Na temelju čl. 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 3/20, 1/21, 3/22 i 8/25) i čl. 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/17 i 11/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje;

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Križevaca usmenim javnim nadmetanjem

Članak 1.

Grad Križevci prodaje usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) sljedeće nekretnine:

- nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI kao:

  - **kčbr. 443, Broj D.L. 10, NOVAKOVA, LIVADA, površine 1251 m², zk.ul.br.15994 k.o. Križevci**

  - **kčbr. 444 Broj D.L. 10, NOVAKOVA, ORANICA, površine 2496 m², zk.ul.br.15994 k.o. Križevci**

  - **kčbr. 445, Broj D.L. 10, NOVAKOVA, VOĆNJAK, površine 846 m², zk.ul.br.15994 k.o. KRIŽEVCI;**

  - **kčbr. 446/1 Broj D.L. 10, NOVAKOVA, KUĆA-DVOR, površine 102 m², zk.ul.br.15994 k.o. KRIŽEVCI;**

  - **kčbr. 446/2 Broj D.L. 10 NOVAKOVA, KUĆA-DVOR, VOĆNJAK ukupne površine 945 m² (KUĆA-DVOR 593 m², VOĆNJAK 352 m²), zk.ul.br.15994 k.o. KRIŽEVCI**

Početna cijena ukupno iznosi **111.500,00 €** (za kčbr. 446/2, 446/1 i 445 k.o. Križevci utvrđena je početna cijena u iznosu od 81.400,00 €, procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o. broj: 122/26 od 07/26 dok je za kčbr. 443 i 444 k.o. Križevci je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 123/26 od 07/26 utvrđena početna cijena u iznosu od 30.100,00 €)

Dražbeni korak iznosi 200,00 EURA.

NAPOMENA:

Na gore navedenim nekretninama u teretovnici (C) upisani su tereti:
2.1.Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-713/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevima od 24.02.2014. br. Ovr-477/14-7 i izvoda iz JRO MUP RH uknjižuje se pravo zaloga na A
- radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.113,91 kn sa z.z.k. po stopi
zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB

koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, sukladno čl.29.st.2 i st.8 Zakona o obveznim odnosima,
-radi osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 643,75 kn sa z.z. k. na navedeni iznos tekućom od 05.04.2013. do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, sukladno čl.29.st.2 i st.8 ZOO,
- radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 792,20 kn sa z.z.k. prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, sukladno čl.29.st.2 ZOO, a koja kamata teče od dana donošenja rješenja pa do dana namirenja ovrhovoditelja,
-radi osiguranja naplate troškova ovog postupka sa z.z.k. na navedeni iznos tekućom od dana donošenja rješenja do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, sukladno čl.29.st.2 i st.8 ZOO, za korist:

KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI

2.2 Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-713/14
Zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena

1.1 Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-9597/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U DARUVARU, BROJ: OVR-1907/2017-2 31.05.2017, a radi osiguranja naplate iznosa od 395,88 kuna i iznosa od 856,25 kuna, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.077,50 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: **KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI**

1.3.Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-10909/2017
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Članak 2.

Kupac će predmetnu nekretninu moći prenijeti u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama tek nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnine, te porez na promet nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati **20.11.2026. godine** u Križevačkom poduzetničkom centru d.o.o., Dvorana ban Stjepan Lacković na I.katu, Ulica Franje Tuđmana 20, 48260 Križevci s početkom u 09:30 sati.

Javnom nadmetanju mogu prisustvovati ponuditelji uz predočenje osobne iskaznice ili njihovi punomoćnici uz predočenje osobne iskaznice i punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Kandidat koji nije sukladno u natječaju objavljenom mjestu i vremenu pristupio usmenom javnom nadmetanju, smatra se da je odustao od natječaja, te mu se vraća jamčevina.

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Križevcima, a koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- kontakt (telefon ili email)

Nepotpune prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

Članak 4.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu povrh početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od prihvaćene ponude ili u primjerenom roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 5.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Članak 6.

Jamčevina za sudjelovanje na javnom nadmetanju plaća se **10%** od ukupne početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije dva dana prije dana održavanja javne dražbe.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na račun broj: HR9024020061821400000, Model: HR68, s pozivom na broj 7757- OIB Kupca, s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnine- kčbr. 443,444, 445, 446/1, 446/2 k.o. Križevci"

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Rok za podnošenje prijava za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju traje od **05.11.2026. do 16.11.2026. godine.**

Prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju u zatvorenoj omotnici, sa dokazom o uplaćenoj jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, I.kat, Urudžbeni/Pisarnica, s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA- kčbr. 443,444, 445, 446/1, 446/2 k.o. Križevci“

Članak 8.

Javni natječaj je objavljen na službenim web stranicama Grada Križevaca, Oglasnoj ploči Grada Križevaca i na Radio Križevci.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, te na telefon 048/628-942.

KLASA: 940-01/26-01/0041
URBROJ: 2137-2-01/1-26-7
Križevci, 02. studenog 2026.

GRADONAČELNIK
Tomislav Katanović

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: TOMISLAV KATANOVIĆ, GRAD KRIŽEVCI
Datum: 05. studenog 2026.
Certifikat: 00B243A85893782DDE000000005FC7EE2E
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA