Na temelju čl. 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 3/20, 1/21, 3/22 i 8/25) i čl. 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/17 i 11/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje;

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Križevaca usmenim javnim nadmetanjem

Članak 1.

Grad Križevci prodaje usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) sljedeće nekretnine:

nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI kao:

- **kčbr. 1743/3 Broj D.L. 5, TELEČAK, LIVADA, površine 4341 m², zk.ul.br. 2562 k.o. DUBOVEC**

Početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 134/26 od 08/26 u iznosu od 4.690,00 €

Dražbeni korak iznosi 100,00 EURA.

Članak 2.

Kupac će predmetnu nekretninu moći prenijeti u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama tek nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnine, te porez na promet nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati **20.11.2026. godine** u Križevačkom poduzetničkom centru d.o.o., Dvorana ban Stjepan Lacković na I.katu, Ulica Franje Tuđmana 20, 48260 Križevci s početkom u 10:00 sati.

Javnom nadmetanju mogu prisustvovati ponuditelji uz predočenje osobne iskaznice ili njihovi punomoćnici uz predočenje osobne iskaznice i punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Kandidat koji nije sukladno u natječaju objavljenom mjestu i vremenu pristupio usmenom javnom nadmetanju, smatra se da je odustao od natječaja, te mu se vraća jamčevina.

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i

državama članicama Europske unije koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Križevcima, a koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- kontakt (telefon ili email)

Nepotpune prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

Članak 4.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu povrh početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od prihvaćene ponude ili u primjerenom roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 5.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Članak 6.

Jamčevina za sudjelovanje na javnom nadmetanju plaća se **10%** od ukupne početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije dva dana prije dana održavanja javne dražbe.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na račun broj: HR9024020061821400000, Model: HR68, s pozivom na broj 7757- OIB Kupca, s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnine- kčbr. 1743/3 k.o. Dubovec"

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Rok za podnošenje prijava za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju traje od **05.11.2026. do 16.11.2026.godine.**

Prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju u zatvorenoj omotnici, sa dokazom o uplaćenoj jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, I.kat, Urudžbeni/Pisarnica, s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA-kčbr. 1743/3 k.o. Dubovec“.

Članak 8.

Javni natječaj je objavljen na službenim web stranicama Grada Križevaca, Oglasnoj ploči Grada Križevaca i na Radio Križevci.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, te na telefon 048/628-942.

KLASA: 940-01/26-01/0045
URBROJ: 2137-2-01/1-26-3
Križevci, 03. studenog 2026.

GRADONAČELNIK
Tomislav Katanović

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: TOMISLAV KATANOVIĆ, GRAD KRIŽEVCI
Datum: 05. studenog 2026.
Certifikat: 00B243A85893782DDE000000005FC7EE2E
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Hash: sha256RSA