

PROJEKTNI ZADATAK

Izrada glavnog projekta izmjene i dopune postojećeg akta građenja za građenje područnog dječjeg vrtića u Karanama, k.o. Križevci

PROJEKT: PODRUČNI DJEČJI VRTIĆ (IZDVOJENI POGON GRADSKOG DJEČJEG VRTIĆA KRIŽEVCI)

LOKACIJA: HR-48260 KRIŽEVCI, KARANE, KO. KRIŽEVCI

KČB. 11877 (formirana od cijelih kčb. 11876/1, 11876/2, 11876/3, 11876/4, 11876/5, 11877)

PROJEKTNI ZADATAK: PONUDA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆEG AKTA GRAĐENJA PREMA ZAKONU O GRADNJI (NN RH BROJ 155/25)

Investitor Grad Križevci je na predmetnoj lokaciji ishodio osnovni akt građenja (građevinsku dozvolu) za građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b. skupine - Područni dječji vrtić (izdvojeni pogon Gradskog vrtića Križevci), na novoformiranoj građevinskoj čestici, kčb. 11877, formiranoj od cijelih kčbr. 11876/1, 11876/2, 11876/3, 11876/4 i 11877, sve u ko. Križevci, a u skladu sa glavni projektom ZOP 44-21 iz 2021. godine.

Predmetni dječji vrtić, prema postojećem osnovnom aktu građenja, planiran kao izdvojeni pogon Gradskog vrtića Križevci, te su sve glavne stručne službe i priprema hrane smještene u glavnom Gradskom vrtiću Križevci, dok je u predmetnom područnom dječjem vrtiću bila predviđena izgradnja dviju mješovitih skupnih vrtićkih grupa za djecu starosti 3-7 godina, smještajnog kapaciteta za 40 djece sa pratećim pomoćnim prostorima i prostorijama.

Postojeći akt građenja izdan od nadležnog ureda RH, Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci;

1. Građevinska dozvola; KLASA: UP/I-361-03/21-01/000082, URBROJ: 2137/1-05/201-21-0013, Križevci, 05.10.2021. pravomoćna s danom 26.10.2021. godine.

2. Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole; KLASA: UP/I-361-03/24-01/000232, URBROJ: 2137-05/201-24-0003, Križevci, 16.08.2024. pravomoćna s danom 03.09.2024. godine.

Predmetna građevinska parcela locirana unutar područja M1- mješovite, pretežno stambene namjene, unutar koje je sukladno čl. 20 GUP-a dozvoljena izgradnja građevina javne i društvene namjene.

Nadležni prostorni plan u zoni zahvata je Generalni urbanistički plan te Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj: 03/05, 01/07, 01/09, 06/11, 08/11- ispravak, 04/14, 07/17, 02/18-pročišćeni tekst, 7/20, 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 3/25, 4/25-pročišćeni tekst VII. izmjena i dopuna plana).

Izvod iz kartografskih prikaza prostornog plana GUP-a: Karta 1. Korištenje i namjena prostora.



Lokacija građenja

Predmetnom izmjenom i dopunom, sukladno potrebama investitora, treba biti obuhvaćeno povećanje broja mješovitih skupnih vrtićkih grupa za djecu starosti 3-7 godina sa dvije grupe i smještajnog kapaciteta za 40 djece planirane osnovnim aktom građenja iz 2021. godine, na tri grupe, smještajnog kapaciteta za 60 djece prema ovom projektu, uz dodavanje pojedinih pratećih pomoćnih prostorija.

Predmetna građevinska čestica formirana u svemu prema osnovnom aktu građenja iz 2021. godine se zadržava bez ikakvih izmjena i dopuna ovim projektom.

Polozicija glavnog kolnog i pješačkog ulaza, se zadržava u svemu prema osnovnom aktu građenja bez ikakvih izmjena i dopuna ovim projektom.

Način priključenja i priključni kapaciteti na sve javne opskrbe sustave vodovoda i dovodnje, se zadržavaju u svemu prema osnovnom aktu građenja bez ikakvih izmjena i dopuna ovim projektom.

Projektom treba biti obuhvaćeno povećanje priključne snage na javni elektroenergetski sustav sukladno novonastalim elektroenergetskim potrebama građevine.

Tražena ponuda mora obuhvaćati sljedeće radove i usluge:

Izradu cjelovitog glavnog projekta za ishođenje izmjene i dopune postojećeg akta građenja u svemu sukladno Zakonu o gradnji (NN RH broj 155/25) uz obavezno ispunjenje nZEB standarda niskoenergetske izgradnje, sa svim

potrebnim mapama glavnog projekta i mapama elaborata prema posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih javnopravnih tijela.

Izrada izvedbenog projekta – izrada plana armature

Izrada izvedbenih troškovnika

Kod izrade dokumentacije (projekta i troškovnika) isporučitelj se je dužan pridržavati horizontalnih načela i DNSH principa gradnje. **Ponuditelj je obvezan prilikom predaje cjelokupne tražene dokumentacije Naručitelju dostaviti potpisanu Izjavu glavnog projektanta o usklađenosti projektnog prijedloga s DNSH načelom, sukladno obrascu iz Priloga IV Dokumentacije o nabavi.**

Procijenjena vrijednost predmeta nabave 20.000 eura + PDV

Ponuđač je dužan ponuditi cijenu za ukupnu ponudu.

Rok za izvršenje 60 dana od dana potpisa ugovora.

Plaćanje po izvršenom poslu i predaji dokumentacije.

Dokumentacija izrađena u jednom papirnatom obliku i u digitalnom formatu.
