

Odbor za Statut, Poslovnik i propise Grada Križevaca na sjednici održanoj 04.03.2025. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca koji sadrži: Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/05), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/07), Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/09), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 6/11), Ispravak Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 8/11), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca – ciljane izmjene i dopune ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/14), Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/17), Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/20), Odluku o donošenju generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (pročišćeni tekst) ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 8/20), Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/22), Odluku o donošenju generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (pročišćeni tekst) ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/23) i Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/25) u kojima je utvrđeno njihovo stupanje na snagu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-02/23-01/0014
URBROJ: 2137-2-3/16-25-48
Križevci, 04.03.2025. godine

PREDSJEDNIK

Igor Frbežar

ODLUKA O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA

(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Objavljuje se pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca.

Članak 2.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu obuhvaća Odredbe za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak, 4/14, 7/17, 7/20, 8/20 – pročišćeni tekst, 3/22, 1/23 – pročišćeni tekst, 3/25).

Članak 3.

Grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca se sastoji od slijedećih kartografskih prikaza koji su prikazani kao pročišćeni kartografski prikazi u Elaboratu „VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca“ koji je izradila tvrtka Urbing d.o.o.:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	M. 1 : 5.000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	M. 1 : 5.000
3.1. PROMETNA MREŽA	M. 1 : 5.000
3.2. MREŽA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	M. 1 : 5.000
4.1. UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M. 1 : 5.000
4.1a. ZELENA INFRASTRUKTURA	M. 1 : 5.000
4.2. NAČIN GRADNJE	M. 1 : 5.000
4.3. OBLICI KORIŠTENJA	M. 1 : 5.000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

0. Pojmovnik

Članak 4.

(1) U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

1. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) sukladno odredbama Pravilnika o načinu izračuna (bruto) površine zgrade

2. **etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (suteran - Su, prizemlje – Pr, katove - 1., 2., itd., potkrovlje - Pk), te podzemne dijelove građevine (podrum - Po). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
 - broj etaža na kosom terenu određuje se na uličnoj strani
3. **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža. Kod izgradnje ravnog krova zadnju je etažu moguće graditi kao uvučenu etažu, površine do najviše 60% površine karakteristične etaže uvučenu po cijeloj dužini ulične strane najmanje 1,5 m. Takva etaža u etažnoj visini građevine odgovara potkrovlju (Pk).
4. **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m, osim na kosom terenu gdje se najveća visina građevine mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na uličnoj strani do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
5. **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,2 m mjenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja. U potkrovlju se može planirati samo koristan prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije
6. **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovništva bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje
7. **suteran (Su)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren
8. **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
9. **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena
10. **osnovna građevina** je građevina one namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene
11. **obvezni građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
12. **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena
13. **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
14. **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
15. **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
16. **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi

17. **zelena infrastruktura** prema **Europskoj komisiji**, definirana je kao mreža zelenih površina, habitata, ekosustava unutar određene geografske regije koja može obujmiti prostor cijele države, regije te manje površine na razini naselja. Zelenu infrastrukturu čine zaštićena i ostala prirodna te čovjekovim djelovanjem stvorena područja i krajobrazi visoke ekološke i okolišne vrijednosti.
18. Prema **Zakonu o zaštiti prirode** (NN 80/13, 15/18) zelena infrastruktura je multifunkcionalna mreža zaštićenih i ostalih prirodnih te čovjekovim djelovanjem stvorenih područja i krajobraza visoke ekološke i okolišne vrijednosti koja unapređuje ekosustavske usluge.
19. Prema **Zakonu o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja.
20. **zona Centar je zona centralnog dijela grada** označena na kartografskim prikazima 3. Prometna mreža, 4.2. Način gradnje i 4.3. Oblici korištenja **omeđena sljedećim ulicama:**
 - a. na jugu potezom od raskrižja zapadnog dijela Gajeve ulice sa sjevernim dijelom Ulice Petra Zrinskog, nastavno sa sjevernom stranom Trga Svetog Florijana prema zapadu sve do raskrižja s istočnim dijelom ulice Petra Preradovića gdje kreće prema sjeveru;
 - b. zapadni potez čini istočni dio Ulica Petra Preradovića, istočna strana Mažuranićevog trga i Frankopanske ulice sve do raskrižja s južnim dijelom ulice Tadije Smičiklase na sjeveru;
 - c. sjeverni potez čini južna strana Ulice Tadije Smičiklase od raskrižja s Frankopanskom ulicom, južni dio Potočke ulice do raskrižja sa Svetokriškom ulicom;
 - d. istočni potez čine zapadna strana Svetokriške ulice do spoja s Trgom bana Lackovića, ide istočnom stranom trga (uz Munjaru) do raskrižja na jugu sa sjevernom stranom Ulice Bana Josipa Jelačića, tu skreće dalje prema zapadu do raskrižja s Gajevom ulicom i nastavlja se zapadnom stranom Gajeve ulice do spoja s Ulicom Petra Zrinskog na jugu.

Članak 5.

Brisan.

Članak 6.

Brisan.

Članak 7.

Brisan.

Članak 8.

Brisan.

Članak 9.

Brisan.

Članak 10.

Brisan.

Članak 11.

Brisan.

Članak 12.

Brisan.

Članak 13.

Brisan.

Članak 14.

Brisan.

Članak 15.

Brisan.

Članak 16.

Brisan.

Članak 17.

Brisan.

2. Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 18.

(1) Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora". Određene su slijedeće namjene površina:

- mješovita namjena (M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna),
- javna i društvena namjena (D – upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, visoko učilište, kultura, D8 - vjerska),
- gospodarska proizvodna namjena (I),
- gospodarska poslovna namjena (K – poslovna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno- servisna),
- gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena (T , T1 – hotel, T3 - kamp),
- sportsko-rekreacijska namjena (R1 - sport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište, R4 - sportska igrališta uz obrazovne ustanove, R2/T - rekreacijsko-turistička),
- javne zelene površine (Z1 – javni park),
- zaštitne zelene površine (Z), zaštitne šumske površine (ZŠ),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- groblje (G),
- vodne površine – retencija (R) i jezero (V).

Članak 19.

(1) Dijelove površina određenih namjena moguće je koristiti i urediti za potrebe javne prometne i komunalne infrastrukture, te javnih parkovnih površina i sadržaja.

(2) Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće pojedinačne površine do 15 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoje oglasne površine do 12 m², gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena izuzev unutar zaštitnih šumskih i vodnih površina, te prometnih koridora i površina komunalnih površinskih infrastrukturnih građevina. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno.

(3) Uvjete smještaja i oblikovanja građevina iz stavka 2. ovog članka odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom, sve u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Javna parkirališta moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: Z1, ZŠ i V.

(5) Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (benzinske stanice) s pripadajućim građevinama je moguće smjestiti na površinama infrastrukturnih sustava (IS) te unutar površina gospodarske proizvodne (I) i poslovne (K) namjene.

(6) Dječja igrališta, odmorišta i javne parkovne površine moguće je osim unutar površina oznake Z1 smjestiti i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: G i V.

(7) Komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske stanice, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: R2, ZŠ i V.

(8) Komunalne linijske infrastrukturne građevine (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 20.

(1) Na građevnim česticama unutar zone **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)** postojeće i planirane građevine mogu se graditi i uređivati kao:

1. stambene
2. stambeno-poslovne
3. javne i društvene
4. poslovne, čiji sadržaji ne ometaju osnovnu namjenu.

Navedene građevine mogu se graditi kao jednonamjenske.

(2) Na građevnim česticama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) kao prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati prostori za:

1. trgovačke i uslužne sadržaje
2. javne i prateće sadržaje
3. društvene djelatnosti
4. turističke i ugostiteljske sadržaje
5. tihi obrt i usluge domaćinstvima bez štetnih utjecaja na okoliš
6. vjerske sadržaje
7. sport i rekreaciju
8. druge sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl., dječja igrališta).

(3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine.

(4) Na građevnim česticama unutar zone **mješovite – pretežno poslovne namjene (M2)** postojeće i planirane građevine mogu se graditi i uređivati kao:

1. poslovne
2. stambeno-poslovne
3. stambene
4. javne i društvene

s tim da u zoni treba prevladavati poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sl.). Navedene građevine mogu se graditi kao jednonamjenske.

(5) Na građevnim česticama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) kao prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati prostori za:

1. trgovačke i uslužne sadržaje
2. javne i prateće sadržaje
3. društvene djelatnosti
4. turističke i ugostiteljske sadržaje
5. tihi obrt i usluge domaćinstvima bez štetnih utjecaja na okoliš
6. vjerske sadržaje
7. sport i rekreaciju
8. druge sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl., dječja igrališta).

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 21.

(1) Na površinama javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja i uređivanje građevina javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima:

1. upravne
2. socijalne
3. zdravstvene
4. predškolske
5. školske
6. visoko učilište

7. kulturne
8. vjerske.

(2) Unutar bilo koje površine društvene namjene dozvoljava se prenamjena iz jedne u drugu društvenu namjenu.

(3) Unutar površina označenih dvojnomo namjenom (D i I) unutar proizvodne zone omogućuje se gradnja učeničkog praktikuma za strukovna zanimanja građevinskih struka.

(4) Unutar površina označenih dvojnomo namjenom (D i Z) omogućuje se smještaj gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave obrazovnih ustanova.

(5) Unutar površina označenih dvojnomo namjenom (D i R4) omogućuje se smještaj obrazovnih ustanova sa sportskim igralištima.

GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

Članak 22.

(1) Na površinama gospodarske proizvodne namjene (I) moguća je gradnja građevina:

1. industrijskih, zanatskih, obrtničkih građevina
2. gospodarskih pogona svih vrsta
3. skladišni prostori
4. poslovne, upravne i trgovačke građevine.

(2) Na površinama proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji nadopunjavaju osnovnu namjenu.

(3) Unutar građevina gospodarske namjene moguće je graditi i uređivati prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno $100 \text{ m}^2/1000 \text{ m}^2$ BRP osnovne građevine.

(4) U zonama gospodarske proizvodne namjene (I) planirani su slijedeći sadržaji:

1. proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
2. prerađivački-proizvodni pogoni
3. servisi i usluge
4. skladišta
5. trgovački sadržaji (osim trgovačkih centara)
6. administrativno-upravni sadržaji
7. poslovna namjena (zajednički sadržaji)
8. ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, poslovni hoteli i slično)
9. mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (benzinske postaje)
10. zaštitno zelenilo i parkovne površine
11. sport i rekreacija za potrebe gospodarske zone
12. kamionski terminal i željeznički terminal (intermodalni).

(5) Na površinama gospodarske proizvodne namjene (I) koje su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora uokvirene narančastom linijom i koje su osim s oznakom (I) označene i oznakom (K), moguće je umjesto ili uz sadržaje proizvodne namjene utvrđene prema ovom članku, graditi i sadržaje gospodarske, poslovne namjene, utvrđene prema članku 23. ovog Plana.

GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA

Članak 23.

(1) Na površinama gospodarske poslovne namjene (K) moguća je gradnja građevina:

1. poslovnih
2. upravnih
3. uredskih
3. trgovačkih
4. uslužnih
5. proizvodnih bez negativnog utjecaja na okoliš
6. komunalno-servisnih i pratećih skladišnih prostora
7. kamionski terminal i željeznički terminal (intermodalni)
8. geotermalnih bušotina.

(2) Na površinama poslovne namjene (K) moguće je graditi i uređivati prostore ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji nadopunjavaju osnovnu namjenu.

(3) Unutar građevina poslovne namjene moguće je graditi i uređivati prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 100 m²/1000 m² BRP osnovne građevine.

(4) U zonama gospodarske poslovne namjene (K) mogu se uređivati i drugi sadržaji kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

Članak 24.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene omogućen je smještaj motela, hotela, hostela i apartmana.

(2) Smještaj motela, hotela, hostela i apartmana moguć je u sklopu kamionskog i željezničkog (intermodalnog) terminala i površine poslovne namjene.

(3) Unutar ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi prateći sadržaji čija površina može iznositi najviše 30% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

(4) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) omogućen je smještaj kampa.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 25.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) moguća je gradnja građevina:

1. sportskih (R1)
2. rekreacijskih (R2)
3. kupališnih (R3) i
4. sportska igrališta uz obrazovne ustanove (R4).

(2) Na površinama sportske namjene (R1) mogu se graditi sportske građevine, te sve vrste sportskih igrališta i rekreativnih sadržaja.

(3) Na površinama rekreacijske namjene (R2) omogućuje se uređenje površina u svrhu rekreacijskih aktivnosti, kao što su trim, biciklističke i pješačke staze, manja sportska igrališta (stolni tenis, tenis, boćalište, viseća kuglana, mini-golf i slično). Moguća je gradnja građevina kao što su garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl. ukupno do 250 m² GBP/ha.

(4) Na površinama rekreacijsko-turističke namjene (R2/T) unutar Park šume Župetnica i kontaktne zone omogućuje se smještaj rekreacijskih sadržaja.

(5) Površina kupališta (R3) namijenjena je za uređenje gradskog kupališta sa bazenima (otvorenima ili natkrivenima), sunčalištima, otvorenim sportskim igralištima i ostalim rekreativnim sadržajima te manjim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

(6) Površina igrališta uz obrazovne ustanove (R4) namijenjena je za razvoj konjičkog sporta, odnosno smještaj zatvorene višenamjenske hale s jahalištem, vanjskog jahališta (hipodroma), ograđenih krugova za treniranje konja te pratećih građevina za spremanje sjena, slame te smještaj potrebne mehanizacije za održavanje sportskih terena te ostalih sadržaja vezanih uz visoko gospodarsko učilište (praktikum - uzgoj konja i sl.).

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 26.

(1) Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se javni parkovi (Z1) koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore unutar kojih se omogućuje smještaj pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, igrališta, paviljona i javnih sanitarija i sl.

(2) Sastavni dio javnih parkovnih površina su i vodna dobra potoka unutar kojih je u sklopu pješačkih i biciklističkih staza dozvoljena izgradnja pješačkih (biciklističkih) mostova.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 27.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine koje tvore pretežito kultivirani krajobraz unutar kojih se omogućuje poljodjelska djelatnost, oblikovanje rasadnika, te

uređenje pješačkih i biciklističkih staza. Sastavni dio zaštitnih zelenih površina su i vodna dobra potoka.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama naznačeno na kartografskom prikazu br. 1. kao namjena D i Z dozvoljena je izgradnja gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave obrazovnih ustanova.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina koje se nalaze unutar Urbanističkog plana uređenja Kosov Breg, potrebno je urediti pojas visoke zelene vegetacije uz željezničku prugu širine 5 m, dok je preostali dio prostora namijenjen urbanim (gradskim) vrtovima.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina između Ulice Ivana Lepušića i ograde Gradskog groblja moguće je uređenje postojećih katastarskih čestica kao kultiviranog krajobraza, odnosno omogućuje se obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

ZAŠTITNE ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 28.

(1) Zaštitne šumske površine (ZŠ) predstavljaju zaštitne gradske šume koje su određene kao negradive površine u svrhu zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita vodocrpilišta i sl.) i Park šumu Župetnica. Sastavni dio zaštitnih šumskih površina su i vodna dobra potoka.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 29.

(1) Pod površinama infrastrukturnih sustava (IS) podrazumijevaju se površine:

1. prometnih linijskih građevina (cestovni/ulični i željeznički koridori)
2. prometnih površinskih građevina (javna parkirališta/garaže, autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (benzinske postaje), kamionski terminal, željeznički terminal (intermodalni), poslovno servisni sadržaji autopraonice kao zasebne samostalne cjeline)
3. komunalnih površinskih građevina (transformatorsko postrojenje 110/35/10(20) i toplinske stanice)
4. bušotine geotermalnih voda.

(2) Unutar cestovnog/uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (benzinskih postaja), javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih građevina i uređaja sukladno posebnim propisima, smještaj poslovno-servisnih sadržaja (autopraonice i sl.) kao zasebnih samostalnih cjelina, te smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda).

(3) Unutar površina kamionskog i željezničkog (intermodalnog) terminala, željezničkog kolodvora i mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (benzinskih stanica)

omogućuje se uz osnovne građevine i smještaj poslovnih, ugostiteljskih i trgovačkih građevina i sadržaja.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar površina kamionskog i željezničkog (intermodalnog) terminala dozvoljava se i smještaj ugostiteljsko-turističke građevine – motel.

(5) Unutar površina željezničkog kolodvora moguća je gradnja javnog parkirališta/garaže.

Članak 29.a

(1) Na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža označena su mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (benzinske postaje BP).

(2) Na mjestima za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva uz osnovnu građevinu dozvoljen je smještaj pratećih sadržaja: trgovački i ugostiteljski sadržaji, te servis i praonica osobnih automobila.

(3) Uvjeti uređenja mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva su:

1. udaljenost građevina od međa susjednih čestica treba biti minimalno 3,0 m odnosno treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
2. međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara,
3. najveća visina (vijenca) osnovne građevine može biti do 5,0 m,
4. etažnost građevina može najviše iznositi prizemlje (E=Pr),
5. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,6, a GBP može iznositi najviše 500 m². U površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
6. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
7. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
8. na regulacijskom pravcu se ne postavlja ograda dok ograda postavljena prema susjednim česticama može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providan,
9. unutar građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca moguć je smještaj „totema“, odnosno oglasnog stupa, sukladno posebnim propisima,
10. parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 75. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

GROBLJE

Članak 30.

(1) Planom su obuhvaćene površine dvaju groblja (G), starog židovskog u Ulici Koruška i gradskog groblja na Gornjem Gradu. Daljnji ukopi dozvoljavaju se samo unutar površine gradskog groblja, dok se staro židovsko groblje zadržava u postojećem stanju uz rekultivaciju.

(2) Unutar površine gradskog groblja omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima, te kapela i arkada prizemne visine.

(3) Izgradnja i uređenje gradskog groblja na Gornjem Gradu treba biti tako koncipirana da:

1. tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno
2. Visina (vijenca) iznosi najviše 5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonik i sl.)
3. E je prizemna (E=Pr) uz mogućnost izgradnje podruma
4. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu
5. se na zapadnoj i istočnoj međi omogućuje izgradnja grobnica u natkrivenim građevinama (arkade), zatvorenim prema međama, a otvorenim prema unutrašnjosti groblja
6. se na granicama groblja obvezatno podigne ograda najmanje visine 2,0 m, tako da je s unutrašnje strane ozelenjena visokim nasadom (čempresi i sl.)
7. arhitektonsko oblikovanje građevina odgovarajuće stilski uklopiti uz postojeće građevine.

VODNE POVRŠINE

Članak 31.

(1) Vodne površine (V) čine retencije, građevine za obranu od poplava na potoku Vrtlin, jezero namijenjeno rekreacijskim djelatnostima, sportskom ribolovu i sklizalištu na ledu.

Članak 32.

Brisan.

Članak 33.

(1) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili uvjetima uređenja određenim za zahvat u prostoru.

(2) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

3. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 34.

(1) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju određuju se sukladno posebnim propisima.

(2) Posebnim propisom odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje lokacijske uvjete izdaje nadležno ministarstvo kao i građevine za koje u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.

(3) Posebnim propisom odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine određene su građevine od važnosti za Koprivničko-križevačku županiju kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost Županije.

4. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 35.

(1) Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se proizvodne, poslovne, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke građevine.

PROIZVODNE GRAĐEVINE

Članak 36.

(1) Proizvodnim građevinama unutar površina gospodarske proizvodne namjene (I) smatraju se:

1. industrijske građevine i kompleksi (farme, pogoni, skladišta, upravne zgrade i sl.) značajnijih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima
2. zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima
3. proizvodno-poslovne građevine.

Članak 37.

(1) Unutar površina proizvodnih zona (I) u Bjelovarskoj ulici i zona proizvodne i/ili poslovne namjene (I)/(K) u Ulici Nikole Tesle, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih industrijskih građevina i kompleksa, odnosno njihova zamjena novim građevinama proizvodne i/ili poslovne namjene, kao i nova gradnja u proizvodnim i poslovnim namjenama i proizvodnoj i društvenoj namjeni (I)/(D) tako da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
2. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne), ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu. Dijelovi složene građevine mogu se odvojiti na zasebne građevne čestice,
3. najmanja udaljenost uličnog pročelja nove građevine ili dograđenog dijela postojeće građevine od regulacijskog pravca iznosi 20,0 m, osim za gradnju koje se vrši dogradnjom u smjeru dvorišta u kom slučaju se udaljenost dogradnje od regulacijskog pravca ne utvrđuje
4. međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara, te u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela
5. udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica mješovite pretežito stambene namjene ne može biti manja od 25 m,
6. visina (vijenca) građevine, odnosno građevnog kompleksa može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (postava kranova i drugo), ukoliko je visina uvjetovana tehnologijom konstrukcije (visoke nosive grede uvjetovane rasponom hale i drugo) ili ukoliko je visina uvjetovana funkcijom zgrade (dimnjaci, silosi, visoko regalna skladišta i drugo),
7. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,6,
8. najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina.

- U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
9. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,5 m na javnu prometnu površinu
 10. ograda postavljena na regulacijskom pravcu može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providna,
 11. oblikovanje krovova treba prilagoditi tehnologiji gradnje, uz uvjet da nagib kosih krovova ne prelazi 45°
 12. pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina, uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene obvezna je sadnja visokog zelenila (stabla, živica i sl.).

(2) Postojeće proizvodne komplekse moguće je prenamijeniti u mješovite poslovne sadržaje, odnosno u uredsko – poslovne i/ili trgovačke komplekse.

Članak 38.

(1) Unutar površina postojećih poslovnih zona (K) primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 37.

(2) Unutar površina poslovnih zona (K, K2, K3) u drugim dijelovima grada primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 40.

POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 39.

(1) Poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

1. unutar površina proizvodne namjene (I) i poslovnih namjena (K, K2 i K3):
 - građevine trgovačkih centara, sajmišta, tržnica, ostalih trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, ugostiteljsko-turističkih (hotel, apartmani, hostel i motel) i komunalno-servisnih djelatnosti.
2. unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1):
 - poslovne građevine u kojima se obavljaju ugostiteljske djelatnosti iz skupina; hoteli (apartmani, hotel, hostel i motel) restorani (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i građevina brze prehrane), barovi (caffe bar, pivnica, buffet, krčma, konoba i klijet), te kantine i pripremnice obroka - catering., te uslužne i trgovačke djelatnosti kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi, vibracije, radioaktivna emisija, opasnosti od eksplozije i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.
3. unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2):
 - uz građevine iz prethodne točke i ugostiteljskih građevina iz skupine barovi - noćni klub i disco-bar, te poslovno-stambene građevine,

4. unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) na prostoru nekadašnje vojarne (Novi centar):
 - uz građevine iz prethodnih točaka i gradska tržnica.

Članak 40.

(1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2), treba biti tako koncipirana da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m²,
2. najmanja veličina građevne čestice za trgovačke centre i komunalno-servisne djelatnosti iznosi 2.000 m²,
3. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu,
4. udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu, a udaljenost do ostalih međa treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
5. međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara,
6. najveća visina (vijenca) građevina iznosi 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
7. etažnost građevina je najviše $E=Po+Su+Pr+2K$,
8. izuzetno od prethodne dvije alineje, u slučaju rekonstrukcije zgrade veće postojeće visine (vijenca) i većeg broja etaža, mogu se i dograđeni dijelovi dimenzionirati na istu visinu (vijenca) i broj etaža, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima zaštite strukture povijesne jezgre grada,
9. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,6,
10. najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
11. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
12. ograda postavljena na regulacijskom pravcu može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providna,
13. izuzetno od prethodne alineje u ulicama s povijesno oblikovanim ogradama treba poštivati tradicijski način oblikovanja i visinu ograde,
14. krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45°, a u povijesnim dijelovima grada potrebno ih je prilagoditi uvjetima oblikovanja povijesne cjeline,
15. prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja kada je regulacijska linija jednaka građevnom pravcu potrebno je ulazna vrata u stambene ili poslovne prostore uvući u dubinu koja je dostatna da se otvaranjem vrata ne ometa promet na prometnoj površini.

(2) Ukoliko se na istoj čestici unutar zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2) pojavljuju i stambeni sadržaji, stambene sadržaje treba koncipirati na način da se funkcionalno čim je više moguće odvoje od poslovnih sadržaja, te osigura njihova zaštita od negativnog utjecaja obavljanja poslovnih djelatnosti.

Članak 40.a

(1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito poslovne namjene (M2-1) treba biti tako koncipirana da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
2. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu,
3. udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu (Ulica kralja Tomislava) sa postojećim hotelom oznake T1, a udaljenost do ostalih međa je najmanje 3,0 m odnosno treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
4. najveća visina (vijenca) građevina može biti 25,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
5. etažnost građevina je najviše $E=Pr+4K$, uz mogućnost izvedbe suterena, podruma i tehnološke etaže,
6. podrumске/suterenske etaže korištene kao garaže mogu se neposredno povezati sa garažom u objektu oznake T1,
7. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,6,
8. najmanje 10% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
9. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
10. krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati obnovljivi izvori energije,
11. se parkirališna mjesta osiguraju na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj) i/ili na česticama primjerene udaljenosti.

(2) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi.

Članak 40.b

(1) Izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar površine mješovite pretežito poslovne namjene (M2-2) treba biti tako koncipirana da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
2. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu,
3. udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog ureda,
4. najveća visina (vijenca) građevine može biti 20,0 m zbog specifične pozicije unutar nasipa povijesnog bedema i velikog pada terena na pojedinim pozicijama lokacije, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
5. etažnost građevina je najviše $E=Po+Su$ (više etaža prema potrebi) $+Pr+4K$,
6. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,5,
7. najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, u ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,

8. građevna čestica mora imati osiguran barem jedan neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu, dok je za ostale pristupe moguće koristiti pravo pristupa preko susjednih čestica obzirom na specifičnu lokaciju izgradnje unutar povijesnog gradskog bedema,
 9. krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45° . Ukoliko se izvodi ravni krov, krov je potrebno izvesti kao zeleni krov (što se ne odnosi na prohodne terase) ili je na krovu potrebno napraviti fotonaponsku elektranu,
 10. se parkirališna mjesta osiguraju na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj), sukladno odredbama za zonu Centar,
 11. pretežita namjena može biti stambena, poslovna ili kombinacija sukladno odobrenom rješenju nadležnog konzervatorskog tijela,
 12. dozvoljava se izvođenje otvorenih i zatvorenih istaka u etažama građevine iznad etaže prizemlja, na pročelju građevine na Trgu Antuna Nemčića do najviše 30 cm, a na pročelju građevine na Trgu Josipa Jurja Strossmayera do najviše 70 cm,
 13. na pročeljima na Trgu Antuna Nemčića i Trgu Josipa Jurja Strossmayera ETICS sustav fasada može biti najviše 5% površine fasade.
- (2) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi te manje prilagodbe stvarnom stanju.
- (3) Obzirom na specifičnost lokacije moguća su manja usklađenja svih prethodno definiranih provedbenih mjera sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (konzervatorskog odjela) kako bi se ostvarilo optimalno uklapanje gradnje na predmetnu poziciju u skladu sa posebnom konzervatorskom podlogom izrađenom za predmetnu lokaciju.
- (4) Na području M2-2 je dio zone potrebno planirati kao javni park i dječje igralište i privesti ga namjeni.

Članak 40.c

- (1) Rekonstrukcija građevine unutar površine poslovne namjene (K-1) treba biti tako koncipirana da:
1. se omogućuje rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine
 2. udaljenost građevine od regulacijskog pravca u ulici Trg Josipa Jurja Strossmayera usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu, a najmanja udaljenost do ostalih međa treba zadovoljiti propise zaštite od požara
 3. građevina može biti izgrađena na slobodnostojeći ili poluugrađeni način
 4. najveća visina (vijenca) građevine iznosi 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično)
 5. etažnost građevine je najviše $E = P_o + S_u + P_r + 2K$
 6. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,65
 7. na građevnoj čestici nije potrebno osigurati zelenu površinu
 8. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu
 9. krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45° . Na krovovima se mogu instalirati obnovljivi izvori energije
 10. potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela radi utvrđivanja točnih visina i katnosti dijelova građevine te zahtijevanog izgleda građevine.

Članak 41.

(1) Ukoliko su unutar površina poslovne namjene (K) i unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) smještene građevine proizvodnih djelatnosti, preporuča se takve sadržaje izmjestiti u odgovarajuće proizvodne zone.

(2) Do izmještanja postojećih sadržaja proizvodnih djelatnosti, građevine u kojima se takve djelatnosti odvijaju moguće je rekonstruirati za potrebe usklađenja s posebnim propisima koji reguliraju uvjete rada, te vršiti tehnološke preinake koje mogu poboljšati zatečeno stanje, ali nije dozvoljeno povećanje proizvodnih kapaciteta.

Članak 42.

(1) Izgradnja poslovnih građevina unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu treba biti tako koncipirana da:

- poslovna građevina zajedno s osnovnom građevinom zadovoljava propisani koeficijent izgrađenosti ovisno o načinu gradnje osnovne građevine,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine.

Članak 43.

(1) Izgradnja poslovnih građevina unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

1. budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
2. najmanja veličina građevne čestice iznosi 400 m²
3. minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu iznosi 14 m
4. najveća visina (vijenca) građevina iznosi 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično). Ukoliko se zadnja etaža gradi kao uvučeni kat, ukupna visina građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije uvučenog kata iznosi 14,0 m,
5. etažnost građevina je najviše $E = P_o + P_r + 2K + P_k$ ili $E = P_o + S_u + P_r + 1K + P_k$
6. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,4
7. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5 m, osim u dovršenim dijelovima naselja gdje se zadržava postojeći građevinski pravac koji može biti jednak regulacijskoj liniji te u djelomično dovršenim dijelovima naselja gdje se zadržava postojeći građevinski pravac uličnog niza
8. udaljenost osnovne građevine od granica građevne čestice iznosi 3,0 m. Iznimno, u dovršenim dijelovima naselja građevina koja se rekonstruira može se izgraditi jednim svojim dijelom na granici sa susjednom česticom uz uvjet da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode s građevine riješi na vlastitoj čestici
9. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne računavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi
10. pomoćne građevine se mogu graditi uz osnovnu građevinu ili odvojene od osnovne građevine ili na međi
11. najveća visina vijenca pomoćnih građevina iznosi 4,5 m,
12. najveća etažna visina pomoćnih građevina iznosi $P_o + S_u + P_r + P_k$

13. građevinski pravac pomoćne građevine je iza ili u ravnini sa građevinskim pravcem osnovne građevine
14. sve vrste pomoćnih građevina ne smiju imati nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice
15. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu
16. građevne čestice uz koridore glavnih sabirnica je potrebno hortikulturno urediti
17. odvodnja oborinskih voda svih građevina na građevnoj čestici ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici
18. prilikom projektiranja građevine treba projektirati tako da se poštuje mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora
19. fasade građevina treba projektirati tako da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor
20. na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati vanjske jedinice klima uređaja
21. krov može biti ravni kombinirani s terasama ili kosi nagiba do 45°. Moguća je ugradnja krovnih prozora, kućica, fotonaponskih ćelija i sunčanih kolektora te izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetera, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice . Krovni prozori mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu, ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza. U slučaju gradnje ravnog krova, preporuča se izvedba zelenog krova
22. kod izgradnje ravnog krova zadnju je etažu moguće graditi kao uvučenu etažu, površine do najviše 60% površine karakteristične etaže uvučenu sa ulične strane najmanje 1,5 m. Takva etaža u etažnoj visini građevine odgovara potkrovlju (Pk)
23. prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja kada je regulacijska linija jednaka građevnom pravcu potrebno je ulazna vrata u stambene ili poslovne prostore uvući u dubinu koja je dostatna da se otvaranjem vrata ne ometa promet na prometnoj površini
24. ukoliko se građevna čestica ograđuje ulična ograda najveće visine 1,60 m se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a udaljenost ograde od osi javne prometne površine odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste
25. teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 44.

(1) Gospodarske poljoprivredne građevine su građevine u Ulici Mladine (I) , te građevine u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave obrazovnih ustanova naznačeno na kartografskom prikazu br. 1. kao namjena (D)/(Z).

(2) Unutar površina gospodarskih zona dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina kao i nova gradnja. Gradnja treba biti koncipirana da:

1. građevine moraju biti udaljene od rubova Zone centra iz članka 4. ovih Odredbi:
 - a. 100 m (za ratarsku i stočarsku djelatnost - do 300 uvjetnih grla)
 - b. 200 m (za stočarsku djelatnost - do 1.000 uvjetnih grla)

- c. 300 m (za stočarsku djelatnost - preko 1.000 uvjetnih grla)
2. tlocrt građevine treba biti izdužen, s preporučenim omjerom stranica od 1:1,5
3. sljeme krova prati dužu stranu građevine
4. krov treba biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°
5. gornja kota stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 0,6 m od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena
6. etažnost građevina je najviše $E=Po+Pr+1K$
7. najveća visina građevina iznosi 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (dimnjaci, silosi i sl.)
8. najveći Kig iznosi 0,1 za građevine u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave obrazovnih ustanova
9. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,4 za građevine u Ulici Mladine
10. rubni dio poljoprivrednih čestica koje graniče sa urbanim prostorom (izuzev hipodroma, gospodarskog učilišta, te ostalih zaštitnih zelenih i šumskih površina) mora biti ozelenjen visokim zelenilom (sadnja zaštitnog drveća)
11. ograda na regulacijskom pravcu može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m
12. građevine farme mogu se graditi na katastarskoj čestici samo ako ima osiguran pristup s javne prometne površine
13. minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma (funkcionalno povezana grupa građevina farme s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem) iznosi minimalno 0,2 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 45.

Brisan.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

Članak 46.

(1) Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili ugostiteljsko-turističkim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni važećim posebnim propisima (Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekta iz skupine Hoteli, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekta za smještaj).

(2) Ugostiteljsko-turističkim građevinama smatraju se:

1. unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (T1): postojeći hotel
2. unutar površina poslovne namjene (K) i kamionskog i željezničkog (intermodalnog) terminala: motel, hotel, hostel, apartmani
3. unutar površina na području Park šume Župetnica građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja
4. unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3): kamp
5. unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R2/T): građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja
6. unutar površina mješovite namjene (M1 i M2): hotel, hostel, motel i apartmani.

Članak 47.

(1) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine na način da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.500 m²,
2. građevina bude samostojeća ili poluugrađena građevina,
3. zadržava se postojeći regulacijski pravac prema Ulici kralja Tomislava,
4. najveća visina (vijenca) građevina može biti 25,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
5. etažnost građevina je najviše $E=Pr+6K$ uz mogućnost izvedbe suterena, podruma i tehnološke etaže,
6. podrumске/suterenske etaže korištene kao garaže mogu se neposredno povezati sa garažom u objektu oznake M2-1,
7. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,7,
8. najmanje 10% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, u ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
9. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
10. krovovi mogu biti ravni ili kosi nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati obnovljivi izvori energije,
11. se osigura 1,5 parkirališno/garažno mjesto na 100 m² građevinske bruto površine građevine na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj) i/ili na česticama primjerene udaljenosti.

(2) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi.

Članak 48.

(1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene - motel, hotel, hostel, apartmani unutar površina gospodarske namjene proizvodne (I) i poslovne namjene (K) i kamionskog i željezničkog (intermodalnog) terminala treba biti koncipirana na način da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
2. kapacitet ne prelazi 100 kreveta/ha,
3. bude izgrađen na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
4. građevine unutar iste građevne čestice budu izgrađene na mješoviti (SS, D i S) način,
5. udaljenost građevine od susjednih čestica bude najmanje 5,0 m,
6. najveća visina (vijenca) građevina može biti 13,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
7. etažnost građevina je najviše $E=Po/Su+Pr+2K+Pk$ /uvučeni kat kod ravnog krova,
8. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,4,
9. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,

10. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,5 m na javnu prometnu površinu
11. krovovi budu izvedeni kao ravni ili kosi s najvećim nagibom do 45°,
12. se na građevnoj čestici osigura 1,5 parkirališno/garažno mjesto na 100 m² građevinske bruto površine građevine.

Članak 48.a

(1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel, hostel, motel i apartmani unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2), odnosno rekonstrukcija postojećih građevina unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2) treba biti koncipirana na način da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m²,
2. udaljenost novih i dograđenih dijelova građevina kod rekonstrukcije u smislu promjene namjene postojećih građevina u građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice ne smije biti manja od 5,0 m,
3. najveća visina (vijenca) građevina može biti 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično). Ukoliko se zadnja etaža gradi kao uvučeni kat na ravnom krovu, ukupna visina građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije uvučenog kata iznosi 14,0 m,
4. etažnost građevina je najviše $E = Po/Su + Pr + 2K + Pk$ /uvučeni kat kod ravnog krova,
5. najveći kig građevne čestice iznosi 0,5, iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih prema građevinskoj dozvoli, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen je postojećom izgradnjom,
6. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
8. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu,
7. krovovi budu izvedeni kao ravni ili kosi s najvećim nagibom do 45°,
8. se na građevnoj čestici osigura 1,5 parkirališno mjesto na 100 m² bruto površine građevine.

Članak 49.

(1) Izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene u zoni rekreacijsko-turističke namjene (R2/T) koja se nalazi unutar obuhvata Park šume Župetnica na kč.br. 9104/2, 9104/3 i 9104/4 k.o. Križevci (kao objedinjenoj građevnoj čestici) treba biti koncipirana tako da:

1. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,3,
2. etažnost građevina je najviše $E = Po + Pr + 1K + Pk$,
3. udaljenost građevine od granice susjednih čestica je najmanje 5,0 m,
4. maksimalna dozvoljena visina građevine (V) iznosi najviše 9,0 m,
5. kapacitet je maksimalno 30 kreveta,
6. vidljivi dijelovi građevine trebaju biti izvedeni dijelom u kamenu i drvu,
7. ne može se podizati ograda prema okolnim rekreacijskim površinama Park šume Župetnica,
8. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu,

9. na građevnoj čestici je potrebno osigurati
 - 2 parkirališna mjesta na 30 m² građevinske (bruto) površine građevine
 - 4 parkirališna mjesta na 30-50 m² građevinske (bruto) površine građevine
 - 10 parkirališnih mjesta na 50-100 m² građevinske (bruto) površine građevine
10. prilikom izdavanja dozvola za građenje potrebno je dobiti posebne uvjete Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(2) Izgradnja vidikovca, dječjeg igrališta te sportskih sadržaja u zoni rekreacijsko-turističke namjene (R2/T) koja se nalazi unutar obuhvata Park šume Župetnica na kč.br. 8792/2 k.o. Križevci treba biti koncipirana na način da:

1. ne može se podizati ograda prema okolnim rekreacijskim površinama Park šume Župetnica, osim oko dječjih igrališta unutar zone,
2. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu,
3. parkirališta se grade u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.).
4. prilikom izdavanja dozvola za građenje potrebno je dobiti posebne uvjete Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(3) Izgradnja bungalova, zavičajne etno kuće te sportskih terena kao i ostalih rekreacijskih sadržaja u zoni rekreacijsko-turističke namjene (R2/T) koja se nalazi izvan obuhvata Park šume Župetnica na kč.br. 8794 treba biti koncipirana na način da:

1. se izgradi najviše 10 bungalova tlocrtne površine po 75 m²,
2. kapacitet je maksimalno 60 kreveta,
3. etažnost građevina je najviše $E=Po/Su+Pr+Pk$,
4. maksimalna dozvoljena visina građevine (V) iznosi najviše 7,0 m,
5. udaljenost građevina od granice susjednih čestica je najmanje 5,0 m,
6. vidljivi dijelovi građevine trebaju biti izvedeni dijelom u kamenu i drvu,
7. na jedinstvenoj građevnoj čestici mora se osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.).

Članak 50.

(1) Izgradnja kampa (T3) treba biti tako koncipirana da:

1. kapacitet ne prelazi 100 kreveta/ha, odnosno 33 smještajne jedinice kampa (kamp mjesta i kamp parcela)/ ha,
2. na najviše 40% smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilne kućice ili glamping kućice,
3. uz smještajne jedinice kampa, osnovne građevine kampa su zgrade, odnosno prostorije sanitarija i servisa (otpad, spremišta), i recepcija,
4. uz osnovne građevine na prostoru kampa se mogu smještati i prateći sadržaji: ugostiteljski, trgovački, dječja igrališta, vježbališta, sportska igrališta i ostale zelene površine te pomoćne građevine,
5. prateće građevine (restoran, uprava, sanitarije, spremišta i sl.) budu izgrađene na samostojeći način, s ukupnom GBP od najviše 2.000 m²,
6. udaljenost pratećih građevina od površina drugih namjena bude najmanje 5,0 m,
7. etažnost pratećih građevina je najviše $E=Po+Pr$,

8. površine za smještaj kampera budu zelene površine,
9. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu
10. vidljivi dijelovi pratećih građevina budu izvedeni najvećim dijelom u kamenu i drvu,
11. prateće građevine budu oblikovane u duhu tradicionalne arhitekture.

5. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 51.

(1) Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine od javnog gradskog i društvenog interesa, a to su:

- građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima
 - građevine upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave),
 - građevine socijalne djelatnosti (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom za osobe s poteškoćama u razvoju, socijalna skrb, dom umirovljenika i sl.),
 - građevine zdravstvene djelatnosti (dom zdravlja, veterinarska stanica, turistički lječilišno-rekreacijski kompleks),
 - predškolske građevine (jaslice, dječji vrtić),
 - školske građevine (osnovna škola, srednja škola, gimnazija),
 - visokoškolske građevine (visoko gospodarsko učilište, učenički dom),
 - građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
 - vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),
- građevine sportsko-rekreacijske namjene sa pratećim i rekreacijskim sadržajima
 - sportske građevine (stadion, dvorana i sl.),
 - otvorena sportska igrališta (nogomet, ragbi, baseball, hokej na travi, rukomet, odbojka, košarka, tenis i sl.),
 - kupalište (zatvoreni i natkriveni bazeni, sunčališta),
 - hipodrom (otvoreno i zatvoreno jahalište, štale, uprava, klupske prostorije i dr.),

(2) Pod pratećim sadržajima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji u sklopu osnovne građevine, izuzev vjerske i predškolske građevine, iz skupina restorani te catering objekti i objekti jednostavnih usluga određeni prema važećem posebnom propisu.

(3) Uz ugostiteljske sadržaje iz prethodnog stavka u sklopu sportskih građevina i kupališta moguće je smjestiti i ugostiteljske sadržaje iz skupine barovi određenim prema važećem posebnom propisu.

(4) Pod rekreacijskim sadržajima iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se uređene zelene površine u svrhu rekreacijskih aktivnosti (trim, biciklističke i pješačke staze, manja sportska igrališta – stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, mini golf i sl.).

Članak 52.

(1) Izgradnja građevina javne i društvene namjene (D) treba biti koncipirana da:

1. se prilikom određivanja veličine građevne čestice i projektiranja građevina poštuju važeći posebni propisi,

2. unutar površina na kojima se planiraju predškolske i školske ustanove omogućuje se uz osnovne građevine na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici smještaj sportskih građevina,
3. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća od 3,0 m, osim u slučaju povezanosti s već izgrađenim građevinama slične namjene gdje se može zadržati postojeća udaljenost od međa, a u već izgrađenim dijelovima naselja moguća je izgradnja na međi,
4. V iznosi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, zvonik, sportsko-školske dvorane i sl.),
5. etažnost građevina je najviše $E = P_o + P_r + 2K + P_k$
6. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,7 za građevnu česticu doma zdravlja i veterinarske stanice,
7. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,5 za građevnu česticu predškolske i školske građevine i ostale građevine,
8. prateći ugostiteljski sadržaji čine najviše 10% GBP,
9. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
10. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu za novu izgradnju, dok se kod rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljava zadržavanje postojeće širine pristupa,
11. krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°,
12. prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu ili odvojeno od osnovne građevine,
13. se omogućuje postavljanje zaštitne ograde uz vanjska školska igrališta potrebne visine unutar građevne čestice ili na regulacijskom pravcu,
14. se građevna čestica predškolske građevine ogradi providnom ogradom bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude.

Članak 53.

Brisan.

Članak 54.

(1) Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina unutar površina (R1) i (R3) treba biti koncipirana da:

1. sportsko-rekreacijski centar sa smještajnim kapacitetima tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
2. najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m, osim podrumске etaže koja može biti izgrađena na minimalno 50 cm od ruba susjedne čestice,
3. V osnovne građevine iznosi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, silosi – hipodrom i sl.),
4. etažnost osnovne građevine iznosi najviše $E = P_o + P_r + 2K + P_k$,
5. najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno sportsko-rekreacijskog centra mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi. Iznimno, prilikom rekonstrukcije gradskog bazena nije potrebno osigurati ozelenjeni dio građevne čestice,
6. građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski centar, mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,5 m na javnu prometnu površinu,

7. krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°,
8. prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine, odnosno otvoreno sportsko igralište,
9. se omogućuje smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama,
10. se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,
11. prilikom rekonstrukcije gradskog bazena potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati izvan građevne čestice bazena.

Članak 54.a

(1) Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina unutar površine igrališta uz obrazovne ustanove (R4) treba biti koncipirana da:

1. se građevna čestica formira iz dijelova kčbr. 13834, 13829/1 i 13831 koji su u cijelosti izvan građevinskog područja naselja i iznosi do najviše 35.000 m²
2. unutar građevne čestice iz prethodnog retka se smješta:
 - a. zatvorena hala s jahalištem** visine 12,0 metara unutar koje se smješta:
 - unutarnja jahaonica veličine 65x30 metara s tribinama za do 50 gledatelja i galerijskim prostorom
 - uredske prostorije, čajna kuhinja, manja predavaonica i sanitarni čvor s tuš kabinama
 - boksovi za konje, prostori za čišćenje i sedlanje konja i sl.
 - b. vanjsko jahalište** veličine 80x60 metara,
 - c. ograđeni drenirani longirani krug** (manjež za treniranje) promjera 16 metara te ostale prateće prostorije,
 - d. prateće građevine** za spremanje sjena, slame, mehanizacije i sl.
3. E osnovne građevine iznosi: prizemlje i kat (E=Pr+1k),
4. najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno sportsko-rekreacijskog centra mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
5. građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski centar, mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu,
6. krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°,
7. se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

Članak 55.

(1) Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina unutar površina (R2) treba biti tako koncipirana da:

1. se omogućuje gradnja otvorenih sportskih igrališta i pomoćnih građevina (gledalište, sanitarije, garderobe, ugostiteljski sadržaji). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim konstrukcijama uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora
2. najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m²
3. najveća visina (vijenca) pomoćnih građevina je 6,0 m, a dijelovi pomoćnih građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično)

4. etažnost građevina je najviše $E=Po/Su+Pr+1K$
5. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
6. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta, travnata niti zeleni krovovi,
7. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu,
8. prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine, odnosno otvoreno sportsko igralište,
9. se omogućuje smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama
10. se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice propisane visine uz otvorena sportska igrališta
11. na građevnoj čestici je potrebno osigurati 0,1 parkirališno mjesto na 1 posjetitelja/korisnika.

6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 56.

Brisan.

Članak 56.a

Brisan.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 57.

(1) Za smještaj stambene (i uz nju poslovne građevine) ili stambeno-poslovne građevine određuju se najmanje dimenzije građevnih čestica i najveći koeficijenti izgrađenosti:

- u dovršenim dijelovima naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m)	površina (m ²)	
OBITELJSKI			
-samostojeći (SS)	12	240	0,3
-dvojni (D)	10	200	0,35
-skupni (S)	6	120	0,4
VIŠESTAMBENI	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja	0,5 Odnosno najviše 0,7

	propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe)	propisanog kig-a	u zoni Centar iz članka 4. ovih Odredbi kad je riječ o rekonstrukciji ili bez ograničenja kod izgradnje faksimil građevine
--	--	------------------	--

- u djelomično dovršenim dijelovima naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m)	površina (m ²)	
OBITELJSKI			
-samostojeći (SS)	14	350	0,3
-dvojni (D)	10	250	0,35
-skupni (S)	6	150	0,4
VIŠESTAMBENI	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe)	600	0,4

- u nedovršenim dijelovima naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m)	površina (m ²)	
OBITELJSKI			
-samostojeći (SS)	16	480	0,3
-dvojni (D)	12	300	0,35
-skupni (S)	6	180	0,4

VIŠESTAMBENI	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe)	900	0,3
--------------	--	-----	-----

(2) Iznimno, u slučaju interpolacije u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja kada ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina na građevnoj čestici površine manje od propisane uz poštivanje svih ostalih odredbi ovoga Plana.

(3) Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje propisane ovim Planom (veća izgrađenost građevne čestice, položaj građevine u odnosu na građevnu liniju, udaljenost od međa i dr.) u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja, dozvoljava se rekonstrukcija, nadogradnja i promjena namjene postojećih građevina uz uvjet da se ne smije povećavati zatečeni kig, te da se mogu osigurati potrebne mjere zaštite od požara i parkirališni prostor sukladno odredbama ovog Plana.

(4) Ukoliko se građevna čestica obiteljske građevine formira iza postojeće građevne čestice, čestica mora imati vlastiti kolni pristup širine minimalno 3,0 m, koji je dio građevne čestice, na javnu prometnu površinu. Iznimno, ukoliko zbog širine građevne čestice koja se nalazi izravno na regulacijskom pravcu, nije moguće formirati građevnu česticu sa pristupnim putem, omogućuje se pristup na građevnu česticu putem prava služnosti preko građevne čestice ukoliko zadovoljava minimalnu širinu građevne čestice na regulacijskoj liniji. Moguće je formiranje samo jedne takve građevne čestice. Na takvim građevnim česticama građevine se smiju graditi samo na slobodnostojeći način poštujući sve ostale Odredbe ovog Plana. Građevinski pravac na takvim građevnim česticama treba biti paralelan sa građevinskim pravcem na čestici koja se nalazi na ulici i udaljen 5,0 m od stražnje međe prednje parcele.

(5) Ukoliko je građevna čestica po regulacijskom pravcu šira od 20,0 m, najmanja izgrađenost građevine na obveznom građevnom pravcu mora iznositi 1/3 širine građevne čestice.

(6) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi na građevinama. Iznimno, ukoliko podzemna garaža izlazi izvan gabarita osnovne građevine i njezin krov se izvede kao zeleni krov sa završnim slojem od minimalno 50 cm zemlje, ta površina ulazi u ozelenjeni dio građevne čestice te se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Podzemna garaža se može graditi do udaljenosti od 1,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

(7) Građevne čestice uz koridore glavnih sabirnica je potrebno hortikulturno urediti.

NAČIN GRADNJE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 58.

(1) Načini gradnje stambenih građevina (prikazani na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje) su:

1. obiteljski način gradnje s gradnjom obiteljskih građevina s najviše tri odvojene stambene jedinice
2. višestambeni način gradnje s gradnjom višestambenih građevina s četiri i više odvojene stambene jedinice
3. mješoviti način gradnje– obiteljski i višestambeni način gradnje.

(2) Obiteljska građevina se može izgrađivati kao samostojeća (SS), dvojna (D) ili skupna (S). Višestambena građevina se može izgrađivati kao samostojeća (SS), dvojna (D) ili skupna (S) u zoni zaštite A i B Kulturno-povijesne cjeline Križevci te unutar višestambenog načina gradnje, a samo kao samostojeća na mješovitom načinu gradnje prikazanom na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje, izvan granica zone zaštite A i B Kulturno-povijesne cjeline Križevci.

(3) Slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Ugrađena zgrada je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojna zgrada sastoji se od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu. Niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada. Uglovnica je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

(4) Obiteljska i višestambena građevina u kojoj su uz stanove smješteni poslovni i ugostiteljski sadržaji smatra se stambeno-poslovnom građevinom.

Članak 59.

(1) Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5 m, osim u dovršenim dijelovima naselja gdje se zadržava postojeći građevinski pravac koji može biti jednak regulacijskoj liniji te u djelomično dovršenim dijelovima naselja gdje se zadržava postojeći građevinski pravac uličnog niza.

(2) Osnovna građevina se može graditi na udaljenosti 3,0 m od granice građevne čestice, osim kod poluugrađenih građevina koje se jednom svojom stranom grade na granici građevne čestice i građevina u nizu pri čemu zadnja građevina u nizu također mora jednom svojom stranom biti udaljena 3,0 m od granice građevne čestice. Kod poluugrađenih i građevina u nizu na dijelu građevine koja se izgrađuje na međi ne mogu se projektirati niti

izvoditi nikakvi otvori kao što su: ostakljeni dijelovi fasade, fiksni otvori, ventilacijski otvori i sl..

(3) U dovršenim dijelovima naselja udaljenost građevine, koja se rekonstruira ili interpolira kao nova gradnja, od međe može biti i manja, poštujući urbanu matricu grada uz poštivanje svih ostalih Odredbi ovog Plana. Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.). Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

(4) U dovršenim dijelovima naselja građevina koja se rekonstruira ili gradi kao zamjenska građevina može se izgraditi jednim svojim dijelom na granici sa susjednom česticom uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori kao ni ostali otvori koji se ne smatraju otvorima iz stavka 3. ovog članka
- da se odvod krovne vode s građevine riješi na vlastitoj čestici.

(5) Prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja kada je regulacijska linija jednaka građevinskom pravcu potrebno je ulazna vrata u stambene ili poslovne prostore uvući u dubinu koja je dostatna da se otvaranjem vrata ne ometa kretanje na javnoj površini.

SMJEŠTAJ POMOĆNIH GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 60.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje pomoćnih građevina:

1. pomoćne građevine se mogu graditi prislonjene uz osnovnu građevinu ili odvojene od osnovne građevine ili na međi
2. najmanja udaljenost građevina od drva od susjednih građevnih čestica je 5,0 m
3. udaljenost vanjskog nenatkrivenog bazena je najmanje 1,0 m od susjednih građevnih čestica
4. najveća etažna visina iznosi $Po+Su+Pr+Pk$
5. najveća dozvoljena visina vijenca iznosi 4,5 m
6. građevinski pravac pomoćne građevine je iza ili u ravnini sa građevinskim pravcem osnovne građevine, osim u slučajevima kada zbog konfiguracije terena (velika kosina) garažu nije moguće smjestiti drugačije nego između regulacijskog i građevinskog pravca. Iznimno, garažu je moguće smjestiti na regulacijski pravac uz uvjet da ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije

određeno. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj pomoćnih građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice to zahtijevaju

7. odvodnja oborinskih voda ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici

8. sve vrste pomoćnih građevina ne smiju imati nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine koje ulaze u koeficijent izgrađenost građevne čestice su nadstrešnice, spremišta, pomoćni objekti za vrtlarenje, garaže, drvarnice, vrtne sjenice, nadzemni spremnici goriva za grijanje, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, natkriveni bazen, a pomoćne građevine koje ne ulaze u koeficijent izgrađenosti građevne čestice su nenatkriveni bazen, podzemni spremnici goriva za grijanje, sabirne jame, cisterne za vodu i slično.

Članak 61.

Brisan.

Članak 61.a

Brisan.

VISINA I BROJ ETAŽA GRAĐEVINA

Članak 62.

(1) Visina građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu. Unutar Kulturno-povijesne cjeline Križevci (zona A i B) broj etaža građevine može biti viši za jednu etažu od susjedne građevine (s lijeve i desne strane), uz suglasnost konzervatora koji posebnim uvjetima može odlučiti da građevina bude etažu viša ili etažu niža.

(2) Maksimalne visine i etažne visine građevina određuju se s ulične strane te iznose:

Način gradnje	E	V (m) do vijenca kosog krova	V (m) do gornjeg ruba stropne konstrukcije uvučenog kata kod ravnog krova
OBITELJSKI	(Po+Pr+2K+Pk) (Po+Su+Pr+1K+Pk)	12	14
VIŠESTAMBENI	(Po+Su+Pr+3K+Pk)	16	18
VIŠESTAMBENI	(Po+Su+Pr+2K+Pk)	12	14

unutar zona A i B			
VIŠESTAMBENI unutar mješovitog načina gradnje (kartografski prikaz 4.2. Način gradnje)	(Po+Su+Pr+2K+Pk)	12	14

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 63.

- (1) Prilikom projektiranja građevine treba projektirati tako da se poštuje mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.
- (2) Fasade građevina treba projektirati tako da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.
- (3) Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati vanjske jedinice klima uređaja.
- (4) Krov može biti ravni kombinirani s terasama ili kosi nagiba do 45°. Moguća je ugradnja krovnih prozora, kućica, fotonaponskih ćelija i sunčanih kolektora te izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru građivog dijela građevne čestice. Krovni prozori mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu, ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza. U slučaju gradnje ravnog krova, preporuča se izvedba zelenog krova.
- (5) Kod izgradnje ravnog krova zadnju je etažu moguće graditi kao uvučenu etažu, površine do najviše 60% površine karakteristične etaže uvučenu po cijeloj dužini ulične strane najmanje 1,5 m. Takva etaža u etažnoj visini građevine odgovara potkrovlju (Pk).
- (6) Konzolni istaci i balkoni smiju se graditi izvan regulacijske linije samo u slučajevima izgradnje faksimil građevine, u postojećim gabaritima.
- (7) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s kulturno-povijesnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim tehnološkim i tehničkim saznanjima i dostignućima unutar Kulturno-povijesne cjeline Križevci (zona A i B).

OGRADJE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 64.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi javne prometne površine odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema građevnoj čestici tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Najveća visina ulične ograde je 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine 50 cm. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(4) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć ili na drugi način ugrozili područje uz njih.

Članak 65.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 66.

(1) Građevna čestica obiteljske građevine mora imati neposredan pristup najmanje širine 3,0 m na javnu prometnu površinu. Građevna čestica višestambene građevine mora imati neposredan kolni pristup najmanje širine 4,0 m na javnu prometnu površinu.

(2) Građevinska linija mora biti paralelna s javnom prometnom površinom. Iznimno, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Kosov breg građevinska linija ne mora biti paralelna s javnom prometnom površinom.

Članak 67.

(1) Ako u ulici postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili privremeno u sabirne jame (nepropusne ili biološke) dok se ne izgradi kanalizacijski sustav sukladno posebnom propisu.

7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 68.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(4) Pri izgradnji nove prometne infrastrukture, te u slučaju rekonstrukcije postojeće gdje god je to moguće potrebno je primijeniti principe integralne odvodnje površinskih i oborinskih voda određene u Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Križevci.

Članak 68.a

(1) Priključivanje građevina na mrežu komunalne i prometne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela.

UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Cestovni promet

Članak 69.

(1) Najmanja širina koridora prometnica:

- državna brza cesta	40,0 m
- državne ceste	25,0 m
- glavne sabirnice i županijske ceste	15,0 m
- sabirnice i lokalne ceste	10,0 m
- ostale (stambene i servisne) ulice	- dvosmjerne 8,5 m
	- jednosmjerne 7,5 m.

(2) Širine koridora prometnica i ulica iz prethodnog stavka unutar izgrađenih i pretežito izgrađenih dijelova naselja određene su postojećim regulacijskim pravcima.

(3) Prikazane osi koridora planiranih prometnica (ulica) na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža su načelne. Točno položene osi koridora od kojih se odmjeravaju udaljenosti do regulacijskih i građevinskih pravaca odredit će se odgovarajućim stručnim podlogama. Do izrade stručnih podloga na nedovršenim dijelovima naselja udaljenost

regulacijskog pravca od osi prometnice mjeri se od osi koridora planiranih prometnica (ulica) prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža.

(4) Udaljenost regulacijskog pravca od osi planiranih prometnica mora iznositi najmanje:

kod gradskih brzih prometnica	10,00 m
kod glavnih sabirnica i županijskih cesta	8,00 m
kod sabirnica i ostalih cesta	5,00 m
kod ostalih (stambenih i servisnih) ulica	
- dvosmjernih	4,25 m
- jednosmjernih	3,75 m.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ulica koje nisu naznačene ovim Planom ne može biti manja od 3,0 m.

(5) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

Članak 70.

(1) Sukladno Zakonu o cestama u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama.

(3) Raskrižja glavne sabirnice, županijske ceste, sabirnice, lokalne ceste i ostalih stambenih i servisnih cesta s javnim cestama je potrebno planirati na način da se postigne najveća moguća sigurnost svih sudionika u prometu (denivelacijama, kružnim raskrižjima, raskrižjima pod pravim kutom sa skretačima, semaforiziranim raskrižjima).

Članak 70.a

Brisan.

Članak 71.

(1) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se njima omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na sustav javnih ulica.

Članak 72.

(1) Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika od 5,50 m za dvije prometne trake, odnosno 4,0 m za jednu prometnu traku, ako drugačije nije određeno posebnim propisom. Širina podrazumijeva slobodnu voznu površinu i može uključivati utabane bankine ili neku drugu vrstu vozne površine.

(3) U slijepim ulicama dužim od 100 m obvezna je izgradnja okretišta minimalnog vanjskog promjera 12 m koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim i komunalnim vozilima.

(4) Sve postojeće stambene i ostale ulice pri obnovi, rekonstrukciji ili prenamijeni, mogu imati i manju širinu od prethodnog stavka, ali najmanje da zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 73.

(1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, raskrižja, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(3) Raskrižja brzih gradskih prometnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na brzim gradskim prometnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve i desne skretače, a raskrižja glavnih sabirnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na glavnim sabirnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve skretače.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka, raskrižja prometnica moguće je riješiti izvedbom kružnog raskrižja.

Članak 74.

Brisan.

PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 75.

(1) Ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno, smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
1. Proizvodna	0,20 / 1 zaposlenika
2. Poslovna-usluge	20 / 1000 m ² bruto površine građevine
3. Poslovna-trgovačka, komunalna	2 / do 50 m ² bruto površine građevine 3 / 50-100 m ² bruto površine građevine

	20 / do 1000 m ² bruto površina
4. Turistička - hotel, motel, hostel	15 / 1000 m ² bruto građevine
5. Ugostiteljska	2/ do 30 m ² bruto površine građevine 4 / 30 - 50 m ² bruto površine građevine 10 / 50-200 bruto površine građevine 20 / 1000 m ² bruto površine građevine
6. Sportska	0,10 / 1 posjetitelja, korisnika
7. Višenamjenska dvorana	0,7 / 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjet.)
8. Javna - predškolska, školska	1 / 1 zaposlenika
9. Javna - zdravstvena, socijalna	10 / do 1000 m ² brutto površine građevine
10. Javna - vjerska	0,10 / 1 korisnika
11. Stambena	1,5 / 1 stan

(2) Unutar javnih parkirališnih ili garažnih površina, odnosno parkirališta na građevnim česticama javne i društvene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke, višestambene i poslovne (osim komunalno-servisne) namjene potrebno je osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.

(3) Garaže sa mogu izvesti kao nadzemne ili podzemne.

(4) Omogućuje se izgradnja podzemnih garaža koje djelomično izlaze iz gabarita osnovne građevine. Ukoliko se krov iznad podzemne etaže garaže izvede kao zeleni krov sa završnim slojem od minimalno 50 cm zemlje, njegova površina ne ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(5) Javna parkirališta se mogu graditi u sklopu cestovnih koridora u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

(6) Kod izgradnje novih parkirališta s više od 10 parkirnih mjesta potrebno je osigurati sadnju minimalno jednog stabla na četiri parkirna mjesta, u obliku rubnih drvoreda ili zelenih otoka unutar parkirališne površine. Stabla moraju biti posađena na način da se svakom stablu osigura čiste zemlje najmanje 2x2x2m što može biti prekriveno travnatim rešetkama ili riješeno na neki drugi tehnološki način (npr. podzemnim sadnim okvirima za urbanu sadnju).

(7) Parkirališna mjesta je potrebno izvesti kao travnate rešetke ili od nevezanog kamenog materijala osim parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.

(8) U zoni zaštite „A“ za one čestice koje nemaju kolni pristup (uključujući i veže) nije potrebno osigurati parkirališna mjesta na čestici.

(9) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, kada na građevnoj čestici nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta, upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora može odobriti korištenje javnog parkirališta za osiguravanje manjeg broja parkirališnih mjesta na čestici ako se u radijusi od 50 m od težišta građevine nalazi javno parkiralište s trostruko više parkirališnih mjesta od broja koliko ih nedostaje. Uz zahtjev je potrebno dostaviti idejno rješenje sa ucrtanim radijusom i pobrojanim mjestima na javnom parkiralištu kao i obrazloženje i opravdanje iznimke. Dokaz o upotrebi dijela javnog parkirališta dostavlja se u postupku izdavanja građevinske dozvole. Iznimka ne vrijedi za novogradnju osim ako je riječ o faksimil građevini.

(10) Iznimno od tablice u stavku 1. ovoga članka u zoni Centar (određeno u pojmovniku u Članku 4. ovih Odredbi i na kartografskom prikazu 3.1 Prometna mreža) za poslovnu namjenu nije potrebno osigurati parkirno mjesto na građevnoj čestici, dok je za smještaj stambenih građevina potrebno osigurati na građevnoj čestici 1,2 parkirna mjesta na 1 stan.

(11) Na parkiralištima namjena navedenim u tablici potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle usklađeno prema sljedećem normativu i ne može biti manji od najmanjeg broja PMBa:

Djelatnost	Minimalni broj potrebnih parkirališnih mjesta za bicikle (PMB)	Namjena mjesta
Poslovna	2 PMB na 100 m ² bruto površine	Zaposlenici
Trgovačka	2 PMB na 100 m ² bruto površine	Posjetioци
Trgovački centri iznad 1000 m ² tlocrtnе površine	2 PMB na 1000 m ² bruto površine	Posjetioци
Obrazovna	2 PMB na 5 učenika	Korisnici
	2 PMB na 5 zaposlenih	Zaposlenici
Sport i rekreacija	10 PMB na 100 sjedala	Posjetioци
	10 PMB na 100 gledatelja	Posjetioци
Autobusni i željeznički kolodvor	10% dnevnih putnika na kolodvoru	Korisnici
Učenički dom	6 PMB na 10 korisnika	Korisnici
Višestambene zgrade	1 PMB na 1 stan	Stanari i posjetioци

(12) Izvedba parkirališta za bicikle mora biti usklađena s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi. Naprave za parkiranje ne mogu biti u obliku tzv. spirala već moraju omogućiti sigurno i pristupačno vezivanje bicikla za okvir. U građevinama višestambene namjene prostor za bicikle potrebno je planirati unutar zgrade ili kao natkriveni i ograđen vanjski prostor koji je moguće zaključati.

(13) Sva parkirališta za bicikle je potrebno smjestiti u blizini ulaza u građevinu.

(14) Parkirališna mjesta na parkirališnim površinama mogu se prenamijeniti u mjesta za punjenje električnih vozila.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 76.

(1) Uz kolnike državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste, glavnih sabirnica i sabirnica obvezatno se moraju izvoditi nogostupi povišeni u odnosu na kolnike, a na dionicama koje imaju dostatnu širinu potrebno je izvoditi pješačko-biciklističku stazu povišenu u odnosu na kolnik širine prema posebnim propisima. Uz kolnike stambenih i servisnih ulica može se osigurati izgradnja nogostupa u istoj razini s kolnicima.

(2) Najmanja širina nogostupa unutar koridora ulice iznosi 1,2 m.

(3) Izuzetno se mogu koristiti i kolne površine kao kolno-pješačke unutar već izgrađene strukture, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 77.

(1) Unutar koridora prometnica i ulica moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka, prema lokalnim prilikama i potrebama i u skladu s važećim pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 78.

(1) Predviđena je rekonstrukcija željezničkog kolodvora i željezničke pruge za međunarodni promet glavna (koridorska) željeznička pruga M201 (Gyekenyes)-Državna granica-Botovo-Koprivnica-Dugo Selo.

(2) Pod rekonstrukcijom željezničkog kolodvora podrazumijeva se uz poboljšanje njegovih tehničkih karakteristika i njegovo upotpunjavanje s kvalitetnim pratećim sadržajima kao što su ugostiteljski, te manji poslovni trgovački i uslužni sadržaji sa javnim sanitarijama i parkiralištem.

(3) Pod rekonstrukcijom željezničke pruge za međunarodni promet M201 podrazumijeva se rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka, elektrifikacija i daljinsko upravljanje prometom u cilju osposobljavanja pruge velike propusne moći, odnosno pruge velike brzine do 160 km/h, pa i veće, ako će za to postojati uvjeti i opravdanost.

Članak 79.

(1) Obzirom na značaj željezničke pruge za međunarodni promet M201, te njezine rekonstrukcije u pogledu izgradnje drugog kolosijeka, sukladno posebnom propisu određen je zaštitni pružni pojas prikazan na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža. Za građenje i sadnju drveća (zaštitno zelenilo) unutar ovoga pojasa posebne uvjete kojima će se osigurati sigurnost ljudi i prometa propisat će javno poduzeće, Hrvatske željeznice.

(2) Cestovna križanja (prijelaze) kategoriziranih prometnica i željezničke pruge M201 unutar područja grada potrebno je riješiti denivelirano.

UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 80.

(1) Novu i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Iznimno, ako je to moguće i uz suglasnost vlasnika stupova i zemljišta, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu je moguće graditi nadzemno.

(2) Omogućava se korištenje površina i koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom, osim na predškolskoj i školskoj građevini, uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja, te osigura redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja te da se nalazi izvan granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine te infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora koncesionara, gdje god je to moguće.

UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ELEKTROOPSKRBA

Članak 81.

(1) Daljnje širenje niskonaponske elektroopskrbne mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima nadležnog distributera da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže.

(2) Unutar izgrađenih površina i onih namijenjenih izgradnji planirane i postojeće zračne električne vodove je potrebno kablirati.

(3) Unutar zaštićenog pojasa elektroenergetske mreže određenog u važećem posebnom propisu (Mrežnim pravilima distribucijskog sustava) prilikom gradnje drugih objekata u tom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 82.

(1) Kada se ne grade u sklopu druge građevine, nego na zasebnoj građevnoj čestici trafostanice napona 10(20)/0,4 kV je potrebno uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih i zaštitnih zelenih površina. Trafostanica treba imati pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Oblikovanje trafostanica mora biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima urbanog prostora. Lokacije transformatorskih stanica, kao i trase napojnih vodova za iste, su orijentacijske, dok će se točne (mikro) lokacije odrediti ili planovima nižeg reda i/ili lokacijskim dozvolama odnosno drugim odgovarajućim aktima .

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 82.a

(1) Pri izgradnji novih objekata preporuča se:

1. Opskrba toplinskom energijom za grijanje prostora i hlađenje bazirana na obnovljivim izvorima energije
2. Izgradnja sunčanih elektrana na krovovima objekata
3. Uvođenje centraliziranih toplinskih sustava za proizvodnju i opskrbu toplinskom energijom za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode.

VODOOPSKRBA

Članak 83.

(1) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže potrebno je osigurati najmanji propisani profil hidrantske mreže, potrebnu opremu i materijal i protupožarnu zaštitu sukladno posebnim propisima.

ODVODNJA

Članak 83.a

(1) Odvodnja otpadnih voda unutar obuhvata Plana, što uključuje cjelovito rješenje odvodnje te odvodnju otpadnih voda pojedinačne građevne čestice, rješava se na temelju Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Križevaca.

(2) Odvodnja oborinskih voda treba se razvijati integralnim pristupom oborinske odvodnje pri čemu se oborinska voda prikuplja, usporava, retencionira, infiltrira uz prirodno pročišćavanje prije nego se ispusti u okoliš.

(3) Prilikom izgradnje sustava oborinske odvodnje preporučuje se izgradnja sustava sa sakupljanjem i pročišćavanjem kišnice koja se može upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina.

(4) Oborinsku odvodnju prometnica i parkirališta na javnim površinama unutar obuhvata Plana potrebno je riješiti kišnim vrtovima, drenažnim rovovima, infiltracijskim jarcima i mokrim lagunama.

(6) Oborinske vode s krovništa građevina moraju se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice ili ukoliko postoji razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, odvodnja oborinskih voda se treba priključiti na izgrađeni sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 84.

(1) Na mjestima gdje ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje, odvodnja se može vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Članak 85.

(1) Svi proizvodni pogoni, pogoni male privrede trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti sukladno posebnim propisima.

8. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina

VODOZAŠTITNO PODRUČJE

Članak 86.

(1) Uz ograničenja izgradnje u III. vodozaštitnoj zoni crpilišta Trstenik koja su propisana posebnim propisom, Planom se zabranjuju zahvati u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.

SANACIJA UGROŽENOG DIJELA OKOLIŠA (VODOTOCI)

Članak 87.

(1) Vodotoci Vrtlin i Koruška na dionicama koje prolaze uz III. zonu sanitarne zaštite crpilišta Trstenik moraju zadovoljavati uvjete za II. kategoriju kakvoće vode, te je stoga potrebno iznaći rješenje kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničkih pruga koje prolaze tom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz željeznički kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruga – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek).

(2) Vodotoci trebaju ostati otvoreni te ih je potrebno revitalizirati u funkciji zelene infrastrukture sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijaciskim principima uređenja (potrebno obaviti prethodna ispitivanja)

(3) Pri regulaciji vodotoka u maksimalno mogućoj mjeri zadržati prirodnu formu toka vodotoka, a gdje god je to moguće primijeniti bioinženjerske metode stabilizacije obala vodotoka ugroženih erozijom.

(4) Hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi uz maksimalno očuvanje vodenih ekosustava i prirodne vrijednosti vodotoka.

(5) Potok Koruška potrebno je revitalizirati te osigurati prirodni prostor za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda sjeverno od ulice Pušća.

(6) Čitavim tokom Koruške (unutar GUP-a) urediti pješačko-biciklističku stazu s pratećim sadržajima, a sve u skladu s planom revitalizacije Potoka.

KONTROLIRANO POPLAVNO PODRUČJE

Članak 88.

(1) Duž potoka Vrtlin sjeverno od Potočke ulice nalazi se postojeća manja retencija koju je moguće širiti na površinu zaštitnog zelenila (Z) sjeverno od vodne površine. Površinu ove retencije čine kontrolirane poplavne površine, odnosno neuređeni inundacijski pojas – vodno dobro.

(2) U poplavnom području se zabranjuju radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, a to su: oranje zemlje, sadnja i sječa drveća i grmlja, odlaganja zemlje i otpadnog materijala.

(3) Pri rekonstrukciji postojećih prometnica i komunalnih infrastrukturnih građevina, te izgradnji planiranih komunalnih infrastrukturnih linijskih građevina unutar kontroliranog poplavnog područja potrebno je zatražiti odobrenje od strane javnog poduzeća Hrvatskih voda. Status kontroliranog poplavnog područja ove površine dobivaju tek po privođenju namjeni.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE

Članak 89.

(1) U neposrednoj blizini, istočno od grada nalazi se lokacija posebne namjene "Široko Brezje". Obzirom na specifičnu djelatnost koja se obavlja na ovoj lokaciji, te u cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje prikazana na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite. Unutar ove zone zabranjuje se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.

ELEMENTI ZELENE INFRASTRUKTURE

Članak 89.a

(1) Izdvojeni elementi zelene infrastrukture na temelju Studije i Strategije razvoja ZI Grada Križevaca prikazani su na kartografskom prikazu 4.1.a Zelena infrastruktura:

1. potezi sadnje drvoreda
2. javne zelene površine za koje je potrebna izrada krajobrazno-arhitektonskih rješenja
3. područja strateških projekata.

(2) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je ostvariti stratešku sadnju stabala kako bi se ostvarila fizička i/ili funkcionalna povezanost elemenata zelene infrastrukture na potezu Ul. Nikole Tesle – Ul. Vjenceslava Novaka (rotor), potezu Zagrebačka ulica – Koprivnička ulica, te potezu Ulice kralja Tomislava (gdje nedostaje) – Ul. Franje Račkog.

(3) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi krajobrazno-arhitektonska rješenja za uređenje/preuređenje javnih zelenih površina:

1. dječje igralište na križanju Ul. Josipa Buturca i Crnog puta
2. novi park na križanju Potočke ulice i Ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog (tema uređenja - „povijesni“ park uz zidine nekadašnje utvrde)
3. zelene površina u Gornjem gradu
4. novi park na raskrižju Ulica Kosovec (uz zadržavanje postojeće vrijedne visoke vegetacije)
5. zelena površina na raskrižju Ul. Tadije Smičiklase i Ul. Branitelja Hrvatske (uređenje u zelenu površinu na kojoj je omogućen boravak i zadržavanje)

(4) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi i realizirati sljedeće strateške projekte: Revitalizacija park-šume Župetnica, Revitalizacija potoka Koruška, Revitalizacija potoka Vrtlin, Uređenje novog parka kod željezničkog kolodvora

1. **strateški projekt Revitalizacije park-šume Župetnica:** cilj projekta je revitalizirati park-šumu Župetnica na način da ponovno postane ugodni prostor boravka, rekreacije, druženja i edukacije u prirodi za građane Križevaca, ali i ostale posjetioce i turiste. Potrebno je izraditi prostorno programsku studiju park-šume unutar koje će se pobliže definirati primjereni sadržaji i njihov prostorni raspored, potencirati postojeću bioraznolikost, važnost očuvanja tog prostora čistim i bez otpada, sve u skladu s zahtjevima zaštite prirode tog vrijednog prostora.
2. **strateški projekt Revitalizacije potoka Vrtlina:** cilj projekta je uređenje šetnice uz gradski dio potoka Vrtlin, odnosno korištenje boravišnog potencijala potoka i uključivanje zelenih površina uz potok u sustav javnih zelenih gradskih površina. Krajobrazno uređenje zelenih površina treba obuhvatiti prostor potoka od željezničke pruge na jugu do Ul. Petra Zrinskog na sjeveru. Potrebno je izraditi analizu potencijala cjelovitog uređenja toka s ciljem obnove toka sukladno njegovim prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja te osiguranja prirodnih prostora za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda.
3. **strateški projekt Revitalizacije potoka Koruška:** cilj projekta je revitalizacija koja podrazumijeva mjere „prilagodbe poplavama“, odnosno obnovu toka sukladno njegovim prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja te osiguranje prirodnih prostora za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda. Projektom se planira i uređenje pješačko-biciklističke staze uz potok Koruška od željezničke pruge na jugu do Kalničke ulice na sjeveru. Osim same staze, na pogodnim mjestima planiraju se i manja odmorišta s urbanom opremom te sadnja visoke vegetacije.
4. **strateški projekt uređenja novog parka kod željezničkog kolodvora u Križevcima:** cilj projekta je formiranje nove veće javne zelene površine na južnom dijelu grada gdje postoji nedostatak takvih površina. Park će biti zelena oaza za prolaznike, migracije uz Željezničku stanicu te rekreativce. Potrebno je osigurati dovoljno hladovine sadnjom stabala, pergolama i sl. Potrebno je osigurati dovoljno hladovine sadnjom stabala, pergolama i sl. Dodatni potencijal tog prostora prepoznat je kroz moguće spajanje parka s jezerom „Bajer“ za koje je planirano uređenje u rekreacijsku namjenu.

Članak 89.b

(1) Prilikom gradnje građevina i objekata infrastrukture potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeća stabla, posebice stabla koja se nalaze u evidenciji Grada Križevaca. Izgradnju je potrebno planirati na način da se ne oštećuje korijen postojećeg stabla ili gradi preblizu stablu što bi ugrozilo njegovo zdravlje. Ukoliko je nužno potrebno srušiti stablo, za svako srušeno stablo potrebo je zasaditi tri mlada stabla unutar zelene površine opsega minimalno 14 cm.

Članak 90.

(1) Javne parkovne površine potrebno je hortikulturno urediti na način da se uz postojeće kvalitetno zelenilo sadi novo autohtono zelenilo, te postavlja urbana oprema prikladna ambijentu naselja.

(2) Parkovnim paviljonom - odmorištem smatra se natkrivena otvorena montažna drvena građevina najveće tlocrtnne površine od 25,0 m², a javnim sanitarijama čvrsto građena građevina najveće visine (V) 2,5 m, te najveće bruto površine od 20,0 m².

Članak 91.

(1) Zaštitne zelene/šumske površine treba zadržati kao zone kultiviranog i prirodnog krajobraza, bez hortikulturnog uređivanja, dok zaštitne zelene tampon zone uz groblje, gradske brze prometnice treba hortikulturno urediti sadnjom visokog autohtonog zelenila.

(2) Spriječiti smanjivanje šumskih ekosustava kako bi se smanjila fragmentacija staništa.

Članak 91.a

(1) Vodotoci trebaju ostati otvoreni i očuvani, sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja.

(2) Krajobraznim uređenjem povećati zadržavanje vode na slivu, smanjiti veličinu dotoka, povećati infiltraciju i filtraciju te smanjiti brzinu tečenja i eroziju (integralna odvodnja)

(3) U najvećoj mogućoj mjeri zadržavati propusnost tla - smanjiti popločavanje.

(4) Prilikom uređenja zelenih površina prednost dati drvenastim vrstama u odnosu na travu.

SANACIJA PODRUČJA UGROŽENOG BUKOM

Članak 92.

(1) Najugroženija područja izložena prekomjernom bukom su pretežito stambena područja koja se nalaze u zaštitnom pružnom pojasu, zaštitnom pojasu planirane brze ceste DC10, te neposredno uz značajnije proizvodne komplekse i trasu planirane obilaznice. Ova bi područja mogla biti naročito izložena prekomjernoj buci rekonstrukcijom željezničke pruge i kolodvora.

(2) Kako bi se ovo područje saniralo otklanjanjem i saniranjem buke na dopuštenu razinu potrebno je utvrditi postojeću razinu buke, te predvidjeti razinu buke procjenom o utjecaju na

okoliš za zahvate u prostoru (rekonstrukcija pruge i izgradnja obilaznice) po njihovoj izgradnji.

(3) Planom su naznačena područja koja su vjerojatno, a mogla bi i biti najugroženija od prekomjerne emisije buke. Stoga je na uočenim područjima ograničena daljnja stambena izgradnja.

(4) Na području obuhvata plana dopuštena razina buke određena je sukladno posebnim propisima prema pretežitoj namjeni prostora - zone.

PANORAMSKE TOČKE - VIDIKOVCI

Članak 92.a

(1) U svrhu osiguranja panoramskih pogleda na Kulturno-povijesnu cjelinu Križevci određuju se panoramske točke – vidikovci na lokacijama naznačenim na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite (Župetnica , Ratarna, Kosov Breg).

(2) Na područje vidikovaca mora se omogućiti nesmetani pristup javnosti. Smještaj ugostiteljske građevine na području vidikovca treba biti tako koncipiran da:

- tlocrtna projekcija građevine (ukoliko nije u sklopu građevina lječilišnog kompleksa) iznosi najviše 100 m²,
- najveća visina građevine bude u skladu s lokalnim uvjetima (E=Pr za lokaciju na Ratarni, odnosno E=Pr+Pk na lokaciji Kosov Breg),
- se oblikovno prilagodi okruženju.

9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i

kulturno - povijesnih cjelina

9.1. Prirodna baština

Članak 93.

(1) Obzirom da se značajni dijelovi Križevaca (suburbano područje) uvlače u okolni krajolik, tako su unutar područja obuhvaćenog ovim planom prisutni dijelovi prirodne baštine koji imaju posebnu vrijednost. To su dijelovi prirode koji su zaštićeni temeljem posebnog propisa:

Zaštićeni dijelovi prirode:

- park šuma Župetnica (BR. R. 344)
- spomenik parkovne arhitekture – „Park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima“ (Učenički dom Križevci) (BR. R. 278)
- spomenik parkovne arhitekture – Park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima (BR. R. 277)

Prirodne vrijednosti koje treba štiti mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Križevaca:

- javni park - Trg Josipa Jurja Strossmayera,
- javni park - Trg Antuna Nemčića,
- javni park - Trg Ivana Mažuranića,
- zaštitne šumske površine.

Dijelovi prirodnih vrijednosti predloženih za zaštitu:

- spomenik parkovne arhitekture – javne zelene površine uz Ulicu Franje Markovića, do groblja.

Članak 94.

(1) Park šuma Župetnica namijenjena je odmoru i rekreaciji stanovništva. Uz zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti šume unutar park šume omogućuje se u suglasju sa zakonskim propisima i namjenom uređivanje livada, pješačkih, biciklističkih i trim staza, javnog higijensko-sanitarnog čvora i dječjih igrališta, te rekonstrukcija ugostiteljske građevine (lovačka kuća) sa parkiralištem i vidikovcem i neophodna izgradnja linijskih infrastrukturnih komunalnih građevina.

(2) Na području spomenika parkovne arhitekture omogućuju se zahvati u prostoru koji su predviđeni i na ostalim gradskim parkovnim površinama uz uvjet da ne ugrožavaju obilježja i vrijednost spomenika zbog kojih su takvima proglašeni.

(3) Zaštićenu park šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno posebnom programu koji je sastavni dio plana gospodarenja koji uključuje i tu park-šumu. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

(4) Zahvati iz stavaka 1. i 2. ovog članka unutar zaštićenih dijelova prirodne baštine dopušteni su uz ishođenje uvjeta zaštite prirode i dopuštenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 94.a

(1) Zaštićene javne parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

(2) Javne parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.). Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Članak 95.

(1) Mjere zaštite zaštitnih šumskih površina sadržane su u zabrani gradnje svih vrsta građevina izuzev linijskih komunalnih građevina unutar tih površina, za što je potrebno uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje gospodari šumom.

9.2. Kulturna baština

Članak 96.

(1) Prema podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske i temeljem konzervatorske podloge na području grada su zatečena kulturna dobra:

Z - zaštićena kulturna dobra

P - preventivno zaštićeno dobro

E - evidentirana (element identiteta prostora; lokalni značaj)

koja su klasificirana prema predloženim vrstama spomeničkih skupina temeljem posebnog propisa.

Članak 97.

(1) Sukladno utvrđenom statusu, za sve zahvate u prostoru na **registriranim** kulturnim dobrima (oznaka Z) i preventivno zaštićenim dobrima (oznaka P) potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja te ishođenja potvrde glavnog projekta). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve radove unutar prostornih međa kulturnog dobra, odnosno površinama naznačenim na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet spomeničkog objekta.

(2) Za zahvate na dobrima koja nemaju status pravne zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali su evidentirana ovim Planom (oznaka E) kao i na pripadajućim im površinama naznačenim na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite, a koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(3) Za sva **evidentirana** dobra (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno dobro lokalnog značaja na svome području.

Članak 98.

(1) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

1.2. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA

- 2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
- 2.2. CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
 - 2.2.1. STAMBENE GRAĐEVINE I NJIHOVI DIJELOVI
 - 2.2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE
 - 2.2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE
- 2.3. POVIJESNO-MEMORIJALNA PODRUČJA, CJELINE I GRAĐEVINE
- 2.4. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE
- 2.5. SPOMEN OBILJEŽJA
- 2.6. OPREMA NASELJA
- 3. KULTURNI KRAJOLIK - PARKOVNA ARHITEKTURA

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Članak 99.

(1) Arheološko područje utvrde obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala.

(2) Unutar područja iz prethodnog stavka za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.

(3) Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, na evidentiranim arheološkim lokalitetima uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja, te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

(4) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su naznačeni na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite.

(5) Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Popis arheoloških lokaliteta

RBr.	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
A-01	Srednji vijek, gotička arhitektura	pozicija sakralne građevine crkve Sv. Križa	E
A-02	Pronađeni keltski i antički novac te tragovi naselja brončanog doba; u dvorištu župnog ureda uz crkvu sv. Ane pronađena srednjovj. keramika (16. st.); srednjovjekovna keramika (16.-	središte grada, Nehajeva ulica	E

	17. st) pronađena uz zgradu grkokatoličke biskupije; napomena: lokalitet položaj križevačkog kastruma i podgrađa		
A-03	Nadgrobni spomenik, antika (2-3. st.)	Gradsko groblje	E
A-04	Naselje iz kasnog brončanog doba (KŽP) izvor: zaštitno iskopavanje	Ciglana	E
A-05	otkriven dio stare gradske kanalizacije te ostaci arhitekture - zelene površine (park) na trgu - - Novi vijek Izvor: Arheološki nadzor, zaštitno istraživanje 2007. cesta i dio nogostupa uz park na trgu – otkriveni temelji južnih gradskih vrata i ostaci arhitekture Novi vijek Arheološki nadzor, zaštitno istraživanje 2009.	Križevci, Trg Antuna Nemčića	RZG – 0742-198.5
A-06	ostaci franjevačke kapele s kriptom, grobovi – uz sjevernu stranu katedrale; grobovi – zapadna strana katedrale, unutrašnje dvorište novi vijek Izvor: Zaštitna istraživanja 1999.	Križevci, Katedrala sv. Trojice, Ul. F. Račkoga 32	Z-1901

1.2. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Članak 100.

(1) Nepokretno kulturno dobro Kulturno-povijesna cjelina Križevci (RZG-0742-1985.). U pogledu zaštite Kulturno-povijesne cjeline Križevci uspostavljene su zone zaštite (A i B) prikazane na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite.

Članak 101.

(1) Zona zaštite A je prostor koji obuhvaća područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja.

(2) U zoni zaštite A obavezna je zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- dozvoljava se održavanje i sanacija građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine
- tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne gradnje u dvorištima koje degradiraju urbanu strukturu
- dopušta se dogradnja, izgradnja novih ili rekonstrukcija osnovnih te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice, ako se pri tomu ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina, a uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent
- gdje je moguće, težiti preoblikovanju i uređenju unutrašnjih dvorišta u urbane prostore
- težiti ujednačenom oblikovanju u odnosu s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, upotrebi materijala, završnog oblikovanja i kolorita.

(3) Detaljni uvjeti za građenje u zoni zaštite A određuju se temeljem posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 102.

(1) Zona zaštite B je prostor koji obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre.

(2) U zoni zaštite B radi očuvanja povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje, te očuvanja tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu, propisane su slijedeće smjernice i uvjeti:

1. održavanje, popravci i obnova građevine
2. restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
3. dogradnje ili prigradnje građevina u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
4. prenamjena i adaptacija povijesnih građevina ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije građevine, te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike
5. interpolacija nove izgradnje na građevnim česticama, gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja,

6. nova izgradnja moguća je, ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

Članak 103.

Brisan.

Članak 104.

Brisan.

Članak 105.

Brisan.

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA

Članak 106.

2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

KATEDRALE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Katedrala sv. Trojice	Križevci, Ulica Franje Račkoga 32	Z – 1901

REDOVNIČKI KOMPLEKSI (samostani, manastiri, tekije)

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Crkva sv. Ane s pavlinskim samostanom	Križevci, Ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog 1	Z – 2076
2	Samostan sestara Bazilijanki	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 36, 38	E

ŽUPNE CRKVE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Crkva sv. Križa	Križevci, Trg bana Lackovića 7	Z – 2078
2.	Crkva Majke Božje Koruške	Križevci, Koruška 4	Z – 2079

3.	Parohijska crkva sv. Save	Križevci, Trg I.Mažuranića 6	Z-7514
----	---------------------------	------------------------------	--------

SINAGOGE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Sinagoga u Križevcima (Područni državni arhiv)	Križevci, Trg J. J. Strossmayera	E

CRKVE, KAPELE I KAPELE POKLONCI

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Crkva sv. Florijana	Križevci, Trg Svetog Florijana 13	Z – 2183
2.	Crkva sv. Marka Križevčanina	Križevci, Trg svetog Marka Križevčanina 1	Z – 2075
3.	Kapela sv. Ivana Nepomuka	Križevci, Koruška ulica	E
4.	Kapela sv. Roka s grobljem	Križevci, F. Markovića 95	E

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

2.2.1. STAMBENE GRAĐEVINE I NJIHOVI DIJELOVI

KURIJE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Kanonička kurija	Križevci, Ul. Franje Račkoga 17	Z - 3549

VILE, GRADSKE PALAČE, STAMBENE ZGRADE POSLOVNE ZGRADE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Kuća Oštrić,	Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 19	Z - 3548
2.	Vila Hanžek	Križevci, Ul. K. Tomislava 24	E
3.	Kanonička kurija	Križevci, Ul. F. Račkog 8	E
4.	Stambena kuća (rodna kuća Alberta Štrige)	Križevci, Ul. F. Markovića 2	E

5.	Stambena kuća (rodna kuća Franje Markovića)	Križevci, Ul. F. Markovića 4	E
6.	Stambena kuća	Križevci, Ul. kralja P. Krešimira 27	E
7.	Kuća Schwarz	Križevci, Trg J. J. Strossmayera 16	E
8.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 9	E
9.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 11	E
10.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 13	E
11.	Kuća Pomper	Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 17	E
12.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ul. T. Smičiklasa 2	E
13.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ulica kralja Zvonimira 2	E

2.2.2. GRAĐEVINE I KOMPLEKSI JAVNE NAMJENE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Hrvatski narodni dom	Križevci, Trg I. Mažuranića	P-5732
2.	Vatrogasni dom	Križevci, Ul. F. Račkog 6	E
3.	Gradsko groblje	Križevci, Helenski put	Z-7613
4.	Zgrada nekadašnje Nove komande	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 2	E
5.	Stara Pučka škola	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 5	E
6.	Glavna straža (stari župni dvor)	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 7	E
7.	Zgrada Županije – danas Gradska uprava	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 12	E
8.	Osnovna škola Ljudevita Modeca	Križevci, Ul. F. Račkog 3	E
9.	Stara sabornica	Križevci, Trg A. Nemčića 6	E

10.	Zgrada gradskog muzeja	Križevci, Ulica T.Sermagea 1	E
11.	Kompleks Visokog gospodarskog učilišta	Križevci, Trg Gustava Bohutinskog	E
12.	Zgrada željezničkog kolodvora		E

2.2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Munjara	KRIŽEVCI, Trg bana Lackovića 11	E
2.	Paromlin	KRIŽEVCI, Ul. Smičiklasa (k.č.br. 888/2 k.o.Križevci)	E

2.3. POVIJESNO- MEMORIJALNA PODRUČJA, CJELINE I GRAĐEVINE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Gradsko groblje	Križevci, Helenski put	Z-7613
2.	Židovsko groblje Koruška	Križevci	Z-7839

2.4. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Potočka ul.	E
2.	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Prostor između gradske tržnice i crkve sv. Križa	E

2.5. SPOMEN OBILJEŽJA

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Spomen obilježje u parku ispred škole	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 3	E
2.	Spomen obilježja na gradskom groblju	KRIŽEVCI	E
3.	Pil sv. Florijana	KRIŽEVCI (Gornji grad kod rotora)	E

4.	Poprsje Antuna Nemčića	KRIŽEVCI, Trg A. Nemčića, k.č.1063, k.o.Križevci	E
5.	Poprsje Gustava Bohutinskog	KRIŽEVCI, Park ispred Učeničkog doma (Ratarna 10)	E
6.	Skulptura	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera	E
7.	Spomen ploča na rodnoj kući Alberta Štrige	KRIŽEVCI, UL. F. Račkoga 52	E
8.	Spomen ploča na rodnoj kući Franje Markovića	KRIŽEVCI, UL. F. Markovića 2	E
9.	Spomen ploča na rodnoj kući Drage Grdenića	KRIŽEVCI, UL. F. Račkoga 5	E
10.	Spomen ploča na mjestu rodne kuće Marcela Kiepacha	KRIŽEVCI, Ul. kralja Tomislava 1	E
11.	Spomen ploča za žrtve holokausta	KRIŽEVCI, Gradsko groblje u blizini Židovskih arkada	E
12.	Spomen obilježje „Kamen spoticanja“ (spomen na Milana Margulita)	KRIŽEVCI, pločnik ispred Trg A. Nemčića 7	E
13.	Spomen ploča pogibije Josipa Bađuna 1991. godine	KRIŽEVCI, Ul. F. Tuđmana 2	E
14.	Spomen ploča osnutka Ilirske čitaonice 1838. godine	KRIŽEVCI, Ul. A. G. Matoša 4	E
15.	Spomen ploča pogibije hrvatskih branitelja (zaposlenika i studenata Visokog gospodarskog učilišta)	KRIŽEVCI, Milislava Demerca 1	E
16.	Spomen ploča pogibije hrvatskih branitelja (šestorice križevačkih policajaca)	KRIŽEVCI, Ulica D. Grdenića 5 (dvorište Policijske postaje)	E
17.	Spomen ploča na zgradi Kraljevske učiteljske škole osnovane 1920. godine (danas OŠ Lj. Modeca)	KRIŽEVCI, UL. F. Račkoga 3	E
18.	Spomen ploča na rodnoj kući Dragutina Karla Novaka	KRIŽEVCI, Trg bana Lackovića 11 oko šetališta D. Novaka	E
19.	Spomen ploča Milutinu Mayeru	KRIŽEVCI, Ulica I.Z.Dijankovečkog 21	E

20.	Spomen ploča dr. Franu Gundrumu Oriovčaninu	KRIŽEVCI, Ul. I. Z. Dijankovečkog 10	E
21.	Spomen ploča Ljudevitu Vukotinoviću	KRIŽEVCI, Ul. I. Z. Dijankovečkog 12	E
22.	Spomen ploča na rodnoj kući Marijana Detonija	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera 20	E
23.	Spomen ploča Stjepanu Kranjčiću	KRIŽEVCI, Ul. I. Z. Dijankovečkog 1., k.č. 2335 k.o.Križevci	E
24.	Fontana	Trg J. J. Strossmayera, k.č.br. 2345 k.o.Križevci	E
25.	Fontana	Ulica Drage Grdenića, k.č. 1033/1 k.o.Križevci	E
26.	Majka poginulih junaka - Spomenik	Trg Svetog Florijana, k.č. 1566 k.o.Križevci	E
27.	Tri prijatelja (skulptura)	Trg Svetog Florijana, k.č. 1566 k.o.Križevci	E
28.	Grupa (skulptura)	Trg J. J. Strossmayera, k.č. 2345 k.o.Križevci	E
29.	Spomen Moto utrka	Gornji grad, k.č. 2321 k.o.Križevci	E
30.	Spomen obilježje prvim križevačkim žrtvama domovinskog rata	Ulica M. Kiepacha k.č. 1921/7, 1936/12 k.o.Križevci	E
31.	spomenik Sv. M. Križevčaninu	k.č. 2321/2 k.o.Križevci	E
32.	Spomenik Narodnooslobodilačkoj borbi	k.č. 1108/2 k.o.Križevci	E
33.	Skulptura na odmorištu u Ulici Ratarna kod Sportske dvorane	k.č. 735/10 k.o.Križevci	E
34.	Skulptura na odmorištu u Gundulićevoj ulici	k.č. 2347/1 k.o.Križevci	E
35.	Skulptura na odmorištu u Kiepachovoj ulici	k.č. 2049/1 k.o.Križevci	E
36.	Skulptura na odmorištu u Tomislavovoj ulici	k.č. 2346/1 k.o.Križevci	E
37.	Skulptura bilikum na kružnom toku	k.č. 14197/8 k.o.Križevci	E

38.	Spomenik - bista dr. Franji Tuđmanu	k.č. 1084 k.o.Križevci	E
39.	Spomenik - bista papa Ivan Pavao II.	k.č. 1084 k.o.Križevci	E
40.	Spomenik - bista kardinalu Franji Kuhariću	k.č. 1084 k.o.Križevci	E
41.	Spomenik Iva na romobilu	k.č. 2345 k.o.Križevci	E
42.	Skulptura na biciklističkom odmorištu na Trgu sv. Florijana	k.č. 1560/1 k.o.Križevci	E
43.	Skulptura na biciklističkom odmorištu u Ulici F. Tuđmana	k.č. 14708, 1554/9 k.o.Križevci	E
44.	Skulptura na biciklističkom odmorištu u Ulici F. Račkoga	k.č. 2321/1 k.o.Križevci	E
45.	Skulptura na biciklističkom odmorištu u Ulici F. Markovića	k.č. 2329 k.o.Križevci	E
46.	Spomen obilježje "Ponos branitelja - u znaku križa"	KRIŽEVCI, Ulica Franje Tuđmana (kčbr. 1554/11, k.o. Križevci)	E
47.	Spomen ploča Ljudevitu Modecu	Ulica Ljudevita Gaja 23	E

2.6. OPREMA NASELJA

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Oglasni stupovi u gradskoj jezgri (4)	Trg S.S.Kranjčevića (ispred parkirališta), Ul. F. Markovića (kod rotora), Ul. P. Preradovića (kod Pošte), Ul. bana J. Jelačića (kod kućnog broja 21.)	E
2.	Raspela (4)	KRIŽEVCI, Kalnička ul. (k.č.br. 4794/2), Koprivnička ul. (k.č.br.1153), Karane (k.č.br. 11891/2), Ul. kralja Petra Krešimira (k.č.br.11752/4)	E
3.	Bunari (10)	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića, Ul. Lj. Gaja, Ul. M. Baltića, Trg J.J. Strossmayera, Ulica Tadije Smičiklase, Ulica kralja Petra Krešimira, Ratarna	E

		(park kod Učeničkog doma), Ulica kralja Tomislava	
--	--	--	--

3. KULTURNI KRAJOLIK PARKOVNA ARHITEKTURA

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Park šuma Župetnica	Križevci	R 344
2.	spomenik parkovne arhitekture – „Park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima“	Križevci, kraj Učeničkog doma Križevci	R 278
3.	spomenik parkovne arhitekture – Park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima	Križevci, kraj Osnovne škole Vladimir Nazor	R 277
4.	Zeleni pojas, drvoredi	Križevci, Markovićeve ul.	E
5.	Javni Park	Križevci, Trg A. Nemčića	E
6.	Gradski park kod pučke škole	Križevci, Ul. F. Račkog 3	E
7.	Park uz pravoslavnu crkvu	Križevci, Trgu I. Mažuranića	E
8.	Park	Križevci, Trg J.J. Štrosmajera	E

Članak 107.

(1) Za svaku evidentiranu (oznaka E) povijesnu građevinu iz popisa pojedinačnih kulturnih dobara kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite. Za registrirane (oznaka Z) i preventivno zaštićene (oznaka P) građevine zaštita se odnosi na granice kulturnog dobra sukladno rješenju Ministarstva kulture i medija.

(2) Za lokalitete koji su evidentirani kao konfliktni (građevina robnog centra – gradske kavane) potrebno je predvidjeti preoblikovanje koje bi vizurama na grad dalo nove kvalitete.

(3) Za zelene površine koje nisu zaštićene kao parkovi arhitekture potrebno je izvršiti reviziju biljnog fonda i pokušati napraviti poboljšanja u organizaciji prostora parka.

10. Postupanje s otpadom

Članak 108.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskog tijela za gospodarenje otpadom.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Križevaca neopasni otpad zbrinjavat će se na odlagalištu 'Ivančino brdo' koje je izvan obuhvata Plana.

(3) Lokacije građevina i opreme utvrđuju se provedbenim planovima ili uvjetima uređenja određenim za zahvat u prostoru.

(4) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane spremnike, a sve sukladno važećoj regulativi.

(5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo).

(6) Za postavljanje spremnika iz stavka 4. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. u skladu s posebnim uvjetima koje određuje davatelj javne usluge.

11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 109.

(1) Sukladno posebnom propisu Planom su određene mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih građevina, te od svih vidova već prisutnog i eventualnog budućeg onečišćenja koje će se provoditi u skladu s važećim posebnim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

MJERE ZAŠTITE TLA

Članak 110.

(1) Očuvanje cjelovitosti i kvalitete poljoprivrednog zemljišta (praktikumi Visokog gospodarskog učilišta na Ratarni) smanjenjem upotrebe štetnih kemijskih sredstava.

(2) Provođenje kontrole (ispitivanje i trajno praćenje stanja onečišćenosti) korištenja umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednom zemljištu koje će se tako koristiti do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni.

MJERE ZAŠTITE VODA

Članak 111.

(1) Zabrana zahvata u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) u III. vodozaštitnoj zoni obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.

(2) Riješiti kontroliranu odvodnju oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničke pruge koje prolaze III. vodozaštitnom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz želj. kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruge – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek). Prije upuštanja oborinskih voda u obližnje vodotoke potrebno ih je pročititi, tako da dionice vodotoka koji prolaze uz granicu III. zone sanitarne zaštite crpilišta Trstenik imaju II. kategoriju kakvoće vode.

- (3) Energetsku opskrbu građevina u III. vodozaštitnoj zoni ostvariti isključivo električnom energijom i plinom (bez krutih i tekućih energenata – spremnici lož ulja i sl.).
- (4) Dovođenje sustava odvodnje otpadnih voda dogradnjom novih odvodnih kanala, te izgradnjom biološkog pročišćivača otpadnih voda.
- (5) Potrebno je primijeniti principe integralne odvodnje površinskih i oborinskih voda prema Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Križevci.
- (6) U postupku ishoda akata za gradnju za građevine predviđene prostornim planom zatražiti izdavanje vodopravnih uvjeta, a koji sadrže sve potrebne mjere, uvjete i odredbe kojih se potrebno pridržavati tijekom projektiranja, građenja i korištenja građevina kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na vodni režim i stanje vodnog tijela.

MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Članak 112.

- (1) Povijesnu jezgru treba što je moguće više rasteretiti od prometa, osim prometa interventnim, dostavnim i službenim vozilima, te vozilima stanara i zaposlenika.
- (2) Izmještanje tranzitnog prometa iz središta grada.
- (3) Ložišta na kruta i tekuća goriva potrebno je koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora, te ih postupno zamijeniti sustavom s obnovljivim izvorima energije.
- (4) Određene su značajne negradive zelene površine (oko 40%), a među njima i zaštitne gradske šume kao regeneratori kisika.
- (5) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu onečišćenja zraka i širenja neugodnih mirisa.
- (6) Dozvoljava se smještaj samo onih proizvodnih građevina i kompleksa koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka.
- (7) Zone s gospodarskim građevinama (proizvodne i poslovne zone), te značajnije prometnice odijeljene su zelenim tampon zonama od pretežito stambenih zona.
- (8) U predstojećoj rekonstrukciji željeznička pruga M201 predviđena je za elektrifikaciju.
- (9) Sanacija obližnjeg odlagališta komunalnog otpada.
- (10) Izraditi katastar zagađivača i programe praćenja i mjerenja emisija za Grad Križevce.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 113.

- (1) Određivanje zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, s posebnim uvjetima korištenja.
- (2) Određivanje zaštićenih dijelova prirodne baštine (Park šuma Župetnica, spomenici parkovne arhitekture – park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima – BR. R. 278 (danas Učenički dom Križevci) i park kraj Osnovne škole Vladimir Nazor u Križevcima - BR. R. 278), te zaštitnih šumskih površina s posebnim uvjetima korištenja.
- (3) Za uvjete gradnje/rekonstrukcije, te uređenja i korištenja prostora u zoni od 50 m od ruba šume potrebno je uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje upravlja šumom.

MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Članak 114.

- (1) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke.
- (2) Sanacija područja ugroženih bukom.
- (3) Određivanje zelenih tampon zona između proizvodnih i pretežito stambenih zona.
- (4) Određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora.
- (5) Izmještanje tranzitnog i teškog teretnog prometa iz središta grada.
- (6) Izvedba barijera za zaštitu od buke s cestovnih prometnica utvrđuje se sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

MJERE ZAŠTITE OD POJAVE TOPLINSKIH OTOKA

Članak 114.a

- (1) Učinak toplinskih otoka se može umanjiti gradnjom u skladu sa zelenom infrastrukturom:
 1. povećanjem zelenih površina
 2. gradnjom zelenih parkirališta
 3. gradnjom zelenih krovova i zidova
 4. gradnjom hladnih pločnika i sl.

OSTALE MJERE ZAŠTITE

Članak 115.

(1) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu vibracija, radioaktivnih emisija, opasnosti od eksplozija i sl.

(2) U cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje od 200 m od ruba šume Široko Brezje, unutar koje se zabranjuje izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.

(3) U cilju zaštite od požara i zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni su posebni uvjeti gradnje sukladno posebnim propisima.

(4) U cilju zaštite od potresa sve građevine do visine $E=Pr+1+Pk$ trebaju biti građene za seizmički intenzitet od 7° MCS ljestvice, a one više na 8° MCS ljestvice, ukoliko posebnim propisima nije drugačije propisano.

Članak 115.a

(1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(2) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Članak 115.b

(1) Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni:

1. Zakonu o sustavu civilne zaštite
2. Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Križevaca
3. Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije

4. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
5. Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 116.

(1) Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

12. Mjere provedbe Plana

Članak 116.a

(1) Na području obuhvata Plana, osim područja za koja su doneseni planovi užeg područja i na kojima je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornih planova i izdavanjem građevinskih dozvola temeljem odredbi za provedbu ovog Plana.

(2) Za zahvate u prostoru na područjima na kojima je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja ne mogu se izdavati akti za provedbu prostornih planova i izdavati građevinske dozvola do donošenja tih prostornih planova.

(3) Na područjima za koja su doneseni planovi užeg područja akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole se izdaju na temelju odredbi planova na snazi koji su ucrtani na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite.

12.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA

Članak 117.

(1) Ovim Planom određuje se obveza izrade za:

1. Urbanistički plan uređenja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa Vrtlin
2. Urbanistički plan uređenja stambene zone Potočka
3. Urbanistički plan uređenja stambene zone Markovićeve ulica-zapad.

(2) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je prema kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Urbanističkim planovima uređenja mogu se propisati stroži uvjeti za zahvate u prostoru od onih koji su određeni ovim odredbama.

(4) Urbanistički planovi uređenja sadrže i prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 117.a

Brisan.

Članak 117.b

(1) Urbanistički plan uređenja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa Vrtlin uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:

1. planira se izgradnja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa smještajnog kapaciteta do 100 kreveta
2. građevine ugostiteljsko-turističke, zdravstvene i rekreacijske namjene smještaju se uz rubne dijelove istočno od potoka Vrtlin - na sjeveroistoku obuhvata UPU-a
3. planira se revitalizacija potoka Vrtlin u dijelu koji se nalazi unutar površina zone sukladno rješenjima temeljnih na krajobraznoj i arborističkoj valorizaciji iz stavka 2. ovog članka. Prilikom revitalizacije posebnu pažnju je potrebno obratiti na zaštitu od voda prema Zakonu o vodama odnosno u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom revitalizacije potrebno je omogućiti sadnju drveća, zelenila i omogućiti postavljanje urbane opreme, na način da je pogodno za korištenje i boravak ljudi
4. način gradnje, granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice kao i drugi uvjeti uređenja odredit će se u okviru Programa za izradu kao prethodnog dokumenta za donošenje Odluke o izradi UPU-a u skladu s uvjetima ovog Plana
5. prilikom izrade Programa za izradu (Idejnog urbanističkog rješenja cjeline zone) potrebno je ostvariti da na čitavoj površini zone ostane minimalno 30% prirodnog terena, a visine građevina ne smiju dominirati nad postojećom izgradnjom stambenih građevina kao niti kulturno-povijesnim građevinama u zoni zaštite B registrirane povijesne cjeline koja je također u kontaktnom području zone.

(2) Prije izrade Urbanističkog plana uređenja - turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa Vrtlin potrebno je izraditi krajobraznu i arborističku valorizaciju obuhvata UPU-a kojom će se odrediti vrijedna područja.

Članak 117.c

(1) Urbanistički plan uređenja stambene zone Potočka uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:

1. planira se izgradnja stambenog susjedstva visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje pristupne mreže prometnica u dubinu zone
2. način gradnje: slobodnostojeći
3. moguća je gradnja obiteljskih građevina
4. granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu
5. udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu
6. ukupna visina građevina ograničava se na 9 metara, odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim brojem etaža: Po+P+1K+Pk, odnosno Po+S+Pr+Pk.
7. na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu
8. minimalna površina prirodnog terena je 20%
9. minimalna površina zelenila je 30%

10. Program za izradu koji će biti sastavni dio Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja potrebno je izraditi idejno urbanističko rješenje cjeline zone u kojem je posebno potrebno voditi računa o vizurama s vidikovca koji je planiran ovim Planom u kontaktnoj zoni UPU-a.

Članak 117.d

(1) Urbanistički plan uređenja stambene zone Markovićeve ulica - zapad uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:

1. planira se izgradnja stambenih naselja visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje ulične mreže i planiranje infrastrukturne opremljenosti najvišeg standarda
2. način gradnje: slobodnostojeći i poluugrađeni
3. moguća je gradnja obiteljskih i višestambenih građevina
4. granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu
5. udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu
6. ukupna visina svih građevina (obiteljskih i višestambenih) ograničava se na 12 metara (V_m), odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim etažama: $Po+P+2K+Pk$, odnosno $Po+S+Pr+1K+Pk$.
7. na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu
8. minimalna površina prirodnog terena je 20%
9. minimalna površina zelenila je 30%
10. Program za izradu koji će biti sastavni dio Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja moguće je utvrditi i ostale namjene koje su kompatibilne sa stambenom namjenom, a predstavljaju uređenje prostora od interesa za Grad Križevce (javna parkirališta većih površina, trgovine, poslovne građevine – uredi, vrtići i slično)
11. ostale namjene u zoni definirati sukladno odredbama za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti
12. pristupi u zonu planirani su s Kalničke ulice na sjeveru te s Novakove ulice na jugu obuhvata.

VAŽEĆI DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

Članak 118.

(1) Unutar obuhvata Plana na snazi su:

1. Detaljni plan uređenja neizgrađenog dijela gradskog groblja u Križevcima (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 5/13)
2. Urbanistički plan uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put" (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 1/11, 6/21, 7/21- pročišćeni tekst, 3/23)
3. Urbanistički plan uređenja "Kosov breg" (Službeni vjesnik Grada Križevaca 1/23).

Članak 118.a

Brisan.

Članak 118.b

Brisan.

Članak 119.

Brisan.

12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 120.

(1) Obzirom na izgrađenost dijelova naselja predviđena je primjena slijedećih oblika korištenja:

1. dovršeni dio naselja - održavanje, rekonstrukcija i interpolacija nove izgradnje:
 - mješovitom pretežito stambenom namjenom uz mogućnost prenamijene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
 - omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina i eventualne interpolacije novih građevina u skladu s okolnom postojećom izgrađenom strukturom (visinski gabariti)
 - isključivanjem sadržaja koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora, posebno onih što traže intenzivni promet vozilima u pretežito stambenim područjima
2. djelomično dovršeni dio naselja - održavanje i rekonstrukcija građevina s interpolacijom nove gradnje:
 - omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina
 - popunjavanjem prostora novom izgradnjom uz rekonstrukciju postojećih i formiranje novih ulica i trgova s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom
3. rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja:
 - uklanjanjem ili rekonstrukcijom postojećih građevina uz zamjenu s novom izgradnjom ili uz prenamjenu, a u skladu s planiranom namjenom površina (prostor bivše vojarne, nekadašnji centar za reprodukciju domaćih životinja u Potočkoj, ciglana Radnik)
4. sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina:
 - zadržavanjem postojeće namjene rekonstrukcijom i sanacijom postojećih građevina (kupalište, hipodrom, Hotel Kalnik, robni centar - gradska kavana)
5. nova gradnja u nedovršenim dijelovima naselja:
 - gradnjom novih građevina kojima će se formirati nove ulice i trgovi s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom
 - prethodnom izgradnjom pristupnih prometnica i prateće komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 121.

(1) U pogledu načina gradnje stambene građevine mogu se graditi na:

1. obiteljski način gradnje - samostojeći (SS), dvojni (D) i skupni (S)
2. višestambeni način gradnje - samostojeći (SS), dvojni (D) i skupni (S)
3. mješoviti način gradnje - mogućnost gradnje obiteljskih građevina na samostojeći, dvojni ili skupni način i višestambenih građevina na samostojeći način osim unutar

zone zaštite A i B Kulturno-povijesne cjeline Križevci gdje se višestambene građevine mogu graditi na samostojeći, dvojni ili skupni način.

12.3. Zelena infrastruktura

Članak 121.a

(1) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi i implementirati cjeloviti Plan za uređenje i održavanje gradskog zelenila koji bi trebao obuhvatiti sljedeće:

1. izradu katastra zelenila Grada Križevaca s kartiranjem svih stabala
2. obnovu postojećih drvoreda (uklanjanje starih i opasnih stabala ili dijelova stabala te sadnja novih; zamjena neadekvatnih vrsta stabala u drvoredima sa stablima velikih, gustih krošanja)
3. sadnju novih drvoreda (u svrhu sprječavanje stvaranja toplinskih otoka)
4. sadnju srednje visoke vegetacije (grmlje, pokrivači tla) kao podrast drvoredima (u svrhu dodatnog ozelenjavanja i stvaranja jače barijere između pješaka/biciklista i prometnice)
5. prilikom uređenja novih zelenih površina dati prednost drvenastim vrstama pred travom koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka
6. poduzimanje mjera u svrhu sprječavanja parkiranja vozila na zelenim površinama u Gornjem gradu
7. uređenje popločenog, sjevernog dijela Trga J. J. Strossmayera sadnjom stabala i postavljanjem klupa s ciljem aktivacije tog prostora.

12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 122.

(1) Za postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranim namjenama iz točke 2.1. ovih Odredbi, dozvoljava se rekonstrukcija radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada ljudi i to za:

1. stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu
 - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - postava novog krovništva bez nadozida kod građevine s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 2., ove alineje.
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ako iste nisu izgrađene unutar građevine ili na pripadajućoj građevnoj čestici, u površini od najviše 12 m²,
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
2. građevine drugih namjena
 - sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva

- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² GBP-a i do 5% GBP-a za veće građevine
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i javnih prometnih površina
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 122.a

(1) Građevine ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati ukoliko:

1. zadovoljavaju uvjete gradnje propisane ovim Odredbama prema uvjetima određenim za određenu vrstu namjene građevine
2. su izgrađene protivno uvjetima ovog Plana mogu se rekonstruirati tako da se ne povećava veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog, otvorenog i zatvorenog dijela):
 - a. sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
 - b. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 170.

(1) U roku od 15 dana od dana objave pročišćenog teksta u Službenom vjesniku Grada Križevaca jedan primjerak pročišćenog teksta Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca dostavit će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije i nadležnom uredu za izdavanje akata u Križevcima.

Članak 171.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".