

Sukladno članku 23. Ugovora o upravljanju Razvojnim centrom i tehnološkim parkom Križevci sklopljenog između Grada Križevaca i Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o. dana 29.09.2016. godine, te na temelju pisane suglasnosti Grada Križevaca od dana 21. siječnja 2029. godine, KLASA: 406-01/26-01/0001, URBROJ: 2137/02-01/1-26-1, Povjerenstvo za raspisivanje i provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u RCTP-u raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

u objektima Razvojnog centra i Tehnološkog parka Križevci, u ulici Franje Tuđmana 20

I. Uvod

Križevački poduzetnički centar d.o.o. je trgovačko društvo u vlasništvu Grada Križevaca, čiji je zadatak jačanje poduzetništva i obrtništva na području grada Križevaca.

Razvojnim centrom i tehnološkim parkom Križevci upravlja Križevački poduzetnički centar d.o.o. sukladno Odluci Gradskog vijeća o davanju ovlaštenja za upravljanje objektom "Razvojnog centra i tehnološkog parka Križevci" od dana 07.07.2016. godine ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 03/2016) te na temelju Ugovora o upravljanju Razvojnim centrom i tehnološkim parkom Križevci sklopljenog s Gradom Križevcima dana 29.09.2016. godine.

RCTP nudi malim i srednjim poduzetnicima korištenje poslovnih prostora i raznih oblika poslovnih usluga u svrhu unapređenja i razvoja njihova poslovanja, a fokusiran je na unaprjeđenje poduzetništva i poticanje istraživanja, razvoja i inovacija kod malih i srednjih tehnoloških poduzeća specijalizacijom za slijedeće sektore:

- 1. zelene tehnologije, energetike i održivog razvoja,**
- 2. ICT industrije,**
- 3. djelatnosti od društvenog i akademskog značaja,**
- 4. prehrambena,**
- 5. metaloprerađivačka,**
- 6. ostale djelatnosti.**

II. Predmet natječaja

Predmet natječaja je zakup proizvodnog poslovnog prostora u zgradi B Razvojnog centra i tehnološkog parka:

- **proizvodni prostor B.01.1. - površina 240 m²**

Proizvodni poslovni prostori u **zgradi B** namijenjeni su za proizvodne djelatnosti, prerađivačke djelatnosti, proizvodno-prerađivačke djelatnosti, metaloprerađivačke djelatnosti i sl..

Proizvodni poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja se **daje u zakup u stanju u kojem je viđen.**

III.

Uvjeti natječaja

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj je **do 28.01.2026. godine.**

Natječaj će se ponavljati sve dok se ne zakupi slobodni proizvodni poslovni prostor.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 10 dana od zadnjeg dana za podnošenje ponuda.

Poslovni prostori se daje na natječaj u zakup na minimalno 3 godine.

Minimalna cijena zakupa proizvodnog prostora u zgradi B iznosi **4 €/m² bez PDV-a**, u skladu s Pravilnikom i kriterijima korištenja usluga u Razvojnom centru i tehnološkom parku Križevci od siječnja 2026. godine i prema važećem Cjeniku usluga u Razvojnom centru i tehnološkom parku Križevci Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o., a koji čine sastavni dio ovog natječaja.

Kandidati se natječu za ulazak ponudom cijene po kvadratnom metru prostora, koja **ne može biti niža od minimalne** propisane Cjenikom usluga u Razvojnom centru i tehnološkom parku Križevci Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o..

Zakupnik nakon potpisa ugovora uređuje prostor prema svojim specifičnim potrebama i za obavljanje djelatnosti ishoditi potrebne dozvole.

Poslovni subjekti koji u Razvojnom centru i tehnološkom parku već imaju u zakupu tri prostora i više, ne mogu se prijaviti na javne natječajne za zakup poslovnih prostora u RCTP-u, kao ni poslovni subjekti koji su povezani s istima.

IV.

Prihvatljivi ponuditelji

Prihvatljivi ponuditelji su fizičke i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a s namjerom obavljanja djelatnosti u skladu s Pravilnikom i kriterijima korištenja usluga u Razvojnom centru i tehnološkom parku u Križevcima, koje nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja (porez, prirez, doprinos i sl.), o čemu su dužni podnijeti dokaz.

Prihvatljivi ponuditelji čija je djelatnost u proizvodno-poslovnim modulima (zgrade A, B, C, D i E) su vezani uz sljedeće sektore i redoslijedom kako su navedeni:

- 1. zelene tehnologije, energetike i održivog razvoja,**
- 2. ICT industrije,**
- 3. djelatnosti od društvenog i akademskog značaja,**
- 4. prehrambena,**

5. metaloprerađivačka,

6. ostale djelatnosti.

V.

Sadržaj ponude

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje dostave dokumentaciju sljedećeg sadržaja :

- 1. Ispunjen obrazac A iz natječajne dokumentacije – zahtjev za prostorom (zgrada, oznaka modula, ukupna površina)**
- 2. Izvod iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg upisnika/registra**
- 3. Fizička osoba – presliku obrtnice i osobne iskaznice**
- 4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga s osnova poreza i doprinosa (ne starija od 30 dana)**
- 5. Potvrda Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o. o nepostojanju duga prema istom (provjeriti će KPC interno),**
- 6. Potvrda da nema dugovanja prema Gradu Križevci,**
- 7. Ispunjen obrazac B iz natječajne dokumentacije - izjava o istinitosti podataka**
- 8. Ispunjen obrazac C iz natječajne dokumentacije – izjava da se protiv ponuditelja ne vodi kazneni postupak**
- 9. Ispunjen obrazac D iz natječajne dokumentacije – izjava o davanju suglasnostina korištenje osobnih podataka**
- 10. Ispunjen obrazac E iz natječajne dokumentacije – izjava o povezanim osobama**
- 11. BON 2 (ne stariji od 30 dana)**
- 12. GFI POD za zadnju poslovnu godinu**
- 13. Fizičke osobe – potvrda o dohotku i neoporezivom primitku**

Povjerenstvo za raspisivanje i provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u RCTP-u zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti nijednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu.

VI.

Kriterij odabira

Sve pristigle ponude će biti evaluirane na sljedeći način :

- Ponuditelj mora biti prihvatljivi ponuditelj i imati potpunu dokumentaciju
- Ocjena ponude o podudarnosti s p r e f e r i r a n i m d j e l a t n o s t i m a
- Odabir ponuditelja

Kandidati se natječu za ulazak ponudom cijene po kvadratnom metru prostora, koja **ne može biti niža od minimalne** propisane Cjenikom usluga u Razvojnom centru i tehnološkom parku Križevci Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o..

Ukoliko se javi više od jednog ponuditelja s istom ponuđenom cijenom, rang lista će se formirati prema preferiranim djelatnostima kako slijedi:

- 1. zelene tehnologije, energetike i održivog razvoja,**
- 2. ICT industrije,**
- 3. djelatnosti od društvenog i akademskog značaja,**
- 4. prehrambena,**
- 5. metaloprerađivačka,**
- 6. ostale djelatnosti.**

Ako su prijavljeni kandidati iz iste djelatnosti, prednost se utvrđuje prema visini ponuđene cijene zakupa, a u slučaju iste ponuđene cijene prema vremenu zaprimanja prijave.

Prednost pri odabiru mogu imati i poduzetnici:

- koji imaju veći broj zaposlenih, posebno ako se radi o visokoobrazovanom radnom kadru, odnosno planiraju zaposliti veći broj kvalitetne radne snage za vrijeme trajanja zakupa,
- žene poduzetnici,
- poduzetnici koji zapošljavaju veći broj osoba s invaliditetom ili se nalaze u isključivom ili pretežitom vlasništvu takvih osoba.

Evaluacijska komisija zadržava pravo dodjele prostora drugačije od zatraženog radi organizacije poslovnih procesa, odnosno radi poslovnih specifičnosti pojedinih korisnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se sa Križevačkim poduzetničkim centrom d.o.o.

Natječaj za zakup poslovnog prostora u Razvojnom centru i tehnološkom parku može se preuzeti na internet stranicama Grada Križevaca na stranicama <https://www.krivevci.hr>, odnosno Križevačkog poduzetničkog centa d.o.o. <http://www.kpc.hr>.

VII. Podnošenje prijava

Prijava na Natječaj za zakup poslovnog prostora dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: **NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – RCTP na adresu KRIŽEVAČKI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o. (UPRAVA), ULICA FRANJE TUĐMANA 20, 48260 KRIŽEVCI**, osobno ili preporučeno poštom.

Sve detalje i dodatne informacije u vezi sa mogućnošću javljanja na natječaj mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 07:00 do 15:00 sati sjedištu Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o. te na telefone 048/617-680, 048/617-681 ili slanjem e-mail poruke na luka.nemcic@kpc.hr ili anamaria.kopric@kpc.hr.

Poslovni prostor se može pregledati svakim radnim danom u vremenu od 07:00 do 15:00 sati, uz prethodnu najavu.

**Povjerenstvo za raspisivanje i provedbu
javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u RCTP-u**

KLASA: 303-04/01/26-01/01

URBROJ: 2137-2-6/01-26-02