

Na temelju čl. 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 3/20, 1/21, 3/22 i 8/25) i čl. 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/17 i 11/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje;

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Križevaca usmenim javnim nadmetanjem**

#### **Članak 1.**

Grad Križevci prodaje usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) sljedeću nekretninu:

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI kao:

**kčbr. 834, Broj D.L. 11, ZAKMARDIJEVA ULICA, KUĆA-DVOR površine 778 m<sup>2</sup>,  
zk.ul.br.19371 k.o. Križevci** sa kojim suvlasničkim dijelom nekretnine je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela navedene nekretnine opisano kao:

- **3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
Stan na I. katu zgrade u ukupnoj površini od 69,00 m<sup>2</sup>.**

Stan koji se nalazi na I. katu i sastoji se od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice. Zajedno sa predmetnim stanom Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje njemu pripadajuće dijelove zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u kojoj se predmetni stan nalazi i koji služe zgradi u cjelini.

NAPOMENA: na gore navedenoj nekretnini, na suvlasničkom dijelu 3, u teretovnici (C) upisano je Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-14143/2015 Prvenstveni red upisa: Z-392/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-392/15, zabilježuje se odbijanje od provedbe uknjižba prava služnosti temeljem prijedloga predlagatelja HEP d.d. Zagreb, Elektra Bjelovar-Pogon Križevci br. 400601-490/15-PD od 28.01.2015.g o korištenju nekretnine za izvođenje elektromontažnih radova i ustanovljavanju prava služnosti.

Početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom tvrtke Kašik d.o.o., broj: 121/26 od 07/26 u iznosu od **43.900,00 €**

**Dražbeni korak iznosi 200,00 EURA.**

#### **Članak 2.**

Kupac će predmetnu nekretninu moći prenijeti u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama tek nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnine, te porez na promet nekretnina.

### **Članak 3.**

Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati **14.10.2026. godine** u Križevačkom poduzetničkom centru d.o.o., Dvorana ban Stjepan Lacković na I.katu, Ulica Franje Tuđmana 20, 48260 Križevci s početkom u 09:00 sati.

Javnom nadmetanju mogu prisustvovati ponuditelji uz predočenje osobne iskaznice ili njihovi punomoćnici uz predočenje osobne iskaznice i punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Kandidat koji nije sukladno u natječaju objavljenom mjestu i vremenu pristupio usmenom javnom nadmetanju, smatra se da je odustao od natječaja, te mu se vraća jamčevina.

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Križevcima, a koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, MBG i OIB ( za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB ( za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- kontakt (telefon ili email)

Nepotpune prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

### **Članak 4.**

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu povrh početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od prihvaćene ponude ili u primjerenom roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

### **Članak 5.**

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

## **Članak 6.**

Jamčevina za sudjelovanje na javnom nadmetanju plaća se **10%** od ukupne početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije dva dana prije dana održavanja javne dražbe.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na račun broj: HR9024020061821400000, Model: HR68, s pozivom na broj 7757- OIB Kupca, s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnine-stan I.Z.Dijankovečkog 15"

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

## **Članak 7.**

Rok za podnošenje prijava za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju traje od **30.09.2026. do 12.10.2026. godine.**

Prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju u zatvorenoj omotnici, sa dokazom o uplaćenju jamčevine i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, I.kat, Urudžbeni/Pisarnica, s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA-STAN I.Z.DIJANKOVEČKOG 15“.

## **Članak 8.**

Javni natječaj je objavljen na službenim web stranicama Grada Križevaca, Oglasnoj ploči Grada Križevaca i na Radio Križevci.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, te na telefon 048/628-942.

KLASA: 940-01/26-01/0033

URBROJ: 2137-2-01/1-26-3

Križevci, 29. rujna 2026.

GRADONAČELNIK  
Tomislav Katanović



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** TOMISLAV KATANOVIĆ, GRAD KRIŽEVCI

**Datum:** 29. rujna 2026.

**Certifikat:** 00B243A85893782DDE000000005FC7EE2E

**Izdavatelj:** CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR

**Hash:** sha256RSA

