

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), gradonačelnik Grada Križevaca objavljuje

JAVNI POZIV za sufinanciranje obnove pročelja na području Grada Križevaca u 2025. godini

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva za sufinanciranje obnove pročelja (fasada s ulične strane) stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih jedinica na području Grada Križevaca (dalje u tekstu: Poziv) su objekti koji se nalaze u Ulici Ivana Zakmardija Dijankovečkog, na Trgu Josipa Jurja Strossmayera te na Trgu Antuna Nemčića.

Pravo na korištenje sredstava može ostvariti fizička ili pravna osoba koja je vlasnik ili suvlasnik nekretnine u predmetnim ulicama (dalje u tekstu: Korisnik). Fizička odnosno pravna osoba može se javiti i dobiti sredstva za obnovu pročelja samo jednog objekta.

Obnova pročelja provodi se obavezno za ulično pročelje, a Korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje obnove postranih pročelja vidljivih s ulice, odnosno za oba pročelja kod uglovnih zgrada.

Postojeća građevina sukladno odredbama *Zakona o gradnji* (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) je svaka ona građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

Predmet Poziva **nisu** objekti:

- čija je gradnja u tijeku
- za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) – sve do okončanja postupka
- koji se nalaze izvan granica Ulice Ivana Zakmardija Dijankovečkog, Trga Josipa Jurja Strossmayera i Trga Antuna Nemčića
- koji su pretrpjeli znatnija oštećenja prilikom potresa (objekt označen crvenom naljepnicom).

2. OPRAVDANI TROŠKOVI ULAGANJA

Grad Križevci subvencionirat će samo troškove koji su vezani isključivo za obnovu pročelja iz točke 1. ovog Poziva uključujući i troškove obnove stolarije. Troškovi koji će nastati pri zamjeni / obnovi krova ili drugih dijelova objekta i koji se ne odnose na obnovu pročelja smatrat će se kao neprihvatljivi troškovi.

Najviši ukupni iznos sufinanciranja koji jedan Korisnik može ostvariti po objektu iznosi najviše 40% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 20.000,00 eura po prijavi

uključujući PDV odnosno do iskorištenja sredstava u proračunu (ostatak do pune vrijednosti financira Korisnik). Povjerenstvo za pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava odrediti će visinu iznosa sufinanciranja za svaku pristiglu prijavu sukladno opravdanim troškovima iz ponudbenog troškovnika.

Nadalje, budući da se predmetne ulice nalaze unutar kulturno – povijesne cjeline Grada, **radove je potrebno izvoditi u skladu s uputama i uvjetima Ministarstva kulture i medija – Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.**

3. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj prijave na Poziv dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac kojeg ovjerava vlasnik ili u slučaju većeg broja vlasnika svi suvlasnici (Prilog 1.),
2. Potpisanu i cjelovito popunjenu Izjavu o osiguranju vlastitih sredstava i prihvaćanju općih uvjeta Javnog poziva (Prilog 2.),
3. Za Podnositelja prijave obostranu presliku osobne iskaznice,
4. Zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg je vidljivo vlasništvo nekretnine,
5. Ukoliko postoji više suvlasnika na objektu, za svakog suvlasnika Suglasnost suvlasnika na objektu,
6. Dokaz o legalnosti izgrađenog objekta na kojem se planiraju izvesti radovi obnove ulične fasade (građevinska dozvola, uporabna dozvola, završno izvješće nadzornog inženjera, rješenje o izvedenom stanju, potvrda da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine),
7. Neobvezujući ponudbeni troškovnik radova s detaljnom specifikacijom radova i točnom površinom fasade koja će se obnoviti,
8. Fotografije postojećeg stanja pročelja nekretnine na kojoj je planirana obnova fasade,
9. Mišljenje i uvjete Ministarstva kulture i medija – Konzervatorski odjel Bjelovar, na radove koji se planiraju izvesti sukladno troškovniku,

Potvrda da Korisnik nema nepodmirenih obveza prema Gradu Križevcima je sastavni dio dokumentacije te istu pribavlja Grad.

Sve podnesene Prijave na Poziv predmet su provjere od strane Povjerenstva te je moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika zatraženih dokumenata.

Ukoliko podnositelj prijave ne dostavi cjelovitu dokumentaciju, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka te podnositelj prijave nema pravo na žalbu.

4. KRITERIJI ZA OCJENU ZAHVATA

Povjerenstvo je nadležno za postupak odabira prijava te odlučuje na temelju uvjeta koje prijavitelji trebaju zadovoljiti, a to su, uz prethodno navedene obavezne uvjete i osigurana vlastita sredstva u provedbi projekta za koji se traži sufinanciranje.

5. NAČIN PRIJAVE, ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

Dokumentacija pravovaljano ispunjena te potpisani obrasci dostavljaju se u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili osobno na adresu Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci s naznakom „Ne otvaraj - Javni poziv za sufinanciranje obnove pročelja na području Grada Križevaca u 2025. godini“ ili putem e-maila na pisarnica@krizevci.hr.

Početak zaprimanja prijave je 15. siječnja 2025. godine u 08:00 sati, a prijave neovisno o načinu slanja moraju biti zaprimljene u Pisarnicu Grada Križevaca do 15. listopada 2025. godine u 14:00 sati. Prijavitelji čiji zahtjevi budu sadržavali potpunu i prihvatljivu dokumentaciju bit će rangirani prema redoslijedu zaprimanja, a do iskorištenja predviđenih sredstava iz proračuna Grada Križevaca.

Prijave predane poslije roka kao i nepotpune prijave neće se razmatrati.

6. ISPLATA SREDSTAVA I KONTROLA

Grad se obvezuje isplatiti sredstva na ime realizacije projekta, jednokratno, temeljem jednokratno potpisanog Ugovora, u roku od 30 (trideset) dana od dostave potpune dokumentacije priznate od strane Grada na račun Korisnika, koja uključuje:

1. Ovjereno završno izvješće nadzornog inženjera,
2. Račune / privremene ili okončane situacije / ugovore za nabavljeni materijal za uređenje pročelja i / ili izvršene radove najmanje u visini dodijeljenih nepovratnih sredstava, s odgovarajućim specifikacijama, iskazanim količinama i cijenama,
3. Dokaze o plaćanju računa / situacija / ugovora u cijelosti
4. Fotodokumentaciju izvedenog stanja svih dijelova pročelja na kojem je provedena obnova,
5. Zapisnik o primopredaji radova i okončanom obračunu o izvedenim radovima potpisan od strane korisnika u svojstvu naručitelja i izvođača radova nakon okončanja svih radova,
6. Ostalu dokumentaciju na zahtjev Grada u svrhu utvrđivanja opravdanosti zahtjeva za isplatu sredstava.

Po primitku zahtjeva za isplatu sufinanciranja, a prije isplate ugovorenih bespovratnih sredstava, Povjerenstvo će izvršiti pregled usklađenosti stanja na terenu i dostavljenog Zahtjeva za isplatu sufinanciranja i utvrditi jesu li radovi obnove pročelja izvedeni u skladu s dostavljenom Izvješćem i dokazima koje je Korisnik dostavio uz Zahtjev za isplatu sufinanciranja. O svim izmjenama bankovnog računa Korisnik je dužan pravovaljano pismenim putem obavijestiti Grad Križevci.

Ukoliko se utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu za isplatu sufinanciranja i / ili izvještaju i računu, Grad zadržava pravo neisplaćivanja istih.

7. OSTALE INFORMACIJE

O odabiru korisnika prijavitelji će biti pismeno obaviješteni najkasnije 15 dana po primitku prijave na Poziv. Odabrani korisnici obvezni su potpisati ugovor s Gradom Križevcima u roku od 8 dana od objave rezultata. Rok za provedbu projekta je do 15. prosinca 2025. godine.

Gradonačelnik Grada Križevaca potpisuje Ugovor o sufinanciranju s korisnicima na prijedlog Povjerenstva sukladno kriterijima Poziva, kojim se reguliraju međusobna prava i obveze te sve potrebne radnje i rokovi izvršenja koje je Korisnik dužan izvršiti radi isplate sufinanciranja iz ovog Poziva.

KLASA: 360-01/25-01/0001

URBROJ: 2137-2-03/1-25-2

U Križevcima, 02. siječnja 2025.

GRADONAČELNIK

Mario Rajn

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.