

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje;

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca

Članak 1.

Grad Križevci prodaje dvosobni stan u vlasništvu Grada Križevaca, koje se nalazi na I. katu stambene zgrade u ulici Ante Starčevića 2 u Križevcima, te je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci označen kao:

odgovarajući suvlasnički dio nekretnine **kčbr. 1043/1 KUĆA-DVOR, STARČEVIĆEVA UL. površine 589 m², zk.ul.br.18953 k.o. Križevci** sa kojim suvlasničkim dijelom nekretnine je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela navedene nekretnine opisano kao:

13. Suvlasnički dio: 1261/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Stan koji se nalazi na I katu sa ulazom iz zajedničkog stepeništa i hodnika i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, sveukupne površine 79,00 m².

Zajedno sa predmetnim stanom Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje njemu pripadajuće dijelove zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u kojoj se predmetni stan nalazi i koji služe zgradi u cjelini.

Članak 2.

Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od **38.700,00 eura**.
(slovima: tridesetosamtisućaisedamstoeurainulacenti).

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Grad Križevci ne odgovora za stanje na terenu.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Natječaj je otvoren **od 30.03.2026. godine do 10.04.2026. godine**.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene koja mora biti veća od početne cijene
- telefonski kontakt ili email adresa.

Nepotpune podnesene pisane ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina, te porez na promet nekretnina.

Članak 4.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, koja je veća od početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

Članak 5.

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Članak 6.

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prilikom vraćanja jamčevine, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: *7722-OIB uplatitelja*, s naznakom „Natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Križevaca kčbr. 1043/1 k.o. Križevci”.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Članak 7.

Ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, I. kat Uredžbeni/Pisarnica, s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA STANA U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA KČBR. 1043/1 K.O. KRIŽEVCI.

Članak 8.

Javni natječaj je objavljen na službenim web stranicama Grada Križevaca, oglasnoj ploči Grada Križevaca i na Radio Križevci.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-942.

KLASA: 940-01/26-01/0012
URBROJ: 2137-2-01/1-26-2
Križevci, 25. ožujka 2026.

GRADONAČELNIK
Tomislav Katanović

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.