

Odbor za Statut, Poslovnik i propise Grada Križevaca na sjednici održanoj 04.03.2025. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/05), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/07), Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/09), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/11), Zajedničku Odluku o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Cubinec s Prostornim planom uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/13), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – ciljane izmjene i dopune ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/14), Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/15), Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/20), Odluku o donošenju prostornog plana uređenja grada Križevaca (pročišćeni tekst) ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 8/20) i Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 2/25) u kojima je utvrđeno njihovo stupanje na snagu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-02/23-01/0015  
URBROJ: 2137-2-3/16-25-58  
Križevci, 04.03.2025. godine

PREDSJEDNIK  
Igor Frbežar

**ODLUKA O DONOŠENJU  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA**  
(pročišćeni tekst)

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Objavljuje se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Križevaca.

**Članak 2.**

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu obuhvaća Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 3/05, 1/07, 1/09 - ispr., 1/11, 1/13 - uskl., 4/14, 4/15, 7/20, 8/20, 2/25).

### **Članak 3.**

Grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Križevaca se sastoji od slijedećih kartografskih prikaza koji su prikazani kao pročišćeni kartografski prikazi u Elaboratu „VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca” koji je izradila tvrtka Urbing d.o.o.:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 4.0 Građevinska područja naselja (pregledna karta)

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

- 4.1 Građevinska područja (Apatovec, Osijek Vojakovački)
- 4.2 Građevinska područja (Žibrinovec, Sv. Helena, D. Glogovnica, G. Glogovnica)
- 4.3 Građevinska područja (Marinovec, Jarčani, Čabraji)
- 4.4 Građevinska područja (N. Bošnjani, S. Bošnjani, Vujići Vojakovački, Pobrđani Vojkovački, Mali Carevdar, Carevdar, Kostadinovac)
- 4.5 Građevinska područja (Ivanec Križevački, Vojakovac)
- 4.6 Građevinska područja (Mičijevac, Kloštar Vojakovački)
- 4.7 Građevinska područja (M. Sesvete, V. Sesvete, Većeslavec, Ruševac, Povelić)
- 4.8 Građevinska područja (Dijankovec, Erdovec, Podgajec, Pesek, Križevci-dio, G. Brckovčina, D. Brckovčina)
- 4.9 Građevinska područja (Križevci-dio, M Potočec)
- 4.10 Građevinska područja (Križevci-dio, Majurec, Lemeš Križevački)
- 4.11 Građevinska područja (Gregurovec, G. Dubrovec, Kučari, S. Dubrovec, Pavlovec Ravenski, D. Dubrovec, Doljanec, Novaki Ravenski)
- 4.12 Građevinska područja (Lemeš, V. Raven, M. Raven, Bojnikovec, Kundevac, Stara Ves Ravenska, Špiranec)
- 4.13 Građevinska područja (Križevci-dio, Karane, Sv. Martin, Prikraj Križevački, Cubinec)
- 4.14 Građevinska područja (Cubinec, Bukovje Križevačko, Đurđić, N. Đurđić, Poljana Križevačka, Gračina)

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **TEMELJNE ODREDBE**

#### **1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada**

### **Članak 4.**

Prostornim planom uređenja Grada Križevaca određene su namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
  - građevinska područja naselja
  - građevinska područja zona za povremeno stanovanje – klijeti
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
  - Izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - gospodarska namjena
  - turistička namjena

- posebna namjena
- groblja
- infrastrukturni sustavi - fotonaponske elektrane
- infrastrukturni sustavi - zona za razvoj strateških gradskih projekata

Ostalo:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - osobito vrijedno obradivo tlo
  - vrijedno obradivo tlo
  - ostala obradiva tla
- šuma isključivo osnovne namjene
  - gospodarska šuma
  - šuma posebne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine

## **Članak 5.**

(1) Razmještaj i veličina površina iz članka 4. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 25.000.

(2) Granice građevinskih područja naselja, zona za povremeno stanovanje – klijeti te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.0. Građevinska područja, na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5000.

(3) Planirani koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava te zona za razvoj strateških gradskih projekata određeni su aproksimativno; njihove točne granice se trebaju odrediti projektnom dokumentacijom za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

## **Članak 6.**

(1) Uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju određeni su Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije i posebnim propisima.

(2) Prostori građevina iz prethodnog stavka prikazani su koridorom, trasom i lokacijom na kartografskim prikazima.

(3) Građevine i površine državnog značaja:

- cestovne građevine – državne ceste:
  - DC10 Čvorište Sv. Helena (A4) –Cugovec– Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske, s planiranom izgradnjom dionice od čvora Križevci prema Koprivnici,
  - DC22 Moždenec (DC3) – Križevci – Sv. Ivan Žabno (DC28),
  - DC41 G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Draganovec DC2 – Koprivnica DC2 – Koprivnica – DC22,
- željezničke građevine – željeznička pruga za međunarodni promet glavna (koridorska) željeznička pruga:
  - M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo, s planiranom izgradnjom drugog kolosijeka,
- građevine i površine elektroničkih komunikacija

- radijski koridor Kalnik – Gyekenyes (HU)
- elektroenergetske građevine:
  - dalekovod 2 x 400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz,
- građevine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina:
  - magistralni plinovod Žabno - Križevci DN 150/50,
  - MRS Križevci,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:
  - istražni prostori za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu „Drava-02“ (DR-02), „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ (SZH-01), „Sjeverozapadna Hrvatska-05“ (SZH-05) i „Sava-06“ (SA-06),
- posebne građevine i površine:
  - Široko Brezje.

(4) Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja:

- cestovne građevine – županijske ceste:
  - ŽC 2089 Ludbreg (ŽC 2262) – Apatovec – Križevci: Ul. I. Lepušića (D22),
  - ŽC 2179 Sv. Helena – Križevci: Ul. Helenski put (D22),
  - ŽC 2180 Ivanec Križ. (ŽC 2089) – Čabraji – Vojakovac – D41,
  - ŽC 2208 Gregurovec (ŽC 3002) – Vel. Raven (ŽC3034),
  - ŽC 2209 Križevci: D22 – N.Tesle – Tomislavova – D22,
  - ŽC 2210 Veliki Potočec – Križevci (D22),
  - ŽC 2211 Cubinec (D22) – Poljana Križevačka – Cugovec – Dubrava (D26),
  - ŽC 2212 Majurec (D41) – Sv. Petar Čvrstec – Zrinski Topolovac (ŽC 2143),
  - ŽC 2238 D41– Kloštar Vojakovački (LC 26085),
  - ŽC 3002 Komin (D3) – Zaistovec – Gregurovec – Križevci (ŽC 3034),
  - ŽC 3034 A.G. Grada Zagreba – Dugo Selo – Vrbovec – Križevci (D22),
- cestovne građevine – lokalne ceste:
  - LC 25154 Slanje (D24) – Gabrinovec – Vratno – Bočkovec (ŽC 2178),
  - LC 26007 Vratno (LC 25154) – Osijek Vojakovački – Marinovec – ŽC 2089,
  - LC 26056 Guščerovec (D22) – Dijankovec – Erdovec – ŽC 3002,
  - LC 26057 Erdovec (ŽC 3002) – Lemeš – Veliki. Raven – ŽC 2208,
  - LC 26059 Pavlovec Ravenski – Donji Dubovec – ŽC 2208,
  - LC 26061 LC25154 – Žibrinovec – Sv. Helena – G.Glogovnica – ŽC 2089,
  - LC 26062 Vojakovac (ŽC2180) – Vujići Vojakovački,
  - LC 26063 Pobrđani Vojakovački – Kloštar Vojakovački (D41),
  - LC 26064 Križevci (D22) – Greberanec – Pesek – ŽC 3002 – Donja Brckovčina (ŽC 3034),
  - LC 26065 Križevci: Ul. Zagorska (D22) – Pušća – D22,
  - LC 26066 Mali Potočec – Ul. Kosovec – Križevci (ŽC 2210),
  - LC 26067 Križevci: ŽC 2210 – Svetokriška – J. Jelačića – Gundulićeva – D22,
  - LC 26068 Križevci: ŽC2209 – Sv. Martin – Špiranec – Mali Raven (ŽC 3034),
  - LC 26069 Cubinec (D22) – Đurđić – Novi Đurđić – D22),
  - LC 26070 Trema (ŽC 2212) – Osuđevo – Kloštar Vojakovački- ŽC 2238,
  - LC 26075 Donjara (D41) – Stari Bošnjani – Novi Bošnjani – Mali Carevdar (LC 26076),
  - LC 26076 Mali Carevdar – Carevdar (D41),
  - LC 26077 Lepavina (D41) – Većeslavec – Povelić (ŽC 2212),
  - LC 26080 LC 26077 – Velika Branjska – Trnovac Sok. – Ladislav Sok. – ŽC 2181
  - LC 26085 Kloštar Vojakovački (ŽC 2238) – Vel. Sesvete – LC 26077,
  - LC 26086 Kloštar Vojakovački (ŽC 2238) – Raščani – Sv.Petar Čvrstec – LC 26087,
  - LC 26087 Većeslavec (LC 26077) – Ruševac – Sv. Petar Čvrstec – Cepidlak – LC26089,

- LC 26118 Doljanec – ŽC 2208
- LC 26119 Poljana Križevačka (ŽC 2211) – Brezovljani (ŽC 2229),
- LC 26125 Bukovje Križevačko – (D22) – Gračina,
- LC 26132 ŽC 2180 – Mičijevac,
- LC 26138 Križevci: Karane (ŽC 3034) – Karanski put – Ulica M. Kiepacha,
- LC 26139 Križevci: Naselje Mladine – D22,
- LC 26140 Križevci: Pesek (LC 26064) – Radnički dol – Ulica Pušća (LC 26065),
- LC 26141 ŽC 2238 – LC 26085,
- LC 26142 Špiranec (LC 26068) – Pokasin (LC 31066),
- LC 31062 ŽC 3034 – Novaki Ravenski,
- željezničke građevine – željeznička pruga od značaja za lokalni promet:
  - L203 (Križevci – Bjelovar – Kloštar),
- elektroenergetske građevine:
  - dalekovod 110 kV TS Koprivnica – TS Križevci,
  - dalekovod 110 kV TS Križevci – smjer Dugo Selo,
  - dalekovod 35 kV TS Križevci – smjer Vrbovec,
  - dalekovod 35 kV TS Križevci – smjer Sveti Ivan Žabno,
  - dalekovod 35 kV TS Križevci – smjer Sveti Petar Orehovec,
  - dalekovod 35 kV TS Križevci – TS Križevci 1 (spojni),
  - (planirani) dalekovod 110 kV TS Križevci – TS Žerjavinec,
  - podzemni kabel 35 kV TS Orehovec – TS Apatovec,
  - podzemni kabel 35 kV Industrijska zona Cubinec,
  - podzemni kabel 35 kV TS Žabno – smjer Bjelovar,
  - podzemni kabel 35 kV TS Križevci 1 – TS Žabno,
  - TS 110/35 kV Križevci,
  - TS 35/10 kV Apatovec,
  - TS 35/10 kV Križevci 1,
- regulacijske i zaštitne vodne građevine:
  - retencija Ivančino Brdo,
  - akumulacija Čabraji,
  - retencija Ivanec
  - (planirana) retencija Višakov jarak (Križevci),
- vodoopskrbni sustav Križevci, sa vodocrpilištima:
  - vodocrpilište Vratno, kapaciteta 67 l/s,
  - vodocrpilište Trstenik, kapaciteta 23 l/s,
  - (planirano) vodocrpilište Osijek Vojakovački,
- komunalne vodne građevine za javnu odvodnju:
  - sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracija Križevci i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, UPOV Križevci, kapaciteta 25.000 ES,
- planirane vodne građevine za navodnjavanje:
  - Vojakovac,
- građevine za gospodarenje otpadom:
  - pretovarna stanica na lokaciji „Ivančino brdo“,
  - kazeta za zbrinjavanje azbestnog otpada na lokaciji „Ivančino brdo“,
  - kazeta za zbrinjavanje neopasnog otpada i kompostana na lokaciji „Ivančino brdo“,
  - reciklažni centar u Cubincu,
  - sortirnica u Cubincu.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 7.

(1) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

(2) Ovim Planom utvrđuju se građevinska područja naselja: Apatovac, Beketinec, Bojnikovec, Bukovje Križevačko, Carevdar, Cubinec, Čabraji, Dijankovec, Donja Brckovčina, Donja Glogovnica, Donji Dubrovec, Doljanec, Đurđić, Erdovec, Gornja Brckovčina, Gornja Glogovnica, Gornji Dubovec, Gračina, Ivanec Križevački, Jarčani, Karane, Kloštar Vojakovački, Kostadinovac, Kučari, Kundavec, Lemeš, Lemeš Križevački, Majurec, Male Sesvete, Mali Carevdar, Mali Potočec, Mali Raven, Marinovac, Mičijevac, Novaki Ravenski, Novi Bošnjani, Novi Đurđić, Osijek Vojakovački, Pavlovec Ravenski, Pesek, Podbrđani Vojakovački, Podgajec, Poljana Križevačka, Povelčić, Prikraj Križevački, Ruševac, Srednji Dubrovec, Stara Ves Ravenska, Stari Bošnjani, Sveta Helena, Sveti Martin, Špiranec, Većeslavec, Velike Sesvete, Veliki Potočec, Veliki Raven, Vojakovac, Vujići Vojakovački i Žibrinovec. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj: 4.1. do 4.14. "Građevinska područja" na katastarskom planu umanjenom na mjerilo 1 : 5.000.

(3) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- javne i prateće sadržaje
- društvene djelatnosti
- trgovačke i uslužne sadržaje
- turističke i ugostiteljske sadržaje
- vjerske sadržaje
- prometnu i komunalnu infrastrukturu
- sport i rekreaciju
- grobља.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

(5) Svo neizgrađeno građevinsko područje u obuhvatu Plana, osim neizgrađenih (dijelova) građevinskih područja unutar obuhvata GUP-a Križevaca te unutar UPU-a gospodarskih zona „Cubinec“ i „Čret“, smatra se uređenim i privodi namjeni neposrednom provedbom ovog Plana. Ukoliko se pojavi slučaj da do pojedinačne katastarske čestice u uređenom dijelu građevinskog područja nije izgrađena osnovna infrastruktura (prometna površina i odvodnja prema odredbama ovoga Plana), položaj iste utvrđuje se odgovarajućim aktom (lokacijskom ili građevinskom dozvolom), ili prostornim planom užeg područja čiji se obuhvat određuje odlukom o izradi plana.

(6) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

### Članak 8.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva i biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta s manjim pratećim objektima,
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina.

(3) Površina objekata i građevina iz alineje 2. prethodnog stavka ne smije prelaziti 10% tlocrtna površine čestice. Površina građevina iz alineje 3. prethodnog stavka ne smije prelaziti 100 m<sup>2</sup>. Svi objekti i građevine oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi prizemlje s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

(5) Prilikom projektiranja novih zelenih površina dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka).

### **Članak 9.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi samo jedna osnovna građevina ili građevni kompleks od više sadržajnih jedinica, pri čemu je namjena osnovne građevine, odnosno kompleksa, uvjetovana namjenom zone unutar koje se locira. U slučaju izgradnje nove osnovne građevine uz zadržavanje starije građevine prema članku 126. ovog Plana, starija građevina, ovisno o projektiranoj namjeni, postaje pomoćna građevina ili dio kompleksa osnovne građevine.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne i gospodarske građevine i manje poslovne građevine, a koje sa građevinom iz prethodnog stavka čine cjelinu i koji svojom izgradnjom neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti građevine ili dijelovi postojećih građevina koje nisu bile prije namijenjene za tu djelatnost, koje svojim djelovanjem neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

(4) Građevine iz stavka 1. ovog članka trebalo bi graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne i gospodarske građevine i manje dvorišne poslovne građevine iza tih građevina po dubini čestice.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

### **Članak 10.**

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se individualne stambene građevine s najviše 3 stambene jedinice, višestambene građevine s 4 i više stambenih jedinica, stambene građevine u građevinskim područjima zona za povremeno stanovanje - klijeti s najviše dvije stambene jedinice i klijeti prenamijenjene u stambene građevine s najviše dvije stambene jedinice.

(2) U stambenim građevinama (individualne stambene građevine, višestambene građevine, stambene građevine u građevinskim područjima zona za povremeno stanovanje - klijeti), uz osnovnu stambenu namjenu, dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 11. stavka 1. alineje 1.).

## Članak 11.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti (neopasne djelatnosti):  
prostori u kojima se obavljaju uslužne (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisna/bijela tehnika, informatička oprema i sl./ i druge usluge) i trgovačke djelatnosti, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni; zanatska proizvodnja) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:  
prostori za potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš u kojima se obavljaju uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično).

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način propisan člankom 79., odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

## Članak 12.

(1) **Gospodarskim poljoprivrednim građevinama** smatraju se građevine za obavljanje djelatnosti obrade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta:

- bez izvora onečišćenja:  
šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci, hladnjače, silosi, gljivarnici, staklenici, plastenici i sl.
- s potencijalnim izvorima onečišćenja:  
staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, nadstrešnice za stoku i sl.

(2) Gospodarske poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja mogu se graditi samo ukoliko veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, na način propisan člankom 26. i 31.

## Članak 13.

(1) Gospodarske poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, pod kojim se smatra broj do 100 uvjetnih grla (v. članke 60.-61.).

## Članak 14.

(1) Unutar granice obuhvata GUP-a Križevaca u načelu nije dozvoljeno graditi gospodarske poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja; GUP-om se mogu odrediti iznimke od ovoga načela.



## Članak 15.

(1) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže za osobna vozila, bazeni, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine, uključujući i starije građevine koje se zadržavaju na okućnici temeljem članka 126., a imaju pomoćnu namjenu.

### 2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

## Članak 16.

(1) **Građevna čestica** nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

## Članak 17.

(1) Za smještaj individualnih stambenih građevina određuju se najmanje dimenzije građevnih čestica i najveći koeficijenti izgrađenosti:

Način gradnje	najmanja širina građ.čestice (m)	najmanja površina građ. čestice m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti (kig)
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:			
- prizemlje	12	264	0,3
- katne	16	400	0,3
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način i dvojne građevine:			
- prizemlje	10	200	0,4
- katne	12	300	0,4
c) za izgradnju građevine u nizu:			
- prizemne	5	125	0,5
- katne	6	150	0,5

(2) Kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtjeva veću površinu maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje širine i/ili površine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(4) Minimalna površina tlocrtne projekcije individualne stambene građevine (obiteljske kuće) ne može biti manja od 40 m<sup>2</sup>.

## Članak 18.

(1) Površina građevne čestice višestambene građevine iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>.

## Članak 19.

(1) Površina građevne čestice poslovne građevine iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>.

## **Članak 20.**

(1) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

(2) Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevnih čestica može biti i veći u središnjem gušće izgrađenom dijelu gradskog prostora naselja Križevci, ukoliko se tako odredi Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca.

(3) Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija na način da površine i veličine građevnih čestica mogu biti i manje od određenih ovim Planom ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje, te postojećoj matrici naselja.

### **2.2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

## **Članak 21.**

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije i interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja (odnosno moguća je i gradnja na međi) u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

(3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(4) Otvorima se u smislu stavaka 1. i 4. ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

## **Članak 22.**

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prisanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

## **Članak 23.**

(1) Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni način, otvorenih prema susjednoj građevnoj čestici (nadstrešnice, balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.

## **Članak 24.**

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu (ugrađene građevine) dvjema svojim stranama se prisanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni. Na takvim zidovima ne smiju se projektirati ni graditi nikakvi otvori kao ni otvori koji se ne smatraju otvorima iz članka 21. stavak 4.

(2) Način gradnje na području naselja Križevaca određuje se Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca u skladu s povijesnom matricom naselja i uvjetima zaštite kulturnih dobara.

### **Članak. 25.**

(1) Uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i način gradnje pomoćnih građevina:

1. pomoćne građevine se mogu graditi prislonjene uz osnovnu građevinu ili odvojene od osnovne građevine ili na međi
2. najmanja udaljenost građevina od drva od susjednih građevnih čestica je 5,0 m
3. udaljenost vanjskog nenatkrivenog bazena je najmanje 1,0 m od susjednih građevnih čestica
4. najveća etažna visina iznosi  $Po+Su+Pr+Pk$
5. najveća dozvoljena visina vijenca iznosi 4,5 m
6. građevinski pravac pomoćne građevine je iza ili u ravnini sa građevinskim pravcem osnovne građevine, osim u slučajevima kada zbog konfiguracije terena (velika kosina) garažu nije moguće smjestiti drugačije nego između regulacijskog i građevinskog pravca. Iznimno, garažu je moguće smjestiti na regulacijski pravac uz uvjet da ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj pomoćnih građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice to zahtijevaju
7. odvodnja oborinskih voda ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici
8. sve vrste pomoćnih građevina ne smiju imati nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine koje ulaze u koeficijent izgrađenost građevne čestice su nadstrešnice, spremišta, pomoćni objekti za vrtlarenje, garaže, drvarnice, vrtne sjenice, nadzemni spremnici goriva za grijanje, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, natkriveni bazen, a pomoćne građevine koje ne ulaze u koeficijent izgrađenosti građevne čestice su nenatkriveni bazen, podzemni spremnici goriva za grijanje, sabirne jame, cisterne za vodu i slično.

(4) Odredbe iz stavka 1. ovog članka, alineja 1. i 3. ne odnose se na građevine iz članka 26.

### **Članak 26.**

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta kao i gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(4) Udaljenost pčelinjih košnica od susjedne međe mora biti najmanje 10,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, te najmanje 5,0 m ako su okrenuta u drugim pravcima, odnosno pčelinjaci se ovisno o broju i tipu postavljaju sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 27.**

(1) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske objekte s izvorima zagađenja i pčelinjake te za pomoćne građevine ne manja od 10,0 m. Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca mogu se propisati i drugačije udaljenosti.

(2) U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ove točke, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

#### **Članak 28.**

(1) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(2) Ukoliko građevna čestica graniči sa vodotokom ili kanalom, građevine se na njoj smiju podizati na udaljenosti većoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(3) Za svaku eventualnu neophodnu gradnju, odnosno za sve zahvate unutar ovog pojasa potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih vodoprivrednih službi.

#### **Članak 29.**

(1) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veća od  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, ali ne manja od 4,0 m, odnosno od širine vatrogasnog koridora.

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama i kod ravnih krovnih konstrukcija od visine vijenca do završne kote uređenog terena (mjeri se uvijek od niže kote uređenog terena).

(3) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

(4) Navedena odredba iz stavka 1. ove točke odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici, osim građevina iz članka 31.

#### **Članak 30.**

(1) Međusobni razmak između građevina može biti iznimno i manji od propisanog stavkom 1. prethodnog članka u pretežito izgrađenim dijelovima građevinskog područja u slučaju da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

### Članak 31.

(1) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

### 2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

### Članak 32.

(1) Najveća etažna visina **osnovne građevine** može biti dvije nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja ( $E=Po/Su+Pr+1K+Pk$ ).

(2) Maksimalna visina vijenca kod prizemnih građevina iznosi 5,5 m, kod građevina na kat maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 m.

(3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i manjih poslovnih građevina, uz osnovnu građevinu, može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ( $E=Po+Pr+Pk$ ). Visina ovih građevina (manje poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine) mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar građevinskog područja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca visina građevina se određuje Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca.

### Članak 33.

(1) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,2 m mjenenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije.

(2) Max. dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°.

(3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom.

### Članak 34.

(1) **Tavanom** se smatra prostor ispod kosog ili zaobljenog krova, izveden bez nadozida, koji se ne koristi, odnosno koristi se kao pomoćni prostor.

(2) **Tavanski prostori** mogu se prenamijeniti u potkrovlje stambene ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u skladu s uvjetima ovog Plana.

(3) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

(4) U slučajevima gradnje ravnog krova preporuča se varijanta zelenog krova.

#### **Članak 35.**

(1) **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) **Suteren** je etaža neposredno ispod prizemlja, koja je do 50% svoga volumena ukopana u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade, odnosno etaža koja je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### **Članak 36.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebjeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) U dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

### **2.2.4. Ograde i parterno uređenje**

#### **Članak 37.**

(1) **Ulična ograda** podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

#### **Članak 38.**

(1) Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,2 m.

#### **Članak 39.**

(1) Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

#### **Članak 40.**

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(2) Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

#### **Članak 41.**

(1) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro). Za svaku eventualnu neophodnu gradnju unutar ovog pojasa potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih vodoprivrednih službi.

#### **Članak 42.**

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Prilikom projektiranja zelenih površina na čestici, dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka).

#### **Članak 43.**

(1) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(2) Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

### **2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu**

#### **Članak 44.**

(1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup širine najmanje 3,0 m na javnu prometnu površinu.

(2) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

## **2.2.6. Komunalno opremanje građevina**

### **Članak 45.**

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

(3) Otpadne vode iz domaćinstva, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, prema odluci o odvodnji i uvjetima nadležnog tijela.

## **2.3. Građevinska područja zona za povremeno stanovanje – klijeti**

### **Članak 46.**

(1) U građevinskom području zona za povremeno stanovanje - klijeti mogu se graditi:

1. Stambene građevine s najviše dva stana
2. Građevine za povremeno stanovanje
3. Stambeno-poslovne građevine (mogu sadržavati djelatnosti iz članka 11. stavak 1. alineja 1.)
4. Poljoprivredne građevine (klijeti, spremišta voća i alata)
5. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam (uz obiteljska i poljoprivredna gospodarstva) u kojim se pružaju
  - usluge smještaja (u sobama, apartmanima, kućama, kampu, kamp odmorištu)
  - usluge prehrane (za goste i/ili za vanjske posjetitelje)
  - usluge organizacije radionica, seminara i slično.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje kamp-kućica, mobilnih kućica i kontejnera kao građevina za povremeno stanovanje koje se ne uklapa u tradicijski oblik gradnje.

### **Članak 47.**

(1) U građevinskom području zona za povremeno stanovanje – klijeti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

1. Dubina građevne čestice mora biti najmanje 20,0 m, a širina najmanje 8,0 m. Iznimno, dimenzije čestice postojećih građevina mogu biti manje, ali bez daljnjeg smanjenja.
2. Građevna čestica treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu koja mora zadovoljavati uvjete protupožarnog puta.
3. Građevine mogu biti izgrađene kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu.
4. Građevina mora biti izgrađena u dijelu građevne čestice uz javnu prometnu površinu minimalno 3,0 m od javne prometne površine, osim u već dovršenim dijelovima gdje se zadržava postojeća građevna linija ulice.
5. Minimalna udaljenost građevina od susjedne čestice je 1,0 m osim kod građevina u nizu ili poluugrađenih građevina na dijelu čestice gdje su građevine na susjednim česticama spojene.
6. Najveća etažna visina građevina je dvije nadzemne etaže, prizemlje i potkrovlje s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ).
7. Najveća visina građevina je 5,0 m pod uvjetom da se visina građevine mjeri:
  - a. na ravnom terenu od kote zaravnog terena neposredno uz ulično pročelje građevine pa do kote vijenca krova,
  - b. na kosom terenu s padom od regulacijskog pravca prilaznog puta (ulice) prema dvorišnom dijelu čestice, od kote zaravnog terena neposredno uz ulično pročelje građevine pa do kote vijenca krova,



- c. na kosom terenu s padom prema regulacijskom pravcu prilaznog puta (ulice), kao i na kosom terenu s padom paralelnim s regulacijskim pravcem prilaznog puta (ulice), mjeri od apsolutne visinske kote koja je za 1,20 m niža od apsolutne visinske kote poda etaže prizemlja građevine.
8. Najveća tlocrtna površina građevine je 60 m<sup>2</sup>, a najmanja tlocrtna površina građevine je 20 m<sup>2</sup>.
  9. Najveća tlocrtna površina građevina je 100 m<sup>2</sup> za građevine za koje se dokaže da su u funkciji održavanja poljoprivredne proizvodnje sa minimalno 2 ha aktivne poljoprivredne površine koja ne mora biti objedinjena nego se može nalaziti unutar iste ili susjednih katastarskih općina. Posjed koji je poslužio kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevine ne može otuđivati u dijelovima, što se osigurava zabilježbom u zemljišnoj knjizi.
  10. Najveći koeficijent izgrađenosti je 0,3
  11. Uz osnovnu građevinu omogućuje se izgradnja:
    - a. pomoćnih građevina bez izvora zagađenja (garaža, spremišta voća i alata i poljoprivrednih strojeva i proizvoda, ljetne kuhinje, sušare-pušnice i sl.) površine do 28,0 m<sup>2</sup> i visine do 4,0 m. i
    - b. nadstrešnica (slobodnostojeće ili prislone na osnovnu građevinu) površine do 28,0 m<sup>2</sup> i visine do 4,0 m.
  12. Na građevnoj čestici se može graditi vanjski (nenatkriveni) bazen površine vodenog lica ukupno do 50 m<sup>2</sup> pri čemu je najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica 2,0 m. Površina bazena ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.
  13. Krovšte se obavezno izvodi kao koso, nagiba 25° do 45°.
  14. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati minimalno jedno parkirališno-garažno mjesto.
  15. Uvjeti oblikovanja građevina, ograda i parternog uređenja koji nisu određeni u ovom članku, određeni su u polavlju 2.2. Građevinska područja naselja.
  16. U poglavlju 6.2. Kulturna baština određeni su posebni uvjeti za rekonstrukciju i novu gradnju na građevnim česticama na kojima se nalaze građevine koje su na popisu evidentiranih kulturnih dobara.
  17. Omogućuje se prenamjena građevina za povremeno stanovanje i poljoprivrednih građevina u stambene građevine uz poštivanje svih uvjeta propisanih ovim Planom.

#### Članak 48.

(1) U građevinskom području zona za povremeno stanovanje – klijeti te izvan građevinskog područja izgradnja **građevina ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam** (uključujući i građevine ili komplekse za potrebe prerade lokalnih proizvoda) treba biti tako koncipirana da:

1. Bude zadovoljen uvjet posjedovanja 2 ha poljoprivredne površine:
  - za područje zona za povremeno stanovanje - unutar iste ili susjednih katastarskih općina
  - izvan građevinskog područja, a izvan površina osobito vrijednog obradivog tla (P1) - objedinjen u jednu česticu.Posjed koji je poslužio kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevine ne može se otuđivati u dijelovima, što se osigurava zabilježbom u zemljišnoj knjizi.
2. Čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu koja mora zadovoljavati uvjete protupožarnog puta.
3. Građevine moraju biti izgrađene na slobodnostojeći način.
4. Minimalna udaljenost građevina od susjedne čestice je
  - za područje zona za povremeno stanovanje - 1,0 m
  - izvan građevinskog područja - 10,0 m.
5. Najveći kapacitet ležajeva je 50/ha.
6. Najveća tlocrtna površina svih zgrada ukupno iznosi 600 m<sup>2</sup>.
7. Najveća etažna visina građevina je dvije nadzemne etaže, prizemlje i potkrovlje s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ).
8. Najveća visina građevina je 6,0 m od kote zaravnog terena neposredno uz ulično pročelje građevine pa do kote vijenca krova.
9. Ukupna visina specifičnih objekata kao što su lovačke čeke, vidikovci, fiksne pozornice i gledališta, elementi za zipline, sadržaji adrenalinskog parka i slično, ne može biti veća od 9,0 m od kote terena.

10. Na čestici je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno članku 104. ovih Odredbi.
11. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam se moraju graditi tako da obavljanje djelatnosti ne utječe na promjenu ambijenta te da se njihovim korištenjem ne utječe na funkcioniranje susjednih građevina.
12. Građevine je potrebno spojiti na elektroenergetski sustav, opskrbiti pitkom vodom na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno-tehničkim uvjetima, te na odgovarajući način riješiti odvodnju otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

#### **Članak 49.**

Brisan.

#### **Članak 50.**

Brisan.

#### **Članak 51.**

Brisan.

#### **Članak 52.**

Brisan.

### **2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja**

#### **Članak 53.**

(1) Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja (u načelu: građevine infrastrukture, obrane, za poljoprivrednu proizvodnju, šumarstvo i lovstvo, eksploataciju i obradu mineralnih sirovina i građevinskog otpada, sport i rekreaciju te turizam, posebice seoski), moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(2) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza i razvoja zelene infrastrukture te posebnih uvjeta iz ovih odredbi.

(3) Na zemljištu kategorije „osobito vrijedno obradivo tlo“ (P1) prikazano na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, ne dozvoljava se izgradnja, nego su te površine namijenjene isključivo poljodjelskoj obradi.

(4) Iznimno, zabrana iz prethodnog članka se ne odnosi na:

- infrastrukturu,
- smještaj staklenika i plastenika za uzgoj (povrća, voća, cvijeća), ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

#### **2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**

##### ***Sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju - farme***

#### **Članak 54.**

(1) **Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju - farmom** se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

### Članak 55.

- (1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne ili stočarske proizvodnje,
  - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
  - pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
  - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
  - građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

### Članak 56.

(1) Površina i raspored građevina iz prethodnog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(2) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim u dijelu posebno propisanim za ovu vrstu građevina.

(3) Iznimno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i sl.).

(4) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko- turističke namjene.

(5) Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

(6) Građevine farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

### Članak 57.

(1) Najmanja veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 3,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 2,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(2) Minimalna površina zemljišta za izgradnju biljne farme ne može biti manja od 0,2 ha u funkcionalnoj cjelini (veličina osnovne čestice na kojoj se grade građevine u sklopu farme). Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka 1. ovog članka, mora biti unutar iste ili susjednih katastarskih općina.

(3) Uvjeti izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam na biljnim farmama određeni su člankom 48..

### Članak 58.

Brisan.

## **Članak 59.**

(1) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o određenim veličinama posjeda iz stavka 1. članka 57. za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma, izgradnju biljnih farmi moguće je dozvoliti i na manjim površinama ukoliko se radi o ekološkom uzgoju ili integriranoj voćarskoj proizvodnji.

## **Članak 60.**

(1) Uvjeti za smještaj građevina za uzgoj životinja – tovilišta/stočnih farmi vezani su uz njihov kapacitet izražen u broju uvjetnih grla. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg, prema obračunu koji je predmet posebnog propisa.

(2) Građevine stočnih farmi kapaciteta do 100 uvjetnih grla mogu se graditi u građevinskim područjima naselja (osim unutar obuhvata GUP-a Križevaca) prema člancima 12.-14. Farme većeg kapaciteta mogu se graditi isključivo izvan građevinskih područja i unutar građevinskih područja gospodarske namjene.

## **Članak 61.**

(1) Površina farme (s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem) iznosi minimalno 2000 m<sup>2</sup>, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove. Zgrade farme moraju od građevinskog područja naselja i javnih cesta biti udaljene minimalno 10 m.

(2) Iznimke od pravila iz prethodnog članka čine postojeće farme, koje je moguće rekonstruirati odnosno dograđivati.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju stočne farme- tovilišta je do 0,5.

(4) Moguće je formirati stambeno-gospodarske komplekse kao složene građevine na dvije građevne čestice, od kojih se čestica pretežito stambene namjene nalazi u građevinskom području naselja, a preko nje se pristupa na česticu farme koja se nalazi izvan građevinskog područja. Lokacijskom dozvolom za složenu građevinu određuje se etapnost izvedbe stambeno-gospodarskog kompleksa.

## **Članak 62.**

(1) Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-stočnim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45<sup>0</sup>;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

(2) Obvezatno je oblikovanje vanjskog prostora građevina na način da se predvidi ozelenjivanje prostora oko građevina i sadnja zaštitnog drveća prema stambenim naseljima i javnim cestama.

## **Članak 63.**

(1) Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl.

(2) Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi ne dozvoljava se na području koje je ovim Planom određeno za posebni režim korištenja; šumsko i poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma-Š1, šuma posebne namjene-Š3 i osobito vrijedno obradivo tlo-P1), prirodni predjeli planirani za zaštitu, osobito vrijedni prirodni predjeli, zone arheološke baštine i kulturnih dobara.

#### **Članak 64.**

(1) Za izgradnju biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i stočarske proizvodnje) ne može se parcelirati na manje dijelove niti otuđivati u dijelovima, što se osigurava zabilježbom u zemljišnoj knjizi.

#### ***Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje***

#### **Članak 65.**

(1) Poljoprivredne pomoćne gospodarske građevine - spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima) mogu se graditi kao prizemne s podrumom, maksimalne veličine 28 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 2000 m<sup>2</sup> i da je kultura (vinograd, voćnjak, povrtnjak) upisana u vlasničkom listu. Na svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> vinograda, voćnjaka i/ili povrtnjaka moguće je graditi spremište za 6 m<sup>2</sup> veće od osnovnog spremišta.

(2) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva moguće je postaviti nadstrešnice za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka, ali ne manjih od 500 m<sup>2</sup>.

(3) Nadstrešnice je potrebno izvesti kao drvene, maksimalne tlocrtne projekcije 28 m<sup>2</sup>.

(4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina vijenca pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovništa je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

(5) Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

(6) Spremišta se ne mogu izgrađivati na području koje je ovim Planom određeno za posebni režim korištenja; poljoprivredno tlo kategorije P1, prirodni predjeli planirani za zaštitu, osobito vrijedni prirodni predjeli, zone arheološke baštine i kulturnih dobara.

#### **Članak 66.**

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 1,0 m.

#### **Članak 67.**

(1) **Izgradnja ribnjaka** i pratećih građevine za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

(2) Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(4) Gospodarsku djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama, te postojećim i planiranim ribnjacima sukladno popisima i temeljem odredbi ovoga Plana.

(5) Zahvati i izgradnja građevina za akvakulturu ne mogu se locirati na:

- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene,
- područjima s nezadovoljavajućom kvalitetom vode sukladno posebnim propisima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara, industrijskih zona, odlagališta otpada i sl.

(6) Na području ekološke mreže provoditi nadzor provođenja mjera zaštite od bježanja životinja iz uzgoja, a prilikom uvođenja novih vrsta zabraniti uzgoj stranih vrsta koje su se pokazale ili mogu biti invazivne.

#### **Članak 68.**

(1) Za lociranje pčelinjaka izvan građevinskih područja se neposredno primjenjuju odredbe Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

### **2.4.2. Rekreacijske građevine**

#### **Članak 69.**

(1) U svrhu smještaja rekreacijskih građevina i sadržaja određene su šume posebne namjene za odmor i rekreaciju prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora (Š3/R):

- šuma za odmor i rekreaciju Kolačka - postojeća
- šuma za odmor i rekreaciju kod Apatovca - u istraživanju.

(2) Planom se unutar zona R - šume za odmor i rekreaciju omogućuje smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su građevine za sklanjanje i boravak planinara-izletnika, uređivanje planinarskih staza i ostalih staza i šetnica, odmorišta i sl.

(3) Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje i boravak planinara-izletnika su:

1. Omogućuje se izgradnja osnovne građevine i pratećih sadržaja.
2. Pratećim sadržajima se smatraju manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.
3. Maksimalna ukupna bruto površina građevina je 200 m<sup>2</sup>.
4. Maksimalna visina građevine je jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (Po+1K+Pk).

## Članak 70.

(1) Izgradnja pojedinačnih **otvorenih sportskih terena namijenjenih sportskoj rekreaciji s pratećim sadržajima** se omogućuje na površinama ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora. Pratećim sadržajima podrazumijevaju se zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(2) Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja su:

1. Maksimalna ukupna bruto površina prateće građevine je 100 m<sup>2</sup>.
2. Maksimalna visina građevine je jedna nadzemna etaža.
3. Maksimalna površina izgrađenosti čestice pod građevinama je 20 %.
4. Maksimalno 50 % čestice mogu zauzimati sportski tereni.
5. Minimalno 40 % površine čestice mora biti ozelenjeno.

### 2.4.3. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

## Članak 71.

(1) Pojedinačne stambene ili stambeno-poslovne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju važećeg akta ili su s takvim građevinama izjednačene na temelju posebnog propisa, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i izmjena namjene) na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka sukladan je odredbama za provedbu ovoga Plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

### 2.4.4. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

## Članak 72.

(1) Sukladno posebnim propisima, izvan građevinskog područja uz prometnice moguća je izgradnja mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (**benzinskih postaja**) s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup> i sanitarni objekti. Uvjeti izgradnje su određeni slijedećim:

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr),
- najveća visina vijenca 4 m,
- kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

(2) Izvan građevinskog područja moguća je uz prometnice izgradnja **odmorišta** s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

(3) Izgradnja građevina iz ovog članka ne dozvoljava se na zemljištu poljoprivredne i šumske namjene određenog na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina kao šumsko i poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene; zaštitna šuma, šuma posebne namjene i osobito vrijedno obradivo tlo.

## Članak 73.

(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj **infrastrukturnih građevina** (prometne i komunalne infrastrukture).

#### Članak 74.

(1) **Vojne i druge građevine** od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, te **građevine za potrebe lova** (lovačke kuće, čeke i sl.) i **gospodarenja šumama** (lugarnice, spremišta drva, pilane i sl.) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

(2) **Streljane** se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

(3) **Vodenice** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

#### Članak 75.

(1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja kapelica i poklonaca najveće tlocrtnne površine 12 m<sup>2</sup>.

#### Članak 76.

(1) Izgradnju „**ugljenica**“ odnosno tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti u pogledu ekonomske isplativosti i drugi posebni uvjeti utvrđeni temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama i ovog Plana.

(2) Za izgradnju ugljenica potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) i propisana odobrenja.

(3) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu izgradnju biti će naročito obrađeno:

- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za zaštitu okoliša.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 77.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se **građevine proizvodne** (proizvodni pogoni, malo i srednje poduzetništvo) **te građevine komunalno-servisne namjene** (skladišta i servisi, kamionski terminali i sl.), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(2) Kako bi se osiguralo područje za gospodarske djelatnosti ovim Planom se određuju gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja ili kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene koje je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

#### Članak 78.

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (formiranih unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

1. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,5,
2. minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu namjenu iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a za poslovnu namjenu iznosi 600 m<sup>2</sup>,
3. najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (postava kranova i drugo), visina



- je uvjetovana tehnologijom konstrukcije (visoke nosive grede uvjetovane rasponom hale i drugo) ili funkcijom zgrade (silosi, visokoregalna skladišta i drugo),
4. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica je pola visine građevine,
  5. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi. Pri projektiranju zelenih površina treba dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka),
  6. udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskog područja naselja, odnosno građevnih čestica stambene i javne namjene iznosi najmanje 25,0 m,
  7. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,5 m na javnu prometnu površinu,
  8. na građevnoj čestici je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta (GPM):
    - a. proizvodna – 0,2 / 1 zaposlenika
    - b. poslovna – 20 / 1000 m<sup>2</sup> bruto površine građevine
    - c. trgovačka, komunalna
      - 2/ do 50 m<sup>2</sup> bruto površine građevine
      - 3/ 50 - 100 m<sup>2</sup> bruto površine građevine
      - 20/ do 1000 m<sup>2</sup> bruto površine građevine
  9. uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene, potrebno je projektirati i izvesti živicu ili pojas visokog zelenila, kako pri izgradnji novih, tako i pri rekonstrukciji postojećih zgrada,
  10. u Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone "Gornji Čret" planirati pojas visoke vegetacije uz rijeku Glogovnicu.

(2) Građevine za postupanje s oporabljivim otpadom (skladišta, reciklažna dvorišta i drugo) mogu se smještavati na lokacijama utvrđenim u članku 136.

(3) Uz proizvodne, zanatske i skladišne građevine u zonama gospodarskih djelatnosti moguća je izgradnja trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja u funkciji zone.

## **Članak 79.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja proizvodnih ili komunalno-servisnih gospodarskih građevina, odnosno građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, čija izgradnja treba biti tako koncipirana da:

1. minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
2. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 za izgradnju građevine na slobodnostojeći način;
3. najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma (Po+Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
4. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica je pola visine građevine,
5. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
6. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
7. građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina,
8. udaljenost građevina od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 40,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici nema ograničenja,
9. na građevnoj čestici je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta (GPM):
  - a. proizvodna – 0,2 / 1 zaposlenika
  - b. poslovna – 20 / 1000 m<sup>2</sup> bruto površine građevine
  - c. trgovačka, komunalna
    - 2/ do 50 m<sup>2</sup> bruto površine građevine

- 3/ 50 - 100 m2 bruto površine građevine
  - 20/ do 1000 m2 bruto površine građevine
10. građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja,
11. uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene, potrebno je projektirati i izvesti živicu ili pojas visokog zelenila, kako pri izgradnji novih, tako i pri rekonstrukciji postojećih zgrada.

### **Članak 80.**

- (1) Unutar zone gospodarske namjene moguća je izgradnja trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), poslovnih, uslužnih i ostalih sličnih građevina čija izgradnja treba biti tako koncipirana da:
1. najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4.000 m<sup>2</sup>,
  2. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
  3. visina građevina mjerena od kote zaravnog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 11,5 m,
  4. dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
  5. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,4,
  6. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
7. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta (GPM):
- a. poslovna – 20 / 1000 m<sup>2</sup> bruto površine građevine
  - b. trgovačka, komunalna
    - 2/ do 50 m<sup>2</sup> bruto površine građevine
    - 3/ 50 - 100 m<sup>2</sup> bruto površine građevine
    - 20/ do 1000 m<sup>2</sup> bruto površine građevine.

### **Članak 81.**

(1) Za izgradnju građevina namijenjenih gospodarskoj djelatnosti koje se planiraju unutar građevinskih područja naselja kao kompleksna izgradnja na površini od 3,0 ha i više (zone gospodarske djelatnosti), te obuhvaćaju više različitih zahvata u prostoru, može se izraditi prostorni plan užeg područja čiji se obuhvat određuje odlukom o izradi plana.

### ***Ugostiteljsko-turistička namjena***

### **Članak 82.**

(1) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, hostel, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine određene važećim posebnim propisima).

(2) Za smještaj djelatnosti iz stavka 1. ovog članka koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većim površinama formiraju se zone ugostiteljsko-turističke namjene. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje iz stavka 1. ovog članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni sportsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

### Članak 83.

(1) Planom određena izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj gospodarskih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.0. Građevinska područja te je na njima moguć smještaj:

1. **zona Stupe** - turističko naselje planirano za realizaciju kao eko-selo, odnosno izletište-seoski turizam s pratećim sadržajima (uzgoj domaćih i egzotičnih životinja, sport i rekreacija i slično). Postojeće građevine za stalno stanovanje mogu se zadržati u svojoj funkciji; smještajni kapacitet iznosi do 50 kreveta u čvrstim objektima i/ili kampu,
2. **zona Čabraji** - izletište-seoski turizam s pratećim sadržajima (uzgoj domaćih i egzotičnih životinja, sport i rekreacija i slično), smještajnog kapaciteta do 50 kreveta u čvrstim objektima i/ili kampu,
3. **zona Gornje Vine** - izletište-seoski turizam s pratećim sadržajima (uzgoj domaćih i egzotičnih životinja, sport i rekreacija i slično), smještajnog kapaciteta do 50 kreveta u čvrstim objektima i/ili kampu.

### Članak 84.

(1) Na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

1. tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
2. smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
3. nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
4. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3,
5. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,1 (pomoćne građevine-sanitarije i sl.),
6. otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti,
7. najmanje 30% od ukupne površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno); pri projektiranju zelenih površina treba dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka),
8. najviša visina građevina može biti dvije nadzemne etaže: prizemlje i potkrovlje, s podrumom ili suterenom (Po/Su+Pr+Pk),
9. prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
10. u sklopu turističkih zona stambena namjena može se planirati samo iznimno (za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika) osim kao posebno određeno za zonu Stupe,
11. ostali uvjeti smještaja i izgradnje pojedinih vrsta građevina jednaki su kao za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja.

### Članak 85.

(1) Pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, unutar zona povremenog stanovanja te izvan građevinskih područja.

(2) Izgradnja **građevina ugostiteljsko-turističke namjene** (iz članka 11., te hotela, motela, pansiona i dr.) koja se planira unutar građevinskih područja naselja treba biti tako koncipirana da:

1. gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
2. najveći koeficijent izgrađenosti je 0,5,
3. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno; pri projektiranju zelenih površina treba dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka),
4. građevna čestica mora imati osiguran neposredni pristup širine 5,5 m na javnu prometnu površinu,
5. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici sukladno odredbama članka 104.,
6. ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevine na građevnoj čestici moraju biti jednaki onima

određenima za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine.

#### **Članak 86.**

(1) Za izgradnju sadržaja namijenjenih turističkoj djelatnosti, koji se planiraju kao kompleksna gradnja na površini većoj od 3,0 ha, bilo da se lociraju unutar građevinskih područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja prema uvjetima iz članka 58., te obuhvaćaju više različitih zahvata u prostoru, može se izraditi prostorni plan užeg područja čiji se obuhvat određuje odlukom o izradi plana.

#### **Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 87.**

(1) **Eksploatacija mineralnih sirovina** vezana je za iskorištavanje prirodnih resursa (mineralne i geotermalne vode) što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Istražni radovi i eksploatacija se odobravaju u skladu s posebnim propisima.

(2) Planom su određeni prostori eksploatacije vode, odnosno lokacija u realizaciji korištenja potencijala mineralnih voda izvorišta Apatovec i lokacija za istraživanje korištenja geotermalnih potencijalnosti izvorišta Ratarna u Križevcima.

(3) Eksploatacijsko polje Apatovec moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(4) Nova eksploatacijska polja, moguće je planirati pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama i ovog Plana. Odabiru načina korištenja resursa geotermalnog izvorišta Ratarna prethodit će studija o tehničkoj i ekonomskoj opravdanosti zahvata kao i ostala propisana prethodna dokumentacija.

#### **Istraživanje ugljikovodika**

#### **Članak 87a.**

(1) Područje Grada Križevaca nalazi se unutar istražnih prostora „Drava-02“ (DR-02), „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ (SZH-01), „Sjeverozapadna Hrvatska-05“ (SZH-05) i „Sava-06“ (SA-06). Granice istražnih prostora prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.

(2) Na istražnim prostorima, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, moguće je očekivati osnivanje novih eksploatacijskih polja. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i osnovnim smjernicama iz ovog Plana.

(3) Uvjeti za provedbu zahvata vezanih uz istraživanje ugljikovodika određeni su Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

(4) Na prostoru Grada Križevaca postoji neaktivna bušotina Križevčanka-1 (Kža-1) te napuštene bušotina Križevci-a i Marinovec-1 (Mari-1), prikazane na na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru od osi bušotine; kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom)

sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak ljudi iznosi 3 m u polumjeru od osi bušotine.

(5) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca na području Kosov breg planirana je geotermalna bušotina Križevčanka GT-2 koja se nalazi unutar istražnog prostora geotermalne vode Križevci. Bušotinski radni prostor na kojem će biti smješteno bušaće postrojenje s pripadajućom opremom i laguna za proizvodno ispitivanje bušotine nalazi se na dijelu k.č. 1966 u k.o. Križevci. Glavni cilj radova na bušotini je utvrđivanje i ispitivanje proizvodnih mogućnosti ograničenog masivnog vodonosnika kao nosioca energetske sirovine geotermalne vode.

### ***Građevine za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije***

#### **Članak 87b.**

(1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo) moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- energane namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.

(3) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično),
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.

(5) Uvjeti za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji unutar građevinskih područja naselja:

1. Građevna čestica mora zadržati minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
2. Nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka.
3. Nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira.
4. Bioplin i biogoriva ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje unutar građevinskog područja naselja.
5. Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.

#### **Članak 87c.**

Brisan.

## Članak 87d.

(1) Fotonaponske elektrane se mogu unutar gospodarskih zona i čestica gospodarske namjene locirati kao osnovna ili prateća gospodarska funkcija pojedine čestice proizvodne i/ili poslovne namjene, na način:

- fotonaponski paneli se mogu locirati na krov građevina ili ugraditi u pročelja,
- oblikovati kao nadstrešnice nad površinom obveznih parkirališnih površina, čija površina se utvrđuje u odnosu na minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o osnovnoj namjeni građevine,
- postavljati na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu,
- da smještaj građevina, kolektora i/ili panela fotonaponske elektrane u odnosu na koridore dalekovoda i prometnica odgovara posebnim uvjetima nadležnog tijela,
- da smještaj kolektora i/ili panela:
  - ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama,
  - ne poremeti biljni i životinjski svijet (ostaviti razmak za slobodni prolaz),
  - sve tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama budu zbrinute sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

(2) Sunčane elektrane i agrosunčane elektrane mogu se graditi prema važećim zakonskim propisima.

(3) Fotonaponske elektrane se kao prateći sadržaj mogu locirati na česticama drugih tipova energana.

(4) Elektrane na biomasu dozvoljavaju se izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su locirane izvan područja zaštićene prirode i izvan područja ekološke mreže, te ukoliko nemaju više od 10,0 MW instalirane snage.

(5) Elektrane na bioplin koncepcijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, mogu se locirati na čestici poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici uz česticu poljoprivrednog gospodarstva.

(6) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

(7) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

## 4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

### Članak 88.

(1) Unutar građevinskih područja naselja omogućuje se smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti:

1. upravnih
2. socijalnih
3. zdravstvenih
4. predškolskih
5. školskih
6. kulturnih
7. vjerskih.

#### **Članak 89.**

Brisan.

#### **Članak 90.**

(1) Uvjeti gradnje građevina građevina javne i društvene namjene su:

1. Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti određena je posebnim propisima ovisno o vrsti građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.
2. Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica javne i društvene namjene je 0,5.
3. Etažna visina građevina je maksimalno Pr+2K (3 nadzemne etaže) uz mogućnost izgradnje podruma, odnosno suterena (koji se kao dodatna nadzemna etaža može pojaviti samo na strani građevine koja nije vidljiva s ceste), odnosno 12,0 m do vijenca građevine za sportske, kulturne i vjerske građevine. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica, liftovi i slično) mogu biti veće od 12,0 m.
4. Udaljenost građevina od granice građevne čestice je najmanje 3,0 m.
5. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta (GPM):
  - a. Predškolska i školska – 1 GPM / 1 zaposlenika
  - b. Zdravstvena i socijalna – 10 GPM / do 1000 m<sup>2</sup> bruto površine građevine
  - c. Vjerska - 0,10 / 1 korisnika.

#### **Članak 91.**

Brisan.

#### **Članak 92.**

Brisan.

#### **Članak 93.**

Brisan.

#### **Članak 94.**

Brisan.

### **5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave**

#### **Članak 95.**

(1) Ovim Planom je predviđeno opremanje područja Grada Križevaca slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, poštanski, javne telekomunikacije),
- energetika (proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika),
- vodno gospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda).

(2) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina elektroenergetike, plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim prostornim planom, utvrđuje se projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(5) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

(6) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

## 5.1. Prometna infrastruktura

### Članak 96.

(1) U svrhu daljnjeg planiranja i usmjeravanja razvoja **prometa** utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Grada za:

- cestovne prometne pravce,
- željezničke prometne pravce.

(2) Osnove cestovnog i željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora”, a osnove razmještaja poštanskog i telekomunikacijskog sustava u kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi”.

### Članak 97.

(1) Razvrstavanje postojećih javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste provedeno je temeljem postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjena ovog Plana.

(2) Promjene u prostornom smislu na postojećim cestama, rekonstrukcije dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata ne smatraju se promjenom trase.

### Članak 98.

(1) Ovim Planom rezervirani su koridori za planirane zahvate u sustavu cestovnog prometa:

- realizacija državne (brze) ceste DC10 (Čvorište Sv. Helena (A4) – Cugovec – čvorište Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske), (dionice Križevci – Kloštar Vojakovački (u izgradnji) i dionice Kloštar Vojakovački – Koprivnica) s lokacijom priključka prema gospodarskoj zoni „Čret”,
- realizacija zapadne obilaznice Križevaca.

(2) Sukladno Zakonu o cestama, potrebno je osigurati zaštitne pojaseve kategoriziranih cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa kategorizirane ceste, a koji iznosi:

- za autoceste i brze ceste 40 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

(3) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama. Raskrižja svih cesta s javnim cestama je potrebno planirati na način da



se postigne najveća moguća sigurnost svih sudionika u prometu (denivelacijama, kružnim raskrižjima, raskrižjima pod pravim kutom sa skretačima, semaforiziranim raskrižjima).

(4) Ukoliko na brežuljkastom području, radi konfiguracije terena, odnosno na području gdje koridor prolazi uz ili preko vodotoka, nije moguće postići širinu koridora od 10,0 m, potrebno je osigurati prostor koridora ceste koji osigurava prometnu sigurnost pri korištenju prometnice, pri čemu širina koridora nove prometnice ne može biti uža od 5,0 m.

(5) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa kategorizirane ceste (polaganje TK kabela, Priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnoj upravi za ceste.

(6) Izuzetno od alineje 1. stavka 1. ovog članka, kao alternativa planiranom cestovnom pristupu do gospodarske zone „Gornji Čret“ sa državne ceste DC10 preko čvora „Lemeš“, utvrđuje se mogućnost da se umjesto čvora „Lemeš“ za pristup gospodarskoj zoni „Gornji Čret“, kao dio cestovne infrastrukture državne razine, izvede spojna cesta do gospodarske zone „Gornji Čret“ neposredno od čvora „Križevci“ na DC10.

### **Članak 99.**

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

### **Članak 100.**

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu koridora 4,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

(4) U slijepim ulicama dužim od 100 m obvezna je izgradnja okretišta minimalnog vanjskog promjera 12 m koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim i komunalnim vozilima.

(5) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

### **Članak 101.**

(1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m,
- kod županijske ceste 8,0 m,

- kod lokalne 5,0 m,
- nerazvrstane ceste i ostale ulice 3,5 m.

(2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

(3) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

### **Članak 102.**

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

### **Članak 103.**

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garažnih mjesta za invalide.

(2) Pri izgradnji novih i rekonstrukciji/održavanju postojećih prometnih površina (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, koristiti vodopropusna popločenja (nevezani kamen, porozni asfalt i beton, sipina, travni elementi i sl.) radi zadržavanja propusnosti tla i smanjenja količine prikupljenih oborinskih voda.

### **Članak 104.**

(1) Idejnim rješenjem u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, za izgradnju građevina stambene, javne, proizvodno-servisne, poslovno-trgovačke ili sportsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse.

(2) Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka su normativi iz sljedeće tablice:

namjena-djelatnost		potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
1	Proizvodna	0,20 / 1 zaposlenika
2	Poslovna-usluge	20/ 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
3	Poslovna-trgovačka, komunalna	2/ do 50 m <sup>2</sup> bruto površine građevine 3/ 50 - 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine 20/ do 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
4	Turistička-hotel, motel i sl.	15/ 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
5	Ugostiteljska	2/ do 30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine 4/ 30-50 m <sup>2</sup> bruto površine građevine

		10 / 50-200 bruto površine građevine 20 / 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
6	Sportska	0,10/ 1 posjetitelja/korisnika
7	Višenamjenska dvorana	0,7/ 1 posjetitelja (1 bus parking/100 posjetitelja)
8	Javna-predškolska, školska	1/ 1 zaposlenika
9	Javna-zdravstvena, socijalna	10/ do 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
10	Javna-vjerska	0,10 / 1 korisnika
11	Stambena	1/ 1 stan

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.

(4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca određen je Odredbama za provedbu tog plana.

(5) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle usklađeno prema sljedećem normativu i ne može biti manji od najmanjeg broja PMBa:

Djelatnost	Minimalni broj potrebnih parkirališnih mjesta za bicikle (PMB)	Namjena mjesta
Poslovna	2 PMB na 100 m <sup>2</sup> bruto površine	Zaposlenici
Trgovačka	2 PMB na 100 m <sup>2</sup> bruto površine	Posjetioči
Trgovački centri iznad 1000 m <sup>2</sup> tlocrtna površine	2 PMB na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine	Posjetioči
Obrazovna	2 PMB na 5 učenika	Korisnici
	2 PMB na 5 zaposlenih	Zaposlenici
Sport i rekreacija	10 PMB na 100 sjedala	Posjetioči
	10 PMB na 100 gledatelja	Posjetioči
Autobusni i željeznički kolodvor	10% dnevnih putnika na kolodvoru	Korisnici
Učenički dom	6 PMB na 10 korisnika	Korisnici
Višestambene zgrade	1 PMB na 1 stan	Stanari i posjetioči

(6) Izvedba parkirališta za bicikle mora biti usklađena s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi. Naprave za parkiranje ne mogu biti u obliku tzv. spirala već moraju omogućiti sigurno i pristupačno vezivanje bicikla za okvir. U građevinama višestambene namjene prostor za bicikle potrebno je planirati unutar zgrade ili kao natkriveni i ograđen vanjski prostor koji je moguće zaključati. Sva parkirališta za bicikle je potrebno smjestiti u blizini ulaza u građevinu.

(7) Parkirališna mjesta na parkirališnim površinama mogu se prenamijeniti u mjesta za punjenje električnih vozila.

(8) Parkirališna mjesta je potrebno izvesti kao travnate rešetke ili od nevezanog kamenog materijala osim parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.

## **Članak 105.**

(1) Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za **javni prijevoz**. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

## **Članak 106.**

(1) Uz ulice u naseljima treba predvidjeti uređenje **pločnika za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,20 m. Iznimno, u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, pločnik se može urediti i u manjim gabaritima.

(2) Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica prema posebnom propisu.

(3) Planira se realizacija mreže magistralnih pješačko-biciklističkih staza na području Grada, načelno prikazana na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“. Planirane trase moguće je mijenjati projektnom dokumentacijom, a cilj uspostavljanja mreže jest povezivanje naselja Križevci sa turistički atraktivnim područjima na sjeveru Grada (Kalnik, Apatovec, jezero Čabradi), pogotovo koristeći dolinu i krajolik rijeke Glogovnice i ostalih vodotoka. Za trasiranje pješačko-biciklističkih staza potrebno je izraditi rješenje koje će uzeti u obzir zahtjeve očuvanja prirodnosti šireg područja i mikrolokacije rijeke (zadržavanje postojeće prirodne vegetacije, minimaliziranje potrebnih prijelaza preko rijeke, korištenje trasa postojećih prometnica gdje se to pokaže kao najbolje rješenje u svrhu umanjenja negativnog utjecaja na okoliš).

## **Članak 107.**

(1) **Željezničke** koridore je potrebno štiti u skladu s odredbama važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava. U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

(2) Ovim Planom planiraju se zahvati u sustavu željezničkog prometa;

- rekonstrukcija/dogradnja drugog kolosijeka, na dijelu pruge Republika Mađarska- Botovo-Koprivnica-Križevci-Dugo Selo,
- rekonstrukcija kolodvora Križevci,
- izgradnja industrijskog kolosijeka (Gornji Čret),
- za istraživanje; realizacija priključka na željezničku infrastrukturu gospodarske zone Cubinec.

## **Članak 108.**

Brisan.

## **Elektronička komunikacijska mreža**

## **Članak 109.**

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga planira se:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Iznimno, ako je to moguće i uz suglasnost vlasnika stupova i zemljišta, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu je moguće graditi nadzemno,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija,
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(5) Priključak na mrežu elektroničkih komunikacija svih objekata treba izvesti sukladno važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija, prema mjesnim prilikama i u skladu sa posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje tom mrežom upravlja.

#### **Članak 109.a**

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se:

- planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - o naselje Križevci;
  - o ostala naselja (posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja );
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće - uz poštivanje odredbi o ograničenju ovog poglavlja Plana.

(2) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

(3) Planom se omogućuje dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljati eventualno potrebne građevine (vanjske kabinete-ormariće) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže. Dopusštena je montaža komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Dozvoljena je realizacija zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnja novih TK stupova.

## Članak 109.b

(1) Na području Grada Križevaca razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture temelji se na unaprjeđenju postojećeg stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća. Na području Grada Križevaca kada se odredi lokacija za postavu novog antenskog stupa, kao i postojećih stupova, zona elektroničke komunikacije s 1.500 smanjuje se na radijus od 100 m. Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) treba imati osigurani pristupni put i u pravilu se smještava izvan:

- poljoprivrednih površina P1 i P2 ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište,
- prostora zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite,
- vrijednih točaka značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza,
- vodozaštitnih područja - vodocrpilišta I. i II. zona,
- arheoloških područja i lokaliteta, te povijesnih graditeljskih cjelina,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje,
- građevinskih područja,
- sportsko-rekreacijskih površina.

(2) Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova za bazne postaje u sklopu građevinskog područja naselja Križevci odredit će se planom nižeg reda (GUP).

(3) Iznimno, izgradnja i postavljanje baznih postaja moguća je i unutar građevinskih područja na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana, osim na dječjoj ustanovi i školi uz uvjetom da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja, te osigura redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja te da se nalazi izvan:

- granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

(4) Ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

(5) Unutar elektroničke komunikacijska zone kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

## 5.2. Komunalna infrastruktura

### Plin

#### Članak 110.

(1) Postojeći plinoopskrbni sustav na području Grada Križevaca obuhvaća magistralni plinovod Žabno-Križevci DN 150/50 i nadzemni objekt MRS Križevci koji podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(2) Na području Grada Križevaca u sustavu **plinoopskrbe i transporta plina** predviđeno je:

- **magistralna** (županijska) **distributivna plinska mreža** razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,
- napajanje područja Grada Križevaca predviđa se u okviru podsustava MRS Žabno (nakon izgradnje regionalne primopredajne stanice MRS Sveti Ivan Žabno),
- sadašnja MRS Križevci postaje sekundarna redukcijska stanica za plinsku mrežu Grada Križevci s okolnim naseljima (3 bara), te za dobavu plina do udaljenijih naselja (izlazni tlak 12 bara),
- do naselja na većim udaljenostima od primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica, transport plina će se obavljati visokotlačnim plinovodima (6 i 12 bara) koji ulaze u sustav županijske distribucijske mreže,
- u 12 barskom sustavu na području predviđene su tri redukcijske stanice za regulaciju tlaka na radni tlak distributivne mreže od 3 bara i to RS Kloštar Vojakovački, RS Brckovčina i RS Miholec (općina sv. Petar Orehovac),
- za koncept razvoja i dimenzioniranje **mjesnih plinskih mreža** (3 bara), koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Grada orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“, detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom,
- izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina, a posebno,
- trasa STP mora prolaziti u zelenoj površini na udaljenosti od 2,0 m od rubnjaka ceste i od rubnjaka nogostupa, a prolazi ispod prometnica moraju biti izvedeni u zaštitnoj komori,
- na dionici od 10 m pri paralelnom polaganju, horizontalna udaljenost STP i priključka od drugih instalacija i kanalskih okana mora biti minimalno 0,6 m,
- kod križanja STP i priključaka s ostalim instalacijama udaljenost po vertikali mora biti minimalno 0,3 m.

(3) Unutar posebnim propisima reguliranim zaštitnim koridorima trasa magistralnih plinovoda, mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

(4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja plinovoda.

## **Elektroenergetika**

### **Članak 111.**

(1) Na području obuhvata Plana postoji izgrađena elektroenergetska mreža naponskih nivoa 400 kV, 110 kV, 35 kV, 10(20) kV te se planira daljnji razvoj te mreže.

(2) Planska određivanja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- izgradnja novih elektroenergetskih objekata (vodova i trafostanica),
- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.),
- rekonstrukcija i unaprjeđenja postojeće elektroenergetske mreže.

(3) Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi utvrditi će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Ukoliko se pojave novi korisnici elektroenergetske mreže omogućuje se izgradnja elektroenergetskih objekata (vodova i trafostanica) koji nisu prikazani na kartografskom prikazu.

(4) Za potrebe izrade projekata brze ceste DC10 potrebno je projektom dokumentacijom razraditi sva križanja elektroenergetskih vodova (0,4 kV, 10(20) kV, 35 kV) te izgradnju novih elektroenergetskih

objekata za napajanje električnom energijom objekata brze ceste DC10 sukladno posebnim tehničkim uvjetima građenja nadležnog tijela HEP-a (HEP ODS d.o.o. Elektra Bjelovar).

(5) Zaštićeni pojas elektroenergetske mreže utvrđen je posebnim propisom.

(6) Priklučenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu izvodi se u skladu s posebnim propisom.

(7) Trafostanice se mogu smještati na zasebnim građevnim česticama ili u sklopu građevina. Ukoliko se grade na zasebnim građevnim česticama, čestica mora imati osiguran posredan ili neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

### **Članak 112.**

(1) Mogućnost i uvjeti gradnje postrojenja za proizvodnju energije obnovljivim izvorima i kogeneracije utvrđena je u člancima 87a. – 87d..

(2) Pri izgradnji novih objekata preporuča se:

1. Opskrba toplinskom energijom za grijanje prostora i hlađenje bazirana na obnovljivim izvorima energije
2. Izgradnja fotonaponskih elektrana na krovovima objekata
3. Uvođenje centraliziranih toplinskih sustava za proizvodnju i opskrbu toplinskom energijom za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode.

(3) Neintegrirana fotonaponska elektrana ne smije se postavljati na teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca.

## **Vodoopskrba**

### **Članak 113.**

(1) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području Grada Križevaca predviđaju:

- proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe pitkom vodom područja Grada, temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe,
- koncepcija razvoja vodoopskrbe, predviđa s ciljem saniranja deficita pitke vode na području, organiziranje cjelovitog vodovodnog sustava na razini županije; rješenje se temelji na korištenju postojećih i perspektivnih crpilišta,
- daljnja realizacija sustava Križevci; izgradnja objekata i vodoopskrbnih cjevovoda tj. proširivanje mreže za naselja koja nemaju riješenu vodoopskrbu i međusobno povezivanje vodoopskrbnih sustava na području,
- mogućnost korištenja pročišćenih otpadnih voda (posebice u poljoprivredi).

(2) Detaljnije pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, odrediti će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

## **Otpadne i oborinske vode**

### **Članak 114.**

(1) Planska određenja sustava odvodnje na području Grada Križevaca predviđaju:

- planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za sva naselja na području; izraditi idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja, a sve u skladu sa posebnim



- Zakonima, pravilnicima i normama,
- odvodnju Križevaca treba rješavati sukladno usvojenom koncepcijskom rješenju, sa odvodnjom na centralni uređaj za pročišćavanje, kojeg treba dalje dograđivati sukladno državnom i županijskom planu zaštite voda i važećoj vodopravnoj dozvoli,
  - izgradnju kolektora i sabirnih kanala za priključivanje onih gradskih dijelova koji su bez kanalizacije,
  - prilikom izgradnje sustava oborinske odvodnje preporučuje se izgradnja sustava sa sakupljanjem i pročišćavanjem kišnice koja se može upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina,
  - dovršenje, rekonstrukciju i sanaciju postojećih objekata,
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent,
  - svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje pred tretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti,
  - obzirom na to da se većina naselja ovog područja nalazi na malim vodotocima, paralelno sa odvodnjom rješavati pročišćavanja otpadnih voda,
  - treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije,
  - odvodnja otpadnih voda rješava se prema rješenjima određenim Aglomeracijom Križevci,
  - ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishodenih vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole),
  - svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
  - rješavanje odvodnje u onim dijelovima Grada gdje se neće graditi javna kanalizacija, otpadne vode odvoditi u zatvorene vodonepropusne sabirne jame, sa odvoženjem sadržaja na centralni uređaj za pročišćavanje u Križevcima,
  - otpadne vode građevina unutar obuhvata Plana potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Križevaca,
  - oborinske vode s krovišta građevina moraju se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice.

(2) Idejnim rješenjem koncepta odvodnje Grada Križevci određen je integralni pristup odvodnji oborinskih i površinskih voda Grada Križevaca. Potrebno je pridržavati se sljedećih smjernica :

- pri izgradnji nove prometne infrastrukture i sanacije postojeće (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, primijeniti principe integralne odvodnje (planirati i projektirati odvodnju po prirodnom načinu otjecanja odnosno upravljati oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje),
- krajobraznim uređenjem povećati zadržavanje vode na slivu, smanjiti veličinu dotoka, povećati infiltraciju i filtraciju te smanjiti brzinu tečenja i eroziju.

## Uređenje vodotoka i voda

### Članak 115.

(1) U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina.

(2) Prioritetne aktivnosti odnosit će se na sanaciju, održavanje postojećih objekata obrane od poplave (nasipi, obaloutvrde, kanali, retencije), uređenje vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizaciju planiranih retencija (Višakov jarak i Vojakovački jarak na području naselja Križevci).

(3) U svrhu uređenja i opremanja gospodarske zone Čret predviđa se korekcija dijela trase potoka u duljini cca 400 m (preregulacija).

(4) Objekti u regulacijskom i zaštitnom sustavu prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“. Detaljnije će se odrediti idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(5) Budući da su vodotoci, a posebice Glogovnica i Koruška, prepoznati kao važan element zelene infrastrukture Grada, pri njihovom je uređenju potrebno pridržavati se sljedećih principa:

- vodotoci trebaju ostati otvoreni i očuvani te je potrebno ostaviti mogućnost revitalizacije u funkciji zelene infrastrukture sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja (što se prethodno treba ispitati),
- pri regulaciji vodotoka maksimalno moguće zadržati prirodnu formu njihovog toka,
- gdje god je to moguće, primijeniti bioinženjerske metode stabilizacije obala vodotoka ugroženih erozijom,
- hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi uz maksimalno očuvanje vodenih ekosustava i prirodne vrijednosti vodotoka.

### Članak 116.

(1) **Hidromelioracijski** radovi na području planirani su u svrhu korištenja poljoprivrednih površina, tj. odvodnje suvišnih voda. Hidromelioracijske mjere (kanalska mreža) izvedene na području Čret u Križevcima i poljoprivrednim površinama u istočnom dijelu područja Grada. Potrebno je planirati sustavno navodnjavanje većih poljoprivrednih površina. Područja planirana za hidromelioracijske mjere nalaze se u dolinskom dijelu vodotoka Glogovnice i pritoka Koruške i Vrtlina.

(2) Područja hidromelioracijskih zahvata prikazana su na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi. Detaljnije će se razraditi odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(3) Prilikom izgradnje spojne ceste od čvora Križevci do gospodarske zone Čret, hidromelioracijske mjere (kanalska mreža) izvedena na tom području mora ostati očuvana i to izgradnjom propusta u trupu ceste dovoljnih dimenzija za osiguranje normalnog protoka voda.

### Članak 117.

(1) U Planu se zadržavaju sva postojeća **groblja** na području Grada. Potrebne radnje odnose se na uređivanje i održavanje postojećih groblja te izgradnju pratećih sadržaja (prioritetno u urbaniziranim naseljima), odnosno izgradnju potrebnih sadržaja na postojećim grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i sl.).

(2) Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su sljedećim:

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr),
  - najveća visina vijenca 5,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonik i sl.),
- kosi krov nagiba do 45° ili ravni krov.

(3) Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Prirodna baština

#### Članak 118.

(1) Na području Grada Križevaca nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Značajni krajobraz Kalnik (1985.) – na području JLS dio površine veličine cca 1.440 ha, od ukupnih cca 4.200 ha,
- Park-šuma Župetnica (1983.) – unutar naselja Križevci – površine 39,24 ha,
- Spomenik parkovne arhitekture – park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima (danas Učeničkog doma Križevci) (1971.) – površine cca 1,46 ha,
- Spomenik parkovne arhitekture – park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima (1971.) – površine cca 1,33 ha.

(2) Za sve zahvate i radnje u zaštićenim područjima iz stavka 1. ovog članka potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i dopuštenje sukladno Zakonu.

(3) Na području i u neposrednoj okolini područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe, izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta, prenamjena zemljišta, izgradnja golf igrališta, postavljanje antenskih stupova, onečišćenje nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

(4) Zaštićenu park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno posebnom programu koji je sastavni dio plana gospodarenja koju uključuje i tu park-šumu. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

(5) Zaštićene spomenike parkovne arhitekture treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla, ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta, kojima će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

(6) Elemente krajobraza u zaštićenim, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima.

(7) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o vodama kao krajobraznom, odnosno elementu zelene infrastrukture Grada, pridržavajući se mjera određenih člankom 115.

(8) U prostornom planiranju u zaštićenim područjima treba voditi računa o tome da se zadrži krajobrazna raznolikost i potiče uporaba lokalnih građevnih materijala, te primjenjuju tradicijski načini gradnje.

(9) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke, te je s tim ciljem potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene, te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima, da se ne bi narušila krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu

- takve gradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
  - koridore infrastrukture planirati duž prirodne reljefne morfologije.

#### Članak 119.

(1) Na području Grada Križevaca kao područje za istraživanje (označeno na kartografskom prikazu br. 3.) je označena šuma Kolačka koja se predlaže da postane zaštićena prirodna baština spomenik prirode (botanički, šumske vegetacije) što će se utvrditi sukladno posebnom propisu. Do proglašenja zaštite i određivanja granica obuhvata spomenika prirode primjenjuju se odredbe ovog Plana.

#### Članak 120.

(1) Ovim Planom evidentirani su prirodni predjeli određeni kao **područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza** (označen na kartografskom prikazu br. 3.) i to:

- šuma Kolačka,
- dolina Glogovnice (na području naselja Osijek Vojakovački).

(2) Za dio područja osobito vrijednog prirodnog predjela **šuma Kolačka** ovim Planom određen je poseban režim korištenja sukladno prethodnom članku te sukladno Zakonu o šumama, za područje *šume posebne namjene za odmor i rekreaciju* (označenom na kartografskom prikazu br.1.)

(3) Za područje osobito vrijednog prirodnog predjela **dolina Glogovnice** (označeno na kartografskom prikazu br. 3), predlaže se istraživanje potencijalnosti za postupak valorizacije u sustavu zaštite prirode i to za kategoriju *zaštićeni krajolik ili spomenik prirode*.

(4) Do eventualnog proglašenja zaštite potrebno je nastaviti sadašnji režim korištenja ovog područja (očuvanje postojeće namjene površina, načina i korištenja).

(5) U cilju zaštite područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza ovim Planom određuje se ograničenje izgradnje građevina koje je moguće graditi van građevinskog područja osim građevina u funkciji gospodarenja istim (građevine u funkciji gospodarenja šumama) i u određenim namjenskim zonama (šume za odmor i rekreaciju) i infrastrukturnih građevina određenih ovim planom.

#### Članak 121.

(1) Ovim Planom evidentirane su hortikulturno uređene parkovne površine u Križevcima:

- Drvored u Ulici Franje Markovića
- Park na Trgu Antuna Nemčića
- Park na Trgu Ivana Mažuranića
- Park na Trgu Josipa Jurja Strossmayera
- Park uz OŠ Ljudevita Modeca u Ulici Franje Račkoga 3
- Park na Trgu Svetog Florijana (pokraj Doma zdravlja)
- Park u Ulici Franje Tuđmana
- Park Josipa Kalasancija Schlossera u Ulici kralja Tomislava
- Park u Ulici Milislava Demerca (pokraj Veleučilišta u Križevcima i Srednje gospodarske škole Križevci).

(2) Evidentirane parkovne hortikulturno uređene površine iz stavka 1. ovog članka potrebno je planskim mjerama zaštititi od prenamjene; valorizacija i detaljnije mjere zaštite regulirati će se kroz Generalni urbanistički plan Grada Križevaca (GUP Križevci).

## Članak 121a.

(1) Unutar područja Grada Križevaca područja zaštite prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, a čime se smatraju područja Natura 2000 su:

- Područja očuvanja značajna za ptice – POP : HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje,
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS: HR2001404 Glogovnica.

(2) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

(3) Mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom važeće uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.

(4) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područje ekološke mreže treba izdvojiti:

- planirane regulacije vodotoka,
- centre za gospodarenje otpadom,
- intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja,
- opsežne infrastrukturne zahvate – prometna i hidrotehnička infrastruktura, hidrotehnički i melioracijski zahvati,
- veće turističke zone,
- istražni prostori ugljikovodika.

## 6.2. Kulturna baština

### Članak 122.

(1) Sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nepokretna kulturna dobra na području Grada Križevaca podijeljena su na zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P).

(2) Uz kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona, na području Grada postoji niz objekata i ambijena spomeničke vrijednosti, koji se evidentiraju ovim Planom, a koja je moguće zaštititi na lokalnoj razini, neposrednom primjenom članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### Članak 123.

#### Popis kulturnih dobara na području Grada

#### I. KULTURNO – POVIJESNA PODRUČJA I CJELINE

##### 1. Povijesna naselja i dijelovi naselja

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Kulturno-povijesna cjelina	KRIŽEVCI	RZG-0742-1985.
2	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Apatovec	E
3	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz crkvu	Đurđić	E
4	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Glogovnica	E
5	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Osijek Vojakovački	E
6	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Povelić	E

7	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz crkvu	Sveta Helena	E
8	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz crkvu	Vojakovac	E

## 2. Povijesno-memorijalna područja i cjeline

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Gradsko groblje	KRIŽEVCI, Helenski put	Z-7613
2	Židovsko groblje Koruška	KRIŽEVCI	Z-7839
3	Staro groblje	KRIŽEVCI	E
4	Mjesno groblje	Apatovec	E
5	Mjesno groblje	Bojnikovec	E
6	Mjesno groblje	Carevdar	E
7	Mjesno groblje	Đurđić	E
8	Mjesno groblje	Erdovec	E
9	Mjesno groblje	Glogovnica	E
10	Mjesno groblje	Gornji Dubrovec	E
11	Mjesno groblje	Kloštar Vojakovečki	E
12	Mjesno groblje	Majurec	E
13	Mjesno groblje	Mali Potočec	E
14	Mjesno groblje	Mali Raven	E
15	Mjesno groblje	Novi Bošnjani	E
16	Mjesno groblje	Osijek Vojakovački	E
17	Mjesno groblje	Pobrđani Vojakovački	E
18	Mjesno groblje	Poljana Križevačka	E
19	Mjesno groblje	Povelić	E
20	Mjesno groblje	Ruševac	E
21	Mjesno groblje	Sveta Helena	E
22	Mjesno groblje	Sveti Martin	E
23	Mjesno groblje	Većeslavec	E
24	Mjesno groblje	Velike Sesvete	E
25	Mjesno groblje	Vojakovac	E

## 3. Etnološke zone

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
.			
1	Etnološka cjelina	Beketinec; Breg	E
2	Etnološka cjelina	Carevdar; Sv. Barbara	E
3	Etnološka cjelina	Čabraji/Vojakovac; Starac	E
4	Etnološka cjelina	Dijankovec; Hištranica	E
5	Etnološka cjelina	Dijankovec/Erdovec	E
6	Etnološka cjelina	Dijankovec/Šalamunovec	E
7	Etnološka cjelina	Doljanec; Doljanečki Breg	E
8	Etnološka cjelina	Donja Glogovnica	E
9	Etnološka cjelina	Đurđić	E
10	Etnološka cjelina	Gornja Brckovčina	E
11	Etnološka cjelina	Gornja Glogovnica	E

12	Etnološka cjelina	Gornji Dubrovac	E
13	Etnološka cjelina	Ravenski Lemeš/Donji Dubrovac/Veliki Raven	E
14	Etnološka cjelina	Ravenski Lemeš/Mali Raven, Kazmar	E
15	Etnološka cjelina	Majurec	E
16	Etnološka cjelina	Marinovec	E
17	Etnološka cjelina	Novi Bošnjani	E
18	Etnološka cjelina	Pavlovec Ravenski; Kipišće, Makarevac	E
19	Etnološka cjelina	Poljana Križevačka; Brdo	E
20	Etnološka cjelina	Sveta Helena	E
21	Etnološka cjelina	Većeslavec	E
22	Etnološka cjelina	Veliki Potočec; Bucari	E
23	Etnološka cjelina	Žibrinovec	E

#### 4. Arheološki lokaliteti i zone

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje, lokalitet</i>	<i>Status</i>
1	Srednji vijek, gotička arhitektura	KRIŽEVCI, lokalitet sv. Križ pozicija sakralnog objekta crkve sv. Križa	E
2	Pronađeni keltski i antički novac te tragovi naselja brončanog doba; u dvorištu župnog ureda uz crkvu sv. Ane pronađena srednjovj. keramika (16. st.); srednjovjekovna keramika (16.-17. st) pronađena uz zgradu grkokatoličke biskupije; napomena: lokalitet položaj Križevačkog kastruma i podgrađa	KRIŽEVCI, središte grada, Nehajeva ulica	E
3	Nadgrobnni spomenik, antika (2-3. st.)	KRIŽEVCI, lokalitet Gradsko groblje, pozicija Gornji grad sjeverno od užeg središta grada uz raskrižje	E
4	Naselje iz kasnog brončanog doba (KŽP-Kultura žarnih polja) izvor: zaštitno iskopavanje	KRIŽEVCI, lokalitet Ciglana pozicija ciglane u predgrađu južno od središta grada Križevci,	E
5	Nalaz antičkog novca	KRIŽEVCI, lokalitet Čret, pozicija jugoistočno od središta naselja, nizinski predjel uz Glogovnicu	E
6	otkriven dio stare gradske kanalizacije te ostaci arhitekture - zelene površine (park) na trgu - - Novi vijek Izvor: Arheološki nadzor, zaštitno istraživanje 2007. cesta i dio nogostupa uz park na trgu – otkriveni temelji južnih gradskih vrata i ostaci arhitekture Novi vijek Arheološki nadzor, zaštitno istraživanje 2009.	Križevci, Trg Antuna Nemčića	RZG – 0742-1985
7	ostaci franjevačke kapele s kriptom, grobovi – uz sjevernu stranu katedrale; grobovi – zapadna strana katedrale, unutrašnje dvorište novi vijek Izvor: Zaštitna istraživanja 1999.	Križevci, Katedrala sv. Trojice, Ul. F. Račkoga 32	Z-1901

8	Nalaz kamene sjekire i brončane ostave, vučedolska kultura, kameno – brončano doba izvor: slučajni nalaz; pokusno iskopavanje napomena: moguć položaj gradinskog naselja	Apatovec, lokalitet Hum brežuljak 1 km južno od središta sela; južna i zapadna strana pod šumom	E
9	Vidljivi mogući tragovi zemljanih fortifikacija izvor: izjave lokalnog pučanstva; oronim ukazuje na potencijalni arheološki lokalitet (nedeterminirano)	Apatovec, lokalitet Gradac brežuljak 1 km jugozapadno od središta sela,	E
0	nalaz kamene sjekire i brončane e, kameno – brončano doba (KŽP) izvor: slučajni nalaz	Apatovec, lokalitet Brežanci, Mikaci, uzvišenje pod vinogradima, južno od središta	E
11	Kamena sjekira, kameno – brončano doba izvor: slučajni nalaz	Apatovec– Carine, lokalitet Kokošarice, neposredna blizina zaselka	E
12	Lasinjska kultura izvor: zaštitno iskopavanje napomena: moguć položaj naselja	Beketinec, lokalitet Imbralovec, na uzvišenju između sela Beketinec i Dubrovec u blizini potoka Črnec	E
13	Sopotska kultura izvor: pokusno iskopavanje napomena: lokalitet se devastira poljoprivredom	Beketinec, lokalitet Krč, na južnoj padini uzvišenja 1-2 km sjeverozapadno od naselja	E
14	Naselje, lasinjska kultura, kameno - brončano doba; izvor: zaštitno iskopavanje	Bukovje Križevačko, lokalitet Mladine, prirodno uzvišenje zapadno od središta sela:	E
15	Nalazi kamenih sjekira	Cubinec, u središtu sela i na sjevernoj periferiji	E
16	-predio jugozapadno od naselja -prapovijest (eneolitik, brončano doba), kasni srednji vijek - terenski pregled 2013	Cubinec – Ravnice -predio jugozapadno od naselja	E
17	- zapadno od naselja - kasni srednji vijek / novi vijek - terenski pregled 2013	Cubinec – Selišće- - zapadno od naselja	E
18	- zapadno od naselja - prapovijest (brončano doba; mlađe željezno doba); kasni srednji vijek / novi vijek	Cubinec – Male livade - zapadno od naselja	E
19	Moguć položaj srednjovjekovnog kaštela kojim se spominje 1367.	Đurđić, lokalitet sv. Juraj pozicija u središtu sela	E
20	Kaštel opasan obrambenim jarkom i bedemima, kasnoromaničke skulpture s lokaliteta uzidane u zvoniku i župnom dvoru i kcbr. 61.; romanika – gotika, srednji vijek izvor: slučajni nalazi, arheološka istraživanja; napomena: današnja pozicija župnog dvora moguć položaj dijela srednjovj. utvrde	Glogovnica, u središtu sela na gradištu, uz crkvu sv. Marije	E
21	Na površini vidljivi brojni ulomci keramike; prema predaji prije 50- tak godina otkopan veliki kameni križ napomena: moguć položaj srednjovjekovne crkve sv. Jurja koja se spominje u 13. i 14.st.	Glogovnica, lokalitet Garište (Garić), između Glogovnice i sela Čabraji, na brežuljku Garić	E
22	Kamena sjekira, kameno doba izvor: slučajni nalaz	Ivanec Križevački, lokalitet Kombinat, s desne strane puta prema Čabrajima	E
23	Građevinski materijal, keramika, srednji vijek izvor: rekonosciranje	Ivanec Križevački, lokalitet Zidine – Groblje, s lijeve strane ceste Ivanec – Čabraji	E
24	Arheološko nalazište Karane	Karane, lokalitet Belavine, pozicija izvan sela na uzdignutom	Z-2217



		platou;	
25	Nalazi keramike, rano brončano doba izvor: pokusno iskopavanje napomena: mogući položaj čardaka (16.-17. st.)	Kloštar Vojakovački, lokalitet Turski breg - Stražbenica pozicija lokaliteta u selu	E
6	Ostaci arhitekture, srednji vijek (16. st.) izvor: rekognosciranje napomena: naziv sela indicira postojane samostana	Kloštar Vojakovački, lokalitet Zidine prislonjen uz južni dio sela,	E
27	Naselje-gradinski tip, brončano doba izvor: rekognosciranje	Lemeš (Ravenski), lokalitet Gradina, na sjeveroist.j strani sela, uzvisina pod šumom	E
28	Položaj srednjovjekovnog sakralnog objekta, ne postoji više; nalaz kamenog spomenika, srednji vijek izvor: slučajni nalaz; napomena: nedostaju bliži podaci, ostaci arhitekture bili vidljivi u 20. st.	Osijek Vojakovački, lokalitet sv. Mihalj, pod šumom Mihalj, sjeverno od središta sela	E
29	Nalazi kameno-brončano doba, srednji vijek izvor: rekognosciranje	Pavlovec Ravenski, lokalitet Šarutanov brijeg, u selu na prirodnom uzvišenju (kuća Šarutan Vida, kc. br. 42)	E
30	Moguća lokacija srednjovjekovnog kaštela danas nema sačuvanih ostataka, ali na njegovo postojanje upućuje spomen 1560. i 1583.g.	Veliki Raven, lokalitet Kaštel Rav. toponim Gaišće, između Velikog i Malog Ravena, 200 m južno od ceste, uz staru cestu	E
31	Naselje kasnog brončanog doba napomena: u literaturi lokalitet se navodi kao Martinac	Prikraj Križevački, u središtu sela uz cestu prema Križevcima	E
32	Potencijalni lokalitet srednjovjekovne utvrde koja se spominje u 16.st. na toj poziciji tijekom 18. sagrađena je plemićka kurija napomena: više ne postoji	Sveta Helena, lokalitet Kurija	E
33	Nalaz kamene sjekire, kameno – brončano doba izvor: slučajan nalaz	Srednji Dubrovec, u selu u blizini istraživanog lokaliteta u Beketincu	E
34	Nalaz kamenih artefakata – žrnjeva, kasno brončano doba (KŽP) izvor: pokusno iskopavanje napomena: mogući položaj naselja	Sveti Martin (Martinec), lokalitet groblje ,blaga uzvisina uz poziciju groblja s južne strane	E
35	Položaj nekropole, srednji vijek izvor: rekognosciranje	Velike Sesvete, lokalitet Klisa, blago uzvišenje zapadno od sela	E
36	Nalaz kamene sjekire, kameno doba izvor: slučajan nalaz	Vojakovac, lokalitet Male Mekote, zapadna strana sela;:	E
37	Nalazi keltsko - latenske kulture, mlađeg željeznog doba izvor: nepoznate okolnosti nalaza	Vojakovac, lokalitet Vojakovac	E
38	Ostaci naselja iz više razdoblja prapovijesti– bakrenog doba (lasinjska kultura), ranog (vinkovačka kultura) i kasnog brončanog doba (mlađa faza kulture polja sa žarama), mlađeg željeznog doba (latenska kultura); ostaci antičkog naselja; ostaci naselja iz kasnog srednjeg vijeka -prapovijest, antika, srednji vijek Izvor: Zaštitna istraživanja 2011. i 2012.	Poljana Križevačka 1 – jugozapadni rub današnjeg naselja – blago ovalno uzvišenje u dolini potoka Glogovnice - na trasi autoceste A 12, dionica Gradec – Kloštar Vojakovački	E
39	Ostaci naselja lasinjske kulture (bakreno doba); naselje i groblje grupe Virovitica kulture polja sa žarama (kasno brončano doba); nadzemna nastamba (mlađe željezno doba – latenska kultura); dio naselja (kasni srednji vijek)	Poljana Križevačka 2 – uz zapadni rub današnjeg naselja – blago uzdignuta ovalna greda s istočne strane potoka Glogovnice – na trasi autoceste A 12, dionica Gradec –	E

	-prapovijest, srednji vijek Izvor: Zaštitno istraživanje 2011.	Kloštar Vojakovački	
40	-prapovijest (eneolitik), razvijeni / kasni srednji vijek Izvor: terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Donje polje 1 – - predio južno od naselja	E
41	- uz jugoistočni rub naselja -prapovijest (brončano doba), kasni srednji vijek / novi vijek -terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Donje polje 2, Lončari -- uz jugoistočni rub naselja	E
42	- predio južno od naselja - kasni srednji vijek / novi vijek -terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Donje polje 3 -- predio južno od naselja	E
43	- predio južno od naselja - prapovijest (brončano doba, mlađe željezno doba), antika, razvijeni, kasni srednji vijek; novi vijek -terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Donje polje 4 - predio južno od naselja	E
44	- predio južno od naselja - prapovijest (brončano doba), antika, kasni srednji vijek / novi vijek - terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Donje polje 5 - predio južno od naselja	E
45	- jugozapadno od naselja, u blizini potoka Glogovnica - prapovijest (mlađe željezno doba), kasni srednji vijek - terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Zajednice, Krči - jugozapadno od naselja, u blizini potoka Glogovnica	E
46	- južno od puta koji od crkve vodi prema zapadu - prapovijest (mlađe željezno doba), kasni srednji vijek - terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Jarkice 1, - južno od puta koji od crkve vodi prema zapadu	E
47	- južno od puta koji od crkve vodi prema zapadu - prapovijest (brončano doba, mlađe željezno doba), kasni srednji vijek - terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Jarkice 2 - južno od puta koji od crkve vodi prema zapadu	E
48	- južno uz put koji vodi od crkve prema zapadu - kasni srednji vijek / rani novi vijek -terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Malović 1 - južno uz put koji vodi od crkve prema zapadu	E
49	- iza mjesnog groblja - kasni srednji vijek / rani novi vijek - terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Malović 2 - iza mjesnog groblja	E
50	- zapadno uz cestu na početku naselja dolazeći iz smjera Križevaca - prapovijest, rani novi vijek - terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Gjurinice 1 - zapadno uz cestu na početku naselja dolazeći iz smjera Križevaca	E
51	- zapadno uz cestu na početku naselja dolazeći iz smjera Križevaca - rani novi vijek - terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Gjurinice 2 - zapadno uz cestu na početku naselja dolazeći iz smjera Križevaca	E
52	- neposredno uz potok Glogovnicu, zapadno od prvih kuća u naselju dolazeći iz smjera Križevaca - prapovijest (brončano doba), kasni srednji vijek - terenski pregled 2013	Poljana Križevačka – Vrbik - neposredno uz potok Glogovnicu, zapadno od prvih kuća u naselju dolazeći iz smjera	E

## I. GRAĐEVNI SKLOPOVI I KOMPLEKSI

br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Statpus
-----	--------------------------------	---------	---------

1	Crkva sv. Ane s pavlinskim samostanom	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dijankovečkog 1	Z-2076
2	Katedrala sv. Trojice	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića	Z-1901“.
3	Samostan sestara Bazilijanki	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 36, 38	E
4	Kompleks Visokog gospodarskog učilišta	KRIŽEVCI, Trg Gustava Bohutinskog	E

## II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

### 1. Sakralne građevine

#### crkve

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Crkva Majke Božje Koruške	KRIŽEVCI, Koruška ulica 4.	Z-2079
2	Crkva sv. Florijana	KRIŽEVCI, Trg sv. Florijana 13	Z-2183
3	Crkva sv. Križa	KRIŽEVCI, Trg B. Lackovića 7	Z-2078
4	Crkva sv. Marka Križevčana	KRIŽEVCI, Trg sv. Marka Križevčanina 1	Z-2075
5	Parohijska Crkva sv. Save	KRIŽEVCI, Trg I. Mažuranića 6	Z-7514
6	Crkva sv. Petra	Apatovec	Z-1781
7	Župna crkva sv. Barbare	Carevdar	Z-7511
8	Crkva Uznesenja BD Marije	Donja Glogovnica	Z-2215
9	Crkva sv. Jurja	Đurđić	Z-7540
10	Crkva sv. Katarine	Erdovec	Z-1899
11	Crkva sv. Margarete	Gornji Dubrovec	Z-3369
12	Župna crkva Presvetog Srca Isusova i sv. Ladislava	Mali Raven	Z-7559
13	Crkva sv. Nikolaja	Osijek Vojakovački	Z-1782
14	Crkva Predragocjene Krvi Kristove	Ruševac	E
15	Kapela sv. Helene	Sveta Helena	Z-7539
16	Crkva Velikomučenika Georgija	Vojakovac	Z-2500

#### kapele i poklonci

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Kapela sv. Roka sa grobljem	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića 95	E
2	Sinagoga	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera 5	E
3	Kapela- poklonac sv. Ivana Nepomuka	KRIŽEVCI, Koruška ulica	E
4	Kapela Ušašća sv. Križa	Bojnikovec	E
5	Kapela sv. Benedikta	Mali Potočec	E
6	Kapela sv. Ilije	Pobrđani Vojakovački	E
7	Kapela sv. Vida	Poljana Križevačka	E
8	Kapela sv. Duha	Povelić	E
9	Kapela sv. Duha	Većeslavec	E
10	Kapela na groblju	Carevdar	E
11	Kapela Kalvarija	Đurđić	E
12	Kapela sv. Elizabete	Donja Brckovčina	E
13	Kapela sv. Vida	Kloštar Vojakovački	E
14	Kapela sv. Nikole	Novi Bošnjani	E

15	Kapela srca Isusova	Prikraj Križevački	E
16	Kapela-poklonac sv. Florijana	Sveta Helena	E
17	Kapela sv. Helene	Sveta Helena, Sveta Helena 103	Z-7539
18	Kapela sv. Martina	Sveti Martin	E
19	Kapela sv. Florijana	Špiranec	E
20	Pravoslavna kapela	Velike Sesvete	E
21	Kapela sv. Nikole Tavelića	Veliki Raven	E
22	Kapela sv. Ivana Krstitelja	Vojakovac	E
23	Kapela sv. Križa	Žibrinovec	E

## 2. Civilne građevine

### građevine javne namjene

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Zgrada nekadašnje Nove komande	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 2	E
2	Stara puckska škola	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 5	E
3	Glavna straža (stari župni dvor)	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 7	E
4	Zgrada županije – danas Gradska uprava	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 12	E
5	„Hrvatski narodni dom“	KRIŽEVCI, Trg I. Mažuranića	P- 5732
6	Osnovna škola Ljudevita Modeca	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 3	E
7	Vatrogasni dom	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 6	E
8	Stara sabornica	KRIŽEVCI, Trg A. Nemčića 6	E
9	Zgrada gradskog muzeja	KRIŽEVCI, Ulica T.Sermagea 1	E
10	Stara škola (bivša štacija Vojne krajine)	Carevdar	E
11	Škola	Gornji Dubovec	E
12	Škola	Đurđić	E
13	Željeznička stanica	Kloštar Vojakovački	E
14	Škola	Osijek Vojakovački	E
15	Škola (bivša štacija Vojne krajine)	Vojakovac	E
16	Zgrada želj. Kolodvora	KRIŽEVCI	E
17	Lugarnica	Osijek Vojakovački	E

### stambene građevine

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Vila Hanžek	KRIŽEVCI, Ul. kralja Tomislava 24	E
2	Kanonička kurija	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 8	E
3	Kanonička kurja	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 17	Z-3549
4	Kuća Oštrić	KRIŽEVCI, Ul. I. Zakmardija Dij. 19	Z-3548
5	Stambena kuća (rodna kuća Alberta Štrige)	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića 2	E
6	Stambena kuća (rodna kuća Franje Markovića)	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića 4	E
7	Stambena kuća	KRIŽEVCI, Ul. kralja P. Krešimira 27	E
8	Župni dvor	Gornji Dubovec	E
9	Župni dvor	Donja Glogovnica 101 (k.č.br.75 k.o.Glogovnica)	E

10	Župni dvor	Mali Raven	E
11	Kurija Zdenčaj	Veliki Raven	E
12	Parohijalna kuća	Vojakovac	E

### građevine stambeno-poslovne namjene

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Kuća Schwarz	KRIŽEVCI, T. J.J. Strossmayera 16	E
2	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dijankovečkog 9	E
3	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 11	E
4	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 13	E
5	Kuća Pomper	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 17	E
6	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, Ul. T. Smičiklasa 2	E
7	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, Ulica Kralja Zvonimira 2	E
8	Stambeno-poslovna građevina	Carevdar, br. 167	E

### gospodarske građevine

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Munjara	KRIŽEVCI, Trg bana Lackovića 11	E
2	Gospodarske građevine u vinogradu (2)	Veliki Potočec	E
3	Paromlin	KRIŽEVCI, Ul. Smičiklasa (k.č.br. 888/2 k.o.Križevci)	E
4	Ugljenica	Apatovec, k.č.br.1133 i 1120	E
5	Ugljenica	K.o. Osijek Vojakovački, k.č.br. 468	E

### 3. Fortifikacijske građevine

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Potočka ul.	E
2	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Prostor između gradske tržnice i crkve sv. Križa	E

### 4. Inženjersko-komunalne i tehničke građevine

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Nadvožnjak preko želj. pruge	Poljana Križevačka	E
2	Drveni most na Glogovnici	KRIŽEVCI, Čret	E
3	Zdenac	Pavlovec Ravenski	E

### 5. Spomen obilježja

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Spomen obilježje u parku ispred škole	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 3	E
2	Spomen obilježja na gradskom groblju	KRIŽEVCI	E
3	Pil sv. Florijana	KRIŽEVCI (Gornji grad kod rotora)	E
4	Poprsje Antuna Nemčića	KRIŽEVCI, Trg A. Nemčića, k.č.1063, k.o.Križevci	E
5	Poprsje Gustava Bohutinskog	KRIŽEVCI, Park ispred Učeničkog doma	E

		(Ratarna 10)	
6	Skulptura	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera	E
7	Spomen ploča na rodnoj kući Alberta Štrige	KRIŽEVCI, UL. F. Račkoga 52	E
8	Spomen ploča na rodnoj kući Franje Markovića	KRIŽEVCI, UL. F. Markovića 2	E
9	Spomen ploča na rodnoj kući Drage Grdenića	KRIŽEVCI, UL. F. Račkoga 5	E
10	Spomen ploča na mjestu rodne kuće Marcela Kiepacha	KRIŽEVCI, Ul. kralja Tomislava 1	E
11	Spomen ploča za žrtve holokausta	KRIŽEVCI, Gradsko groblje u blizini Židovskih arkada	E
12	Spomen obilježje „Kamen spoticanja“ (spomen na Milana Margulita)	KRIŽEVCI, pločnik ispred Trg A. Nemčića 7	E
13	Spomen ploča pogibije Josipa Bađuna 1991. godine	KRIŽEVCI, Ul. F. Tuđmana 2	E
14	Spomen ploča osnutka Ilirske čitaonice 1838. godine	KRIŽEVCI, Ul. A. G. Matoša 4	E
15	Spomen ploča pogibije hrvatskih branitelja (zaposlenika i studenata Visokog gospodarskog učilišta)	KRIŽEVCI, Milislava Demerca 1	E
16	Spomen ploča pogibije hrvatskih branitelja (šestorice križevačkih policajaca)	KRIŽEVCI, Ulica D. Grdenića 5 (dvorište Policijske postaje)	E
17	Spomen ploča Valentinu Puževskom	KRIŽEVCI, Mali Potočec	E
18	Spomen ploča na zgradi Kraljevske učiteljske škole osnovane 1920. godine (danas OŠ Lj. Modeca)	KRIŽEVCI, UL. F. Račkoga 3	E
19	Spomen ploča na rodnoj kući Dragutina Karla Novaka	KRIŽEVCI, Trg bana Lackovića 11 oko šetališta D. Novaka	E
20	Spomen ploča Milutinu Mayeru	KRIŽEVCI, Ulica I.Z. Dijankovečkog 21	E
21	Spomen ploča dr. Franu Gundrumu Oriovčaninu	KRIŽEVCI, Ul. I. Z. Dijankovečkog 10	E
22	Spomen ploča Ljudevitu Vukotinoviću	KRIŽEVCI, Ul. I. Z. Dijankovečkog 12	E
23	Spomen ploča na rodnoj kući Marijana Detonija	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera 20	E
24	Spomen ploča Stjepanu Kranjčiću	KRIŽEVCI, Ul. I. Z. Dijankovečkog 1., k.č. 2335 k.o.Križevci	E
25	Fontana	Trg J. J. Strossmayera, k.č.br. 2345 k.o.Križevci	E
26	Fontana	Ulica Drage Grdenića, k.č. 1033/1 k.o.Križevci	E
27	Majka poginulih junaka - Spomenik	Trg Svetog Florijana k.č. 1566 k.o.Križevci	E
28	Čitačica (skulptura)	Trg Svetog Florijana k.č. 1566 k.o.Križevci	E
29	Jedra (skulptura)	Trg J. J. Strossmayera , k.č. 2345 k.o.Križevci	E
30	Spomen Moto utrka	Gornji grad, k.č. 2321 k.o.Križevci	E
31	spomen borcima Domovinskog rata	Ulica M. Kiepacha k.č. 1921/7, 1936/12 k.o.Križevci	E
32	spomenik Sv. M. Križevčaninu	k.č. 2321/2 k.o.Križevci	E
33	Spomenik Narodnooslobodilačkoj borbi	k.č. 1108/2 k.o.Križevci	E
34	Skulptura na odmorištu u Ulici Ratarna kod Sportske dvorane	k.č. 735/10 k.o.Križevci	E

35	Skulptura na odmoru u Gundulićevoj ulici	k.č. 2347/1 k.o.Križevci	E
36	Skulptura na odmoru u Kiepachovoj ulici	k.č. 2049/1 k.o.Križevci	E
37	Skulptura na odmoru u Tomislavovoj ulici	k.č. 2346/1 k.o.Križevci	E
38	Skulptura bilikum na kružnom toku	k.č. 14197/8 k.o.Križevci	E
39	Spomenik - bista dr. Franji Tuđmanu	k.č. 1084 k.o.Križevci	E
40	Spomenik - bista papa Ivan Pavao II.	k.č. 1084 k.o.Križevci	E
41	Spomenik - bista kardinalu Franji Kuhariću	k.č. 1084 k.o.Križevci	E
42	Spomenik Iva na romobilu	k.č. 2345 k.o.Križevci	E
43	Skulptura na biciklističkom odmoru na Trgu sv. Florijana	k.č. 1560/1 k.o.Križevci	E
44	Skulptura na biciklističkom odmoru u Ulici F. Tuđmana	k.č. 14708, 1554/9 k.o.Križevci	E
45	Skulptura na biciklističkom odmoru u Ulici F. Račkoga	k.č. 2321/1 k.o.Križevci	E
46	Skulptura na biciklističkom odmoru u Ulici F. Markovića	k.č. 2329 k.o.Križevci	E
47	Spomen obilježje križevačkim braniteljima iz Domovinskoga rata	KRIŽEVCI, Ulica Franje Tuđmana (kčbr. 1554/11, k.o. Križevci)	E
48	Spomen obilježje Stupe	Apatovec	E
49	Spomen obilježje	Apatovec, u naselju	E
50	Spomen obilježje	Carevdar	E
51	Spomen ploča Ivanu Zakmardiju Dijankovečkom na mjestu njegovog nekadašnjeg vlastelinskog imanja	Dijankovec, kod vatrogasnog doma	E
52	Spomen obilježje	Glogovnica	E
53	Spomen obilježje na groblju	Glogovnica	E
54	Spomen obilježje	Jarčani	E
55	Spomen obilježje	Kloštar Vojakovački	E
56	Spomen obilježje	Osijek Vojakovački	E
57	Pil sv. Trojstva	Povelić	E
58	Spomen obilježje	Sveta Helena (k.č.br. 1912, k.o.Sveta Helena)	E
59	Spomen obilježje	Velike Sesvete	E
61	Spomen obilježje	Osijek Vojakovački	E
62	Kamen ploča impala s gravurom slova (spomen ploča Miji Škvorc u Ruševcu)	Ruševac kod crkve (kčbr. 724, k.o. Ruševac)	E

## 6. Oprema naselja

br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Oglasni stupovi u gradskoj jezgri (4)	KRIŽEVCI, Trg S.S.Kranjčevića (ispred parkirališta), Ul. F. Markovića (kod rotora), Ul. P. Preradovića (kod Pošte), Ul. bana J. Jelačića (kod kućnog broja 21.)	E
2	Raspela (4)	KRIŽEVCI, Kalnička ul. (k.č.br. 4794/2), Koprivnička ul. (k.č.br.1153), Karane (k.č.br. 11891/2), Ul. kralja Petra Krešimira (k.č.br.11752/4)	E
3	Bunari (10)	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića, Ul. Lj. Gaja, Ul. M. Baltića, Trg J.J. Strossmayera, Ulica Tadije Smičiklase,	E

		Ulica kralja Petra Krešimira, Ratarna (park kod Učeničkog doma), Ulica kralja Tomislava	
4	Miljokaz	Bukovje Križevačko	E
5	Raspelo	Apatovec	E
6	Raspelo	Beketinec	E
7	Raspela (2)	Cubinec	E
8	Bunar ispred br. 62 i raspelo	Dijankovec	E
9	Bunar i raspelo	Dijankovec, Kemenovići	E
10	Raspelo	Donja Glogovnica	E
11	Bunar i raspelo	Erdovec 80	E
12	Raspelo	Gornja Glogovnica	E
13	Raspelo	Gornji Dubovec	E
14	Raspela (2)	Ivanec Križevački	E
15	Raspelo	Jarčani	E
16	Raspelo	Kučari	E
17	Raspelo	Lemeš	E
18	Raspelo	Majurec	E
19	Raspelo	Mali Potočec	E
20	Raspela (2)	Marinovec	E
21	Raspelo	Osijek Vojakovački	E
22	Raspelo	Pavlovec Ravenski	E
23	Raspelo	Pesek 27	E
24	Raspela (2)	Podgajec 1	E
25	Raspelo	Stara Ves Ravenska	E
26	Bunar uz kapelu	Špiranec	E
27	Raspelo	Srednji Dubovec	E
28	Raspelo	Stara Ves Ravenska	E
29	Raspelo	Stari Bošnjani	E
30	2 bunara i 3 raspela	Sveta Helena	E
31	Raspelo	Veliki Potočec	E
32	Bunar	Veliki Raven	E
33	Bunar	Žibrinovec	E

Status: Z, RZG- registrirano, P- preventivno zaštićeno, E- evidentirana kulturna dobra

#### Članak 124.

(1) Za sve zahvate u prostoru na zaštićenom kulturnom dobru (Z) i preventivno zaštićenom dobru (P) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela je potrebno zatražiti i za sve radove na česticama koje graniče sa građevnim česticama na kojima je zaštićeno kulturno dobro (Z) ili preventivno zaštićeno dobro (P) kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet kulturnog dobra.

(2) Za sva **evidentirana** kulturna dobra (E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području. Evidentirana spomen obilježja iz članka 123. moguće je ukloniti ili premjestiti jedino uz posebno odobrenje nadležnog upravnog odjela Grada Križevaca.



### **Članak 125.**

(1) Za Kulturno-povijesnu cjelinu Križevci odnosno za kulturna dobra unutar obuhvata GUP-a Križevci, mogu se propisati i drugačiji/detaljniji uvjeti zaštite od propisanih prethodnim člankom, a koji će se utvrditi u sklopu izrade GUP-a Križevci.

(2) Za prostor obuhvata Kulturno-povijesne cjeline Križevci potrebno je novelirati sustav mjera zaštite kulturne baštine odnosno **konzervatorsku podlogu**.

### **Članak 126.**

(1) Sva nova gradnja i značajnije rekonstrukcije (nadogradnja postojećih i izgradnja dodatnih novih objekata na okućnicama) u **evidentiranim ruralnim cjelinama** (sukladno popisu iz članka 123. 1. Povijesna naselja i dijelovi naselja) moraju u dokumentaciji:

- obraditi eventualno postojanje objekata etnografske graditeljske baštine na vlastitoj i susjednim česticama te utjecaj zahvata na njih (tehnički opis, fotografija postojećeg stanja i fotomontaža zahvata),
- ukoliko zahvati uključuju uklanjanje ili rekonstrukciju građevine starije od 1968. godine, potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja s fotodokumentacijom.

(2) Preporuča se tražiti savjetodavno mišljenje nadležnog tijela i angažirati projektante i izvođače s ovlaštenjem za rad na kulturnim dobrima.

### **Članak 127.**

(1) Svi novi zahvati i značajnije rekonstrukcije (nadogradnja postojećih i izgradnja novih objekata na okućnicama) u **evidentiranim etnološkim zonama** (sukladno popisu iz članka 123. 3. Etnološke zone) na odgovarajući način podliježu uvjetima iz članka 126.

### **Članak 128.**

(1) Općenito, svi zahvati na česticama gdje su evidentirani objekti tradicijske arhitekture (sukladno popisu iz članka 123. 2. Civilne građevine; stambene građevine), odgovarajući način podliježu uvjetima iz članka 126.

### **Članak 129.**

(1) Prilikom svih zahvata na područjima arheoloških lokaliteta i zona treba planirati prethodne istražne radove, odnosno obavezan arheološki nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

### **Članak 130.**

(1) Utvrđuje se potreba petogodišnje reambulacije konzervatorske podloge (sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) i utvrđivanja stanja kulturne baštine prostora Grada Križevaca, kako bi se na vrijeme uočili trendovi te prostorno-planskim i gospodarskim mjerama doprinijelo očuvanju kulturnih i prirodnih kvaliteta prostora.

### 6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

#### Članak 131.

(1) Ovim Planom utvrđene su **razine dopustivosti građenja** u odnosu na zaštitu prostora. U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, utvrđuju se:

##### a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

- a<sub>1</sub>) u I zaštitnoj zoni vodocrpilišta (iznimno, zabrana se ne odnosi na priključnu infrastrukturu i građevine u funkciji vodocrpilišta, te izvedbu zahvata izgradnje fotonaponske elektrane za potrebe rada vodocrpilišta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Križevci uz mogućnost predaje viška električne energije u elektroenergetsku mrežu, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima),
- a<sub>2</sub>) na poljoprivrednom tlu (P1) osobito vrijedno obradivo tlo,
- a<sub>3</sub>) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
- a<sub>4</sub>) u zaštićenim dijelovima prirode: Park šuma Župetnica, Zaštićeni krajolik Kalnik i spomenici parkovne arhitekture (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci). Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.
- a<sub>5</sub>) Nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i sl.), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

##### b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- b<sub>1</sub>) II I III zaštitna zone vodocrpilišta
- b<sub>2</sub>) poljoprivredna tla (P2) vrijedno obradivo tlo i (P3) ostalo obradivo tlo
- b<sub>3</sub>) područja ekološke mreže NATURA 2000, predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani u PPUG kao osobito vrijedan prirodni krajobraz
- b<sub>4</sub>) pojas do 50 m od ruba šume
- b<sub>5</sub>) područja posebnih obilježja do izrade prostornog plana područja posebnih obilježja
- b<sub>6</sub>) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava
- b<sub>7</sub>) područja zaštitnih i sigurnosnih zona područja posebne namjene
- b<sub>8</sub>) područja kontroliranog poplavnog područja
- b<sub>9</sub>) seizmotektonski aktivna područja, nestabilna područja, poplavna područja i sl.

### 7. Postupanje s otpadom

#### Članak 132.

(1) Na području županije planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

(2) Od građevina za gospodarenje otpadom regionalnog značaja, na području Grada Križevaca planirane su pretovarna stanica i kazeta za zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest na lokaciji postojećeg odlagališta „Ivančino brdo“ te reciklažni centar i sortirnica u Cubincu. U sklopu pretovarne stanice mogu se graditi sve vrste građevina i uređaja, odnosno odvijati različite aktivnosti i postupci vezani uz sakupljanje i obradu otpada, sukladno posebnim propisima.

### **Članak 133.**

(1) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja su centri za ponovnu uporabu, reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevni otpad i ostale građevine za sakupljanje obradu otpada koje nisu od državnog i regionalnog značaja.

### **Članak 134.**

(1) Na odlagalištu otpada „Ivančino brdo“ planiraju se sljedeći sadržaji:

- obrada i odlaganje neiskoristivog dijela komunalnog otpada,
- obrada i odlaganje inertnog otpada,
- kompostana,
- gospodarenje azbestnim otpadom,
- obrada i odlaganje neopasnog otpada,
- obrada i odlaganje građevinskog otpada,
- reciklažno dvorište za građevinski otpad,
- skladište otpada,
- obrada glomaznog otpada,
- obrada građevinskog otpada,
- obrada komunalnog i neopasnog otpada.

(2) U gospodarskoj zoni „Cubinec“ planiraju se sljedeći sadržaji gospodarenja oporabljivim otpadom:

- reciklažni centar,
- sortirnica,
- reciklažno dvorište,
- sakupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada (boje, lakovi, ulja, baterije i akumulatori),
- sakupljanje i privremeno skladištenje metalnog otpada,
- kompostana,
- Centar ponovne uporabe, Edukacijski centar održivog razvoja,
- obrada glomaznog otpada,
- obrada građevinskog otpada,
- obrada i oporaba otpada.

(3) U gospodarskoj zoni „Čret“ planiraju se sljedeći sadržaji gospodarenja oporabljivim otpadom:

- obrada i odlaganje građevinskog otpada,
- reciklažno dvorište,
- kompostana,
- sakupljanje i privremeno skladištenje neopasnog otpada.

### **Članak 135.**

(1) Kao lokacija za odlaganje viška iskopa planira se lokacija jugozapadno od gospodarske zone „Čret“.

### **Članak 136.**

(1) Osim na lokacije navedene u članku 134., građevine za postupanje s oporabljivim otpadom: skladišta, reciklažna dvorišta i slično, mogu se smještati:

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ukoliko se otpad koristi kao sirovina u proizvodnom procesu ili se radi o proizvodnom nusproduktu,
- unutar građevinskih područja naselja ukoliko se radi o razvrstavanju i privremenom kraćem zadržavanju otpada.

### **Članak 137.**

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili kontejnere s poklopcem, a korisni dio komunalnog otpada u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.). Svi kontejneri trebaju biti postavljeni tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(2) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(3) Na građevinskom području naselja može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

### **Članak 138.**

(1) Potrebno je ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata sa cijelog područja koje treba locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 139.**

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Izvješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Grada detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja. Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

### **Članak 140.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

### **Članak 141.**

(1) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađom, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

(2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(3) U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpada iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

(4) Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom sustava javne odvodnje smanjit će se mogućnost zagađivanja površinskih i podzemnih voda.

#### Članak 142.

(1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz **vodotoke** treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima te mjerama očuvanja njihovog prirodnog karaktera određenih člankom 115.

(2) Zaštita **površinskih voda** sastoji se u provođenju raznih mjera kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom o vodama, a sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje zagađenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima zagađivanja.

(3) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o zagađivačima - katastar zagađivača, sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim zagađivačem. Osim naselja postoje i individualni zagađivači (farme i dr.), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju.

#### Članak 143.

(1) **Otpadne vode** koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja (u javni odvodni sustav koji treba izgraditi) moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

#### Članak 144.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### Članak 145.

(1) Na slivnim područjima izvora vodoopskrbe određuju se posebne **zone sanitarne zaštite** sa pripadnim režimima zaštite voda. Potrebno je provesti mjere za zone sanitarne zaštite izvorišta u skladu s važećim Pravilnikom.

#### Članak 146.

(1) **Šume i šumsko zemljište** mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa.

(2) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta, predjelima uz vodotoke i sl.

#### **Članak 147.**

(1) S ciljem **zaštite tla**, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

(2) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

(3) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

#### **Članak 148.**

(1) Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka.

(2) Potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve kategorije.

(3) Moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja ; eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka, moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

(4) Za planiranje proizvodnih zona, potrebno je izabirati tehnologije koje po svom karakteru mogu biti korištene i smještene u određeni prostor s gledišta emisija u zrak; za eventualne sadržaje koji onečišćuju zrak potrebno je poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka.

#### **Članak 149.**

(1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- u zonama sporta i rekreacije buka ne može premašivati vrijednosti 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću,
- u stambenim zonama i zonama centralnih sadržaja, buka ne može premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću,
- u gospodarskim zonama, buka na granici građevne čestice unutar zone ne smije premašivati 80 dB(A), a na graniči zone vrijednost utvrđenu kao maksimalnu za zonu s kojom graniči.“

#### **Članak 150.**

(1) Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

## **8.1. Mjere razvoja zelene infrastrukture**

### **Članak 150a.**

(1) Zelena infrastruktura (utemeljena u Studiji i Strategiji razvoja zelene infrastrukture Grada Križevaca) je dokumentima EU definirana kao mreža zelenih površina, habitata, ekosustava unutar određene geografske regije koja može obujmiti prostor cijele države, regije te manje površine na razini naselja. Zelenu infrastrukturu čine zaštićena i ostala prirodna te čovjekovim djelovanjem stvorena područja i krajobrazi visoke ekološke i okolišne vrijednosti. Prema važećem Zakonu o zaštiti prirode zelena infrastruktura je multifunkcionalna mreža zaštićenih i ostalih prirodnih te čovjekovim djelovanjem stvorenih područja i krajobraza visoke ekološke i okolišne vrijednosti koja unapređuje ekosustavske usluge.

(2) Mjere razvoja zelene infrastrukture Grada Križevaca obuhvaćaju sastavnice prepoznate kao važne za očuvanje i unaprjeđenje ambijenta:

- očuvanje prirodnih korita vodotoka (članci 115. i 142.),
- primjena principa integralne odvodnje: prema Idejnom rješenju koncepta odvodnje Grada Križevaca (članak 114.), korištenje vodopropusnih popločenja prilikom uređenja prometnica, pješačkih i biciklističkih staza (članci 98. i 103.), korištenje pročišćenih otpadnih voda (članak 113.),
- poticanje izvedbe zelenih krovova i zidova pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina (članak 34.),
- obveza formiranja zaštitnih zelenih barijera uz čestice gospodarske namjene (članci 78. i 79.),
- davanje prednosti drvenastim vrstama pred travom prilikom projektiranja zelenih površina (članci 8., 42., 78., 84. i 85.),
- mjere za uređenje gradskih parkovnih površina (obrađuje se Generalnim urbanističkim planom Križevaca).

(3) Kao strateški projekti razvoja zelene infrastrukture Grada Križevaca na razini PPUG su prepoznati, i na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ označeni:

- revitalizacija park-šume Župetnica,
- revitalizacija potoka Koruška,
- revitalizacija potoka Vrtlin,
- revitalizacija rijeke Glogovnice,
- uređenje jezera Čabraji sa šumom Kolačka.

(4) U cilju razvoja zelene infrastrukture potrebno je očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice na poljoprivrednim površinama, izbjegavati velike monokulturne poljoprivredne površine, a posebice treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada i travnjaka.

(5) Prilikom gradnje građevina i objekata infrastrukture potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeća stabla, posebice stabla koja se nalaze u evidenciji Grada Križevaca. Ukoliko je potrebno srušiti stablo, za svako srušeno stablo potrebo je zasaditi tri mlada stabla opsega minimalno 14 cm.

## **9. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

### **9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja**

#### **Članak 151.**

(1) Na dijelu obuhvata ovog Plana, prema Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, određen je obuhvat obveze izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja "Kalnik" prikazan na kartografskom prikazu, br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

(2) Unutar obuhvata ovog Plana na snazi su prostorni planovi užeg područja:

1. Generalni urbanistički plan Grada Križevaca
2. Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Gornji Čret“
3. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Cubinec“

čiji su obuhvati prikazani na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

(3) Ovim Planom utvrđuje se obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Donji Čret čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“.

#### **Članak 152.**

(1) Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Donji Čret uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:

1. UPU-om treba planirati gospodarsku komunalno-servisnu zonu sa smještajem poslovnih zgrada, skladišta, logističkih centara.
2. Kroz zapadni dio obuhvata UPU-a prolazi magistralni plinovod te je gradnju u zaštitnom pojasu plinovoda potrebno prilagoditi uvjetima.
3. Središtem obuhvata Plana prolazi planirana cesta.
4. Način priključenja građevnih čestica pojedinih građevina na javne prometne površine i infrastrukturu, te broj parkirališno-garažnih mjesta, određuje se koristeći elemente iz poglavlja Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave odredbi ovog Plana.
5. Zaštitu okoliša u svim segmentima te zbrinjavanje otpada provesti prema važećim zakonskim propisima i odrednicama ovog Plana.

#### **Članak 153.**

(1) Obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja unutar područja obuhvaćenog Generalnim urbanističkim planom Križevaca utvrđuje se tim planom.

#### **Članak 154.**

Brisan.

#### **Članak 155.**

(1) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, obaveza izrade urbanističkih planova odnosi na neuređene dijelove građevinskih područja i područja predviđena za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

(2) Svo neizgrađeno građevinsko područje u obuhvatu Plana, osim neizgrađenih (dijelova) građevinskih područja unutar obuhvata GUP-a Križevaca te unutar UPU-a gospodarskih zona „Cubinec“ i „Čret“, smatra se uređenim i privodi namjeni neposrednom provedbom ovog Plana. Ukoliko se pojavi slučaj da do pojedinačne katastarske čestice u uređenom dijelu građevinskog područja nije izgrađena osnovna infrastruktura (prometna površina i odvodnja prema odredbama ovoga Plana), položaj iste utvrđuje se odgovarajućim aktom (lokacijskom ili građevinskom dozvolom) ili prostornim planom užeg područja čiji se obuhvat određuje odlukom o izradi plana.

#### **Članak 156.**

(1) Preporuča se izrađivati urbanističke planove uređenja za:

- prostore središnjih dijelova (centara) naselja Glogovnica, Cubinec, Carevdar i Veliki Raven (središnja naselja), ukoliko zahvat predviđa promjenu građevne strukture tog dijela naselja – kod planiranja većih volumena, većih visina gradnje, netipičnog oblikovanja i drugih intervencija, kao što su izvedbe sportskih dvorana, školskih nadogradnji, trgovačkih centara i sličnih sadržaja, različitih od uobičajene građevne strukture u naselju,
- za izgradnju sadržaja namijenjenih turističkoj djelatnosti, koji se planiraju kao kompleksna gradnja



na površini većoj od 3,0 ha, bilo da se lociraju unutar građevinskih područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja kao prateća djelatnost poljoprivrednih gospodarstava.

#### **Članak 157.**

(1) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje se prije provedbe preobrazbe i sanacije dijelova grada, kao što su napušteni industrijski kompleksi, vojni kompleksi i drugi prostori koji su izgubili funkciju.

#### **Članak 158.**

(1) Izrada prostornih planova užeg područja može se pokrenuti i neovisno o obvezi propisanoj ovim Planom ili drugim propisom, a preporuča se u slučajevima dogovorne komasacije dijelova građevinskog područja, kompleksnog sagledavanja prostora značajnog za naselja ili iz drugog razloga s utjecajem na zajednicu.

#### **Članak 159.**

(1) Dokumentima prostornog uređenja užeg područja propisuju se detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

(2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

#### **Članak 160.**

Brisan.

#### **Članak 161.**

(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog Plana određuje se odgovarajućim odlukama, na temelju Izvješća o stanju u prostoru.

#### **Članak 162.**

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

#### **Članak 162.a**

(1) Ukoliko površina građevne čestice za izgradnju gospodarskih, društvenih, komunalno-infrastrukturnih, turističkih i javno-centralnih objekata ne zadovoljava minimalno traženu, može se formirati tako da se održi traženi omjer koeficijenta izgrađenosti.

#### **Članak 162.b**

Brisan.

### **9.2. Jednostavne građevine i radovi**

#### **Članak 163.**

(1) Sve građevine i zahvati u prostoru za koje prema posebnom propisu nije potrebna građevinska dozvola moguće je graditi, odnosno izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti s Planom propisanim uvjetima i prostornim pokazateljima za odgovarajuću namjenu i vrstu građevine (visina, kig, površina čestice).

### **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i građevina ozakonjenih posebnim Zakonom**

#### **Članak 163a.**

(1) Za postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranoj namjeni, dozvoljava se rekonstrukcija radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada ljudi i to za:

1. stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu
  - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
  - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
  - postava novog krovništva bez nadozida kod građevine s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2., ove točke,
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ako iste nisu izgrađene unutar građevine ili na pripadajućoj građevnoj čestici, u površini od najviše 12 m<sup>2</sup>,
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
2. građevine drugih namjena
  - sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> GBP-a i do 5% GBP-a za veće građevine
  - prenamjena i funkcionalna preinaka građevine
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
  - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i javnih prometnih površina
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.
3. Građevine ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati ukoliko:
  - zadovoljavaju uvjete gradnje propisane ovim Odredbama prema uvjetima određenim za određenu vrstu namjene građevine
  - su izgrađene protivno uvjetima ovog Plana mogu se rekonstruirati tako da se ne povećava veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog, otvorenog i zatvorenog dijela):
    - a. sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
    - b. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

### **10. Mjere posebne zaštite**

#### **Članak 164.**

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine zgrada, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između zgrada i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje zgrada u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

(4) Prilikom projektiranja građevina potrebno se pridržavati mjera određenih u važećoj Procjeni rizika od velikih nesreća Grada Križevaca te važećim Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Križevaca.

## **10.1. Mjere zaštite od prirodnih katastrofa i velikih nesreća**

### **10.1.1. Sklanjanje ljudi**

#### **Članak 165.**

(1) U građevinama društvene, turističke, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i sl. namjene koje koristi veći broj korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### **10.1.2. Zaštita od potresa**

#### **Članak 165.a**

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS (MSK 64) skale. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

(3) Na inženjersko-geološko nestabilnom području potrebno je izbjegavati veće zahvate u prostoru.

### **10.1.3. Zaštita od poplava**

#### **Članak 165.b**

(1) S ciljem zaštite od poplava na području Grada predviđene su pasivne mjere zaštite (podizanje novih i dogradnja postojećih nasipa ili zidova, izgradnja odteretnih kanala, uređenje vodotoka, i dr.) i aktivne mjere zaštite, kojima se zadržava što veće količina padavina u slivu (akumulacije i retencije).

(2) Obrana od poplava na području Grada Križevaca rješavana je kao dio sustava srednje i donje Save (sustav obrane od poplava sliva Save uz srednji tok). Planirani sustav na području djelomično je realiziran.

(3) Prioritetne aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave, uređenje vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizaciju planiranih retencija.

(4) Uslijed proloma oblaka, obilnih kiša ili naglog topljenja snijega moguća je pojava bujica i plavljenje poljoprivrednih površina i dijelova naselja uz Potočku ulicu i u nizinskim dijelovima naselja Križevci u kratkom vremenu (1-4 sata).

(3) Potrebno je zaštititi lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati.

#### **10.1.4. Zaštita od suše**

##### **Članak 165.c**

(1) Uslijed globalnih klimatskih promjena (zatopljenje) suše su sve naglašenije i uzrokuju znatne štete na poljoprivrednim kulturama a u nekim naseljima zabilježena je i nestašica pitke vode. Ugroženost usjeva od jakog mraza također je moguća pojava.

(2) Poželjno je planirati sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina kako bi se smanjile štete uzrokovane sušom.

#### **10.1.5. Zaštita od klizišta**

##### **Članak 165.d**

(1) Na inženjersko-geološko nestabilnom području potrebno je izbjegavati veće zahvate u prostoru, moguće je planirati izgradnju pod uvjetom da se prethodno provedu mjere sanacije i stabilizacije klizišta.

(2) Vodotoci brdskog područja većinom su bujičnog karaktera i ugrožavaju naselja u dolinama, prometnice i poljoprivredne površine. Taj je dio uglavnom pod šumama pa nema izrazitijih pojava erozija sa klizištima.

#### **10.1.6. Zaštita od olujnog i orkanskog nevremena**

##### **Članak 165.e**

(1) Pojavljivanje olujnih i orkanskih vjetrova jačine iznad 8 bofora na ovom području zabilježeno je u nizinskim dijelovima, karakteristični su mjeseci srpanj i kolovoz.

(2) Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina.

#### **10.1.7. Zaštita od tuče**

##### **Članak 165.f**

(1) Karakteristični mjeseci ugroženost od tuča su srpanj i kolovoz.

(2) Područje Grada treba pokrivati zaštitnim sustavom za obranu od tuče, kojeg treba usavršavati u skladu s uputstvom nadležne hidrometeorološke službe.

### **10.1.8. Zaštita od snježnih oborina**

#### **Članak 165.g**

(1) Mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period.

(2) Snježni pokrivač koji u kratkom vremenskom razdoblju (padalina tijekom 24 sata) može doseći i višu visinu od 50 cm, bitno će poremetiti opskrbu vitalnim proizvodima, živežnim namirnicama, električnom energijom, odvijanje cestovnog i željezničkog prometa, te pružanje hitne medicinske pomoći i sl.

(3) U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

(4) Pri planiranju i izgradnji infrastrukture treba uvažiti pojavnost i intenzitet snijega, uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

### **10.2. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursai ekoloških zagađenja**

#### **Članak 166.**

(1) Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja, a kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru pretpostavljaju u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

(2) Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti. Također, valja ograničiti korištenje otvorenih vodnih površina s obzirom na mogućnost zagađenja. Zaštita voda sastoji se u provođenju raznih mjera kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom o vodama.

(3) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je onečišćenje okoliša zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

(4) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

(5) Izvor mogućih tehnoloških nesreća na području je pokretni (transport opasnih tvari prometnicama). Tehničko tehnološke nesreće moguće su na cestovnim koridorima kojima se prevoze opasne tvari.

(6) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

### **10.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti**

#### **Članak 167.**

(1) Mjere zaštite provode se temeljem dokumenta Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Križevaca.

(2) Zaštita vojnih objekata provodi se primjenom odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a granice zona zaštite unutar obuhvata PPUG označene su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

### **10.4. Mjere zaštite od požara i eksplozija**

#### **Članak 168.**

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine udaljenost između dviju građevina na istoj građevnoj čestici treba biti najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, odnosno i veća ovisno o uvjetima za funkcionalnu zonu unutar koje se nalazi.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(2) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

#### **Članak 169.**

(1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 170.**

(1) U roku od 15 dana od dana objave pročišćenog teksta u Službenom vjesniku Grada Križevaca jedan primjerak pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca dostavit će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije i nadležnom uredu za izdavanje akata u Križevcima.

#### **Članak 171.**

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".