

Na temelju čl. 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca ("Službeni Vjesnik Grada Križevaca", broj 3/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup **poslovnog prostora koji se nalazi na 3. katu zgrade Hrvatskog doma, površine 29,9 m<sup>2</sup>** upisanom u zemljišnim knjigama u zk.ul. 11940 k.o. Križevci, kao kčbr. 1061/2 KUĆA-DVOR, UL. A.G.Matoša, KULTURNO DOBRO, ukupne površine 1232 m<sup>2</sup>.

II.

Na natječaj se mogu prijaviti pravne osobe s područja Grada Križevaca koje obavljaju umjetničku djelatnost.

Početni iznos zakupnine iznositi će **1,59 €/m<sup>2</sup>**, odnosno **47,54 eura mjesečno bez PDV-a, odnosno 59,42 eura sa PDV-om.**

Stupanje u posjed poslovnog prostora moguće je od **15.05. 2026. godine.**

III.

Ugovor o zakupu sklopiti će se na određeno vrijeme **od 5 (pet) godina.**

Istekom Ugovora o zakupu Grad kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od 5 (pet) godina pod istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s Gradonačelnikom ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Zakupnik je dužan pisani zahtjev za sklapanje novog ugovora podnijeti Gradonačelniku najkasnije 120 (stodvadeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dok je Grad dužna najkasnije 90 (devedeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

#### IV.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s ponuditeljem koji je ponudio najviši iznos zakupnine, te ispunjava ostale uvjete natječaja.

#### V.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama.

#### VI.

Pisane ponude sa **dokazom o uplaćenju jamčevini** dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, I.kat, s naznakom "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA HRVATSKI DOM 3.kat", ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

#### VII.

**Jamčevina** za sudjelovanje na natječaju iznosi **trostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine**, odnosno **178,26 eura s PDV-om** koji iznos ostaje kao polog na računu zakupoprimca do prestanka zakupa, a uplaćuje se na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: **7722-OIB uplatitelja**, s naznakom "Za natječaj –zakup poslovnog prostora na 3.katu zgrade Hrvatskog doma", a dokaz o uplati prilaže se uz pisanu ponudu.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 8 dana po otvaranju ponuda.

#### VIII.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Križevaca, računajući od **27.04-05.05.2026. godine**.

#### IX.

Uvid u prostor može se izvršiti od dana raspisivanja natječaja do isteka natječaja u vremenu od 9,00 -14,00 sati u prethodnu najavu na broj 048/ 628-942.

Najpovoljniji ponuđač dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog javnog natječaja sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao

od sklapanja Ugovora te da gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu ili poništiti javni natječaj za tu lokaciju i raspisati novi javni natječaj.

X.

Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u sobi broj 11, I. kat, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci ili na telefon 628 - 942.

KLASA: 372-02/26-01/0002

URBROJ: 2137-2-01/1-26-1

Križevci, 23. travnja 2026.

GRADONAČELNIK  
Tomislav Katanović

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.