Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br. 155/2023), a u vezi s člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), gradonačelnik Grada Križevaca donosi

PLAN

o dopuni Plana upravljanja imovinom Grada Križevaca

I.

U Planu upravljanja imovinom Grada Križevaca, usvojenog od strane Gradskog vijeća Grada Križevaca Zaključkom o usvajanju Plana o dopuni Plana upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2026.godinu („Službeni vjesnik Grada Križevaca, broj 14/25) u poglavlju „III. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA", prije dijela „AKTI GRADA" dodaje se točka koja glasi:

„Ad 1) Grad Križevci je zaprimio zahtjeve za prodaju nekretnina u svom vlasništvu

- kčbr. 445, Broj D.L. 10, NOVAKOVA, VOĆNJAK, površine 846 m^2, zk.ul.br.15994 k.o. KRIŽEVCI; kčbr. 446/1 Broj D.L. 10, NOVAKOVA, KUĆA-DVOR, površine 102 m^2, zk.ul.br.15994 k.o. KRIŽEVCI; kčbr. 446/2 Broj D.L. 10 NOVAKOVA, KUĆA-DVOR, VOĆNJAK ukupne površine 945 m^2 (KUĆA-DVOR 593 m^2, VOĆNJAK 352 m^2), zk.ul.br.15994 k.o. KRIŽEVCI početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 122/26 od 07/26 u iznosu od 81.400,00 € i kčbr. 443, Broj D.L. 10, NOVAKOVA, LIVADA, površine 1251 m2, zk.ul.br.15994 k.o. KRIŽEVCI i kčbr. 444 Broj D.L. 10, NOVAKOVA, ORANICA, površine 2496 m2, zk.ul.br.15994 k.o. KRIŽEVCI početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 123/26 od 07/26 u iznosu od 30.100,00 €
- kčbr. 834, Broj D.L. 11, ZAKMARDIJEVA ULICA, KUĆA-DVOR površine 778 m^2, zk.ul.br.19371 k.o. KRIŽEVCI (3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 stan na I. katu zgrade u ukupnoj površini od 69,00 m2) početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 121/26 od 07/26 u iznosu od 43.900,00 €
- kčbr. 552/1 Broj D.L. 10, RAČKOGA, KUĆA-DVOR, površine 370 m^2, zk.ul.br. 12549 k.o. KRIŽEVCI početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 137/26 od 08/26 u iznosu od 55.100,00 €

SVRHA: Predmetne nekretnine nisu potrebne Gradu Križevcima za ostvarivanje njegovih javnih funkcija niti za izvršavanje poslova iz njegova samoupravnog djelokruga. Istodobno, njihovo zadržavanje u vlasništvu Grada nije ocijenjeno gospodarski opravdanim, osobito imajući u vidu troškove povezane s njihovim održavanjem i upravljanjem, uz to njihova prodaja je nužna radi podmirivanja dijela naslijeđenih potraživanja. Stoga je ocijenjeno opravdanim predmetne nekretnine ponuditi na tržištu putem javnog natječaja.

U poglavlju „III. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM", nakon posljednjeg odlomka dodaje se točka koja glasi:

„Ad 1) Grad Križevci je zaprimio zahtjeve za prodaju nekretnina u svom vlasništvu

- kčbr. 7492/1, Broj D.L. 45, PUŠĆA, LIVADA, površine 2522 m2, zk.ul.br.12673 k.o. KRIŽEVCI (8. suvlasnički dio: 8/24 i 9. suvlasnički dio: 8/24) početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 135/26 od 08/26 u iznosu od 15.580,00 €
- kčbr. 352/3, Broj D.L. 8, VELIČICA, LIVADA, površine 432 m^2, zk.ul.br. 2898 k.o. DUBOVEC početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 134/26 od 08/26 u iznosu od 467,00 €
- kčbr. 1743/3 Broj D.L. 5, TELEČAK, LIVADA, površine 4341 m^2, zk.ul.br. 2562 k.o. DUBOVEC početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 134/26 od 08/26 u iznosu od 4.690,00 €
- kčbr. 2050 LIVADA KORUŠKA, površine 3949 m^2, zk.ul.br. 4482 k.o. KRIŽEVCI početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 22/26 od 02/26 u iznosu od 120.000,00 €

SVRHA: Predmetne nekretnine nisu potrebne Gradu Križevcima za ostvarivanje njegovih javnih funkcija niti za izvršavanje poslova iz njegova samoupravnog djelokruga. Istodobno, njihovo zadržavanje u vlasništvu Grada nije ocijenjeno gospodarski opravdanim, osobito imajući u vidu troškove povezane s njihovim održavanjem i upravljanjem. Stoga je ocijenjeno opravdanim predmetne nekretnine ponuditi na tržištu putem javnog natječaja.

KLASA: 406-01/26-01/0006
URBROJ: 2137-02-01/01-26-1
Križevci, 24. kolovoza 2026.

GRADONAČELNIK
Tomislav Katanović

Na temelju članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18. - pročišćeni tekst, 3/20, 1/21. i 3/22), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 12. sjednici održanoj 8. rujna 2026. donijelo je

Z A K L J U Č A K

o usvajanju Plana o dopuni Plana upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2026.godinu

I.

Usvaja se Plan o dopuni upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2026. godinu, koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka i neće se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Križevaca".

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Križevaca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 406-01/26-01/0006
URBROJ: 2137-02-01/01-26-2
Križevci, 8. rujna 2026.

PREDSJEDNIK
Goran Hrg