



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Gradonačelnik

PLAN UPRAVLJANJA
IMOVINOM GRADA
KRIŽEVACA ZA 2025.GODINU

I. UVOD

Grad Križevci izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Križevaca (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2025. godinu).

Obaveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23), gdje je propisana obaveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14,81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Odabir aktivnosti koje će se poduzimati u okviru godišnjih planova ovisi o:

- zakonskim obvezama Grada,
- odlukama Gradskog vijeća Grada
- prioritetima za poduzimanje mjera i aktivnosti u pojedinim područjima strateških i posebnih ciljeva,
- mogućnostima gradskih upravnih tijela za poduzimanje mjera i aktivnosti.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

II. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA

Grad Križevci je vlasnik udjela u slijedećim trgovačkim društvima:

- Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci (76,5 %)
- Vodne usluge d.o.o. (76,5 %)
- Križevački poduzetnički centar d.o.o. (100 %)
- Radio Križevci d.o.o. (75,2 %)
- Križevci energija d.o.o. (100 %)

Navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Grad Križevci putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima ("Narodne novine" br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 152/11. - službeni pročišćeni tekst, 111/12., 125/11., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., dalje: Zakon o trgovačkim društvima) i ostalim propisima.

U 2025. godini ukoliko dođe do potrebe raspolaganja poslovnim udjelima Grada na bilo koji način, istome će se pristupiti sukladno odredbama Zakona o proračunu („Narodne Novine“ broj: 144/21), Zakona o trgovačkim društvima i ostalim propisima koji reguliraju raspolaganje poslovnim udjelima u vlasništvu jedinica lokalne i regionalne samouprave .

Grad Križevci je osnivač slijedećih ustanova sa 100 % udjelom vlasništva Grada:

1. Pučko otvoreno učilište Križevci
2. Gradska knjižnica Franjo Marković Križevci
3. Gradski muzej Križevci
4. Osnovna Škola Ljudevita Modeca Križevci
5. Osnovna Škola Vladimir Nazor Križevci
6. Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju
7. Dječji vrtić Križevci
8. Glazbena škola Alberta Štrige Križevci
9. Javna vatrogasna postrojba Grada Križevaca

Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Grad Križevci, nad njima će se vršiti određeni monitoring, putem Izvješća koja su dužni dostavljati i predstavnika Grada u njihovim tijelima.

U 2025. godini ne planira se raspolaganje osnivačkim pravima Grada u pravnim osobama.

III. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA

Grad Križevci na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Poslovni prostori koji nisu potrebni Gradu za obavljanje poslova iz nadležnosti jedinica lokalne i regionalne samouprave biti će ponuđeni na tržištu bilo u formi zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Ukoliko se iskaže interes za kupnju, nadležno tijelo, bilo gradonačelnik ili Gradsko Vijeće ovisno o vrijednosti poslovnog prostora može donijeti odluku o prodaji, te se raspisati javni natječaj sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj: 5/17, 11/20, dalje: Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca).

Grad planira provoditi aktivnosti praćenja javnih natječaja vezanih za energetska obnova zgrada, te nominacije prema fondovima EU.

Nadalje, Grad planira provoditi investicijsko i redovito održavanje poslovnih prostora u svom portfelju.

Grad će u 2025. godini provoditi aktivnosti racionalnog i učinkovitog upravljanja stanovima. Stanovi koji su prazni biti će ponuđeni na tržištu bilo u formi najma ili prodaje javnim natječajem.

Trenutno su svi stanovi u vlasništvu grada Križevaca privedeni svrsi putem najma kroz slobodno ugovorenu najamninu, najamninu za socijalne stanove i zaštićenu najamninu, osim dva stana koji su prazni.

Radi se o stanovima u ulici I.Z.Dijankovečkog i Zagrebačkoj ulici koje je potrebno adaptirati, te su potrebna opsežnija ulaganja.

Nadalje, Grad planira provoditi investicijsko i redovito održavanje stanova u svojem vlasništvu.

AKTI GRADA:

Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/20),

Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 5/17, 11/20),

Odluka o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca za slobodno ugovorenu najamninu („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 02/21),

Odluka o davanju u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/16).

IV. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2025. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave se sukladno čl.7. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca prodaju javnim natječajem i to usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) ili prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama prema unaprijed utvrđenim uvjetima.

Sukladno članku 19. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca nekretnine se iznimno mogu prodati bez javnog natječaja i to po tržišnoj cijeni u slučajevima predviđenim posebnim zakonima, a osobito za potrebe formiranja građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom, detaljnim planom uređenja odnosno urbanističkim planom uređenja ili rješenjem o izvedenom stanju, prekoračenja međe građenjem dijela građevine u privatnom vlasništvu na zemljište u vlasništvu Grada, i kada se vlasnik susjednog zemljišta nalazi u posjedu dijela zemljišta u vlasništvu Grada.

Što se tiče neizgrađenog građevinskog zemljišta na području DPU-a Posrednji put u Križevcima uz devet prodanih parcela tijekom 2017. i 2018. godine, u 2019. godine prodane su još četiri građevinska zemljišta. Tijekom 2022. i 2023. godine rađeni su otkupi dijelova parcela u vlasništvu Grada koji su bili potrebni fizičkim osobama da formiraju gradilište prema prostornom planu. Nadalje, Grad planira na navedenom području rješavanjem imovinsko – pravnih odnosa, te izgradnjom nedostajuće infrastrukture staviti u funkciju još građevinskih zemljišta.

Nadalje, Grad raspoložuje i zemljištem iza pokojnika čiji nasljednici su se odrekli nasljedstva ili koji nisu imali nasljednike.

Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Gradu na koji je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Raspolaganje nekretninama koje su dio ošasne ostavine je otežano jer u većini slučajevi imaju upisano založno pravo ili neki drugi teret na nekretninama. Grad u okviru odredaba Zakona o nasljeđivanju pokušava sa vjerovnicima pokojnika razriješiti dugovanja pokojnika na način da se ista zatvore iz kupoprodajne cijene nekretnine. Međutim, u velikom broju slučajeva vrijednost duga koji je osiguran založnim pravom prelazi vrijednost opterećene nekretnine. U takvim slučajevima nastojimo ishoditi pismo namjere založnog vjerovnika da će izdati brisovno očitovanje samo za parcelu koja je predmet kupoprodaje pod uvjetom da položimo postignuti iznos kupoprodajne cijene. Ukoliko ishodimo takvo pismo namjere idemo u postupak prodaje.

Što se tiče upravljanja javnim površinama, Grad u 2025. godini planira provoditi aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina. Isto je regulirano Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Križevaca u 2025. godini.

Tijekom mjeseca veljače otvoriti će se Javni poziv za podnošenje ponuda za postavu pokretnih naprava - ljetnih terasa sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Križevaca. Na temelju zahtjeva korisnika, Upravni odjel će izdati rješenje za korištenje javne površine kojima će se utvrditi točna površina i vrijeme korištenja javne površine.

Nadalje, posao upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces, koji će se nastaviti i tijekom 2025. godine, te Grad inicira uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada.

Također Grad intenzivno rješava imovinsko-pravne poslove evidentiranjem komunalne infrastrukture, odnosno snimkom izvedenog stanja.

Članak 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 – u daljnjem tekstu: Zakon) je odredio da komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Kako je odredbama Zakona omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige, Grad će tijekom 2025. godine s ciljem usklađenja stvarnog stanja, obzirom na veliku važnost komunalne infrastrukture za kvalitetno obavljanje osnovnih djelatnosti Grada Križevaca i dalje inicirati postupke snimanja stvarnog stanja komunalne infrastrukture.

V. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Grad Križevci ima imovinu u knjižnom vlasništvu, odnosno vlasništvu koje u zemljišnim knjigama glasi na Grad Križevci i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Grada Križevaca. To su primjerice upisi prava vlasništva u zemljišnim knjigama: Općina Križevci, Javno dobro Križevci, Općenarodna imovina, Društveno vlasništvo – korisnik Općina Križevci i ostalo.

Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti i u 2025. godini.

Na onim nekretninama gdje je to moguće temeljem zakonske odredbe i prijedloga za uknjižbu će se vršiti uknjižba prava vlasništva, međutim, zbog visoke cijene koštanja sređivanja prava vlasništva nekretnina pokretanjem sudskih postupaka, to će se vršiti isključivo tamo gdje je to prioritetno.

Nadalje, tamo gdje je Grad Križevci suvlasnik, prodat će svoje udjele ili će inicirati postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Grada može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Grada. Stoga Grad je iskazao interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, te će se i u 2025. godini nastaviti sa provođenjem aktivnosti na imovinsko-pravnom rješavanju zahtjeva Grada Križevaca upućenih prema tadašnjem Ministarstvu državne imovine, a koje je sada Županija preuzela u rješavanje:

Ad 1)

Zahtjev za darovanje nekretnina radi proširenja gospodarske zone Gornji Čret i Izmjena zahtjeva zaprimljena 10.05.2022. godine u Ministarstvu.

Zahtjev za sklapanje ugovora o darovanju nekretnina kako slijedi:

- kč.br. 14148/1 ORANICA ČRET površine 43744 m²,
- kč.br. 14149/1 NEPLODNO G. ČRET površine 979 m²,
- kč.br. 14152/1 ORANICA ČRET površine 38345 m²,
- kč.br. 14152/5 ORANICA ČRET površine 13679 m²,

sve upisane u **zk.ul.br. 8007, k.o. Križevci,**

- kč.br. 14124 LIVADA ČRET površine 9094 m²,
- kč.br. 14125 ODRON ČRET površine 1041 m²,
- kč.br. 14136 ORANICA ČRET površine 14114 m²,
- kč.br. 14140 ORANICA ČRET površine 5776 m²,
- kč.br. 14148/2 NEPLODNO ČRET površine 44990 m²,
- kč.br. 14148/3 ORANICA ČRET površine 7046 m²,
- kč.br. 14150 ORANICA G. ČRET površine 15712 m²,
- kč.br. 14152/2 PAŠNJAK ČRET površine 21179 m²,
- kč.br. 14152/3 ORANICA ČRET površine 21464 m²,

sve upisane u **zk.ul.br. 7852, k.o. Križevci,**

- kč.br. 14126 POTOK GORNJI ČRET površine 1291 m²,
- kč.br. 14138 POTOK GORNJI ČRET površine 340 m²,
- kč.br. 14123 KANAL GORNJI ČRET površine 588 m²,

- kč.br. 14127 KANAL GORNJI ČRET površine 1964 m²,
- kč.br. 14122/1 KANAL GORNJI ČRET površine 386 m²,
sve upisane u **zk.ul.br. 9557, k.o. Križevci**,

- kč.br. 14135 POTOK GORNJI ČRET površine 1528 m²,
- kč.br. 14137 KANAL GORNJI ČRET površine 1592 m²,
- kč.br. 14139 POTOK GORNJI ČRET površine 1300 m²,
sve upisane u **zk.ul.br. 8484, k.o. Križevci**,

- kč.br. 14149/2 NEPLODNO ČRET površine 935 m²,
- kč.br. 14149/3 NEPLODNO ČRET površine 226 m²,
- kč.br. 14152/4 NEPLODNO ČRET površine 2675 m²,
sve upisane u **zk.ul.br. 8150, k.o. Križevci**.

SVRHA: gore navedene nekretnine potrebne su Gradu Križevcima radi proširenja gospodarske zone Gornji Čret. Sama zona Gornji Čret, čije proširenje tražimo popunjena je preko 88 %, obzirom da je 45 ha koliko je ukupna površina zone Čret ostalo slobodno još cca 50.000,00 m², a za preostalih 400.000,00 m² su sklopljeni predugovori/ugovori o pravu građenja i kupoprodaji.

Ad 2)

Zahtjev grada za suglasnost za produljenje prava građenja za nekretnine za Senior Care d.o.o. (kčbr. 1554/7 k.o. Križevci).

SVRHA: Ugovorom o darovanju nekretnina u k.o. Križevcima, broj: 50205/2017, Gradu Križevcima je Republika Hrvatska darovala nekretnine na području bivše vojarne ban Stjepan Lacković, međutim predmetnim Ugovorom o darovanju u članku 4. st. 2 određena je zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina, bez suglasnosti darovatelja, što znači da za svako daljnje takvo raspolaganje Gradu Križevcima je potrebna suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na parceli na području bivše vojarne kčbr. 1554/7 k.o. Križevci je t.d. Senior Care d.o.o. sagradilo Dom za starije i nemoćne osobe, te želi izvršiti dodatna ulaganja i proširiti kapacitete, međutim prije toga traže od Grada da im produlji postojeće pravo građenja.

U skladu sa navedenim, Grad je uputio Zahtjev tadašnjem Ministarstvu državne imovine za suglasnost za produženje postojećeg prava građenja na kčbr. 1554/7 k.o. Križevci na kojoj je izgrađen doma za starije i nemoćne.

Ad 3)

Zahtjev za sklapanje ugovora o darovanju za nekretnine u Bjelovarskoj Ulici (Trstenik), koje su u zemljišnim knjigama upisane u k.o. Križevci i označene kako slijedi:

- kčbr. 2214/1 DVOR TRSTENIK, površine 253 m²
DVORIŠTE EKONOMSKO, površine 9408 m², zk.ul.br. 5681
- kčbr. 2214/5 EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 3652 m², zk.ul.br. 8495

- kčbr. 2214/7 LIVADA, površine 552 m², zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/13 LIVADA, površine 578 m², zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/14 LIVADA, površine 484 m², zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/17 LIVADA, površine 588 m², zk.ul.br. 8483.

SVRHA: razvoj projekta Sunčana elektrana Križevci temeljem iskazanog interesa Grada po objavljenom javnom pozivu HEP-a zainteresiranim partnerima za razvoj projekta obnovljivih izvora energije na području Republike Hrvatske, a vezano za koji je Grad Križevci potpisao sa HEP-om d.d. Sporazum o suradnji.

Ad 4)

Zahtjev za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnina u svrhu izgradnje terminala za intermodalni prijevoz.

Zahtjev za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnina kako slijedi:

- kč.br. 2232/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4429 m²,
- kč.br. 2233/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 5370 m²,
- kč.br. 2234/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 5613 m²,
- kč.br. 2235/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4845 m²,
- kč.br. 2236/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 4724 m²,
- kč.br. 2237/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 4449 m²,
- kč.br. 2238/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 3123 m²,
- kč.br. 2239/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 2128 m²,
- kč.br. 2240/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 1902 m²,
- kč.br. 2241/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 1668 m²,
- kč.br. 2242/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 764 m²,
- kč.br. 2243/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 706 m²,
- kč.br. 2244/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 1225 m²,
- kč.br. 2245/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 886 m²,
- kč.br. 2245/3 ORANICA BRESTOVKA površine 53 m²,
- kč.br. 2246/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 155 m²,
- kč.br. 2246/2 ORANICA BRESTOVKA površine 560 m²,

sve upisane u **zk.ul. 8834 k.o. Križevci**, te za:

- kč.br. 2220/1 ORANICA BJELOVARSKA CESTA površine 2932 m²,
- kč.br. 2220/3 BJELOVARSKA CESTA ORANICA površine 1292 m²,
- kč.br. 2221/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 5479 m²,
- kč.br. 2222 ORANICA BRESTOVKA površine 5280 m²,
- kč.br. 2223 ORANICA BRESTOVKA površine 3306 m²,
- kč.br. 2224 ORANICA BRESTOVKA površine 2205 m²,
- kč.br. 2225 ORANICA BRESTOVKA površine 9304 m²,
- kč.br. 2226/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4935 m²,
- kč.br. 2227/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 46037 m²,
- kč.br. 2228/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 3528 m²,
- kč.br. 2229/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 3674 m²,
- kč.br. 2230/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4805 m²,
- kč.br. 2231/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4171 m²,

- kč.br. 14156/1 ORANICA G. ČRET površine 17106 m²,
- kč.br. 14157 ORANICA G. ČRET površine 13174 m²,
- kč.br. 14168 ORANICA G. ČRET površine 45466 m²,
- kč.br. 14170/1 ORANICA G. ČRET površine 25890 m²,
- kč.br. 14172/1 ORANICA G. ČRET površine 29439 m²,
- kč.br. 14174 ORANICA G. ČRET površine 58081 m²,
- kč.br. 14176 ORANICA G. ČRET površine 59070 m²,
- kč.br. 14178/1 ORANICA G. ČRET površine 32891 m²,
- kč.br. 14180/1 ORANICA ČRET površine 34928 m²,
- kč.br. 14182 ORANICA ČRET površine 59928 m²,
- kč.br. 14184 ORANICA ČRET površine 41769 m²,
- kč.br. 14187/1 ORANICA ČRET površine 17179 m²,
sve upisane u **zk.ul. 8007 k.o. Križevci**.

SVRHA: nekretnine koje tražimo da se daruju Gradu Križevcima u vlasništvo su potrebne istom u svrhu projekta izgradnje terminala za intermodalni prijevoz. Valja istaknuti da je projekt izgradnje terminala za intermodalni prijevoz uvršten u Razvojni sporazum za područje sjeverozapadne Hrvatske vrijedan 15,2 milijarde kuna koji je Vlada RH potpisala i time podržala razvoj tog projekta. Procijenjeno je da izgradnja terminala za intermodalni prijevoz vrijedna 375 milijuna kuna.

Što se tiče rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Grad u 2025. planira provesti postupak izvlaštenja radi izgradnje parkirališta pored Gradskog stadiona za parcele Kčbr. 1089/3, površine 413 m², Kčbr. 1089/2 površine 482 m², Kčbr. 1088/3 površine 438 m², Kčbr. 1088/2 površine 1056 m².

Nadalje planira se provesti postupak izvlaštenja za sve parcele koje su u zoni Posrednjeg puta predviđene za formiranje javnog dobra put.

KLASA: 030-01/24-01/0040
URBROJ: 2137-2-01/1-24-1
Križevci, 5. studenog 2024.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn

Na temelju članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18. - pročišćeni tekst, 3/20, 1/21. i 3/22), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 24. sjednici održanoj 17. prosinca 2024. donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Plana upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2024.godinu

I.

Usvaja se Plan upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2025. godinu, koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka i neće se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 030-01/24-01/0040
URBROJ: 2137-2-01/1-24-2
Križevci, 17. prosinca 2024.

PREDSJEDNIK
Igor Frbežar

Obrazloženje

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18 i 112/18), propisana je obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 34.st.6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Križevaca za 2024. godinu, prati strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

Sukladno navedenom predlažemo da prihvatite Plan upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2024. godinu.

UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE