

Nositelj izrade
GRAD KRIŽEVCI



VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA

PRIJEDLOG PLANA

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Križevci - Zagreb, studeni 2024.

Županija: Koprivničko-križevačka županija	
Jedinica lokalne samouprave: Grad Križevci	
Naziv prostornog plana: VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca	
Broj plana: A-836/2023	Faza izrade: PRIJEDLOG PLANA
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni vjesnik Grada Križevaca 7/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Datum objave javne rasprave:	Javni uvid održan: 8.11.2024.-22.11.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Krešimir Brunović vlastoručni potpis
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Zagrebačka cesta 143A	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URB/ING, d.o.o. Z A G R E B M.P.	Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.  vlastoručni potpis
Odgovorna voditeljica: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.  vlastoručni potpis	 MAJA MARTINEC ČUNČIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 48 M.P.
Stručni tim u izradi Plana: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. Darko Martinec, dipl.ing.arch. Petra Igrec, dipl.ing.arch. Tihomir Knezić, dipl.ing.arch. Katarina Paćin, dipl.ing.arch. Ivana Celić, mag. ing. prosp. arch Blaž Cerovečki, mag. ing. prosp.arch	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Igor Frbežar vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Nositelj izrade:

GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Gradonačelnik:

Mario Rajn

Pročelnik Upravnog odjela:

Krešimir Brunović

Koordinacija:

Lucija Gudić - Savjetnica za gradnju i prostorno uređenje

Ivana Dubravec, mag.geol. - Savjetnica za energetske učinkovitost, zaštitu okoliša i prostorno uređenje

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh. – odgovorna voditeljica izrade Plana

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Petra Igrec, dipl.ing.arh.

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Katarina Pačin, dipl.ing.arh.

Ivana Celić, mag. ing. prosp. arch

Blaž Cerovečki, mag. ing. prosp.arch

Konzultacije:

Danijel Šaško - Zamjenik Gradonačelnika

Krešimir Brunović – Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

UVOD

Procedura izrade

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi:

Mjerilo:1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.1. PROMETNA MREŽA
- 3.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 4.1. UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA MJERA UREĐANJA I ZAŠTITE
- 4.1.a.ZELENA INFRASTRUKTURA
- 4.2. NAČIN GRADNJE
- 4.3. OBLICI KORIŠTENJA

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje izmjena i dopuna
4. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača plana

I. UVOD

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2023. godinu predviđena je izrada VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca.

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Križevci sklopio Ugovor o izradi VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (KLASA: 406-02/23-01/0039; URBROJ: 2137-2-04/1-23-7 od 27. prosinca 2023., odnosno A-836/2023).

PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 07/23).

Sukladno ishodu Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije od 09.11.2023., za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Pozvana javnopravna tijela:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel z Bjelovar, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica
- Koprivničko-križevačke županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5/I, 48000 Koprivnica
- Koprivničko-križevačke županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
- Ravnateljstvo civilne zaštite, Stožer civilne zaštite Koprivničko-križevačke županije, Hrvatske državnosti 7/I, 48000 Koprivnica
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica
- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HEP d.d., Hrvatske elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra- Biškupa – Vene 5, 43000 Bjelovar

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Križevci, Ulica kralja Tomislava 114, 48260 Križevci
- Komunalno poduzeće d.o.o. Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci
- Vodne usluge d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci
- Radnik plin d.o.o., Ulica kralja Tomislava 53, 48260 Križevci
- Gradska četvrt Donji grad
- Gradska četvrt Gornji grad
- Gradska četvrt Centar

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
- Ravnateljstvo civilne zaštite, Stožer civilne zaštite Koprivničko-križevačke županije, Hrvatske državnosti 7/I, 48000 Koprivnica
- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- HEP d.d., Hrvatske elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra- Biškupa – Vene 5, 43000 Bjelovar
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Koprivničko-križevačke županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar
- Gradska četvrt Centar

Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela te je sve elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje prijedloga Plana.

Nakon što je elaborat Nacrta prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca, Gradonačelnik svojim zaključkom utvrđuje Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava treba biti objavljena sa svim pojedinostima u Večernjem listu te na web stranicama Grada Križevaca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Križevci prije početka javne rasprave dostavlja Posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem stručni Izrađivač obrazlaže Plan te zajedno sa Nositeljem izrade odgovara na pitanja sudionika na tom skupu.

Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt Konačnog prijedloga plana:

Nositelj izrade Plana – Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca priprema uz sudjelovanje odgovorne voditeljice stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvešće o javnoj raspravi.

Temeljem usvojenog Izvešća o javnoj raspravi elaborira se Nacrt konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije

Gradonačelnik svojim Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana te ga upućuje Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije na Mišljenje u pogledu usklađenosti tog plana s Prostornim planom uređenja Koprivničko-križevačke županije.

Konačni prijedlog plana i Odluka o donošenju plana:

Nakon dobivenog Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Gradonačelnik upućuje Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana na Gradsko vijeće na donošenje.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja Odluke na Gradskom vijeću Izrađivač Plana elaborira Plan u propisanom broju primjeraka od čega se obavezno po jedan primjerak dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije

Na sljedećim stranicama nalazi se:

- Odluka o izradi Plana,
- Mišljenje županijskog upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

ODLUKA O IZRADI PLANA

(4) Očekivani iznos ukupnoga duga Grada Križevaca na 31.12.2024. godine iznosi 950.438,35 EUR / 7.161.077,75 HRK¹ po zaduženju temeljem rekonstrukcije javne rasvjete.

(5) Očekivani ukupni iznos duga Grada Križevaca na 31.12.2024. godine temeljem primljenih dugoročnih kredita iznosi 1.724.654,81 EUR / 12.994.411,66 HRK¹.

Članak 34.

Dugoročno zaduživanje proračunskih korisnika i drugih pravnih osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu Grada Križevaca

(1) U 2020. godini Grad Križevci je dao suglasnost Križevačkom poduzetničkom centru d.o.o. za dugoročno zaduženje za izgradnju sportske dvorane na iznos 2.919.901,79 EUR / 22.000.000,00 HRK¹.

(2) Križevački poduzetnički centar d.o.o. Križevci ugovorio je tijekom 2020. godine dugoročni kredit s Erste & Steiermärkische bank d.d. u iznosu glavnice 2.919.901,79 EUR / 22.000.000,00 HRK⁶ za kapitalni projekt.

(3) Grad Križevci u 2024. godini ne planira davanje novih suglasnosti za dugoročno zaduženje pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Križevaca i ustanovama čiji je osnivač Grad Križevci.

(4) Očekivani iznos ukupnoga duga po danim suglasnostima za zaduženje pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Križevaca i ustanovama čiji je osnivač Grad Križevci na 31.12.2024. godine iznosi 2.254.812,97 EUR / 16.988.888,32 HRK¹.

Članak 35.

Davanje jamstava Grada Križevaca

(1) U 2020. godini Grad Križevci je dao jamstvo Križevačkom poduzetničkom centru d.o.o. za dugoročno zaduženje za izgradnju sportske dvorane na iznos 2.919.901,79 EUR / 22.000.000,00 HRK¹.

(2) Grad Križevci u 2024. godini ne planira davanje novih jamstava pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Križevaca i ustanovama čiji je osnivač Grad Križevci.

(3) Očekivani iznos ukupnoga duga po osnovi danih jamstava na kraju 2024. godine iznosi 2.254.812,97 EUR / 16.988.888,32 HRK¹.

VI. NADZOR

Članak 36.

Nadzor

(1) Upravni odjeli imaju pravo nadzora nad financijskim, materijalnim i računovodstvenim poslovanjem proračunskih korisnika te nad zakonitošću i svrhovitošću korištenja proračunskih sredstava.

(2) Proračunski korisnici su obvezni u zadanom roku dostaviti sve potrebne podatke, isprave i izvješća koja u postupku nadzora od njih zatraže Upravni odjeli.

(3) Ako se prilikom vršenja nadzora utvrdi da su sredstva bila korištena protivno zakonu ili Proračunu, Upravni odjeli će o tome obavijestiti Gradonačelnika i poduzeti mjere da se nadoknade nepropisno utrošena sredstva i/ili će privremeno obustaviti isplatu sredstava na stavkama s kojih su ista bila nenamjenski utrošena.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Završne odredbe

(1) Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca", a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 400-02/23-01/0009

URBROJ: 2137-2-04/4-23-1

Križevci, 22. studenoga 2023. godine

PREDSJEDNIK

Igor Frbežar

124. Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13 i 1/16), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 17. sjednici održanoj 22. studenog 2023. donijelo je

Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Križevaca

Članak 1.

Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11. – ispravak, 4/14, 7/17, 7/20, 8/20 – pročišćeni tekst,

⁶ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3/22, 1/23 – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: ID GUP-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID GUP-a je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), sukladno kojem je definiran način izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova, te nadležnost Gradskog vijeća Grada Križevaca za njihovo donošenje.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID GUP-a proizlaze iz potrebe:

planiranje obilaznice središta Križevaca kojom bi se preusmjerio teretni promet iz središta Grada,

usklađenja s propisima koji utječu na provedbu prostornih planova, a koji su se u međuvremenu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna izmijenili, usklađenje s prostornim planovima višeg reda, redefiniranje namjena površina te Odredbi za provedbu sukladno uočenim problemima u postupku izdavanja akata za gradnju,

ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, korekcije pojedinih lokacija/zona prema pojedinačnim zahtjevima i potrebama investitora i građana te radi usklađenja s izvedenim stanjima na parcelama u stambenim i gospodarskim zonama, a koje su u skladu sa strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 4.

Obuhvat ID GUP-a u odnosi se na dosadašnji obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Križevaca donijelo je na 8. sjednici 28. lipnja 2022. godine Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca. U posljednjoj godini planovi razvoja Grada Križevaca su se proširili

te je potrebno planirati prometnu obilaznicu centra Križevaca kojom bi se preusmjerio promet iz centra Grada te omogućio bolji prometni pristup na novoplaniranu gospodarsku komunalno-servisnu zonu koja se nalazi na jugoistočnom rubu izvan obuhvata GUP-a. Osim novoplanirane prometnice ovim ID GUP-a ne planiraju se druge koncepcijske izmjene već samo manje korekcije namjena i Odredbi za provedbu sukladno ciljevima i programskim polazištima ove Odluke.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 6.

Cilj izrade ID GUP-a je otklanjanje unutarnjih neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a, zatim usklađenje sa zakonskim propisima koji se odnose na prostorno uređenje, a doneseni su od posljednjih izmjena i dopuna GUP-a, usklađenje Plana sa stvarnim stanjem u prostoru, te revidiranje Odredbi za provedbu.

Programska polazišta za ID GUP-a su sljedeća:

izmjena i dopuna prometne mreže u skladu sa strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca – definiranje mreže državnih cesta u skladu s planiranim prometnim opterećenjem vezanim uz Intermodalni terminal „Križevci“

redefiniranje namjene površina ili dijela Odredbi za provedbu prema pojedinačnim zahtjevima i potrebama investitora i građana.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 7.

U postupku izrade ID GUP-a koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga, te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od javnopravnih tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu ID GUP-a izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javna pravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu ID GUP-a, na temelju članka 90. Zakona, su:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica

Koprovničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5/I, 48000 Koprivnica

Koprovničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48260 Križevci

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

Ravnateljstvo civilne zaštite, Stožer civilne zaštite Koprivničko-križevačke županije, Hrvatske državnosti 7/I, 48000 Koprivnica

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica

Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica

Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

HEP d.d., Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra Biškupa - Vene 5, 43000 Bjelovar

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Križevci, Ulica kralja Tomislava 114, 48260 Križevci

Komunalno poduzeće d.o.o. Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci

Vodne usluge d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci

Radnik plin d.o.o., Ulica kralja Tomislava 53, 48260 Križevci

OSTALI

Gradska četvrt Donji grad

Gradska četvrt Gornji grad

Gradska četvrt Centar

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID GUP-a od strane javnopravnih tijela i osoba Nositelju izrade ID GUP-a je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID GUP-a

Članak 11.

Izrada ID GUP-a dijeli se na više faza i to:

FAZA: Prikupljanje zahtjeva za izradu ID GUP-a – 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

FAZA: Izrada nacrtu prijedloga ID GUP-a – 30 dana

FAZA: Izrada i utvrđivanje prijedloga ID GUP-a za javnu raspravu – 10 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga ID GUP-a od strane Nositelja izrade

FAZA: Provedba javne rasprave - 15 dana
FAZA: izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana

FAZA: Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID GUP-a – 15 dana od usvajanja Izvješća od strane Nositelja izrade

FAZA: Utvrđivanje Konačnog prijedloga ID GUP-a od strane Gradonačelnika

FAZA: Elaboracija ID PPUG-a nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“ – 15 dana

FAZA: izrada pročišćenog teksta – 15 dana.

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade ID GUP-a je prosinac 2024. godine.

Rok se može produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID GUP-a

Članak 13.

VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca financirat će se iz Proračuna Grada Križevaca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu ID GUP-a.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

KLASA: 350-02/23-01/0014

URBROJ: 2137-2-03/4-23-9

Križevci, 22. studenog 2023.

PREDSJEDNIK
Igor Frbežar

125. Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13 i 1/16), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 17. sjednici održanoj 22. studenog 2023. donijelo je

Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Križevaca

Članak 1.

Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj: 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13, 4/14, 4/15, 1/16 – pročišćeni tekst, 7/20 i 8/20).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: ID PPUG) je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), sukladno kojem je definiran način izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave, kao i nadležnost Gradskog vijeća Grada Križevaca za donošenje Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: Plan).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUG proizlaze iz potrebe:

Usklađenja Plana s važećim propisima iz područja koja utječu na prostorno planiranje, usklađenja s prostornim planom višeg reda, usklađenja s propisima nacionalne razine koji su se u međuvremenu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana izmijenili, a njihova se primjena odražava na prostorno planiranje i provedbu dokumenata prostornog uređenja

usklađenje sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti slanjem upita za zahtjeve za izradu prostornog plana, sukladno članku 90. Zakona,

planiranje nove gospodarske komunalno-servisne zone na području zapadno od gospodarske zone „Gornji Čret“,

prema smjericama razvoja Grada Križevaca potrebno je planirati obilaznicu centra naselja kojom bi se omogućio pristup u novoplaniranu gospodarsku komunalno-servisnu zonu te izmjestio teretni promet izvan centra naselja,

zahtjevi za korekcijama Plana prema pojedinačnim zahtjevima i potrebama investitora i građana.

MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ZAŠTITU PRIRODE



REPUBLIKA HRVATSKA



KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

KLASA: 351-05/23-01/14
URBROJ: 2137-05/03-23-4
Koprivnica, 9. studenog 2023.

GRAD KRIŽEVCI

PREDMET: Konačno mišljenje u OSPUO postupku s rezultatom Prethodne ocjene
za ekološku mrežu **VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Križevaca**
- *dostavlja se*

Slijedom Vašeg zahtjeva za dostavom završnog mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš VII. Izmjene i dopune GUP Grada Križevci (nadalje: Izmjene Plana) razmotrena su mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u OSPUO postupku i sva dostavljena dokumentacija, Nacrt VII. ID GUP Križevci s Odlukom o izradi i Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena Plana te ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razmatranje zaprimljene dokumentacije provedeno je sukladno kriterijima za utvrđivanje vjerojatnog značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17). Ujedno se zaprimljena dokumentacija razmatrala sukladno članku 24. i 26. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18 i 14/19, u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode) kroz mogući utjecaj i prihvatljivost za ekološku mrežu.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisano je da upravno tijelo u županiji provodi prethodnu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Primjenjujući načelo ekonomičnosti postupka, nakon što su utvrđene sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva, površine ekološke mreže koje ovim Izmjenama Plana nisu obuhvaćene, kao i planiranih ciljeva Izmjena Plana, u skladu s odredbama članka 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09) ovo upravno tijelo nije zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Izmjena Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže već je u skraćenom postupku zaključilo da Izmjene Plana neće proizvesti značajne negativne utjecaje na područje ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Izmjena Plana.

Uvidom u digitalne karte *Informacijskog sustava prostornog uređenja* (<https://ispu.mgipu.hr/>) i stranica Bioportala, (www.biportal.hr) utvrđeno je da se na području Izmjena Plana Grada Križevci nema površina područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“ br. 80/19) koja bi mogla biti pod utjecajem provođenja zahvata planiranih Planom stoga je sagledavanjem zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela u postupku Prethodne ocjene ovo

upravno tijelo mišljenja da su Izmjene Plana prihvatljive za ekološku mrežu te da **nije potrebno provođenje Glavne ocjene.**

Predmet Izmjena Plana, odnosno razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID GUP-a su sljedeći: planiranje obilaznice središta Križevaca kojom bi se preusmjerio teretni promet iz središta Grada, usklađenja s propisima koji utječu na provedbu prostornih planova, a koji su se u međuvremenu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna izmijenili, usklađenje s prostornim planovima višeg reda, redefiniranje namjena površina te Odredbi za provođenje sukladno uočenim problemima u postupku izdavanja akata za gradnju, ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, korekcije pojedinih lokacija/zona prema pojedinačnim zahtjevima i potrebama investitora i građana te radi usklađenja s izvedenim stanjima na parcelama u stambenim i gospodarskim zonama, a koje su u skladu sa strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca.

Radi se o zahvatima koji bi, ovisno o veličini i prirodi zahvata mogli predstavljati okvir za provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš te je time samom ocjenom, odnosno procjenom utjecaja na okoliš moguće detaljnije utvrditi očekivane utjecaje na okoliš i propisati eventualno potrebne mjere ublažavanja negativnih utjecaja no zbog manjeg obuhvata utjecajnog područja to na razini izrade GUP-a i PPUG-a nije potrebno. Slijedom navedenog, sukladno članku 30. i 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) izdaje se mišljenje da su Izmjene Plana prihvatljive za okoliš i ekološku mrežu i da neće proizvesti značajne okolišne rizike te da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Odluku o tome da nije potrebno provesti stratešku procjenu JLS informira zainteresiranu javnost putem službenih internetskih stranica, a sve sukladno članku 32. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08). Web-poveznicu na objavljenu odluku dostavite e-poštom ovom upravnom tijelu radi evidencije postupaka strateške procjene.

S poštovanjem,

Viša stručna savjetnica – specijalistica
zaštite okoliša i prirode:
Ana Kranjčev, prof., univ. spec. oecoling.



DOSTAVITI:

1. Naslovu, e-poštom: lucija.gudic@krizevci.hr;
2. Pismohrana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Odredbe za provedbu Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca - (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak 1/13, 4/14, 7/17, 3/18-pročišćeni tekst, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 1/23-pročišćeni tekst) mijenjaju se ovim izmjenama i dopunama na slijedeći način:

Tekst - predstavlja Pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 1/23 pročišćeni tekst)

~~Tekst~~ - predstavlja tekst i odredbe koji se brišu u VII. Izmjenama i dopunama GUP-a

Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se mijenjaju i/ili dopunjuju u VII. Izmjenama i dopunama GUP-a

Napomena:

Zbog usklađenja s obveznom numeracijom Odluke o donošenju (u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 111. (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Odredbe za provedbu Plana započinju člankom 4.

0. Pojmovnik

Članak 4.

- (1) U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:
- građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) sukladno odredbama Pravilnika o načinu izračuna (bruto) površine zgrade
 - etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (**suteren - Su**, prizemlje – Pr, ~~i~~ katove - 1., 2., itd., **potkrovlje - Pk**), te podzemne dijelove građevine (~~suteren - Su~~ i podrum - Po). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
 - broj etaža na kosom terenu određuje se na ~~nižoj strani građevne čestice~~ **na uličnoj strani**
 - najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
 - visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m, **osim na kosom terenu gdje se najveća visina građevine mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na uličnoj strani do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,**
 - potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,2 m mjerenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije
 - tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje
 - ~~**suteren (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se najviše jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena. Suteren se smatra podzemnom etažom. je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravni teren~~
 - podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
 - postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena
 - osnovna građevina** je građevina one namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene

11. **obvezni građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
12. **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena
13. **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
14. **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
15. **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
16. **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
17. **zelena infrastruktura** prema **Europskoj komisiji**, definirana je kao mreža zelenih površina, habitata, ekosustava unutar određene geografske regije koja može obujmiti prostor cijele države, regije te manje površine na razini naselja. Zelenu infrastrukturu čine zaštićena i ostala prirodna te čovjekovim djelovanjem stvorena područja i krajobrazi visoke ekološke i okolišne vrijednosti.
18. Prema **Zakonu o zaštiti prirode** (NN 80/13, 15/18) zelena infrastruktura je multifunkcionalna mreža zaštićenih i ostalih prirodnih te čovjekovim djelovanjem stvorenih područja i krajobraza visoke ekološke i okolišne vrijednosti koja unapređuje ekosustavske usluge.
19. Prema **Zakonu o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja.
20. **zona Centar je zona centralnog dijela grada označena na kartografskim prikazima 3. Prometna mreža, 4.2. Način gradnje i 4.3. Oblici korištenja omeđena sljedećim ulicama:**
 - a. na jugu potezom od raskrižja zapadnog dijela Gajeve ulice sa sjevernim dijelom Ulice Petra Zrinskog, nastavno sa sjevernom stranom Trga Svetog Florijana prema zapadu sve do raskrižja s istočnim dijelom ulice Petra Preradovića gdje kreće prema sjeveru;
 - b. zapadni potez čini istočni dio Ulica Petra Preradovića, istočna strana Mažuranićevog trga i Frankopanske ulice sve do raskrižja s južnim dijelom ulice Tadije Smičiklase na sjeveru;
 - c. sjeverni potez čini južna strana Ulice Tadije Smičiklase od raskrižja s Frankopanskom ulicom, južni dio Potočke ulice do raskrižja sa Svetokriškom ulicom;
 - d. istočni potez čine zapadna strana Svetokriške ulice do spoja s Trgom bana ~~Josipa Jelačića~~ **Lackovića**, ide istočnom stranom trga (uz Munjaru) do raskrižja na jugu sa sjevernom stranom Ulice Bana Josipa Jelačića, tu skreće dalje prema zapadu do raskrižja s Gajevom ulicom i nastavlja se zapadnom stranom Gajeve ulice do spoja s Ulicom Petra Zrinskog na jugu.

1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 5.

(1) ~~Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:~~

~~1. uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju~~

~~2. smještaja građevina gospodarskih djelatnosti~~

~~3. smještaja građevina društvenih djelatnosti~~

~~4. načinu gradnje stambenih građevina~~

~~5. utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže~~

~~6. uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina~~

~~nisu propisane drugačije odrednice.~~

(2) ~~Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama:~~

1. ~~očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina~~
 2. ~~sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš~~
 3. ~~provedbe Plana~~
- ~~nisu propisane drugačije odrednice.~~

~~Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se povoljniji uvjeti uređenja prostora za investitora.~~

~~(3) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:~~

- ~~• oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,~~
- ~~• smještajem građevina na građevnoj čestici,~~
- ~~• oblikovanjem i veličinom građevina,~~
- ~~• uređenjem ograda i građevne čestice i~~
- ~~• priključkom građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu.~~

Članak 6.

~~(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana dozvoljava se smještaj poljoprivrednih i gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju, i za boravak i uzgoj životinja u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave Visokog gospodarskog učilišta (Praktikum) na području istočnog obronka Ratarne i u gospodarskoj zoni u Ulici Mladine (naznačeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora).~~

OBLIK, VELIČINA I IZGRADENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 7.

~~(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.~~

~~(2) U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.~~

~~(3) U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima pri zamjeni postojeće građevine novom, ne smije se povećavati zatečeni kig ukoliko je postigao 0,7.~~

~~(4) U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja, iznimno kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim Planom (veća izgrađenost građevne čestice, položaj građevine u odnosu na građevnu liniju, udaljenost od međa i dr.) dozvoljava se rekonstrukcija – nadogradnja i promjena namjene postojećih građevina uz uvjet da se ne smije povećavati zatečeni kig, te da se mogu osigurati potrebne mjere zaštite od požara i parkirališni prostor sukladno odredbama za provođenje GUP-a.~~

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 8.

~~(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.~~

~~(2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja u slučaju; da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.~~

~~(3) U već dovršenim dijelovima naselja poštujući urbanu matricu grada dozvoljava se rekonstrukcija građevina izgrađenih na susjednoj međi poštujući ostale uvjete ovih Odredbi.~~

~~(4) Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.).~~

~~(5) Otvorima se u smislu stavka 4. ovoga članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).~~

Članak 9.

- (1) ~~Skupna građevina na krajnjim građevnim česticama niza skupnih građevina smatra se dvojnog građevinom.~~
- (2) ~~Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, odnosno skupna jednom, odnosno dvjema svojim stranama se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.~~

Članak 10.

- (1) ~~Udaljenost regulacijskog pravca od osi planiranih prometnica i ulica mora iznositi najmanje:~~
- ~~— kod gradskih brzih prometnica 10,00 m~~
 - ~~— kod glavnih sabirnica 8,00 m~~
 - ~~— kod ostalih sabirnica 5,00 m~~
 - ~~— kod stambenih i ostalih ulica dvosmjernih 4,25 m, jednosmjernih 3,75 m.~~
- ~~Udaljenost regulacijskog pravca od osi ulica koje nisu naznačene ovim Planom ne može biti manja od 3,0 m.~~
- (2) ~~Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.~~

Članak 11.

Brisan.

Članak 12.

Brisan.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 13.

- (1) ~~Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu, ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 20% ukupne krovne površine krovništa građevine.~~
- (2) ~~Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim Odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).~~
- (3) ~~Sljeme krovništa građevina u pravilu treba izvesti paralelno s izohipsama.~~
- (4) ~~Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib, a u slučajevima gradnje ravnog krova preporuča se varijanta zelenog krova.~~
- (5) ~~Izvan obveznog građevnog pravca, prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje konzolnih istaka, odnosno balkona i erkera s istakom od najviše 1,0 m prema javnim površinama i to kada je regulacijska linija jednaka građevnoj liniji.~~
- (6) ~~Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim tehnološkim i tehničkim saznanjima i dostignućima.~~
- (7) ~~Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.~~
- (8) ~~Ukoliko je građevna čestica po regulacijskom pravcu šira od 20,0 m, najmanja izgrađenost građevine na obveznom građevnom pravcu mora iznositi 1/3 širine građevne čestice.~~

UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 14.

- (1) ~~Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.~~
- (2) ~~Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.~~

Članak 15.

- (1) ~~Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.~~
- (2) ~~Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.~~
- (3) ~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridore glavnih sabirnica.~~

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 16.

- (1) ~~U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta za zahvat u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane službe koja tom cestom upravlja.~~
- (2) ~~U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.~~

Članak 17.

- (1) ~~Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, komunalno opremanje, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.~~
- (2) ~~Priključivanje građevina na mrežu komunalne i prometne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi.~~

2. Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 18.

- (1) Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora". Određene su slijedeće namjene površina:
- mješovita namjena (M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna),
 - javna i društvena namjena (~~D1 – upravna i javna, D2 – socijalna, D3 – zdravstvena, D4 – predškolska, D5 – školska, D6 – visoko učilište, D7 – kultura, D8 – vjerska,~~
 - gospodarska proizvodna namjena (~~I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska,~~
 - gospodarska poslovna namjena (~~K1 – pretežito uslužna, K – poslovna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – komunalno- servisna,~~
 - gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena (T , T1 – hotel, T3 - kamp),
 - sportsko-rekreacijska namjena (R1 - sport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište, R4 - ~~Centar razvoja konjičkog sporta~~ **sportska igrališta** **uz obrazovne ustanove**, R2/T - rekreacijsko-turistička),
 - javne zelene površine (Z1 – javni park),
 - zaštitne zelene površine (Z), zaštitne šumske površine (ZŠ),
 - površine infrastrukturnih sustava (IS),
 - groblje (G),
 - vodne površine – retencija (R) i jezero (V).

2.1. Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena

Članak 19.

- (1) Dijelove površina određenih namjena moguće je koristiti i urediti za potrebe javne prometne i komunalne infrastrukture, te javnih parkovnih površina i sadržaja.
- (2) Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće pojedinačne površine do 15 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe oglasne površine do 12 m², gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena izuzev unutar zaštitnih šumskih i vodnih površina, te prometnih koridora i površina komunalnih površinskih infrastrukturnih građevina. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno.
- (3) Uvjete smještaja i oblikovanja građevina iz stavka 2. ovog članka odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom ~~državne~~

~~uprave Koprivničko-Križevačke županije~~, sve u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje ~~na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu~~ ~~sukladno~~ ~~važućoj zakonskoj regulativi~~.

(4) Javna parkirališta moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: Z1, ZŠ i V.

(5) ~~Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (benzinske stanice) s pripadajućim građevinama je moguće je~~ ~~smjestiti osim~~ na površinama infrastrukturnih sustava (IS) ~~i uz brze gradske prometnice, te glavne i ostale sabirnice te~~ unutar površina ~~gospodarske proizvodne (I) i poslovne (K) namjene namjena označenih slijedećim planskim znakom: I1, I2, i K i Z.~~

(6) Dječja igrališta, odmorišta i javne parkovne površine moguće je osim unutar površina oznake Z1 smjestiti i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: ~~ZŠ, IS,~~ G i V.

(7) Komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske stanice, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: R2, ZŠ i V.

(8) Komunalne linijske infrastrukturne građevine (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoposkrbni i vodoopskrbi cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 20.

~~(1) Na površinama predviđenim za mješovitu namjenu moguće je graditi i uređivati pretežito stambenu namjenu (M1) i pretežito poslovnu namjenu (M2).~~

~~(2)~~ (1) Na građevnim česticama unutar zone **mješovite namjene** – **pretežito stambene namjene (M1)** postojeće i planirane građevine mogu se graditi i uređivati kao:

1. stambene
2. stambeno-poslovne ~~i~~
3. javne i društvene
3. poslovne, čiji sadržaji ne ometaju osnovnu namjenu.

Navedene građevine mogu se graditi kao **jednonamjenske**.

~~(3)~~ (2) ~~Unutar zone (M1) mogu se graditi i jednonamjenske građevine stambene, javne i društvene te iznimno poslovne namjene.~~ Na građevnim česticama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) ~~kao prateći sadržaji~~ mogu se graditi i uređivati prostori za:

1. trgovačke i uslužne sadržaje
2. javne i prateće sadržaje
3. društvene djelatnosti
4. turističke i ugostiteljske sadržaje
5. tihi obrt i usluge domaćinstvima bez štetnih utjecaja na okoliš
6. vjerske sadržaje
7. sport i rekreaciju
8. druge sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl., **dječja igrališta**).

~~(4)~~ (3) Prateći sadržaji iz ~~ovog prethodnog~~ stavka mogu biti u sklopu stambene građevine.

~~(5)~~ (4) Na građevnim česticama unutar zone **mješovite namjene** – **pretežno poslovne namjene (M2)** postojeće i planirane građevine mogu se graditi i uređivati kao:

1. poslovne
2. ~~poslovno-stambene~~ **stambeno-poslovne**
3. stambene
4. javne i društvene

s tim da u **zoni** treba prevladavati poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sl.). Navedene građevine mogu se graditi kao **jednonamjenske**.

(5) Na građevnim česticama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) kao prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati prostori za:

1. trgovačke i uslužne sadržaje

2. javne i prateće sadržaje
3. društvene djelatnosti
4. turističke i ugostiteljske sadržaje
5. tihi obrt i usluge domaćinstvima bez štetnih utjecaja na okoliš
6. vjerske sadržaje
7. sport i rekreaciju
8. druge sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl., dječja igrališta).

~~(6) Unutar namjene M2 mogu se graditi i jednonamjenske građevine poslovne, javne i društvene te stambene namjene.~~

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 21.

(1) Na površinama javne i društvene namjene ~~(oznaka D i D1 do D8)~~ dozvoljena je gradnja i uređivanje građevina javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima: ~~Građevine za javnu i društvenu namjenu su:~~

1. upravne ~~i javne (oznaka D1)~~
2. socijalne ~~(oznaka D2)~~
3. zdravstvene ~~(oznaka D3)~~
4. predškolske ~~(oznaka D4)~~
5. školske ~~(oznaka D5)~~
6. visoko učilište ~~(oznaka D6)~~
7. kulturne ~~(oznaka D7) i~~
8. vjerske ~~(oznaka D8).~~

~~(2) Površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su oznakom D, a na površinama s oznakama od D1 do D8 dozvoljava se smještaj isključivo tom oznakom određene javne i društvene namjene. Unutar bilo koje površine društvene namjene dozvoljava se prenamjena iz jedne u drugu društvenu namjenu.~~

~~(3) Unutar površina namjena označenih planskim znakovima D5 i D6 omogućuje se uz osnovne građevine na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici i smještaj sportskih građevina.~~

~~(4) (3) Unutar površina označenih dvojnomo namjenom (D5 i I) na k.č.br. 2109/2 i 2109/4 unutar proizvodne zone Radnika d.d. Križevci moguća je omogućuje se gradnja učeničkog praktikuma za strukovna zanimanja građevinskih struka, odnosno realizacija projekta Centar kompetencije u graditeljstvu.~~

~~(5) (4) Unutar površina označenih dvojnomo namjenom (D6 i Z) na području Ratarne omogućuje se smještaj gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi) obrazovnih ustanova.~~

~~(6) (5) Unutar površina označenih dvojnomo namjenom (D6 i R4) na području Ratarne označen je prostor Visokog gospodarskog učilišta Križevci omogućuje se smještaj obrazovnih ustanova sa sportskim igralištima na kojem su smještene postojeća sportska igrališta - jahalište i hipodrom.~~

GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

Članak 22.

(1) Na površinama gospodarske proizvodne namjene (I) moguća je gradnja građevina:

1. industrijskih, zanatskih, obrtničkih građevina
2. gospodarskih pogona svih vrsta
3. skladišni prostori
4. poslovne, upravne i trgovačke građevine.

~~(1) - pretežno industrijska namjena, I2 - pretežno zanatska namjena).~~

(2) Na površinama proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji nadopunjavaju osnovnu namjenu.

(3) Unutar građevina gospodarske namjene moguće je graditi i uređivati prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 100 m²/1000 m² BRP osnovne građevine.

(4) U zonama gospodarske proizvodne namjene (I) planirani su slijedeći sadržaji:

1. proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
2. prerađivački-proizvodni pogoni
3. servisi i usluge
4. skladišta
5. trgovački sadržaji (osim trgovačkih centara)
6. administrativno-upravni sadržaji
7. poslovna namjena (zajednički sadržaji)
8. ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, poslovni hoteli i slično)
9. **mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva** (benzinske postaje)
10. zaštitno zelenilo i parkovne površine
11. sport i rekreacija za potrebe gospodarske zone
12. **kamionski terminal.**

(5) Na površinama gospodarske proizvodne namjene (I) koje su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora uokvirene narančastom linijom i koje su osim s oznakom (I) označene i oznakom (K), moguće je umjesto ili uz sadržaje proizvodne namjene utvrđene prema ovom članku, graditi i sadržaje gospodarske, poslovne namjene, utvrđene prema članku 23. ovog Plana.

GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA

Članak 23.

- (1) Na površinama gospodarske poslovne namjene (K) moguća je gradnja **građevina: predviđeni su**
1. poslovnih
 2. upravnih
 3. uredskih
 3. trgovačkih i
 4. uslužnih **sadržaji, robne kuće**
 5. proizvodnih **ih** bez negativnog utjecaja na okoliš
 6. komunalno-servisnih i pratećih skladišnih prostora
 7. ~~poslovni (K1 – pretežno uslužna, K2 – pretežno trgovačka, K3 komunalno-servisna) kamionski terminal.~~
- (2) Na površinama poslovne namjene (K) moguće je graditi i uređivati prostore ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji nadopunjavaju osnovnu namjenu.
- (3) Unutar građevina poslovne namjene moguće je graditi i uređivati prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 100 m²/1000 m² BRP osnovne građevine.
- (4) U zonama gospodarske poslovne namjene (K) mogu se uređivati i drugi sadržaji kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

Članak 24.

- (1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene omogućen je smještaj motela, hotela, hostela i apartmana.
- (2) Smještaj motela, hotela, hostela i apartmana moguć je u sklopu kamionskog terminala i površine poslovne namjene.
- (3) Unutar ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi prateći sadržaji, ~~a njihova~~ **čija** površina može iznositi najviše ~~do~~ **30%** ~~ukupnog GBP-a~~ **ukupne građevinske bruto površine** na građevnoj čestici.
- (4) **Na** površini ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (~~oznaka~~ **T3**) ~~namijenjena je za~~ **omogućen je** smještaj kampa.
- ~~(5) Planom se omogućava prenamjena postojećih građevina unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) u građevine iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima.~~

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 25.

- (1) ~~Površine predviđene za sportsko-rekreacijsku namjenu podijeljene su u četiri podnamjene:~~
Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) moguća je gradnja građevina:
1. sportskih (R1)
 2. rekreacijskih (R2)
 3. kupalištenih (R3) i
 4. ~~hipodrom~~ sportska igrališta uz obrazovne ustanove (R4).
- (2) ~~Pod Na~~ površinama sportske namjene (oznaka R1) ~~podrazumijevaju se površine namijenjene za smještaj mogu se graditi~~ sportskih građevinae, te svih vrsta sportskih igrališta i rekreativnih sadržaja.
- (3) Na površinama rekreacijske namjene (oznaka R2) omogućuje se uređenje ~~slobodnih negradivih~~ površina u svrhu rekreacijskih aktivnosti, kao što su trim, biciklističke i pješačke staze, ~~javne sanitarije~~, manja sportska igrališta (stolni tenis, tenis, bočalište, viseća kuglana, mini-golf i slično). Moguća je gradnja građevina ~~što upotpunjuje i služe osnovnoj djelatnosti (kao što su~~ garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.)
ukupno do 250 m² GBP/ha.
- (4) ~~Pod Na~~ površinama rekreacijsko-turističke namjene (oznaka R2/T) ~~podrazumijevaju se površine~~ unutar Park šume Župetnica kao i kontaktna zona ~~Park šume, na kojoj se uz omogućuje se smještaj~~ rekreacijskih sadržaja ~~ea planira i ograničeni broj smještajnih kapaciteta.~~
- (5) Površina kupališta (oznaka R3) ~~isključivo je~~ namijenjena je za uređenje gradskog kupališta sa bazenima (otvorenima ili natkrivenima), sunčalištima, otvorenim sportskim igralištima i ostalim rekreativnim sadržajima ~~te manjim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.~~
- (6) Površina ~~Centra za razvoj konjičkog sporta igrališta uz obrazovne ustanove~~ (oznaka R4) namijenjena je za razvoj konjičkog sporta, odnosno smještaj zatvorene višenamjenske hale s jahalištem, vanjskog jahališta (hipodroma), ograđenih krugova za treniranje konja te pratećih građevina za spremanje sjena, slame te smještaj potrebne mehanizacije za održavanje sportskih terena te ostalih sadržaja vezanih uz visoko gospodarsko učilište (praktikum - uzgoj konja i sl.).

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 26.

- (1) Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se javni parkovi (oznaka Z1) koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore unutar kojih se omogućuje smještaj pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, igrališta, paviljona i javnih sanitarija i sl.
- (2) Sastavni dio javnih parkovnih površina su i vodna dobra potoka unutar kojih je u sklopu pješačkih i biciklističkih staza dozvoljena izgradnja pješačkih (biciklističkih) mostova.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 27.

- (1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore pretežito kultivirani krajobraz unutar kojih se omogućuje poljodjelska djelatnost, oblikovanje rasadnika, te uređenje pješačkih i biciklističkih staza. Sastavni dio zaštitnih zelenih površina su i vodna dobra potoka.
- (2) Na zaštitnim zelenim površinama ~~istočnog obronka Ratarne~~ (naznačeno na kartografskom prikazu br. 1. kao namjena D i Z) dozvoljena je izgradnja gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave ~~visokog gospodarskog učilišta (praktikumi)~~ obrazovnih ustanova.
- (3) Unutar zaštitnih zelenih površina koje se nalaze unutar Urbanističkog plana uređenja Kosov Breg, potrebno je urediti pojas visoke zelene vegetacije uz željezničku prugu širine 5 m, dok je preostali dio prostora namijenjen urbanim (gradskim) vrtovima.
- (4) Unutar zaštitnih zelenih površina između Ulice Ivana Lepušića i ograde Gradskog groblja moguće je uređenje postojećih katastarskih čestica kao kultiviranog krajobraza, odnosno omogućuje se obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

ZAŠTITNE ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 28.

- (1) Zaštitne šumske površine (oznaka ZŠ) predstavljaju zaštitne gradske šume koje su određene kao negradive površine u svrhu zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita vodocrpilišta i sl.) i Park šumu Župetnica. Sastavni dio zaštitnih šumskih površina su i vodna dobra potoka.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 29.

- (1) Pod površinama infrastrukturnih sustava (~~oznaka~~ IS) podrazumijevaju se površine:
1. prometnih linijskih građevina (cestovni/ulični i željeznički koridori)
 2. prometnih površinskih građevina (javna parkirališta/garaže, autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, **mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva** (benzinske postaje), kamionski terminal, poslovno servisni sadržaji autopraonice kao zasebne samostalne cjeline)
 3. komunalnih površinskih građevina (transformatorsko postrojenje 110/35/10(20) i **toplinske stanice**)
 4. **bušotine geotermalnih voda**.
- (2) Unutar cestovnog/uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, **mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva** (benzinskih postaja), javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih građevina i uređaja sukladno posebnim propisima, smještaj poslovno-servisnih sadržaja (autopraonice i sl.) kao zasebnih samostalnih cjelina, te smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda).
- (3) Unutar površina kamionskog terminala, željezničkog kolodvora i **mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva** (benzinskih stanica) omogućuje se uz osnovne građevine i smještaj poslovnih, ugostiteljskih i trgovačkih građevina i sadržaja.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar površina kamionskog terminala dozvoljava se i smještaj ugostiteljsko-turističke građevine – motel.
- (5) Unutar površina željezničkog kolodvora moguća je gradnja javnog parkirališta/garaže. ~~Parkiralište će se graditi u skladu s prostornim mogućnostima, a temeljem detaljne projektne dokumentacije.~~

Članak 29.a

- (1) ~~Unutar površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) u Ulici Kralja Tomislava na kč.br. 1738/2, 1738/8 i dijelu 1738/3 na površini od cca 4.200 m² planira se smještaj benzinske postaje. Na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža označena su mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (benzinske postaje BP).~~
- (2) ~~Unutar građevne čestice koja se formira za benzinsku postaju~~ Na mjestima za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva uz osnovnu građevinu (~~benzinska postaja s uređajima sukladno posebnim propisima~~) dozvoljen je smještaj pratećih sadržaja. ~~Pratećim sadržajima se smatraju:~~ trgovački i ugostiteljski sadržaji, te servis i praonica osobnih automobila.
- (3) ~~Građevna čestica benzinske postaje iz stavka 1. ovog članka mora zadovoljavati slijedeće uvjete uređenja:~~ Uvjeti uređenja mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva su:
1. ~~određuje se građevni pravac osnovne građevine koji je treba biti usklađen s građevnim pravcem u istom uličnom nizu, odnosno na susjednim građevnim česticama 1937/1 i 1937/3 na udaljenosti od 15 m od regulacijskog pravca, a udaljenost građevina do ostalih od~~ međa susjednih čestica **treba biti minimalno 3,0 m odnosno** treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
 2. međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara,
 3. najveća visina (vijenca) osnovne građevine može biti do 5,0 m,
 4. etažnost građevina može najviše iznositi prizemlje (E=Pr),
 5. najveći Kig **građevne čestice** iznosi 0,6, ~~najmanji 0,2~~, a GBP može iznositi najviše 500 m². U površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
 6. najmanje 20% ~~od~~ površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. **U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,**
 7. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
 8. na regulacijskom pravcu se ne postavlja ograda dok ograda postavljena prema susjednim česticama može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providan,

9. unutar građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca moguć je smještaj „totema“, odnosno oglasnog stupa, sukladno posebnim propisima,
10. parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 75. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

GROBLJE

Članak 30.

- (1) Planom su obuhvaćene površine dvaju groblja (~~oznaka~~ G), starog židovskog u Ulici Koruška i gradskog groblja na Gornjem Gradu. Daljnji ukopi dozvoljavaju se samo unutar površine gradskog groblja, dok se staro židovsko groblje zadržava u postojećem stanju uz rekultivaciju.
- (2) Unutar površine gradskog groblja omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima, te kapela i arkada prizemne visine.
- (3) Izgradnja i uređenje gradskog groblja na Gornjem Gradu treba biti tako koncipirana da:
 1. tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno
 2. Visina iznosi najviše 5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonik i sl.)
 3. E je prizemna (E=Pr) uz mogućnost izgradnje podruma
 4. građevna čestica mora imati osiguran ~~pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m~~ neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu
 5. se na zapadnoj i istočnoj međi omogućuje izgradnja grobnica u natkrivenim građevinama (arkade), zatvorenim prema međama, a otvorenim prema unutrašnjosti groblja
 6. se na granicama groblja obvezatno podigne ograda najmanje visine 2,0 m, tako da je s unutrašnje strane ozelenjena visokim nasadom (čempresi i sl.)
 7. arhitektonsko oblikovanje građevina odgovarajuće stilski uklopiti uz postojeće građevine.

VODNE POVRŠINE

Članak 31.

Vodne površine (~~oznaka~~ V) čine retencije, građevine za obranu od poplava na potoku Vrtlin, jezero namijenjeno rekreacijskim djelatnostima, sportskom ribolovu i skizalištu na ledu, ~~te jezero unutar sportsko-rekreacijske zone (R2) na granici s Park šumom Župetnica.~~

~~2.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena~~

Članak 32.

Brisan.

Članak 33.

- (1) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili uvjetima uređenja određenim za zahvat u prostoru.
- (2) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

3. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 34.

- (1) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju određuju se sukladno posebnim propisima.
- (2) Posebnim propisom odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje lokacijske uvjete izdaje nadležno ministarstvo kao i građevine za koje u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.
- (3) Posebnim propisom odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine određene su građevine od važnosti za Koprivničko-križevačku županiju kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost Županije.

4. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 35.

- (1) Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se proizvodne, poslovne, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke građevine, ~~te klijeti.~~

PROIZVODNE GRAĐEVINE

Članak 36.

- (1) Proizvodnim građevinama **unutar površina gospodarske proizvodne namjene (I)** smatraju se:
- ~~unutar površina proizvodne pretežito industrijske namjene (oznaka I1):~~
1. industrijske građevine i kompleksi (farme, pogoni, skladišta, upravne zgrade i sl.) značajnijih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima
 2. zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima
- ~~unutar površina proizvodne pretežito zanatske namjene (oznaka I2):~~
- ~~3. zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima,~~
3. proizvodno-poslovne građevine.

Članak 37.

- (1) Unutar površina proizvodnih zona (~~oznaka I~~) u Bjelovarskoj ulici i **zona proizvodne i/ili poslovne namjene (I)/(K)** u Ulici Nikole Tesle, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih industrijskih građevina i kompleksa, odnosno njihova zamjena novim građevinama proizvodne i/ili poslovne namjene, kao i nova gradnja u proizvodnim i poslovnim namjenama i **proizvodnoj i društvenoj namjeni (I)/(D)** tako da:
1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
 2. gradnja bude predviđena kao samostojeća građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina, pri čemu sve zgrade trebaju biti odmaknute od međa vlastite čestice,
 3. najmanja udaljenost uličnog pročelja nove građevine ili dograđenog dijela postojeće građevine od regulacijskog pravca iznosi 20,0 m, osim za gradnju koje se vrši dogradnjom u smjeru dvorišta u kom slučaju se udaljenost dogradnje od regulacijskog pravca ne utvrđuje
 4. udaljenost pojedine građevine, odnosno građevnog kompleksa od svih međa vlastite građevne čestice, osim u odnosu na regulacijski pravac, ne može biti manja od 1,0 m, uz uvjet da istovremeno udaljenost od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici iznosi najmanje 6,0 m,
 5. veća minimalna udaljenost građevine od pojedine međe vlastite građevne čestice, kao i od građevina na susjednoj čestici, od udaljenosti utvrđenih prethodnom alinejom, određuje se posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela iz razloga osiguranja vatrogasnog prilaza ili iz drugih razloga utvrđenih posebnim propisima,
 6. udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica mješovite pretežito stambene namjene ne može biti manja od ~~40~~ 25 m,
 7. visina (vijenca) građevine, odnosno građevnog kompleksa može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (postava kranova i drugo), ukoliko je visina uvjetovana tehnologijom konstrukcije (visoke nosive grede uvjetovane rasponom hale i drugo) ili ukoliko je visina uvjetovana funkcijom zgrade (dimnjaci, silosi, visoko regalna skladišta i drugo),
 8. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,6, ~~a najmanji 0,2,~~
 9. najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, **pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,**
 10. građevna čestica mora imati osiguran ~~pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,~~ **neposredni kolni pristup najmanje širine 5,5 m na javnu prometnu površinu**
 11. ograda postavljena na regulacijskom pravcu može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providna,
 12. oblikovanje krovova treba prilagoditi tehnologiji gradnje, uz uvjet da nagib kosih krovova ne prelazi 45°

13. pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina, uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene obvezna je sadnja visokog zelenila (stabla, živica i sl.).
- (2) Postojeće proizvodne komplekse moguće je prenamijeniti u mješovite poslovne sadržaje, odnosno u uredsko – poslovne i/ili trgovačke komplekse.

Članak 38.

- (1) Unutar površina postojećih poslovnih zona (~~oznaka K~~) i ~~zona proizvodne i/ili poslovne namjene (oznake I i K) u Teslovoj ulici, te unutar poslovne zone Črtek (oznaka K)~~ primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 37.
- (2) Unutar površina poslovnih zona (~~oznaka K, K2, K3~~) u drugim dijelovima grada, ~~kao i unutar poslovnih podzona (oznake K1, K2 i K3)~~ primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 40.

POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 39.

- (1) Poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:
1. unutar površina proizvodne namjene (I) i poslovnih namjena (~~oznake I, K, K1, K2 i K3~~):
 - građevine trgovačkih centara, sajmišta, tržnica, ostalih trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, ugostiteljsko-turističkih (hotel, apartmani, hostel i motel) i komunalno-servisnih djelatnosti.
 2. unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1):
 - poslovne građevine u kojima se obavljaju ugostiteljske djelatnosti iz skupina; hoteli (apartmani, hotel, hostel i motel) restorani (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i građevina brze prehrane), barovi (cafe bar, pivnica, buffet, krčma, konoba i klijet), te kantine i pripremnice obroka - catering., te uslužne i trgovačke djelatnosti kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi, vibracije, radioaktivna emisija, opasnosti od eksplozije i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.
 3. unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2):
 - uz građevine iz prethodne točke i ugostiteljskih građevina iz skupine barovi - noćni klub i disco-bar, te poslovno-stambene građevine, ~~gdje su stambeni prostori obvezatno smješteni iznad prizemne etaže.~~
 4. unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) na prostoru nekadašnje vojarne (Novi centar):
 - uz građevine iz prethodnih točaka i gradska tržnica.

Članak 40.

- (1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina **mješovite** pretežito poslovne namjene (M2), treba biti tako koncipirana da:
1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m²,
 2. ~~osim najmanja veličina građevne čestice~~ za trgovačke centre i komunalno-servisne djelatnosti, ~~za koje treba iznositi najmanje~~ iznosi 2.000 m²,
 3. ~~gradnja bude predviđena kao samostojeća građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina, građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu,~~
 4. udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu, a udaljenost do ostalih međa treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
 5. međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara,
 6. najveća visina (vijenca) građevina ~~može biti~~ iznosi 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),

7. etažnost građevina ~~može je~~ najviše ~~iznositi prizemlje i dvije katne etaže~~ ($E = P_o + S_u + P_r + 2K$), ~~uz mogućnost izvedbe podruma,~~
 8. izuzetno od ~~alineja 5. i 6. (prethodne dvije alineje)~~, u slučaju rekonstrukcije zgrade veće postojeće visine (vijenca) i većeg broja etaža, mogu se i dograđeni dijelovi dimenzionirati na istu visinu (vijenca) i broj etaža, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima zaštite strukture povijesne jezgre grada,
 9. najveći Kig ~~građevne čestice~~ iznosi 0,6, ~~a najmanji 0,2,~~
 10. najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, ~~pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,~~
 11. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
 12. ograda postavljena na regulacijskom pravcu može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providna,
 13. izuzetno od prethodne alineje u ulicama s povijesno oblikovanim ogradama treba poštivati tradicijski način oblikovanja i visinu ograde,
 14. krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45°, a u povijesnim dijelovima grada potrebno ih je prilagoditi uvjetima oblikovanja povijesne cjeline,
 15. ~~prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja kada je regulacijska linija jednaka građevnom pravcu potrebno je ulazna vrata u stambene ili poslovne prostore uvući u dubinu koja je dostatna da se otvaranjem vrata ne ometa promet na prometnoj površini.~~
- (2) Ukoliko se na istoj čestici unutar zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2) pojavljuju i stambeni sadržaji, stambene sadržaje treba koncipirati na način da se funkcionalno čim je više moguće odvoje od poslovnih sadržaja, te osigura njihova zaštita od negativnog utjecaja obavljanja poslovnih djelatnosti.

Članak 40.a

- (1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito poslovne namjene (M2-1) treba biti tako koncipirana da:
1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
 2. ~~gradnja bude predviđena kao samostojeća ili poluugrađena građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina;~~ građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu,
 3. udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu (Ulica kralja Tomislava) sa postojećim hotelom oznake T1, a udaljenost do ostalih međa ~~je~~ najmanje 3,0 m odnosno treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
 4. najveća visina (vijenca) građevina može biti 25,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
 5. etažnost građevina ~~može je~~ najviše ~~iznositi prizemlje i 4 katne etaže~~ ($E = P_r + 4K$), uz mogućnost izvedbe suterena, podruma i tehnološke etaže,
 6. podrumске/suterenske etaže korištene kao garaže mogu se neposredno povezati sa garažom u objekta oznake T1,
 7. najveći Kig ~~građevne čestice~~ iznosi 0,6,
 8. najmanje 10% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
 9. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
 10. krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati ~~solarni kolektori~~ obnovljivi izvori energije,
 11. se parkirališna mjesta osiguraju na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj) i/ili na česticama primjerene udaljenosti.
- (2) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi.

Članak 40.b

(1) Izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar površine mješovite pretežito poslovne namjene (M2-2) treba biti tako koncipirana da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
 2. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu,
 3. udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog ureda,
 4. najveća visina (vijenca) građevine može biti 20,0 m zbog specifične pozicije unutar nasipa povijesnog bedema i velikog pada terena na pojedinim pozicijama lokacije, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
 5. etažnost građevina je najviše $E = Po + Su(\text{više etaža prema potrebi}) + Pr + 4K$,
 6. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,5,
 7. najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, u ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
 8. građevna čestica mora imati osiguran barem jedan neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu, dok je za ostale pristupe moguće koristiti pravo pristupa preko susjednih čestica obzirom na specifičnu lokaciju izgradnje unutar povijesnog gradskog bedema,
 9. krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati solarni kolektori obnovljivi izvori energije,
 10. se parkirališna mjesta osiguraju na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj), sukladno odredbama za zonu Centar,
 11. pretežita namjena može biti stambena, poslovna ili kombinacija sukladno odobrenom rješenju nadležnog konzervatorskog tijela,
- (2) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi te manje prilagodbe stvarnom stanju.
- (3) Obzirom na specifičnost lokacije moguća su manja usklađenja svih prethodno definiranih provedbenih mjera sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (konzervatorskog odjela) kako bi se ostvarilo optimalno uklapanje gradnje na predmetnu poziciju u skladu sa posebnom konzervatorskom podlogom izrađenom za predmetnu lokaciju.

Članak 40.c

- (1) Rekonstrukcija građevine unutar površine poslovne namjene (K-1) treba biti tako koncipirana da:
1. se omogućuje rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine
 2. udaljenost građevine od regulacijskog pravca u ulici Trg Josipa Jurja Strossmayera usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu, a najmanja udaljenost do ostalih međa treba zadovoljiti propise zaštite od požara
 3. građevina može biti izgrađena na slobodnostojeći ili poluugrađeni način
 4. najveća visina (vijenca) građevine iznosi 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično)
 5. etažnost građevine je najviše $E = Po + Su + Pr + 2K$
 6. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,65
 7. na građevnoj čestici nije potrebno osigurati zelenu površinu
 8. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu
 9. krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati obnovljivi izvori energije
 10. potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela radi utvrđivanja točnih visina i katnosti dijelova građevine te zahtijevanog izgleda građevine.

Članak 41.

- (1) Ukoliko su unutar površina poslovne namjene (**oznaka** K) i unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (**oznaka** M2) smještene građevine proizvodnih djelatnosti, **preporuča se** takve sadržaje **potrebno je** izmjestiti u odgovarajuće proizvodne zone.

(2) Do izmještanja postojećih sadržaja proizvodnih djelatnosti, građevine u kojima se takve djelatnosti odvijaju moguće je ~~u istoj namjeni~~ rekonstruirati za potrebe usklađenja s posebnim propisima koji reguliraju uvjete rada, te vršiti tehnološke preinake koje mogu poboljšati zatečeno stanje, ~~ali nije dozvoljeno povećanje proizvodnih kapaciteta.~~

~~(3) Promjena tehnologije s ciljem značajnijeg povećanja proizvodnih kapaciteta na pojedinačnim građevnim česticama lociranim unutar površina zona koje nisu predviđene u proizvodnoj namjeni, nije dozvoljena.~~

Članak 42.

(1) Izgradnja poslovnih građevina unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu treba biti tako koncipirana da:

- poslovna građevina zajedno s osnovnom građevinom zadovoljava propisani koeficijent izgrađenosti ovisno o načinu gradnje osnovne građevine,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine.

Članak 43.

(1) Izgradnja poslovnih građevina unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama ~~—prodavaonice robe široke potrošnje,~~ treba biti tako koncipirana da:

1. budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
2. najmanja veličina građevne čestice iznosi 400 m²
3. minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu iznosi 14 m
4. ~~V iznosi najviše 5,0 m,~~ najveća visina (vijenca) građevina iznosi 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično)
5. ~~E iznosi; prizemlje (E=Pr), uz mogućnost izvedbe podruma,~~ etažnost građevina je najviše $E=Po+Pr+2K+Pk$ ili $E=Po+Su+Pr+1K+Pk$
6. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,4, ~~a najmanji 0,2~~
7. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5 m, osim u dovršenim dijelovima naselja gdje se zadržava postojeći građevinski pravac koji može biti jednak regulacijskoj liniji te u djelomično dovršenim dijelovima naselja gdje se zadržava postojeći građevinski pravac uličnog niza
8. udaljenost osnovne građevine od granica građevne čestice iznosi 3,0 m. Iznimno, u dovršenim dijelovima naselja građevina koja se rekonstruira može se izgraditi jednim svojim dijelom na granici sa susjednom česticom uz uvjet da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori, da se odvod krovne vode s građevine riješi na vlastitoj čestici
9. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne računavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi
10. pomoćne građevine se mogu graditi uz osnovnu građevinu ili odvojene od osnovne građevine ili na međi
11. najveća visina vijenca pomoćnih građevina iznosi 4,5 m,
12. najveća etažna visina pomoćnih građevina iznosi $Po+Su+Pr+Pk$
13. građevinski pravac pomoćne građevine je iza ili u ravnini sa građevinskim pravcem osnovne građevine
14. sve vrste pomoćnih građevina ne smiju imati nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice
15. građevna čestica mora imati osiguran ~~pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m~~ neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu
16. ~~u pogledu ostalih uvjeta izgradnje građevine i uređenja građevne čestice budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine —obiteljske kuće (stambeno poslovne)—~~ građevne čestice uz koridore glavnih sabirnica je potrebno hortikulturno urediti
17. odvodnja oborinskih voda svih građevina na građevnoj čestici ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici

18. prilikom projektiranja građevine treba projektirati tako da se poštuje mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora
19. fasade građevina treba projektirati tako da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor
20. na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati vanjske jedinice klima uređaja
21. krov može biti ravni kombinirani s terasama ili kosi nagiba do 45°. Moguća je ugradnja krovni prozora, kućica, fotonaponskih ćelija i sunčanih kolektora te izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice. Krovni prozori mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu, ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza. U slučaju gradnje ravnog krova, preporuča se izvedba zelenog krova
22. kod izgradnje ravnog krova zadnju je etažu moguće graditi kao uvučenu etažu, površine do najviše 60% površine karakteristične etaže uvučenu sa ulične strane najmanje 1,5 m. Takva etaža u etažnoj visini građevine odgovara potkrovlju (Pk)
23. prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja kada je regulacijska linija jednaka građevnom pravcu potrebno je ulazna vrata u stambene ili poslovne prostore uvući u dubinu koja je dostatna da se otvaranjem vrata ne ometa promet na prometnoj površini
24. ukoliko se građevna čestica ograđuje ulična ograda najveće visine 1,60 m se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a udaljenost ograde od osi javne prometne površine odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste
25. teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 44.

(1) Gospodarske poljoprivredne građevine su građevine u Ulici Mladine (**oznaka I**), te građevine u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave **obrazovnih ustanova** ~~Visokog gospodarskog učilišta (praktikumi (oznaka D6/Z) naznačeno na kartografskom prikazu br. 1. kao namjena D i Z.~~

(2) Unutar površina gospodarskih zona dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina, ~~odnosno njihova zamjena novim građevinama~~, kao i nova gradnja. Gradnja treba biti koncipirana da **građevine**:

1. ~~budu udaljene~~ **građevine moraju biti udaljene** od rubova Zone centra iz članka 4. ovih Odredbi ~~ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, kao i o broju uvjetnih grla i to:~~
 - a. 100 m (za ratarsku i stočarsku djelatnost - do 300 uvjetnih grla)
 - b. 200 m (za stočarsku djelatnost - do 1.000 uvjetnih grla)
 - c. 300 m (za stočarsku djelatnost - preko 1.000 uvjetnih grla)
2. tlocrt građevine ~~bude~~ **treba biti** izdužen, s preporučenim omjerom stranica od 1:1,5
3. sljeme krova prati dužu stranu građevine
4. krov ~~bude~~ **treba biti** dvostrešan, s eventualno zabatnim krovim trokutima, nagiba do 45°
5. gornja kota stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 0,6 m od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena
6. ~~E iznosi; etažnost građevina je najviše prizemlje i jednu katnu etažu (E=Po+Pr+1K), uz mogućnost izvedbe podruma~~
7. ~~maksimalna dozvoljena visina građevine iznosi najviše~~ **najveća visina građevina iznosi** 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (dimnjaci, silosi i sl.)
8. najveći ~~koeficijent izgrađenosti~~ Kig iznosi 0,1 za građevine u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave ~~visokog gospodarskog učilišta (praktikumi), te obrazovnih ustanova~~
9. **najveći Kig građevne čestice iznosi** 0,4 za građevine u Ulici Mladine

10. rubni dio poljoprivrednih čestica koje graniče sa urbanim prostorom (izuzev hipodroma, gospodarskog učilišta, te ostalih zaštitnih zelenih i šumskih površina) mora biti ozelenjen visokim zelenilom (sadnja zaštitnog drveća)
11. ograda ~~postavljena~~ na regulacijskom pravcu ~~bude-s može imati~~ parapetom od najviše 0,5 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m
12. građevine farme mogu se graditi na katastarskoj čestici samo ako ima osiguran pristup s javne prometne površine
13. minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma (funkcionalno povezana grupa građevina farme s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem) iznosi minimalno 0,2 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove
14. ~~pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina, uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene obvezna je sadnja visokog zelenila (živica i sl.).~~

Članak 45. Brisan.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

Članak 46.

- ~~(1) — Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja.~~
- ~~(2)~~ (1) Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili ugostiteljsko-turističkim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni ~~važećim~~ posebnim propisima; (Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekta iz skupine Hoteli, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekta za smještaj).
- ~~(3) — Planom se omogućava prenamjena postojećih građevina unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) u građevine iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima.~~
- ~~(4)~~ (2) Ugostiteljsko-turističkim građevinama smatraju se:
1. unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (T1): postojeći hotel
 2. unutar površina poslovne namjene (K) i kamionskog terminala: motel, hotel, hostel, apartmani
 3. unutar površina na području Park šume Župetnica (ZŠ): ~~Lovački dom~~ građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja
 4. unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3): kamp
 5. unutar površina sportsko-rekreacijske namjene ~~(gradski stadion)~~ (R2/T): građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja ~~u sklopu Lovačkog doma~~
 6. unutar površina mješovite namjene (M1 i M2): hotel, hostel, motel i apartmani.

Članak 47.

- (1) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće ~~ili izgradnja zamjenske~~ građevine na način da:
1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.500 m²,
 2. građevina bude samostojeća ili poluugrađena građevina,
 3. zadržava se postojeći regulacijski pravac prema Ulici kralja Tomislava,
 4. najveća visina (vijenca) građevina može biti 25,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
 5. etažnost građevina ~~može najviše iznositi je najviše prizemlje i 6-katnih etaža (E=Pr+6K)~~ uz mogućnost izvedbe suterena, podruma i tehnološke etaže,
 6. podrumske/suterenske etaže korištene kao garaže mogu se neposredno povezati sa garažom u objektu oznake M2-1,
 7. najveći Kig ~~građevne čestice~~ iznosi 0,7,
 8. najmanje 10% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, ~~u ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,~~

9. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
 10. krovovi mogu biti ravni ili kosi nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati ~~solarni kolektori~~ obnovljivi izvori energije,
 11. ~~se osigura 1,5 parkirališno/garažno mjesto na 100 m² građevinske bruto površine građevine parkirališna mjesta osiguraju~~ na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj) i/ili na česticama primjerene udaljenosti.
- (2) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi.

Članak 48.

(1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene - motel, hotel, hostel, apartmani unutar površina ~~gospodarske namjene proizvodne (I)~~ i poslovne namjene (K) i kamionskog terminala treba biti koncipirana na način da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
2. kapacitet ne prelazi 100 kreveta/ha,
3. bude izgrađen na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
4. građevine unutar iste građevne čestice budu izgrađene na mješoviti (SS, D i S) način,
5. udaljenost građevine od susjednih čestica bude najmanje 5,0 m,
6. najveća visina (vijenca) građevina može biti ~~12,0~~ 13,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
7. ~~E iznosi; etažnost građevina je najviše prizemlje, 2 kata i potkrovlje (uvučeni kat kod ravnog krova) (E=Po/Su+Pr+2K+Pk/uvučeni kat kod ravnog krova); uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena ukoliko je teren u padu;~~
8. ~~maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) najveći Kig~~ najveći Kig građevne čestice iznosi 0,4,
9. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, ~~pri čemu minimalno 10% površine~~ površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne računavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
10. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,5 m na javnu prometnu površinu ~~najmanje širine kolnika od 5,5 m~~
11. krovovi budu izvedeni kao ravni ili kosi s najvećim nagibom do 45°,
12. ~~da se izgrade parkirališta u skladu s člankom 75. ove Odluke 11. se na građevnoj čestici osigura~~ 1,5 parkirališno/garažno mjesto na 100 m² građevinske bruto površine građevine .

Članak 48.a

(1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel, hostel, ~~motel~~ i apartmani unutar površina mješovite ~~pretežito stambene namjene (M1)~~ i mješovite pretežito poslovne namjene (M2), odnosno rekonstrukcija postojećih građevina unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2) treba biti koncipirana na način da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m²,
2. ~~kapacitet ne prelazi 80 kreveta/ha,~~
2. udaljenost novih i dograđenih dijelova građevina kod rekonstrukcije u smislu promjene namjene postojećih građevina u građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice ne smije biti manja od 5,0 m,
3. najveća visina (vijenca) građevina može biti 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
4. ~~E iznosi; etažnost građevina je najviše prizemlje, 2 kata i potkrovlje (uvučeni kat kod ravnog krova) (E=Po/Su+Pr+2K+Pk/uvučeni kat); uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena ukoliko je teren u padu;~~
5. ~~maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) najveći kig~~ najveći kig građevne čestice iznosi 0,5, iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih prema građevinskoj dozvoli, maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~može biti veći~~ određen je postojećom izgradnjom,

6. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
8. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
7. krovovi budu izvedeni kao ravni ili kosi s najvećim nagibom do 45°,
8. ~~da se izgrade parkirališta u skladu s člankom 75. ove Odluke~~ se na građevnoj čestici osigura 1,5 parkirališno mjesto na 100 m² bruto površine građevine.

Članak 49.

(1) Izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene u zoni rekreacijsko-turističke namjene (R2/T) koja se nalazi unutar obuhvata Park šume Župetnica na kč.br. 9104/2, 9104/3 i 9104/4 k.o. Križevci (kao objedinjenoj građevnoj čestici), ~~dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg Lovačkog doma kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene na način da se zadovolje slijedeći uvjeti~~ treba biti koncipirana tako da:

1. maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenost (kig) iznosi najviše najveći Kig građevne čestice iznosi 0,3,
2. maksimalni dozvoljeni broj etaža iznosi etažnost građevina je najviše prizemlje, jedan kat i potkrovlje uz mogućnost izvedbe podruma ($E = P_o + P_r + 1K + P_k$),
3. udaljenost građevine od granice susjednih čestica ne može biti manja od je najmanje 5,0 m,
4. maksimalna dozvoljena visina građevine (V) iznosi najviše 9,0 m,
5. kapacitet je maksimalno 30 kreveta ~~omogućuje se izgradnja smještajnih kapaciteta do najviše 30 kreveta~~,
6. vidljivi dijelovi građevine trebaju biti izvedeni dijelom u kamenu i drvu,
7. ne može se podizati ograda prema okolnim rekreacijskim površinama Park šume Župetnica,
8. ~~mora se osigurati pristup na prometnu površinu s građevne čestice najmanje širine kolnika od 5,5 m~~ građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu,
9. ~~parkirališta se grade u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.)~~ na građevnoj čestici je potrebno osigurati
 - 2 parkirališna mjesta na 30 m² građevinske (bruto) površine građevine
 - 4 parkirališna mjesta na 30-50 m² građevinske (bruto) površine građevine
 - 10 parkirališnih mjesta na 50-100 m² građevinske (bruto) površine građevine
10. prilikom izdavanja dozvola za građenje potrebno je dobiti posebne uvjete Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(2) Izgradnja vidikovca, dječjeg igrališta te sportskih sadržaja u zoni rekreacijsko-turističke namjene (R2/T) koja se nalazi unutar obuhvata Park šume Župetnica na kč.br. 8792/2 k.o. Križevci ~~dozvoljava se izgradnja vidikovca, dječjeg igrališta te sportskih sadržaja na način da se zadovolje slijedeći uvjeti~~ treba biti koncipirana na način da:

1. ~~ne planira se građenje zgrada~~,
2. ne može se podizati ograda prema okolnim rekreacijskim površinama Park šume Župetnica, osim oko dječjih igrališta unutar zone,
3. ~~mora se osigurati pristup na prometnu površinu s građevne čestice najmanje širine kolnika od 5,5 m~~ građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu,
4. parkirališta se grade u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.).
5. prilikom izdavanja dozvola za građenje potrebno je dobiti posebne uvjete Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(3) Izgradnja bungalova, zavičajne etno kuće te sportskih terena kao i ostalih rekreacijskih sadržaja u zoni rekreacijsko-turističke namjene (R2/T) koja se nalazi izvan obuhvata Park šume Župetnica na kč.br. 8794 ~~dozvoljava se izgradnja bungalova, zavičajne etno kuće te sportskih terena kao i ostalih rekreacijskih sadržaja na način da su zadovoljeni slijedeći uvjeti~~ treba biti koncipirana na način da:

1. ~~dozvoljava se izgradnja~~ se izgradi najviše 10 bungalova tlocrtne površine po 75 m²,

2. ~~ukupno se može izgraditi do najviše 60 kreveta~~ kapacitet je maksimalno 60 kreveta,
3. ~~maksimalni dozvoljeni broj etaža građevina iznosi etažnost građevina je najviše prizemlje i potkrovlje ($E=Po/Su+Pr+Pk$) uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma,~~
4. maksimalna dozvoljena visina građevine (V) iznosi najviše 7,0 m,
5. udaljenost ~~svake od pojedinačnih~~ građevina od granice susjednih čestica ~~ne može biti manja od je~~ najmanje 5,0 m,
6. vidljivi dijelovi građevine trebaju biti izvedeni dijelom u kamenu i drvu,
7. na jedinstvenoj građevnoj čestici mora se osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.).

Članak 50.

- (1) Izgradnja kampa (T3) treba biti tako koncipirana da:
 1. kapacitet ne prelazi 100 kreveta/ha, odnosno 33 smještajne jedinice kampa (kamp mjesta i kamp parcela)/ ha,
 2. na najviše 40% smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilne kućice ili glamping kućice,
 3. uz smještajne jedinice kampa, osnovne građevine kampa su zgrade, odnosno prostorije sanitarija i servisa (otpad, spremišta), i recepcija,
 4. uz osnovne građevine na prostoru kampa se mogu smještati i prateći sadržaji: ugostiteljski, trgovački, dječja igrališta, vježbališta, sportska igrališta i ostale zelene površine te pomoćne građevine,
 5. prateće građevine (restoran, uprava, sanitarije, spremišta i sl.) budu izgrađene na samostojeći način, s ukupnom GBP od najviše 2.000 m²,
 6. udaljenost pratećih građevina od površina drugih namjena bude najmanje 5,0 m,
 7. ~~E etažnost~~ pratećih građevina ~~iznosi; je najviše prizemlje ($E=Po+Pr$); uz mogućnost izvedbe podruma,~~
 8. površine za smještaj kampera budu zelene površine,
 9. građevna čestica mora imati osiguran ~~pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu~~
 10. vidljivi dijelovi pratećih građevina budu izvedeni najvećim dijelom u kamenu i drvu,
 11. prateće građevine budu oblikovane u duhu tradicionalne arhitekture.

5. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 51.

- (1) Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine od javnog gradskog i društvenog interesa, a to su:
 - građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima
 - građevine upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave),
 - građevine socijalne djelatnosti (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom za osobe s poteškoćama u razvoju, socijalna skrb, dom umirovljenika i sl.),
 - građevine zdravstvene djelatnosti (dom zdravlja, veterinarska stanica, turistički lječilišno-rekreacijski kompleks),
 - predškolske građevine (jaslice, dječji vrtić),
 - školske građevine (osnovna škola, srednja škola, gimnazija),
 - visokoškolske građevine (visoko gospodarsko učilište, učenički dom),
 - građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
 - vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),
 - građevine sportsko-rekreacijske namjene sa pratećim i rekreacijskim sadržajima
 - sportske građevine (stadion, dvorana i sl.),
 - otvorena sportska igrališta (nogomet, ragbi, baseball, hokej na travi, rukomet, odbojka, košarka, tenis i sl.),
 - kupalište (zatvoreni i natkriveni bazeni, sunčališta),

- hipodrom (otvoreno i zatvoreno jahalište, štale, uprava, klupske prostorije i dr.),
- (2) Pod pratećim sadržajima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji u sklopu osnovne građevine, izuzev vjerske i predškolske građevine, iz skupina restorani (~~restoran, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i građevine brze prehrane~~), te ~~kantine i pripremnice obroka~~ – catering objekti i objekti jednostavnih usluga određeni prema važećem posebnom propisu.
- (3) Uz ugostiteljske sadržaje iz prethodnog stavka u sklopu sportskih građevina i kupališta moguće je smjestiti i ugostiteljske sadržaje iz skupine barovi **određenim prema važećem posebnom propisu**.
- (4) Pod rekreacijskim sadržajima iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se uređene zelene površine u svrhu rekreacijskih aktivnosti (trim, biciklističke i pješačke staze, manja sportska igrališta – stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, mini golf i sl.).

Članak 52.

- (1) Izgradnja građevina javne i društvene namjene (D), ~~izuzev lječilišta~~, treba biti **tako** koncipirana da:
- ~~1.~~ 1. se prilikom određivanja veličine građevne čestice i projektiranja građevina poštuju važeći posebni propisi,
 - ~~2.~~ 2. najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m² za predškolsku građevinu, 2.000 m² za školsku i visokoškolsku građevinu, 2. unutar površina na kojima se planiraju predškolske i školske ustanove omogućuje se uz osnovne građevine na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici smještaj sportskih građevina,
 - ~~3.~~ 3. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća od 3,0 m, osim u slučaju povezanosti s već izgrađenim građevinama slične namjene gdje se može zadržati postojeća udaljenost od međa, a u već izgrađenim dijelovima naselja moguća je izgradnja na međi,
 - ~~4.~~ 4. V iznosi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, zvonik, sportsko-školske dvorane i sl.),
 - ~~5.~~ 5. E iznosi: 5. etažnost građevina je najviše prizemlje, 2 kata i potkrovlje ($E = P_o + P_r + 2K + P_k$) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža, gledano sa više kote,
 - ~~6.~~ 6. najveći Kig građevne čestice iznosi najviše 0,7 za građevnu česticu doma zdravlja i veterinarske stanice, ~~te najviše~~
 - ~~7.~~ 7. najveći Kig građevne čestice iznosi 0,5 za građevnu česticu predškolske i školske građevine i ostale građevine,
 - ~~8.~~ 8. prateći ugostiteljski sadržaji čine najviše 10% GBP,
 - ~~9.~~ 9. najmanje 20% ~~od ukupne~~ površine građevne čestice ~~namijenjene izgradnji školskih, visokoškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina~~, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne računavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
 - ~~10.~~ 10. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za novu izgradnju, dok se kod rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljava zadržavanje postojeće širine pristupa,
 - ~~11.~~ 11. krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°,
 - ~~12.~~ 12. prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu ili odvojeno od osnovne građevine,
 - ~~13.~~ 13. se omogućuje postavljanje zaštitne ograde uz vanjska školska igrališta potrebne visine unutar građevne čestice ili na regulacijskom pravcu,
 - ~~14.~~ 14. se građevna čestica predškolske građevine ogradi providnom ogradom ~~de visine od najviše 1,2 m~~ bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
 - ~~15.~~ se pri projektiranju određuju slijedeći normativi:
 - Za dječji vrtić, osnovnu i srednju školu da se usklade važećim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe, Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja i s Državnim pedagoškim standardom srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja dok su za ostale građevine javne i društvene namjene podaci dani u tablici:

Sadržaj	Površina građevne čestice
---------	---------------------------

Centar za socijalni rad	5-10 m ² /korisniku
Dom za stare	5-10 m ² /korisniku
Dom umirovljenika	20 m ² /korisniku

Članak 53. Brisan.

Članak 54.

(1) Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina **unutar površina (R1) i (R3)** treba biti ~~tako~~ koncipirana da:

1. sportsko-rekreacijski centar sa smještajnim kapacitetima tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
2. najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m, **osim podrumске etaže koja može biti izgrađena na minimalno 50 cm od ruba susjedne čestice,**
3. V osnovne građevine iznosi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, silosi – hipodrom i sl.),
4. etažnost osnovne građevine iznosi: ~~prizemlje, kat i potkrovlje (najviše $E=Po+Pr+2K+Pk$) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža,~~
5. najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno sportsko-rekreacijskog centra mora biti ozelenjeno, **pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi. Iznimno, prilikom rekonstrukcije gradskog bazena nije potrebno osigurati ozelenjeni dio građevne čestice,**
6. građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski centar, mora imati osiguran ~~pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m~~ **neposredni kolni pristup najmanje širine 5,5 m na javnu prometnu površinu,**
7. krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva, ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°,
8. prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine, odnosno otvoreno sportsko igralište,
- ~~9. sportsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u GBP;~~
- ~~10. GBP pomoćnih (garderože, sanitarije) i ugostiteljskih sadržaja uz otvorena sportska igrališta iznosi najviše 10%;~~
11. se omogućuje smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama,
12. se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta.
13. **prilikom rekonstrukcije gradskog bazena potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati izvan građevne čestice bazena.**

Članak 54.a

(1) Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina unutar **namjene površine Centar razvoja konjičkog sporta igrališta uz obrazovne ustanove (R4)** treba biti koncipirana **na slijedeći način da:**

1. se građevna čestica **Centra razvoja konjičkog sporta** formira iz dijelova kčbr. 13834, 13829/1 i 13831 koji su u cijelosti izvan građevinskog područja naselja i iznosi do najviše 35.000 m²
2. unutar građevne čestice iz prethodnog retka se smješta:
 - a. **zatvorena hala s jahalištem** visine 12,0 metara unutar koje se smješta:
 - unutarnja jahaonica veličine 65x30 metara s tribinama za do 50 gledatelja i galerijskim prostorom
 - uredske prostorije, čajna kuhinja, manja predavaonica i sanitarni čvor s tuš kabinama
 - **boksovi za konje, prostori za čišćenje i sedlanje konja i sl.**
 - b. **vanjsko jahalište** veličine 80x60 metara,

- c. **ograde drenirani longirani krug** (manjež za treniranje) promjera 16 metara te ostale prateće prostorije,
 - d. **prateće građevine** za spremanje sjena, slame, mehanizacije i sl.
3. E osnovne građevine iznosi: prizemlje i kat ($E=Pr+1k$),
 4. najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno sportsko-rekreacijskog centra mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi,
 5. građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski centar, mora imati osiguran ~~pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m~~ neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu,
 6. krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°,
 - ~~7. sportsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u GBP osnovne građevine,~~
 - ~~8. GBP pomoćnih (spremišta za mehanizaciju i hranu) i ugostiteljskih sadržaja uz otvorena sportska igrališta iznosi najviše 10%,~~
 9. se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

Članak 55.

(1) Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina unutar površina (R2) treba biti tako koncipirana da:

1. se omogućuje gradnja otvorenih sportskih igrališta i pomoćnih građevina (gledalište, sanitarije, garderobe, ugostiteljski sadržaji). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim konstrukcijama uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora
2. najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m²
3. najveća visina (vijenca) pomoćnih građevina je 6,0 m, a dijelovi pomoćnih građevina mogu imati veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično)
4. etažnost građevina je najviše $E=Po/Su+Pr+1K$
5. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
6. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta, travnata niti zeleni krovovi,
7. građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,0 m na javnu prometnu površinu,
8. prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine, odnosno otvoreno sportsko igralište,
9. se omogućuje smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama
10. se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice propisane visine uz otvorena sportska igrališta
11. na građevnoj čestici je potrebno osigurati 0,1 parkirališno mjesto na 1 posjetitelja/korisnika.

6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

~~NAČIN GRADNJE~~

~~Članak 56.~~

~~(1) Unutar obuhvata GUP-a određeni su sljedeći Načini gradnje stambenih građevina, a (prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje):~~

- ~~1. obiteljski način gradnje~~
- ~~2. višestambeni način gradnje~~
- ~~3. mješoviti način gradnje (mogućnost gradnje obiteljskih građevina na samostojeći, dvojni ili skupni način i višestambenih građevina).~~

~~(2) Stambenim građevinama smatraju se obiteljska i višestambena građevina.~~

~~(3) Obiteljska građevina je građevina s najviše tri odvojene stambene jedinice (stana), koja se može izgrađivati sukladno kartografskom prikazu broj 4.2. Način gradnje, kao samostojeća (SS), dvojna (D) ili skupna (S).~~

~~(4) — Višestambenom građevinom se smatra stambena građevina s četiri i više odvojena stana koja je izgrađena isključivo kao samostojeća građevina (SS).~~

~~(5) — Građevina obiteljske ili višestambene izgradnje u kojoj su uz stanove na katovima, u pravilu u prizemlju i podrumu smješteni poslovni i ugostiteljski sadržaji smatra se stambeno-poslovnom građevinom, odnosno poslovno-stambenom, ako su uz obvezatne poslovne sadržaje smješteni i stanovi.~~

OBLICI KORIŠTENJA

Članak 56.a

~~(1) — Unutar obuhvata GUP-a određeni su sljedeći oblici korištenja, a prikazani su na kartografskom prikazu 4.3. Oblici korištenja:~~

- ~~1. — dovršeni dio naselja — održavanje i manji zahvati sanacije građevina s interpolacijom nove gradnje~~
- ~~2. — djelomično dovršeni dio naselja — održavanje i manji zahvati sanacije građevina s popunjavanjem novom gradnjom~~
- ~~3. — sanacija građevina i dijelova naselja — promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)~~
- ~~4. — rekonstrukcija — promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja~~
- ~~5. — nedovršeni dio naselja — nova gradnja.~~

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 57.

~~(1) — Za smještaj stambene (i uz nju poslovne građevine) ili stambeno-poslovne građevine određuju se sljedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijenti izgrađenosti:~~

- ~~▪ u dovršenim dijelovima naselja:~~

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m)	površina (m ²)	
OBITELJSKI			
-samostojeći (SS)	12	240	0,3
-dvojni (D)	10	200	0,35
-skupni (S)	6	120	0,4
VIŠESTAMBENI	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe)	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanog kig-a	0,5 Odnosno najviše 0,7 u zoni Centar iz članka 4. ovih Odredbi kad je riječ o zamjenskoj, rekonstrukciji ili bez ograničenja kod izgradnje faksimil građevine

- ~~▪ u djelomično dovršenim dijelovima naselja:~~

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m)	površina (m ²)	
OBITELJSKI			
-samostojeći (SS)	14	350	0,3
-dvojni (D)	10	250	0,35
-skupni (S)	6	150	0,4
VIŠESTAMBENI	Bez ograničenja uz	600	0,4

	uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe)		
--	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--

- u nedovršenim dijelovima naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m)	površina (m ²)	
OBITELJSKI			
-samostojeći (SS)	16	480	0,3
-dvojni (D)	12	300	0,35
-skupni (S)	6	180	0,4
VIŠESTAMBENI	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe)	900	0,3

(2) ~~Ukoliko se građevne čestice formiraju okomito na regulacijski pravac, s vlastitim prilazom minimalnih dimenzija propisanim u članku 66. ovih Odredbi, moguće je formiranje samo jedne takve građevne čestice.~~

Iznimno, u slučaju interpolacije u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja kada ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina na građevnoj čestici površine manje od propisane uz poštivanje svih ostalih odredbi ovoga Plana.

(3) ~~Na građevnim česticama iz prethodnog stavka mogu se graditi stambene građevine samo na samostojeći (SS) način poštujući sve ostale odredbe GUP-a o uvjetima i načinima gradnje.~~

Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje propisane ovim Planom (veća izgrađenost građevne čestice, položaj građevine u odnosu na građevnu liniju, udaljenost od međa i dr.) u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja, dozvoljava se rekonstrukcija, nadogradnja i promjena namjene postojećih građevina uz uvjet da se ne smije povećavati zatečeni kig, te da se mogu osigurati potrebne mjere zaštite od požara i parkirališni prostor sukladno odredbama ovog Plana.

(4) Ukoliko se građevna čestica obiteljske građevine formira iza postojeće građevne čestice, čestica mora imati vlastiti kolni pristup širine minimalno 3,0 m, koji je dio građevne čestice, na javnu prometnu površinu. Iznimno, ukoliko zbog širine građevne čestice koja se nalazi izravno na regulacijskom pravcu, nije moguće formirati građevnu česticu sa pristupnim putem, omogućuje se pristup na građevnu česticu putem prava služnosti preko građevne čestice ukoliko zadovoljava minimalnu širinu građevne čestice na regulacijskoj liniji. Moguće je formiranje samo jedne takve građevne čestice. Na takvim građevnim česticama građevine se smiju graditi samo na slobodnostojeći način poštujući sve ostale Odredbe ovog Plana. Građevinski pravac na takvim građevnim česticama treba biti paralelan sa građevinskim pravcem na čestici koja se nalazi na ulici i udaljen 5,0 m od stražnje međe prednje parcele.

(5) Ukoliko je građevna čestica po regulacijskom pravcu šira od 20,0 m, najmanja izgrađenost građevine na obveznom građevnom pravcu mora iznositi 1/3 širine građevne čestice.

(6) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno pri čemu minimalno 10% površine građevne čestice mora biti objedinjena zelena površina. U ozelenjenu površinu se ne uračunavaju ozelenjena parkirališna mjesta niti zeleni krovovi na građevinama. Iznimno, ukoliko podzemna garaža izlazi izvan gabarita osnovne građevine i njezin krov se izvede kao zeleni krov sa završnim slojem od minimalno 50 cm zemlje, ta površina ulazi u ozelenjeni dio građevne čestice.

(7) Građevne čestice uz koridore glavnih sabirnica je potrebno hortikulturno urediti.

NAČIN GRADNJE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 58.

- (1) Načini gradnje stambenih građevina (prikazani na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje) su:
 1. obiteljski način gradnje s gradnjom obiteljskih građevina s najviše tri odvojene stambene jedinice
 2. višestambeni način gradnje s gradnjom višestambenih građevina s četiri i više odvojene stambene jedinice
 3. mješoviti način gradnje– obiteljski i višestambeni način gradnje.
- (2) Obiteljska i višestambena građevina se mogu izgrađivati kao samostojeća (SS), dvojna (D) ili skupna (S).
- (3) Skupna građevina na krajnjim građevnim česticama niza skupnih građevina smatra se dvojnog građevinom. Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, odnosno skupna jednom, odnosno dvjema svojim stranama se prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (4) Obiteljska i višestambena građevina u kojoj su uz stanove smješteni poslovni i ugostiteljski sadržaji smatra se stambeno-poslovnog građevinom.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 59.

- ~~(1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine (spremišta, drvarnice, ljetna kuhinja, nadstrešnice, garaže,) tako da su:~~
- ~~— prislonjene uz osnovnu građevinu,~~
 - ~~— odvojene od osnovne građevine,~~
 - ~~- na međi.~~

Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5 m, osim u dovršenim dijelovima naselja gdje se zadržava postojeći građevinski pravac koji može biti jednak regulacijskoj liniji te u djelomično dovršenim dijelovima naselja gdje se zadržava postojeći građevinski pravac uličnog niza.

- (2) Osnovna građevina se može graditi na udaljenosti 3,0 m od granice građevne čestice, osim kod poluugrađenih građevina koje se jednom svojom stranom grade na granici građevne čestice i građevina u nizu pri čemu zadnja građevina u nizu također mora jednom svojom stranom biti udaljena 3,0 m od granice građevne čestice. Kod poluugrađenih i građevina u nizu na dijelu građevine koja se izgrađuje na međi ne mogu se projektirati niti izvoditi nikakvi otvori kao što su: ostakljeni dijelovi fasade, fiksni otvori, ventilacijski otvori i sl..

- (3) U dovršenim dijelovima naselja udaljenost građevine, koja se rekonstruira, od međe može biti i manja, poštujući urbanu matricu grada uz poštovanje svih ostalih Odredbi ovog Plana. Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.). Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

- (4) U dovršenim dijelovima naselja građevina koja se rekonstruira ili gradi kao zamjenska građevina može se izgraditi jednim svojim dijelom na granici sa susjednom česticom uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori kao ni ostali otvori koji se ne smatraju otvorima iz stavka 3. ovog članka
- da se odvod krovne vode s građevine riješi na vlastitoj čestici.

- (5) Prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja kada je regulacijska linija jednaka građevinskom pravcu potrebno je ulazna vrata u stambene ili poslovne prostore uvući u dubinu koja je dostatna da se otvaranjem vrata ne ometa kretanje na javnoj površini.

~~(2) Udaljenost pomoćnih građevina kojima su vanjski zidovi izrađeni od drva mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m.~~

~~(3) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3 m od granice susjedne čestice. Iznimno samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na manju udaljenost ali ne manju od 0,5 m (već završeni potezi ulica).~~

~~(4) Pomoćne građevine u pravilu se grade iza osnovne građevine po dubini čestice te se ne mogu graditi ispred građevinske linije osnovne građevine.~~

~~(5) — Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.~~

SMJEŠTAJ POMOĆNIH GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 60.

~~(1) — Najmanja udaljenost obveznog građevnog pravca od regulacijskog pravca uz prometnice naznačene ovim Planom iznosi 5,0 m.~~

~~(2) — Izuzetno od prethodnog stavka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetima; da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.~~

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i način gradnje pomoćnih građevina:

1. pomoćne građevine se mogu graditi prislonjene uz osnovnu građevinu ili odvojene od osnovne građevine ili na međi
2. najmanja udaljenost građevina od drva od susjednih građevnih čestica je 5,0 m
3. udaljenost vanjskog nenatkrivenog bazena je najmanje 1,0 m od susjednih građevnih čestica
4. najveća etažna visina iznosi $Po+Su+Pr+Pk$
5. najveća dozvoljena visina vijenca iznosi 4,5 m
6. građevinski pravac pomoćne građevine je iza ili u ravni sa građevinskim pravcem osnovne građevine, osim u slučajevima kada zbog konfiguracije terena (velika kosina) garažu nije moguće smjestiti drugačije nego između regulacijskog i građevinskog pravca. Iznimno, garažu je moguće smjestiti na regulacijski pravac uz uvjet da ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj pomoćnih građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice to zahtijevaju
7. odvodnja oborinskih voda ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici
8. sve vrste pomoćnih građevina ne smiju imati nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine koje ulaze u koeficijent izgrađenost građevne čestice su nadstrešnice, spremišta, pomoćni objekti za vrtlarenje, garaže, drvarnice, vrtne sjenice, nadzemni spremnici goriva za grijanje, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, natkriveni bazen, a pomoćne građevine koje ne ulaze u koeficijent izgrađenosti građevne čestice su nenatkriveni bazen, podzemni spremnici goriva za grijanje, sabirne jame, cisterne za vodu i slično.

Članak 61.

~~(1) — Građevine se mogu izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom uz uvjet:~~
~~— da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid~~
~~— da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori~~
~~— da se odvod krovne vode s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.~~

Članak 61.a Brisan.

VISINA I BROJ ETAŽA GRAĐEVINA

Članak 62.

(1) Visina građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu. Unutar Kulturno-povijesne cjeline Križevci (zona A i B) broj etaža građevine može biti viši za jednu etažu od susjedne građevine (s lijeve i desne strane), uz suglasnost konzervatora koji posebnim uvjetima može odlučiti da građevina bude etažu viša ili etažu niža.

(2) ~~Ovisno o tipologiji izgradnje određene su sljedeće najviše visine osnovnih i pomoćnih građevina:~~
Maksimalne visine i etažne visine građevina određuju se s ulične strane te iznose:

Tip izgradnje Način gradnje	E	V (m)
OBITELJSKI	$(Po+Pr+2K+Pk)$	12

	$(Po+Su+Pr+1K+Pk)$	
VIŠESTAMBENI	$(Po+Su+Pr+3K+Pk)$	16
VIŠESTAMBENI unutar zona A i B	$(Po+Su+Pr+2K+Pk)$	12
VIŠESTAMBENI unutar mješovitog načina gradnje (kartografski prikaz 4.2. Način gradnje)	$(Po+Su+Pr+2K+Pk)$	12
POMOĆNE GRAĐEVINE	$(Po+S+P)$	4,5

~~(3) — Izuzetno od stavka 2. ovog članka unutar zona 'A' i 'B' osnovne obiteljske i višestambene građevine mogu imati najveću dozvoljenu visinu od 4 nadzemne etaže $(Pr+2K+Pk)$.~~

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 63.

~~(1) Sve~~ Prilikom projektiranja građevine treba ~~prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog urbanog područja, korištenjem građevnih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje~~ projektirati tako da se poštuje mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.

~~(2) — U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.~~

~~(3) (2) Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevnih materijala za izgradnju~~ dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu. ~~Obrada fasadnih ploha provodi se na način~~ Fasade građevina treba projektirati tako da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

~~(4)(3)~~ Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati vanjske jedinice klima uređaja.

~~(5) (4)~~ Krov može biti ravni kombinirani s terasama ili kosi nagiba do 45°. Moguća je ugradnja krovni prozora, kućica, fotonaponskih ćelija i sunčanih kolektora te izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice. Krovni prozori mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu, ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza. U slučaju gradnje ravnog krova, preporuča se izvedba zelenog krova.

~~(6) (5)~~ Kod izgradnje ravnog krova zadnju je etažu ~~potkrovlje je~~ moguće graditi kao uvučenu etažu, ~~a tako~~ ~~građeno potkrovlje može imati~~ površine do najviše 75%–60% površine karakteristične etaže ~~i mora biti~~ uvučenu ~~sa po cijeloj dužini ulične strane najmanje 1,5 m.~~ Takva etaža u etažnoj visini građevine odgovara potkrovlju (Pk).

(6) Prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja kada je regulacijska linija jednaka građevinskom pravcu, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje konzolnih istaka, odnosno otvorenih balkona s istakom od najviše 1,0 m prema javnim površinama izvan obveznog građevinskog pravca.

(7) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s kulturno-povijesnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim tehnološkim i tehničkim saznanjima i dostignućima unutar Kulturno-povijesne cjeline Križevci (zona A i B).

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 64.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. ~~Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica,~~ Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ~~ceste javne prometne površine~~ odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. ~~Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.~~ Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema građevnoj čestici tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Najveća visina ulične ograde ~~može biti je~~ 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine ~~od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo).~~ Ulična oграда može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(4) ~~Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnom običaju s lijeve, desne strane ili donje strane.~~ Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć ili na drugi način ugrozili područje uz njih.

Članak 65.

~~(1) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć ili na drugi način ugrozili područje uz njih.~~

~~(2) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.~~

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 66.

(1) Građevna čestica **obiteljske građevine** mora imati neposredan pristup **najmanje širine 3,0 m** na javnu prometnu površinu **širine najmanje**. Građevna čestica **višestambene građevine** mora imati neposredan kolni pristup **najmanje širine 4,0 m** na javnu prometnu površinu.

(2) Građevinska linija ~~na tako formiranim česticama~~ mora biti paralelna ~~javnoj prometnici s koje se ostvaruje ulaz i moguću očekivanu gradnju na susjednim česticama, što će osigurati tijelo građenja s javnom prometnom površinom.~~ Iznimno, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Kosov breg građevinska linija ne mora biti paralelna s javnom prometnom površinom.

Članak 67.

(1) Ako u ulici postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili privremeno u ~~septičke jame~~ **sabirne jame (nepropusne ili biološke)** dok se ne izgradi kanalizacijski sustav sukladno posebnom propisu.

7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 68.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(4) Pri izgradnji nove prometne infrastrukture, te u slučaju rekonstrukcije postojeće gdje god je to moguće potrebno je primijeniti principe integralne odvodnje površinskih i oborinskih voda određene u Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Križevci (~~Izrada i implementacija Idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda naselja Grada Križevaca predložena je kao mjera unutar Strategije razvoja ZI Grada Križevaca~~).

Članak 68.a

(1) Priključivanje građevina na mrežu komunalne i prometne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnih tijela.

UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Cestovni promet

Članak 69.

(1) ~~Određen je sustav i hijerarhija gradske ulične i prometne mreže, te u skladu s time i~~ Najmanja širina koridora prometnica, ~~odnosno javnih ulica kako slijedi:~~

- državna brza cesta	40,0 m
- državne ceste	25,0 m
- glavne sabirnice i županijske ceste	15,0 m
- sabirnice i lokalne ceste	10,0 m
- ostale (stambene i servisne) ulice	- dvosmjerne 8,5 m - jednosmjerne 7,5 m.

(2) Širine koridora prometnica i ulica iz prethodnog stavka unutar izgrađenih i pretežito izgrađenih dijelova naselja određene su postojećim regulacijskim pravcima.

(3) Prikazane osi koridora planiranih prometnica (ulica) na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža su načelne. Točno položene osi koridora od kojih se odmjeravaju udaljenosti do regulacijskih i građevinskih pravaca odredit će se ~~idejnim rješenjima prometnica odgovarajućim stručnim podlogama čija izrada mora prethoditi svakoj izgradnji na nedovršenim dijelovima naselja~~. Do izrade stručnih podloga na nedovršenim dijelovima naselja udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnice mjeri se od osi koridora planiranih prometnica (ulica) prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža.

(4) Udaljenost regulacijskog pravca od osi planiranih prometnica mora iznositi najmanje:

- kod gradskih brzih prometnica	10,00 m
- kod glavnih sabirnica i županijskih cesta	8,00 m
- kod sabirnica i ostalih cesta	5,00 m
- kod ostalih (stambenih i servisnih) ulica	- dvosmjernih 4,25 m - jednosmjernih 3,75 m.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ulica koje nisu naznačene ovim Planom ne može biti manja od 3,0 m.

(5) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

Članak 70.

(1) Sukladno Zakonu o cestama u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama.

(3) Raskrižja glavne sabirnice, županijske ceste, sabirnice, lokalne ceste i ostalih stambenih i servisnih cesta s javnim cestama je potrebno planirati na način da se postigne najveća moguća sigurnost svih sudionika

u prometu (denivelacijama, kružnim raskrižjima, raskrižjima pod pravim kutom sa skretačima, semaforiziranim raskrižjima).

Članak 70.a Brisan.

Članak 71.

(1) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se njima omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na sustav javnih ulica.

~~(2) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu, ako nije drugačije navedeno, najmanje širine 5,5 m za dvosmjerni, odnosno 3,0 m za jednosmjerni prilaz.~~

~~(3) Ne dozvoljava se neposredni pristup na građevnu česticu sa brze gradske prometnice.~~

Članak 72.

(1) Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika od 5,50 m za dvije prometne trake, odnosno 4,50 m za jednu prometnu traku, ako drugačije nije određeno posebnim propisom. Širina podrazumijeva slobodnu voznu površinu i može uključivati utabane bankine ili neku drugu vrstu vozne površine.

~~(3) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 400 m, pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom. U slijepim ulicama dužim od 100 m obvezna je izgradnja okretišta minimalnog vanjskog promjera 12 m koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim i komunalnim vozilima.~~

(4) Sve postojeće stambene i ostale ulice ~~(izuzev onih u zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini)~~ ukoliko ne zadovoljavaju kriterije iz prethodnog stavka moraju se rekonstruirati tako da barem pri obnovi, rekonstrukciji ili prenamijeni, mogu imati i manju širinu od prethodnog stavka, ali najmanje da zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 73.

(1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, raskrižja, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(3) Raskrižja brzih gradskih prometnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na brzim gradskim prometnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve i desne skretače, a raskrižja glavnih sabirnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na glavnim sabirnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve skretače.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka, raskrižja prometnica moguće je riješiti izvedbom ~~rotora~~ kružnog raskrižja.

Članak 74.

~~(1) Lokacije benzinskih stanica koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža načelno su određene, te nisu obvezatne pri utvrđivanju smještaja benzinskih stanica.~~

~~(2) Uz osnovnu namjenu na istoj građevnoj čestici ili u sklopu građevina benzinske stanice iz prethodnog stavka dozvoljen je smještaj pratećih sadržaja. Pratećim sadržajima se smatraju: trgovački i ugostiteljski sadržaji, te servis i praonica osobnih automobila.~~

~~(3) Etažna visina građevina je prizemna (E-Pr), a GBP može iznositi najviše 500 m². U površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.~~

~~(4) Parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 75. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.~~

Javna PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 75.

(1) Ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno, smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
1. Proizvodna	0,20 / 1 zaposlenika
2. Poslovna-usluge	20 / 1000 m ² bruto površine građevine
3. Poslovna-trgovačka, komunalna	2 / do 50 m ² bruto površine građevine 3 / 50-100 m ² bruto površine građevine 20 / do 1000 m ² bruto površine
4. Turistička - hotel, motel, hostel	15 / 1000 m ² bruto građevine
5. Ugostiteljska	2 / do 30 m ² bruto površine građevine 4 / 30 - 50 m ² bruto površine građevine 10 / 50-200 bruto površine građevine 20 / 1000 m ² bruto površine građevine
6. Sportska	0,10 / 1 posjetitelja, korisnika
7. Višenamjenska dvorana	0,7 / 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjet.)
8. Javna - predškolska, školska	1 / 1 zaposlenika
9. Javna - zdravstvena, socijalna	10 / do 1000 m ² brutto površine građevine
10. Javna - vjerska	0,10 / 1 korisnika
11. Stambena	1,5 / 1 stan

(2) Unutar javnih parkirališnih ili garažnih površina, odnosno parkirališta na građevnim česticama javne i društvene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke, **višestambene** i poslovne (osim komunalno-servisne) namjene potrebno je osigurati ~~5% parkirališnih ili garažnih mjesta za osobe s invaliditetom dimenzija propisanih~~ **dostatan broj parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti** prema posebnom propisu. ~~Lokacije javnih parkirališnih/garažnih površina koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža su obvezatne (Planski znak u kružiću označava širu lokaciju).~~

(3) Garaže sa mogu izvesti kao nadzemne ili podzemne.

(4) **Omogućuje se izgradnja podzemnih garaža koje djelomično izlaze iz gabarita osnovne građevine.** Ukoliko se krov iznad podzemne etaže garaže izvede kao zeleni krov sa završnim slojem od minimalno 50 cm zemlje, njegova površina ne ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

~~(4)~~ (5) Javna parkirališta se mogu graditi u sklopu cestovnih koridora u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

~~(5)~~ (6) Kod izgradnje novih parkirališta s više od ~~25~~ **10** parkirnih mjesta potrebno je osigurati sadnju minimalno jednog stabla na ~~tri~~ **četiri** parkirna mjesta, u obliku rubnih drvoreda ili zelenih otoka unutar parkirališne površine. **Stabla moraju biti posadena na način da se svakom stablu osigura čiste zemlje najmanje 2x2x2m što može biti prekriveno travnatim rešetkama ili riješeno na neki drugi tehnološki način (npr. podzemnim sadnim okvirima za urbanu sadnju).**

(7) **Parkirališna mjesta je potrebno izvesti kao travnate rešetke osim parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.**

~~(6) Suteran se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar građevina, a njegov Nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m. Ukupni koeficijent iskorištenosti (Kis) može se povećati za površine koje se koriste za smještaj vozila unutar građevina.~~

~~(7)-(8) U zoni zaštite „A“ mogu se koristiti javna gradska parkirališta za one čestice koje nemaju kolni pristup (uključujući i veže) za one čestice koje nemaju kolni pristup (uključujući i veže) nije potrebno osigurati parkirališna mjesta na čestici. Sve ostale čestice, a odnosi se na Strossmayerov trg, Preradovićevu i Gajevu ulicu obostrano obavezne su osigurati parkirališta jer svojim većim dijelom nisu unutar zone „A“ te imaju osigurane kolne pristupe na parcele.~~

~~(8) U zoni zaštite „A“ te na Strossmayerovom trgu, Preradovićevoj ulici i Gajevoj ulici obostrano nije potrebno osigurati parkirališna mjesta za parcele koje nemaju kolni pristup na vlastitu parcelu, uključujući i vežu (haustor). Ostale parcele koje imaju kolni ulaz koji vodi na vlastitu parcelu, dužne su osigurati parkiranje na svojoj parceli.~~

~~(9) (9) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, ako se u radijusi od 50 m od težišta građevine nalazi javno parkiralište s dvostruko više parkirališnih mjesta od stambenih jedinica koje su predmet rekonstrukcije, upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora može odobriti korištenje istog, a bez potrebe osiguravanja dovoljnog broja propisanih parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici kada na građevnoj čestici nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta, upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora može odobriti korištenje javnog parkirališta za osiguravanje manjeg broja parkirališnih mjesta na čestici ako se u radijusi od 50 m od težišta građevine nalazi javno parkiralište s trostruko više parkirališnih mjesta od broja koliko ih nedostaje. Uz zahtjev je potrebno dostaviti idejno rješenje sa ucrtanim radijusom i pobrojanim mjestima na javnom parkiralištu kao i obrazloženje i opravdanje iznimke. Dokaz o upotrebi dijela javnog parkirališta dostavlja se u postupku izdavanja građevinske dozvole. Iznimka ne vrijedi za novogradnju osim ako je riječ o faksimil građevini. Uz zahtjev je potrebno dostaviti idejno rješenje i obrazloženje iznimke. Mogućnost iznimke se ne odnosi na ulice: Strossmayerov trg, Baltićeva ulica, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, Ulica Bana Jelačića do Trga Bana Lačkovića.~~

~~(10) (10) Iznimno od tablice u stavku 1. ovoga članka u zoni Centar (određeno u pojmovniku u Članku 4. ovih Odredbi i na kartografskom prikazu 3.1 Prometna mreža) za poslovnu namjenu nije potrebno osigurati parkirno mjesto na građevnoj čestici, dok je za smještaj stambenih građevina potrebno osigurati na građevnoj čestici 1,2 parkirna mjesta na 1 stan.~~

~~(11) Iznimno u zoni Centar, kod rekonstrukcije postojećih višestambenih građevina, ukoliko investitor na čestici zahvata gradnje ne može osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta, dozvoljava mu se osiguranje dodatnog broja parkirališnih mjesta ukoliko se u radijusu do 100 m od težišta građevine koja se gradi nalazi čestica u vlasništvu investitora izgradnje minimalne površine dovoljne za osiguravanje potrebnog broja parkirališnih mjesta (poslužna nekretnina). U tom slučaju investitor izgradnje sklapa ugovor o pravu služnosti u svrhu parkiranja uz obvezatnu uknjižbu prava služnosti kao tereta na poslužnoj nekretnini u korist povlasne nekretnine (građevne čestice koja je predmet gradnje) na vrijeme dok građevina postoji.~~

~~(11) Na parkiralištima namjena navedenim u tablici potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle usklađeno prema sljedećem normativu i ne može biti manji od najmanjeg broja PMBa:~~

Djelatnost	Minimalni broj potrebnih parkirališnih mjesta za bicikle (PMB)	Namjena mjesta
Poslovna	2 PMB na 100 m ² bruto površine	Zaposlenici
Trgovačka	2 PMB na 100 m ² bruto površine	Posjetioči
Trgovački centri iznad 1000 m ² tlocrtna površina	2 PMB na 1000 m ² bruto površine	Posjetioči
Obrazovna	2 PMB na 5 učenika	Korisnici
	2 PMB na 5 zaposlenih	Zaposlenici
Sport i rekreacija	10 PMB na 100 sjedala	Posjetioči
	10 PMB na 100 gledatelja	Posjetioči
Autobusni i željeznički kolodvor	10% dnevnih putnika na kolodvoru	Korisnici
Učenički dom	6 PMB na 10 korisnika	Korisnici
Višestambene zgrade	1 PMB na 1 stan	Stanari i posjetioči

(12) Izvedba parkirališta za bicikle mora biti usklađena s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi. Naprave za parkiranje ne mogu biti u obliku tzv. spirala već moraju omogućiti sigurno i pristupačno vezivanje bicikla za okvir. U građevinama višestambene namjene prostor za bicikle potrebno je planirati unutar zgrade ili kao natkriveni i ograđen vanjski prostor koji je moguće zaključati.

(13) Sva parkirališta za bicikle je potrebno smjestiti u blizini ulaza u građevinu.

(14) Parkirališna mjesta na parkirališnim površinama mogu se prenamijeniti u mjesta za punjenje električnih vozila.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 76.

(1) Uz kolnike državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste, glavnih sabirnica i sabirnica ~~i brzih gradskih prometnica~~ obvezatno se moraju izvoditi nogostupi povišeni u odnosu na kolnike, a na dionicama koje imaju dostatnu širinu potrebno je izvoditi pješačko-biciklističku stazu povišenu u odnosu na kolnik širine prema posebnim propisima. ~~a~~—Uz kolnike stambenih i ~~ostalih ulica~~ servisnih ulica može se osigurati izgradnja nogostupa u istoj razini s kolnicima.

(2) Najmanja širina nogostupa unutar koridora ulice iznosi 1,2 m.

(3) Izuzetno se mogu koristiti i kolne površine kao kolno-pješačke unutar već izgrađene strukture, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine.

(4) ~~Uličnu mrežu središta naselja (povijesna graditeljska cjelina i kontaktna zona) potrebno je koristiti prvenstveno kao pješačke, odnosno kao kolno-pješačke površine.~~

~~(5)~~ Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 77.

(1) Unutar koridora prometnica i ulica moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka, prema lokalnim prilikama i potrebama i u skladu s ~~važećim~~ pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

~~(2) — Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti odvojeno od kolnika ili pješačke staze u drugom nivou, kao fizički odvojeni dio od kolnika ili pješačke staze i prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.~~

ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 78.

(1) Predviđena je rekonstrukcija željezničkog kolodvora i željezničke pruge ~~od značaja za međunarodni promet M201~~ za međunarodni promet glavna (koridorska) željeznička pruga M201 (Gyekenyes)-Državna granica-Botovo-Koprivnica-Dugo Selo.

(2) Pod rekonstrukcijom željezničkog kolodvora podrazumijeva se uz poboljšanje njegovih tehničkih karakteristika i njegovo upotpunjavanje s kvalitetnim pratećim sadržajima kao što su ugostiteljski, te manji poslovni trgovački i uslužni sadržaji sa javnim sanitarijama i parkiralištem.

(3) Pod rekonstrukcijom željezničke pruge ~~od značaja~~ za međunarodni promet M201 podrazumijeva se rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka, elektrifikacija i daljinsko upravljanje prometom u cilju osposobljavanja pruge velike propusne moći, odnosno pruge velike brzine do 160 km/h, pa i veće, ako će za to postojati uvjeti i opravdanost.

Članak 79.

(1) Obzirom na značaj ~~pruge~~ željezničke pruge ~~od značaja~~ za međunarodni promet M201, te njezine rekonstrukcije u pogledu izgradnje drugog kolosijeka, sukladno posebnom propisu određen je zaštitni pružni pojas prikazan na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža. Za građenje i sadnju drveća (zaštitno zelenilo) unutar ovoga pojasa posebne uvjete kojima će se osigurati sigurnost ljudi i prometa propisat će javno poduzeće, Hrvatske željeznice.

(2) Cestovna križanja (prijelaze) kategoriziranih prometnica i željezničke pruge M201 unutar područja grada potrebno je riješiti denivelirano.

UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 80.

(1) Novu TK i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture ~~za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova~~ unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Iznimno, ako je to moguće i uz suglasnost vlasnika stupova i zemljišta, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu je moguće graditi nadzemno.

(2) ~~Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra. Omogućava se korištenje površina i koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.~~

~~(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku.~~

(3) Nova TK elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama ~~bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja)~~ vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom, osim na predškolskoj i školskoj građevini, uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja, te osigura redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja te da se nalazi izvan granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobara, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine te infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora koncesionara, gdje god je to moguće.

~~(5) Ne dozvoljava se postavljanje uređaja iz prethodnog stavka unutar površina graditeljske povijesne cjeline i oblikovno vrijednih područja naselja koja su naznačena na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite.~~

~~(6) Izuzetno izgradnja i postavljanje baznih postaja moguća je i unutar građevinskih područja na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana, osim na:~~

- ~~– dječjoj ustanovi i školi uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja, te osigura redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja~~
- ~~– te da se nalazi izvan:~~
 - ~~– granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobara, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,~~
 - ~~– infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.~~

UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE ELEKTROOPSKRBA

Članak 81.

(1) Daljnje širenje niskonaponske elektroopskrbne mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima nadležnog distributera da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže.

(2) Unutar izgrađenih površina i onih namijenjenih izgradnji planirane i postojeće zračne električne vodove je potrebno kablirati.

(3) ~~Sukladno posebnim propisima u neposrednoj blizini 110 kV i 35 kV dalekovoda i ispod njih nije dozvoljen smještaj građevina visokogradnje. Unutar zaštićenog pojasa elektroenergetske mreže određenog u važećem posebnom propisu (Mrežnim pravilima distribucijskog sustava) prilikom gradnje drugih objekata u tom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje nadležnog javnogopravnog tijela.~~

Članak 82.

(1) Kada se ne grade u sklopu druge građevine, nego na zasebnoj građevnoj čestici trafostanice napona 10(20)/0,4 kV je potrebno uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih i zaštitnih zelenih površina. Trafostanica treba imati pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Oblikovanje trafostanica mora biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima urbanog prostora. Lokacije transformatorskih stanica, kao i trase napojnih vodova za iste, su orijentacijske, dok će se točne (mikro) lokacije odrediti ili planovima nižeg reda i/ili lokacijskim dozvolama **odnosno drugim odgovarajućim aktima**.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 82.a

(1) Pri izgradnji novih objekata preporuča se:

1. Opskrba toplinskom energijom za grijanje prostora i hlađenje bazirana na obnovljivim izvorima energije
2. Izgradnja sunčanih elektrana na krovovima objekata
3. Uvođenje centraliziranih toplinskih sustava za proizvodnju i opskrbu toplinskom energijom za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode.

VODOOPSKRBA

Članak 83.

(1) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže potrebno je osigurati najmanji propisani profil hidrantske mreže, potrebnu opremu i materijal i protupožarnu zaštitu sukladno posebnim propisima.

ODVODNJA

Članak 83.a

(1) Odvodnja otpadnih voda unutar obuhvata Plana, što uključuje cjelovito rješenje odvodnje te odvodnju otpadnih voda pojedinačne građevne čestice, rješava se na temelju Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Križevaca.

(2) Odvodnja oborinskih voda treba se razvijati integralnim pristupom oborinske odvodnje pri čemu se oborinska voda prikuplja, usporava, retencionira, infiltrira uz prirodno pročišćavanje prije nego se ispusti u okoliš.

(3) Prilikom izgradnje sustava oborinske odvodnje preporučuje se izgradnja sustava sa sakupljanjem i pročišćavanjem kišnice koja se može upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina.

(4) Oborinsku odvodnju prometnica i parkirališta na javnim površinama unutar obuhvata Plana potrebno je riješiti kišnim vrtovima, drenažnim rovovima, infiltracijskim jarcima i mokrim lagunama.

(6) Oborinske vode s krovšta građevina moraju se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice ili ukoliko postoji razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, odvodnja oborinskih voda se treba priključiti na izgrađeni sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 84.

~~(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice po okoliš.~~

~~(2) (1) Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda za kućanstva vide se u promatranom razdoblju putem Na mjestima gdje ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje, odvodnja se može vršiti putem vodonepropusnih septičkih sabirnih jama i njihovom urednom održavanju. Septičke jame koje je potrebno je smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine sukladno posebnim uvjetima.~~

~~(3) Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda s javnih prometnih površina prije upuštanja u recipijent.~~

Članak 85.

(1) Svi proizvodni pogoni, pogoni male privrede trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti sukladno posebnim propisima.

8. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina

VODOZAŠTITNO PODRUČJE

Članak 86.

(1) Uz ograničenja izgradnje u III. vodozaštitnoj zoni crpilišta Trstenik koja su propisana posebnim propisom, Planom se zabranjuju zahvati u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.

SANACIJA UGROŽENOG DIJELA OKOLIŠA (VODOTOCI)

Članak 87.

(1) Vodotoci Vrtlin i Koruška na dionicama koje prolaze uz III. zonu sanitarne zaštite crpilišta Trstenik moraju zadovoljavati uvjete za II. kategoriju kakvoće vode, te je stoga potrebno iznaći rješenje kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničkih pruga koje prolaze tom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz željeznički kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruga – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek).

(2) Vodotoci trebaju ostati otvoreni te ih je potrebno revitalizirati u funkciji zelene infrastrukture sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja (potrebno obaviti prethodna ispitivanja)

(3) Pri regulaciji vodotoka u maksimalno mogućoj mjeri zadržati prirodnu formu toka vodotoka, a gdje god je to moguće primijeniti bioinženjerske metode stabilizacije obala vodotoka ugroženih erozijom.

(4) Hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi uz maksimalno očuvanje vodenih ekosustava i prirodne vrijednosti vodotoka.

(5) Potok Koruška potrebno je revitalizirati te osigurati prirodni prostor za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda sjeverno od ulice Pušća.

(6) Čitavim tokom Koruške (unutar GUP-a) urediti pješačko-biciklističku stazu s pratećim sadržajima, a sve u skladu s planom revitalizacije Potoka.

KONTROLIRANO POPLAVNO PODRUČJE

Članak 88.

(1) Duž potoka Vrtlin sjeverno od Potočke ulice nalazi se postojeća manja retencija koju je moguće širiti na površinu zaštitnog zelenila (Z) sjeverno od vodne površine, ~~te sjeverno od ulice Sviličićev Put planirana veća retencija~~. Površine ovih retencija čine kontrolirane poplavne površine, odnosno neuređeni inundacijski pojas – vodno dobro.

(2) U poplavnom području se zabranjuju radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, a to su: oranje zemlje, sadnja i sječa drveća i grmlja, odlaganja zemlje i otpadnog materijala.

(3) Pri rekonstrukciji postojećih prometnica i komunalnih infrastrukturnih građevina, te izgradnji planiranih komunalnih infrastrukturnih linijskih građevina unutar kontroliranog poplavnog područja potrebno je zatražiti odobrenje od strane javnog poduzeća Hrvatskih voda. Status kontroliranog poplavnog područja ove površine dobivaju tek po privođenju namjeni.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE

Članak 89.

(1) U neposrednoj blizini, istočno od grada nalazi se lokacija posebne namjene "Široko Brezje". Obzirom na specifičnu djelatnost koja se obavlja na ovoj lokaciji, te u cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje prikazana na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite. Unutar ove zone zabranjuje se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.

ELEMENTI ZELENE INFRASTRUKTURE

Članak 89.a

(1) Izdvojeni elementi zelene infrastrukture na temelju Studije i Strategije razvoja ZI Grada Križevaca prikazani su na kartografskom prikazu 4.1.a Zelena infrastruktura:

1. potezi sadnje drvoreda

2. javne zelene površine za koje je potrebna izrada krajobrazno-arhitektonskih rješenja
 3. područja strateških projekata.
- (2) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je ostvariti stratešku sadnju stabala kako bi se ostvarila fizička i/ili funkcionalna povezanost elemenata zelene infrastrukture na potezu Ul. Nikole Tesle – Ul. Vjenceslava Novaka (rotor), potezu Zagrebačka ulica – Koprivnička ulica, te potezu Ulice kralja Tomislava (gdje nedostaje) – Ul. Franje Račkog.
- (3) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi krajobrazno-arhitektonska rješenja za uređenje/preuređenje javnih zelenih površina:
1. dječje igralište na križanju Ul. Josipa Buturca i Crnog puta
 2. novi park na križanju Potočke ulice i Ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog (tema uređenja - „povijesni“ park uz zidine nekadašnje utvrde)
 3. zelene površina u Gornjem gradu
 4. novi park na raskrižju Ulica Kosovec (uz zadržavanje postojeće vrijedne visoke vegetacije)
 5. zelena površina na raskrižju Ul. Tadije Smičiklase i Ul. Branitelja Hrvatske (uređenje u zelenu površinu na kojoj je omogućen boravak i zadržavanje)
- (4) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi i realizirati sljedeće strateške projekte: Revitalizacija park-šume Župetnica, Revitalizacija potoka Koruška, Revitalizacija potoka Vrtlin, Uređenje novog parka kod željezničkog kolodvora
1. **strateški projekt Revitalizacije park-šume Župetnica:** cilj projekta je revitalizirati park-šumu Župetnica na način da ponovno postane ugodni prostor boravka, rekreacije, druženja i edukacije u prirodi za građane Križevaca, ali i ostale posjetioce i turiste. Potrebno je izraditi prostorno programsku studiju park-šume unutar koje će se pobliže definirati primjereni sadržaji i njihov prostorni raspored, potencirati postojeću bioraznolikost, važnost očuvanja tog prostora čistim i bez otpada, sve u skladu s zahtjevima zaštite prirode tog vrijednog prostora.
 2. **strateški projekt Revitalizacije potoka Vrtlina:** cilj projekta je uređenje šetnice uz gradski dio potoka Vrtlin, odnosno korištenje boravišnog potencijala potoka i uključivanje zelenih površina uz potok u sustav javnih zelenih gradskih površina. Krajobrazno uređenje zelenih površina treba obuhvatiti prostor potoka od željezničke pruge na jugu do Ul. Petra Zrinskog na sjeveru. Potrebno je izraditi analizu potencijala cjelovitog uređenja toka s ciljem obnove toka sukladno njegovim prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja te osiguranja prirodnih prostora za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda.
 3. **strateški projekt Revitalizacije potoka Koruška:** cilj projekta je revitalizacija koja podrazumijeva mjere „prilagodbe poplavama“, odnosno obnovu toka sukladno njegovim prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja te osiguranje prirodnih prostora za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda. Projektom se planira i uređenje pješačko-biciklističke staze uz potok Koruška od željezničke pruge na jugu do Kalničke ulice na sjeveru. Osim same staze, na pogodnim mjestima planiraju se i manja odmorišta s urbanom opremom te sadnja visoke vegetacije.
 4. **strateški projekt uređenja novog parka kod željezničkog kolodvora u Križevcima:** cilj projekta je formiranje nove veće javne zelene površine na južnom dijelu grada gdje postoji nedostatak takvih površina. Park će biti zelena oaza za prolaznike, migracije uz Željezničku stanicu te rekreativce. Potrebno je osigurati dovoljno hladovine sadnjom stabala, pergolama i sl. Potrebno je osigurati dovoljno hladovine sadnjom stabala, pergolama i sl. Dodatni potencijal tog prostora prepoznat je kroz moguće spajanje parka s jezerom „Bajer“ za koje je planirano uređenje u rekreacijsku namjenu.

Članak 89.b

(1) Prilikom gradnje građevina i objekata infrastrukture potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeća stabla, posebice stabla koja se nalaze u evidenciji Grada Križevaca. Izgradnju je potrebno planirati na način da se ne oštećuje korijen postojećeg stabla ili gradi preblizu stablu što bi ugrozilo njegovo zdravlje. Ukoliko je nužno potrebno srušiti stablo, za svako srušeno stablo potrebo je zasaditi tri mlada stabla unutar zelene površine opsega minimalno 14 cm.

Članak 90.

- (1) Javne parkovne površine potrebno je hortikulturno urediti na način da se uz postojeće kvalitetno zelenilo sadi novo autohtono zelenilo, te postavlja urbana oprema prikladna ambijentu naselja.
- (2) Parkovnim paviljonom - odmorištem smatra se natkrivena otvorena montažna drvena građevina najveće tlocrtna površine od 25,0 m², a javnim sanitarijama čvrsto građena građevina najveće visine (V) 2,5 m, te najveće bruto površine od 20,0 m².

Članak 91.

- (1) Zaštitne zelene/šumske površine treba zadržati kao zone kultiviranog i prirodnog krajobraza, bez hortikulturnog uređivanja, dok zaštitne zelene tampon zone uz groblje, gradske brze prometnice treba hortikulturno urediti sadnjom visokog autohtonog zelenila.
- (2) Spriječiti smanjivanje šumskih ekosustava kako bi se smanjila fragmentacija staništa.

Članak 91.a

- (1) Vodotoci trebaju ostati otvoreni i očuvani, sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja.
- (2) Krajobraznim uređenjem povećati zadržavanje vode na slivu, smanjiti veličinu dotoka, povećati infiltraciju i filtraciju te smanjiti brzinu tečenja i eroziju (integralna odvodnja)
- (3) U najvećoj mogućoj mjeri zadržavati propusnost tla - smanjiti popločavanje.
- (4) Prilikom uređenja zelenih površina prednost dati drvenastim vrstama u odnosu na travu.

SANACIJA PODRUČJA UGROŽENOG BUKOM

Članak 92.

- (1) Najugroženija područja izložena prekomjernom bukom su pretežito stambena područja koja se nalaze u zaštitnom pružnom pojasu, zaštitnom pojasu planirane brze ceste DC10, te neposredno uz značajnije proizvodne komplekse i trasu planirane obilaznice. Ova bi područja mogla biti naročito izložena prekomjernoj buci rekonstrukcijom željezničke pruge i kolodvora.
- (2) Kako bi se ovo područje saniralo otklanjanjem i saniranjem buke na dopuštenu razinu potrebno je utvrditi postojeću razinu buke, te predvidjeti razinu buke procjenom o utjecaju na okoliš za zahvate u prostoru (rekonstrukcija pruge i izgradnja obilaznice) po njihovoj izgradnji.
- (3) Planom su naznačena područja koja su vjerojatno, a mogla bi i biti najugroženija od prekomjerne emisije buke. Stoga je na uočenim područjima ograničena daljnja stambena izgradnja.
- (4) Na području obuhvata plana dopuštena razina buke određena je sukladno posebnim propisima prema pretežitoj namjeni prostora - zone.

PANORAMSKE TOČKE - VIDIKOVCİ

Članak 92.a

- (1) U svrhu osiguranja panoramskih pogleda na ~~povijesnu graditeljsku cjelinu~~ Kulturno-povijesnu cjelinu Križevci određuju se panoramske točke – vidikovci na ~~sljedećim~~ lokacijama naznačenim na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite (Župetnica ~~(lovački dom)~~), Ratarna ~~(unutar površine lječilišnog kompleksa)~~, Kosov Breg ~~(uz zapadnu stranu vršne prometnice)~~.
- (2) Na područje vidikovaca mora se omogućiti nesmetani pristup javnosti, ~~tako da se prilikom izrade urbanističkih planova uređenja (Kosov Breg) odrede čestice za njihov smještaj s mogućnošću izgradnje prateće ugostiteljske građevine na njima (na lokaciji Župetnica to je već izgrađen lovački dom)~~. Smještaj ugostiteljske građevine na području vidikovca treba biti tako koncipiran da:
 - tlocrtna projekcija građevine (ukoliko nije u sklopu građevina lječilišnog kompleksa) iznosi najviše 100 m²,
 - najveća visina građevine bude u skladu s lokalnim uvjetima (E=Pr za lokaciju na Ratarni, odnosno E=Pr+Pk na lokaciji Kosov Breg),
 - se oblikovno prilagodi okruženju.

9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

9.1. Prirodna baština

Članak 93.

(1) Obzirom da se značajni dijelovi Križevaca (suburbano područje) uvlače u okolni krajolik, tako su unutar područja obuhvaćenog ovim planom prisutni dijelovi prirodne baštine koji imaju posebnu vrijednost. To su dijelovi prirode koji su zaštićeni temeljem posebnog propisa:

Zaštićeni dijelovi prirode:

- park šuma Župetnica (BR. R. 344)
- spomenik parkovne arhitekture – „Park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima“ (~~danas Visokog gospodarskog učilišta Učenički dom Križevci~~) (BR. R. 278)
- spomenik parkovne arhitekture – Park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima (BR. R. 277)

Prirodne vrijednosti koje treba štititi mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Križevaca:

- javni park - Trg Josipa Jurja Strossmayera,
- javni park - Trg Antuna Nemčića,
- javni park - Trg Ivana Mažuranića,
- ~~javni park uz školu Ljudevita Modeca, ulica Franje Račkog~~
- zaštitne šumske površine.

Dijelovi prirodnih vrijednosti predloženih za zaštitu:

- spomenik parkovne arhitekture – javne zelene površine uz Ulicu Franje Markovića, do groblja.

Članak 94.

(1) Park šuma Župetnica namijenjena je odmoru i rekreaciji stanovništva. Uz zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti šume unutar park šume omogućuje se u suglasju sa zakonskim propisima i namjenom uređivanje livada, pješačkih, biciklističkih i trim staza, javnog higijensko-sanitarnog čvora i dječjih igrališta, te rekonstrukcija ugostiteljske građevine (lovačka kuća) sa parkiralištem i vikovcem i neophodna izgradnja linijskih infrastrukturnih komunalnih građevina.

(2) Na području spomenika parkovne arhitekture omogućuju se zahvati u prostoru koji su predviđeni i na ostalim gradskim parkovnim površinama uz uvjet da ne ugrožavaju obilježja i vrijednost spomenika zbog kojih su takvima proglašeni.

(3) Zaštićenu park šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno posebnom programu koji je sastavni dio plana gospodarenja koji uključuje i tu park-šumu. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

(4) Zahvati iz stavaka 1. i 2. ovog članka unutar zaštićenih dijelova prirodne baštine dopušteni su uz ishođenje uvjeta zaštite prirode i dopuštenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 94.a

(1) Zaštićene javne parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

(2) Javne parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.). Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Članak 95.

(1) Mjere zaštite zaštitnih šumskih površina sadržane su u zabrani gradnje svih vrsta građevina izuzev linijskih komunalnih građevina unutar tih površina, za što je potrebno uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje gospodari šumom.

9.2. Kulturna baština

Članak 96.

(1) Prema podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske i temeljem konzervatorske podloge ~~izrađene za ovaj Plan~~, na području grada su zatečena kulturna dobra:

~~kojima je utvrđen status kao registrirano kulturno dobro (~~

Z - zaštićena kulturna dobra, ~~preventivno zaštićeno dobro (~~

P - preventivno zaštićeno dobro ~~ili~~

~~su~~ E - evidentirana ~~kao dobro (E- element identiteta prostora; lokalni značaj)-i~~

koja su klasificirana prema predloženim vrstama spomeničkih skupina temeljem posebnog propisa.

Članak 97.

(1) Sukladno utvrđenom statusu, za sve zahvate u prostoru na **registriranim** kulturnim dobrima (oznaka Z) i preventivno zaštićenim dobrima (oznaka P) potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja te ishođenja potvrde glavnog projekta). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve radove unutar prostornih međa kulturnog dobra, odnosno površinama naznačenim na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet spomeničkog objekta.

(2) Za zahvate na dobrima koja nemaju status pravne zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali su evidentirana ovim Planom (oznaka E) kao i na pripadajućim im površinama naznačenim na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite, a koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(3) Za sva **evidentirana** dobra (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno dobro lokalnog značaja na svome području.

Članak 98.

(1) ~~Popis kulturne baštine sastoji se od:~~

A. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

1.2. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

~~1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNA PODRUČJA~~

2. ~~POJEDINAČNE GRAĐEVINE – KOMPLEKSI GRAĐEVINA~~ **POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA**

2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

2.2.1. STAMBENE GRAĐEVINE I NJIHOVI DIJELOVI

2.2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

2.2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

2.3. POVIJESNO-MEMORIJALNA PODRUČJA, CJELINE I GRAĐEVINE

2.4. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

2.5. SPOMEN OBILJEŽJA

2.6. OPREMA NASELJA

3. KULTURNI KRAJOLIK - PARKOVNA ARHITEKTURA

B. POKRETNNA KULTURNA DOBRA

~~— NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA~~

a. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Članak 99.

(1) Arheološko područje utvrde obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala.

(2) Unutar područja iz prethodnog stavka za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.

(3) Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procijeni konzervatora, na evidentiranim arheološkim lokalitetima uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja, te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

(4) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su naznačeni na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite.

(5) Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Popis arheoloških lokaliteta

RBr.	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
A-01	Srednji vijek, gotička arhitektura	pozicija sakralne građevine crkve Sv. Križa	E
A-02	Pronađeni keltski i antički novac te tragovi naselja brončanog doba; u dvorištu župnog ureda uz crkvu sv. Ane pronađena srednjovj. keramika (16. st.); srednjovjekovna keramika (16.- 17. st) pronađena uz zgradu grkokatoličke biskupije; napomena: lokalitet položaj križevačkog kastruma i podgrađa	središte grada, Nehajeva ulica	E
A-03	Nadgrobnni spomenik, antika (2-3. st.)	Gradsko groblje	E
A-04	Naselje iz kasnog brončanog doba (KŽP) izvor: zaštitno iskopavanje	Ciglana	E
A-05	otkriven dio stare gradske kanalizacije te ostaci arhitekture - zelene površine (park) na trgu - - Novi vijek Izvor: Arheološki nadzor, zaštitno istraživanje 2007. cesta i dio nogostupa uz park na trgu – otkriveni temelji južnih gradskih vrata i ostaci arhitekture Novi vijek Arheološki nadzor, zaštitno istraživanje 2009.	Križevci, Trg Antuna Nemčića	RZG – 0742-198.5
A-06	ostaci franjevačke kapele s kriptom, grobovi – uz sjevernu stranu katedrale; grobovi – zapadna strana katedrale, unutrašnje dvorište novi vijek Izvor: Zaštitna istraživanja 1999.	Križevci, Katedrala sv. Trojice, Ul. F. Račkoga 32	Z-1901

1.2. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Članak 100.

(1) Nepokretno kulturno dobro ~~—POVIJESNA CJELINA—~~ Kulturno-povijesna cjelina Križevci (RZG-0742-1985.). U pogledu zaštite ~~registrirane povijesne cjeline (RZG-0742-1985);~~ Kulturno-povijesne cjeline Križevci uspostavljene su ~~sljedeće~~ zone zaštite (A i B) ~~u obuhvatu prikazanom~~ prikazane na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite.

~~—"A" zona zaštite~~

~~—"B" zona zaštite.~~

R.br.	GRAD	REGISTAR
1.	Križevci	RZG-0742-1985.

Članak 101.

(1) Zona **zaštite** A je prostor koji obuhvaća područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja.

(2) U zoni **zaštite** A obavezna je zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane sljedeće smjernice i uvjeti:

- dozvoljava se održavanje i sanacija građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine
- tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne gradnje u dvorištima koje degradiraju urbanu strukturu
- dopušta se dogradnja, izgradnja novih ili **zamjenskih rekonstrukcija** osnovnih **građevina**, te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice, ako se pri tomu ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina, a uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent
- gdje je moguće, težiti preoblikovanju i uređenju unutrašnjih dvorišta u urbane prostore
- težiti ujednačenom oblikovanju u odnosu s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, upotrebi materijala, završnog oblikovanja i kolorita.

(3) Detaljni uvjeti za građenje u zoni **zaštite** A određuju se temeljem posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 102.

(1) Zona **zaštite** B je prostor koji obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavinu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre.

(2) U zoni **zaštite** B radi očuvanja povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje, te očuvanja tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu, propisane su sljedeće smjernice i uvjeti:

1. održavanje, popravci i obnova građevine
2. restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
3. dogradnje ili prigradnje građevina u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
4. prenamjena i adaptacija povijesnih građevina ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije građevine, te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike
5. interpolacija nove izgradnje na građevnim česticama, gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja,
6. nova izgradnja moguća je, ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

Članak 103.
Brisan.

Članak 104.
Brisan.

Članak 105.
Brisan.

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA

Članak 106.

~~Popis pojedinačnih kulturnih dobara~~

2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
KATEDRALE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Katedrala sv. Trojice	Križevci, Ulica Franje Račkoga 32	Z – 1901

REDOVNIČKI KOMPLEKSI (samostani, manastiri, tekije)

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Crkva sv. Ane s pavlinskim samostanom	Križevci, Ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog 1	Z – 2076
2	Samostan sestara Bazilijanki	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 36, 38	E

ŽUPNE CRKVE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Crkva sv. Križa	Križevci, Trg bana Lackovića 7	Z – 2078
2.	Crkva Majke Božje Koruške	Križevci, Koruška-2 4	Z – 2079
3.	Parohijska crkva sv. Save	Križevci, Trg I. Mažuranića 6	Z-7514

SINAGOGE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Sinagoga u Križevcima (Područni državni arhiv)	Križevci, Trg J. J. Strossmayera	E

CRKVE, KAPELE I KAPELE POKLONCI

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Crkva sv. Florijana	Križevci, Trg Svetog Florijana 13	Z – 2183
2.	Kapela Crkva sv. Marka Križevčanina	Križevci, Trg svetog Marka Križevčanina 1	Z – 2075
3.	Kapela sv. Ivana Nepomuka	Križevci, Zagrebačka ul. Koruška ulica	E
4.	Kapela sv. Roka s grobljem	Križevci, F. Markovića 95	E

~~PILOVI~~

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Pil sv. Florijana	Križevci	E

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

2.2.1. STAMBENE GRAĐEVINE I NJIHOVI DIJELOVI

KURIJE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Kanonička kurija	Križevci, Ul. Franje Račkoga 17	Z - 3549

VILE, GRADSKE PALAČE, STAMBENE ZGRADE POSLOVNE ZGRADE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Stambena zgrada	Križevci, Ulica Franje Markovića 61	RZG— 0791-1990
2.1.	Kuća Oštrić,	Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 19	Z - 3548
3.2.	Vila Hanžek	Križevci, Ul. K. Tomislava 24	E
4.	Stambena zgrada	Križevci, Ul. P. Preradovića	E
5.	Vila Hanžek	Križevci, Ul. kralja Tomislava 24	E
6.3.	Kanonička kurija	Križevci, Ul. F. Račkog 8	E
7.	Kanonička kurija	Križevci, Ul. F. Račkog 12	E
8.	Stambena zgrada	Križevci, Ul. F. Račkog 36/38	E
9.4.	Stambena kuća (rodna kuća Alberta Štrige)	Križevci, Ul. F. Markovića 2	E
10.5.	Stambena kuća (rodna kuća Franje Markovića)	Križevci, Ul. F. Markovića 4	E
11.6.	Stambena kuća	Križevci, Ul. kralja P. Krešimira 257	E
12.7.	Kuća Schwarrz	Križevci, Trg J. J. Strossmayera 186	E
8.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 9	E
9.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 11	E
13.10.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 13	E
14.11.	Kuća Pomper	Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 17	E
15.12.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ul. T. Smičiklasa 2	E
16.13.	Stambeno-poslovna građevina	Križevci, Ul. A. Šenoe Ulica kralja Zvonimira 2	E

2.2.2. GRAĐEVINE I KOMPLEKSI JAVNE NAMJENE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Hrvatski narodni dom	Križevci, Trg I. Mažuranića	E P-5732
2.	Vatrogasni dom	Križevci, Ul. F. Račkog 6	E
3.	Gradski muzej Križevci	Križevci, Sermagiova ul. 1	Z-5241

4. 3.	Gradsko groblje	Križevci, Ul. F. Markovića Helenski put	P-6097 Z-7613
5. 4.	Zgrada nekadašnje Nove komande	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 2	E
6. 5.	Stara Pučka škola	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 5	E
7. 6.	Glavna straža (stari župni dvor)	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 7	E
8. 7.	Zgrada Županije – dan as Gradska uprava	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 12	E
9. 8.	Osnovna škola Ljudevita Modeca	Križevci, Ul. F. Račkog 3	E
10. 9.	Stara sabornica	Križevci, Trg A. Nemčića 6	E
11. 10.	Zgrada gradskog muzeja	Križevci, Sermagieva ul. Ulica T.Sermagea 1	E
12. 11.	Kompleks Visokog gospodarskog učilišta	Križevci, Trg Gustava Bohutinskog	E
13.	Židovsko groblje Koruška		E
12.	Zgrada željezničkog kolodvora		E

2.2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Munjara	KRIŽEVCI, Trg bana Lackovića 11	E
2.	Paromlin	KRIŽEVCI, Ul. Smičiklasa (k.č.br. 888/2 k.o.Križevci)	E

2.2.3. POVIJESNO- MEMORIJALNA ~~E~~ PODRUČJA, CJELINE I GRAĐEVINE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Gradsko groblje	Križevci, Helenski put	P-6097 Z-7613
2.	Židovsko groblje Koruška	Križevci	Z-7839

2.4. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Potočka ul.	E
2.	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Prostor između gradske tržnice i crkve sv. Križa	E

2.5. SPOMEN OBILJEŽJA

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Spomen obilježje u parku ispred škole	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 3	E
2.	Spomen obilježja na gradskom groblju	KRIŽEVCI	E
3.	Pil sv. Florijana	KRIŽEVCI (Gornji grad kod rotora)	E
4.	Poprsje Antuna Nemčića	KRIŽEVCI, Trg A. Nemčića, k.č.1063, k.o.Križevci	E
5.	Poprsje Gustava Bohutinskog	KRIŽEVCI, Park ispred Učeničkog doma (Ratarna 10)	E

6.	Skulptura	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera	E
7.	Spomen ploča na rodnoj kući Alberta Štrige	KRIŽEVCI, UL. F. Račkoga 52	E
8.	Spomen ploča na rodnoj kući Franje Markovića	KRIŽEVCI, UL. F. Markovića 2	E
9.	Spomen ploča na rodnoj kući Drage Grdenića	KRIŽEVCI, UL. F. Račkoga 5	E
10.	Spomen ploča na mjestu rodne kuće Marcela Kiepacha	KRIŽEVCI, Ul. kralja Tomislava 1	E
11.	Spomen ploča za žrtve holokausta	KRIŽEVCI, Gradsko groblje u blizini Židovskih arkada	E
12.	Spomen obilježje „Kamen spoticanja“ (spomen na Milana Margulita)	KRIŽEVCI, pločnik ispred Trg A. Nemčića 7	E
13.	Spomen ploča pogibije Josipa Bađuna 1991. godine	KRIŽEVCI, Ul. F. Tuđmana 2	E
14.	Spomen ploča osnutka Ilirske čitaonice 1838. godine	KRIŽEVCI, Ul. A. G. Matoša 4	E
15.	Spomen ploča pogibije hrvatskih branitelja (zaposlenika i studenata Visokog gospodarskog učilišta)	KRIŽEVCI, Milislava Demerca 1	E
16.	Spomen ploča pogibije hrvatskih branitelja (šestorice križevačkih policajaca)	KRIŽEVCI, Ulica D. Grdenića 5 (dvoriste Policijske postaje)	E
17.	Spomen ploča na zgradi Kraljevske učiteljske škole osnovane 1920. godine (danas OŠ Lj. Modeca)	KRIŽEVCI, UL. F. Račkoga 3	E
18.	Spomen ploča na rodnoj kući Dragutina Karla Novaka	KRIŽEVCI, Trg bana Lackovića 11 oko šetališta D. Novaka	E
19.	Spomen ploča Milutinu Mayeru	KRIŽEVCI, Ulica I.Z.Dijankovečkog 21	E
20.	Spomen ploča dr. Franu Gundrumu Oriovčaninu	KRIŽEVCI, Ul. I. Z. Dijankovečkog 10	E
21.	Spomen ploča Ljudevitu Vukotinoviću	KRIŽEVCI, Ul. I. Z. Dijankovečkog 12	E
22.	Spomen ploča na rodnoj kući Marijana Detonija	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera 20	E
23.	Spomen ploča Stjepanu Kranjčiću	KRIŽEVCI, Ul. I. Z. Dijankovečkog 1., k.č. 2335 k.o.Križevci	E
24.	Fontana	Trg J. J. Strossmayera, k.č.br. 2345 k.o.Križevci	E
25.	Fontana	Ulica Drage Grdenića, k.č. 1033/1 k.o.Križevci	E
26.	Majka poginulih junaka - Spomenik	Trg Svetog Florijana, k.č. 1566 k.o.Križevci	E
27.	Tri prijatelja (skulptura)	Trg Svetog Florijana, k.č. 1566 k.o.Križevci	E
28.	Grupa (skulptura)	Trg J. J. Strossmayera, k.č. 2345 k.o.Križevci	E
29.	Spomen Moto utrka	Gornji grad, k.č. 2321 k.o.Križevci	E
30.	Spomen obilježje prvim križevačkim žrtvama domovinskog rata	Ulica M. Kiepacha k.č. 1921/7, 1936/12 k.o.Križevci	E
31.	spomenik Sv. M. Križevčaninu	k.č. 2321/2 k.o.Križevci	E
32.	Spomenik Narodnooslobodilačkoj borbi	k.č. 1108/2 k.o.Križevci	E
33.	Skulptura na odmorištu u Ulici Ratarna kod Sportske dvorane	k.č. 735/10 k.o.Križevci	E
34.	Skulptura na odmorištu u Gundulićevoj ulici	k.č. 2347/1 k.o.Križevci	E
35.	Skulptura na odmorištu u Kiepachovoj ulici	k.č. 2049/1 k.o.Križevci	E

36.	Skulptura na odmoru u Tomislavovoj ulici	k.č. 2346/1 k.o.Križevci	E
37.	Skulptura bilikum na kružnom toku	k.č. 14197/8 k.o.Križevci	E
38.	Spomenik - bista dr. Franji Tuđmanu	k.č. 1084 k.o.Križevci	E
39.	Spomenik - bista papa Ivan Pavao II.	k.č. 1084 k.o.Križevci	E
40.	Spomenik - bista kardinalu Franji Kuhariću	k.č. 1084 k.o.Križevci	E
41.	Spomenik Iva na romobilu	k.č. 2345 k.o.Križevci	E
42.	Skulptura na biciklističkom odmoru na Trgu sv. Florijana	k.č. 1560/1 k.o.Križevci	E
43.	Skulptura na biciklističkom odmoru u Ulici F. Tuđmana	k.č. 14708, 1554/9 k.o.Križevci	E
44.	Skulptura na biciklističkom odmoru u Ulici F. Račkoga	k.č. 2321/1 k.o.Križevci	E
45.	Skulptura na biciklističkom odmoru u Ulici F. Markovića	k.č. 2329 k.o.Križevci	E
46.	Spomen obilježje "Ponos branitelja - u znaku križa"	KRIŽEVCI, Ulica Franje Tuđmana (kčbr. 1554/11, k.o. Križevci)	E

2.6. OPREMA NASELJA

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Oglasni stupovi u gradskoj jezgri (4)	Trg S.S.Kranjčevića (ispred parkirališta), Ul. F. Markovića (kod rotora), Ul. P. Preradovića (kod Pošte), Ul. bana J. Jelačića (kod kućnog broja 21.)	E
2.	Raspela (4)	KRIŽEVCI, Kalnička ul. (k.č.br. 4794/2), Koprivnička ul. (k.č.br.1153), Karane (k.č.br. 11891/2), Ul. kralja Petra Krešimira (k.č.br.11752/4)	E
3.	Bunari (10)	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića, Ul. Lj. Gaja, Ul. M. Baltića, Trg J.J. Strossmayera, Ulica Tadije Smičiklase, Ulica kralja Petra Krešimira, Ratarna (park kod Učeničkog doma), Ulica kralja Tomislava	E

3. KULTURNI KRAJOLIK ~~3.1.~~ PARKOVNA ARHITEKTURA

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Park šuma Župetnica	Križevci	R 344
2.	spomenik parkovne arhitekture – „Park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima“	Križevci, kraj Učeničkog doma Križevci	R 278
3.	spomenik parkovne arhitekture – Park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima	Križevci, kraj Osnovne škole Vladimir Nazor	R 277
4.	Zeleni pojas, drvoredi	Križevci, Markovićeva ul.	E

5.	Javni Park	Križevci, Trg A. Nemčića	E
6.	Gradski park kod pučke škole	Križevci, Ul. F. Račkog 3	E
7.	Park uz pravoslavnu crkvu	Križevci, Trgu I. Mažuranića	E
8.	Park	Križevci, Trg J.J. Štrosmajera	E

B. POKRETNA KULTURNA DOBRA

R.br	NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
1.	Župna crkva sv. Ane – sakristijski ormar	Križevci	E
2.	Župa sv. Ana – zbirka	Križevci	E
3.	Reljef „Rođenje Isusevo“ u zbirci župe Sv. Ane	Križevci	E
4.	Glavni oltar u kapeli Sv. Florijana	Križevci	E
5.	Zavičajna zbirka Gradskog muzeja Križevci – muzejska građa	Križevci	RZG-181-1977
6.	Križevački statuti – vinsko-pajdaške regule	Križevci	P-6096

Članak 107.

(1) Za svaku evidentiranu (oznaka E) povijesnu građevinu iz popisa pojedinačnih kulturnih dobara kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite. Za registrirane (oznaka Z) i preventivno zaštićene (oznaka P) građevine zaštita se odnosi na granice kulturnog dobra sukladno rješenju Ministarstva kulture i medija.

(2) Za lokalitete koji su evidentirani kao konflikti (građevina robnog centra – gradske kavane) potrebno je predvidjeti preoblikovanje koje bi vizurama na grad dalo nove kvalitete.

(3) Za zelene površine koje nisu zaštićene kao parkovi arhitekture potrebno je izvršiti reviziju biljnog fonda i pokušati napraviti poboljšanja u organizaciji prostora parka.

10. Postupanje s otpadom

Članak 108.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskog tijela za gospodarenje otpadom.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Križevaca ~~smeće i ostali kruti neopasni~~ otpad zbrinjavat će se na odlagalištu 'Ivančino brdo' koje je izvan obuhvata Plana.

(3) Lokacije građevina i opreme utvrđuju se provedbenim planovima ili uvjetima uređenja određenim za zahvat u prostoru.

(4) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane ~~posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem spremnike, a sve sukladno važećoj regulativi.~~

(5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo).

(6) Za postavljanje ~~posuda i kontejnera iz stavaka 1. i 2. ovog članka~~ spremnika ~~iz stavka 4. ovog članka~~ potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. ~~u skladu s posebnim uvjetima koje određuje davatelj javne usluge.~~

~~(7) Kao lokacija za odlaganje viška iskopa, unutar obuhvata Plana planira se lokacija na istočnom rubu naselja unutar namjene D3/T1 (zapunjavanje depresije u terenu prije privođenja planiranoj namjeni).~~

11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 109.

(1) Sukladno posebnom propisu Planom su određene mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih građevina, te od svih vidova već prisutnog i eventualnog budućeg onečišćenja koje će se provoditi u skladu s važećim posebnim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

MJERE ZAŠTITE TLA

Članak 110.

- (1) Očuvanje cjelovitosti i kvalitete poljoprivrednog zemljišta (praktikumi Visokog gospodarskog učilišta na Ratarni) smanjenjem upotrebe štetnih kemijskih sredstava.
- (2) Provođenje kontrole (ispitivanje i trajno praćenje stanja onečišćenosti) korištenja umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednom zemljištu koje će se tako koristiti do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni.

MJERE ZAŠTITE VODA

Članak 111.

- (1) Zabrana zahvata u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) u III. vodozaštitnoj zoni obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.
- (2) Riješiti kontroliranu odvodnju oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničke pruge koje prolaze III. vodozaštitnom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz želj. kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruge – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek). Prije upuštanja oborinskih voda u obližnje vodotoke potrebno ih je pročititi, tako da dionice vodotoka koji prolaze uz granicu III. zone sanitarne zaštite crpilišta Trstenik imaju II. kategoriju kakvoće vode.
- (3) Energetsku opskrbu građevina u III. vodozaštitnoj zoni ostvariti isključivo električnom energijom i plinom (bez krutih i tekućih energenata – spremnici lož ulja i sl.).
- (4) Dovršenje sustava odvodnje otpadnih voda dogradnjom novih odvodnih kanala, te izgradnjom ~~II. etape pročišćivača s biološkim uređajem za pročišćavanje~~ **biološkog pročišćivača otpadnih voda.**
- (5) Potrebno je primijeniti principe integralne odvodnje površinskih i oborinskih voda ~~(Izrada i implementacija Idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda naselja Grada Križevaca predložena je kao mjera unutar Strategije razvoja ZI Grada Križevaca)~~ **prema Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Križevci.**
- (6) U postupku ishođenja akata za gradnju za građevine predviđene prostornim planom zatražiti izdavanje vodopravnih uvjeta, a koji sadrže sve potrebne mjere, uvjete i odredbe kojih se potrebno pridržavati tijekom projektiranja, građenja i korištenja građevina kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na vodni režim i stanje vodnog tijela.

MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Članak 112.

- (1) Povijesnu jezgru treba što je moguće više rasteretiti od prometa, osim prometa interventnim, dostavnim i službenim vozilima, te vozilima stanara i zaposlenika.
- (2) Izmještanje tranzitnog prometa iz središta grada.
- (3) Ložišta na kruta i tekuća goriva potrebno je koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora, te ih postupno zamijeniti sustavom ~~grijanja na plin~~ **s obnovljivim izvorima energije.**
- (4) Određene su značajne negradive zelene površine (oko 40%), a među njima i zaštitne gradske šume kao regeneratori kisika.
- (5) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu onečišćenja zraka i širenja neugodnih mirisa.
- (6) Dozvoljava se smještaj samo onih proizvodnih građevina i kompleksa koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka.
- (7) Zone s gospodarskim građevinama (proizvodne i poslovne zone), te značajnije prometnice odijeljene su zelenim tampon zonama od pretežito stambenih zona.
- (8) U predstojećoj rekonstrukciji željeznička pruga M201 predviđena je za elektrifikaciju.
- (9) Sanacija obližnjeg odlagališta komunalnog otpada.
- (10) Izraditi katastar zagađivača i programe praćenja i mjerenja emisija za Grad Križevce.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 113.

- (1) Određivanje zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, s posebnim uvjetima korištenja.

(2) Određivanje zaštićenih dijelova prirodne baštine (Park šuma Župetnica, spomenici parkovne arhitekture – park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima – BR. R. 278 (danas Učenički dom Križevci) i park kraj Osnovne škole Vladimir Nazor u Križevcima - BR. R. 278), te zaštitnih šumskih površina s posebnim uvjetima korištenja.

(3) Za uvjete gradnje/rekonstrukcije, te uređenja i korištenja prostora u zoni od 50 m od ruba šume potrebno je uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje upravlja šumom.

MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Članak 114.

(1) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke.

(2) Sanacija područja ugroženih bukom.

(3) Određivanje zelenih tampon ~~površina~~ zona između proizvodnih i pretežito stambenih zona.

(4) Određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora.

(5) Izmještanje tranzitnog i teškog teretnog prometa iz središta grada.

(6) Izvedba barijera za zaštitu od buke s cestovnih prometnica utvrđuje se sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

MJERE ZAŠTITE OD POJAVE TOPLINSKIH OTOKA

Članak 114.a

(1) Učinak toplinskih otoka ~~najintenzivnije se osjeća u gradovima, te~~ se može umanjiti gradnjom u skladu sa zelenom infrastrukturom:

1. povećanjem zelenih površina
2. gradnjom zelenih parkirališta
3. gradnjom zelenih krovova i zidova
4. gradnjom hladnih pločnika i sl.

OSTALE MJERE ZAŠTITE

Članak 115.

(1) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu vibracija, radioaktivnih emisija, opasnosti od eksplozija i sl.

(2) U cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje od 200 m od ruba šume Široko Brezje, unutar koje se zabranjuje izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.

~~(3) U cilju što racionalnijeg korištenja prostora određeni su zajednički veći infrastrukturni koridori, tako da je trasa planirane obilaznice predviđena djelomično unutar postojećih koridora elektroenergetskih dalekovoda i željezničke pruge M201.~~

(4) U cilju zaštite od požara i zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni su posebni uvjeti gradnje sukladno posebnim propisima.

(5) U cilju zaštite od potresa sve građevine do visine $E=Pr+1+Pk$ trebaju biti građene za seizmički intenzitet od 7° MCS ljestvice, a one više na 8° MCS ljestvice, ukoliko posebnim propisima nije drugačije propisano.

Članak 115.a

(1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(2) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m ili

manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovšta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Članak 115.b

- (1) Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni:
1. Zakonu o sustavu civilne zaštite
 2. Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Križevaca
 3. Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije
 4. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 5. Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 116.

(1) Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

12. Mjere provedbe Plana

Članak 116.a

(1) Na području obuhvata Plana, osim područja za koja su doneseni planovi užeg područja i na kojima je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornih planova i izdavanjem građevinskih dozvola temeljem odredbi za provedbu ovog Plana.

(2) Za zahvate u prostoru na područjima na kojima je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja ne mogu se izdavati akti za provedbu prostornih planova i izdavati građevinske dozvole do donošenja tih prostornih planova.

(3) Na područjima za koja su doneseni planovi užeg područja akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole se izdaju na temelju odredbi planova na snazi koji su ucrtni na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite.

12.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA

Članak 117.

(1) ~~Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja Generalnim urbanističkim planom određena je za slijedeća područja~~ Ovim Planom određuje se obveza izrade za:

~~• Urbanistički plan uređenja stambena zona Kosov Breg~~

1. Urbanistički plan uređenja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa Vrtlin
2. Urbanistički plan uređenja stambene zone Potočka
3. Urbanistički plan uređenja stambene zone Markovićeva ulica-zapad.

(2) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je prema kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Urbanističkim planovima uređenja mogu se propisati stroži uvjeti za zahvate u prostoru od onih koji su određeni ovim odredbama.

(4) Urbanistički planovi uređenja sadrže i prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 117.a

- ~~(1) Izrada urbanističkog plana uređenja stambene zone Kosov Breg provodi se ili kao jedinstveni Urbanistički plan uređenja ili u etapama do najviše tri UPU-a.~~
- ~~(2) Prije donošenja Odluke o izradi, nužna je izrada Programa za cjelinu zone stambene namjene Kosov Breg koji svojim Zaključkom prihvaća Gradonačelnik te koja je sastavni dio Odluke o izradi koju donosi Gradsko vijeće.~~
- ~~(3) Program izrade treba sadržavati idejna urbanistička rješenja koja će sadržavat:~~
- ~~— mrežu svih prometnica,~~
 - ~~— zone stambene izgradnje,~~
 - ~~— zone ostalih namjena koje su kompatibilne sa stambenom namjenom, a predstavljaju uređenje prostora od interesa za Grad Križevce (javna parkirališta većih površina, trgovine, i slično),~~
 - ~~— podjelu prostora na pojedine etape realizacije u skladu s mogućnostima Grada Križevaca, vodeći računa da se prilikom određivanja etapnosti ne cijepaju pojedine katastarske čestice koje pripadaju pojedinačnim vlasnicima,~~
 - ~~— potrebno je voditi računa o mogućnosti pristupa na poljoprivredne parcele koje nisu obuhvaćene urbanističkim planom uređenja, a koje se nalaze u okviru zelenih zaštitnih površina.~~
- ~~(3) Urbanistički planovi uređenja za područje Kosov Breg izrađuju se u skladu sa slijedećim smjernicama:~~
- ~~— planira se izgradnja stambenih naselja visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje ulične mreže i planiranje infrastrukturne opremljenosti najvišeg standarda,~~
 - ~~— način gradnje: slobodnostojeći i poluugrađeni;~~
 - ~~— moguća je gradnja obiteljskih i višestambenih građevina,~~
 - ~~— granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu,~~
 - ~~— udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu,~~
 - ~~— ukupna visina svih građevina (obiteljskih i višestambenih) ograničava se na 12 metara (Vm), odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim etažama: Po+P+2K+Pk, odnosno Po+S+Pr+1K+Pk.~~
 - ~~— na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu,~~
 - ~~— minimalna površina prirodnog terena je 20%,~~
 - ~~— minimalna površina zelenila je 30%,~~
 - ~~— ostale namjene u zoni definirati sukladno odredbama za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti.~~
 - ~~— u sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a potrebno je urediti prostor za vidikovac u skladu s člankom 92.a ovih Odredbi za provedbu.~~

Članak 117.b

- (1) Urbanistički plan uređenja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa Vrtlin uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:
1. planira se izgradnja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa smještajnog kapaciteta do 100 kreveta
 2. građevine ugostiteljsko-turističke, zdravstvene i rekreacijske namjene smještaju se uz rubne dijelove istočno od potoka Vrtlin - na sjeveroistoku obuhvata UPU-a
 3. planira se revitalizacija potoka Vrtlin u dijelu koji se nalazi unutar površina zone sukladno rješenjima temeljnih na krajobraznoj i arborističkoj valorizaciji iz stavka 2. ovog članka. ~~Kako je to i prostor koji je zahtjevan i s aspekta zaštite od voda, urbanističkim planom će se trebati uskladiti i taj aspekt, a sve u skladu sa~~ Prilikom revitalizacije posebnu pažnju je potrebno obratiti na zaštitu od voda prema Zakonu o vodama odnosno u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom revitalizacije potrebno je omogućiti sadnju drveća, zelenila i omogućiti postavljanje urbane opreme, na način da je pogodno za korištenje i boravak ljudi

4. način gradnje, granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice kao i drugi uvjeti uređenja ~~moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno~~ odredit će se u okviru Programa za izradu kao prethodnog dokumenta za donošenje Odluke o izradi UPU-a ~~u skladu s uvjetima ovog Plana~~
 5. prilikom izrade Programa za izradu (Idejnog urbanističkog rješenja cjeline zone) potrebno je ostvariti da na čitavoj površini zone ostane minimalno 30% prirodnog terena, a visine građevina ne smiju dominirati nad postojećom izgradnjom stambenih građevina kao niti kulturno-povijesnim građevinama u zoni zaštite B registrirane povijesne cjeline koja je također u kontaktnom području zone.
- (2) Prije izrade Urbanističkog plana uređenja - turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa Vrtlin potrebno je izraditi krajobraznu i arborističku valorizaciju obuhvata UPU-a kojom će se odrediti vrijedna područja.

Članak 117.c

- (1) Urbanistički plan uređenja stambene zone Potočka uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:
1. planira se izgradnja stambenog susjedstva visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje pristupne mreže prometnica u dubinu zone
 2. način gradnje: slobodnostojeći
 3. moguća je gradnja obiteljskih građevina
 4. granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu
 5. udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu
 6. ukupna visina građevina ograničava se na 9 metara, odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim brojem etaža: Po+P+1K+Pk, odnosno Po+S+Pr+Pk.
 7. na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu
 8. minimalna površina prirodnog terena je 20%
 9. minimalna površina zelenila je 30%
 10. Program ~~om~~ ~~za izradu~~ koji će biti sastavni dio Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja potrebno je izraditi idejno urbanističko rješenje cjeline zone u kojem je posebno potrebno voditi računa o vizurama s vidikovca koji je planiran ~~u GUP-u~~ ~~ovim Planom~~ u kontaktnoj zoni UPU-a.

Članak 117.d

- (1) Urbanistički plan uređenja stambene zone Markovićeve ulica - zapad uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:
1. planira se izgradnja stambenih naselja visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje ulične mreže i planiranje infrastrukturne opremljenosti najvišeg standarda
 2. način gradnje: slobodnostojeći i poluugrađeni
 3. moguća je gradnja obiteljskih i višestambenih građevina
 4. granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu
 5. udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu
 6. ukupna visina svih građevina (obiteljskih i višestambenih) ograničava se na 12 metara (Vm), odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim etažama: Po+P+2K+Pk, odnosno Po+S+Pr+1K+Pk.
 7. na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu
 8. minimalna površina prirodnog terena je 20%
 9. minimalna površina zelenila je 30%
 10. Program ~~om~~ ~~za izradu~~ koji će biti sastavni dio Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja moguće je utvrditi i ostale namjene koje su kompatibilne sa stambenom namjenom, a

11. ostale namjene u zoni definirati sukladno odredbama za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti
12. pristupi u zonu planirani su s Kalničke ulice na sjeveru te s Novakove ulice na jugu obuhvata.

Članak 118.

- Članak 118.a**
Brisan.

Članak 118.b
Brisan.

Članak 119.
Brisan.

Članak 120.

1. **dovršeni dio naselja** - održavanje, rekonstrukcija i interpolacija nove izgradnje ~~u dovršenim dijelovima naselja~~:
 - mješovitom pretežito stambenom namjenom uz mogućnost prenamijene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
 - omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina i eventualne interpolacije novih građevina u skladu s okolnom postojećom izgrađenom strukturom (visinski gabariti)
 - isključivanjem sadržaja koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora, posebno onih što traže intenzivni promet vozilima u pretežito stambenim područjima
2. **djelomično dovršeni dio naselja** - održavanje i rekonstrukcija građevina s interpolacijom nove gradnje ~~u djelomično dovršenim dijelovima naselja~~:
 - omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina
 - popunjavanjem prostora novom izgradnjom uz rekonstrukciju postojećih i formiranje novih ulica i trgova s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom
3. **rekonstrukcija** – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja:
 - uklanjanjem ili rekonstrukcijom postojećih građevina uz zamjenu s novom izgradnjom ili uz prenamjenu, a u skladu s planiranom namjenom površina (prostor bivše vojarne, nekadašnji centar za reprodukciju domaćih životinja u Potočkoj, ciglana Radnik)
4. **sanacija građevina i dijelova naselja** – promjena stanja građevina:
 - zadržavanjem postojeće namjene rekonstrukcijom i sanacijom postojećih građevina (kupalište, hipodrom, Hotel Kalnik, ~~Mlinar u Smičiklasovoj~~; robni centar - gradska kavana)
5. **nova gradnja u nedovršenim dijelovima naselja**:
 - gradnjom novih građevina kojima će se formirati nove ulice i trgovi s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom
 - prethodnom izgradnjom pristupnih prometnica i prateće komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 121.

(1) U pogledu načina gradnje ~~površine mješovitih namjena su raščlanjene na one s mješovitim načinom gradnje i na one sa isključivo samostojećim načinom gradnje~~ stambene građevine mogu se graditi na:

1. obiteljski način gradnje - samostojeći (SS), dvojni (D) i skupni (S)
2. višestambeni način gradnje - samostojeći (SS), dvojni (D) i skupni (S)
3. mješoviti način gradnje - mogućnost gradnje obiteljskih građevina na samostojeći, dvojni ili skupni način i višestambenih građevina na samostojeći način osim unutar zone centar gdje se višestambene građevine mogu graditi na samostojeći, dvojni ili skupni način.

~~(2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka na kojima je određen mješoviti način gradnje, omogućava se izgradnja stambenih obiteljskih građevina na samostojeći (SS), dvojni (D) i skupni (S) način, te višestambenih građevina.~~

~~(3) Način i uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, odnosno poslovno-stambenih građevina uvjetovan je brojem stambenih jedinica.~~

12.3. Zelena infrastruktura

Članak 121.a

(1) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi i implementirati cjeloviti Plan za uređenje i održavanje gradskog zelenila koji bi trebao obuhvatiti sljedeće:

1. izradu katastra zelenila Grada Križevaca s kartiranjem svih stabala
2. obnovu postojećih drvoreda (uklanjanje starih i opasnih stabala ili dijelova stabala te sadnja novih; zamjena neadekvatnih vrsta stabala u drvoredima sa stablima velikih, gustih krošanja)
3. sadnju novih drvoreda (u svrhu sprječavanje stvaranja toplinskih otoka)
4. sadnju srednje visoke vegetacije (grmlje, pokrivači tla) kao podrast drvoredima (u svrhu dodatnog ozelenjavanja i stvaranja jače barijere između pješaka/biciklista i prometnice)
5. prilikom uređenja novih zelenih površina dati prednost drvenastim vrstama pred travom koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka
6. poduzimanje mjera u svrhu sprječavanja parkiranja vozila na zelenim površinama u Gornjem gradu
7. uređenje popločenog, sjevernog dijela Trga J. J. Strossmayera sadnjom stabala i postavljanjem klupa s ciljem aktivacije tog prostora.

12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 122.

(1) Za postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranim namjenama iz točke 2.1. ovih Odredbi, dozvoljava se rekonstrukcija radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada ljudi i to za:

1. stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu
 - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - postava novog krovništa bez nadozida kod građevine s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 2., ove alineje.
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica), ako iste nisu izgrađene unutar građevine ili na pripadajućoj građevnoj čestici, u površini od najviše 12 m²,
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
2. građevine drugih namjena
 - sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa

- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² GBP-a i do 5% GBP-a za veće građevine
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i javnih prometnih površina
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 122.a

(1) Građevine ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se rekonstruirati ukoliko:

1. zadovoljavaju uvjete gradnje propisane ovim Odredbama prema uvjetima određenim za određenu vrstu namjene građevine
2. su izgrađene protivno uvjetima ovog Plana mogu se rekonstruirati tako da se ne povećava veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog, otvorenog i zatvorenog dijela):
 - a. sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
 - b. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak 1/13, 4/14, 7/17, 3/18-pročišćeni tekst, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 1/23 – pročišćeni tekst – u daljem tekstu GUP Križevaca) došlo je do određenih promjena, odnosno korekcija u trendovima razvoja, te u skladu s tim i u strateškim opredjeljenjima Grada tako da je predmet VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (u daljem tekstu Plan) revizija tekstualnih i grafičkih dijelova Plana posebice namjene površina te uvjeta načina gradnje.

Tijekom izrade Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi Plana u smislu opravdanosti i mogućnosti uvrštenja u elaborat Plana te su Odredbe za provedbu korigirane s obzirom na navedene izmjene određene Odlukom o izradi, te sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i ostalim zahtjevima za koje se utvrdila stručna opravdanost za provođenjem.

Sukladno Odluci o izradi, te dostavljenim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela izrađen je elaborat VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade Plana je izmjena namjene površina te s tim povezanih uvjeta uređenja unutar prostornih cjelina određenih Odlukom o izradi u grafičkom dijelu Plana, a ujedno i dijelova Odredbi za provedbu koje su povezane uz te izmjene i dopune.

Ciljevi i programska polazišta po prostornim cjelinama su:

1. planiranje obilaznice središta Križevaca kojom bi se preusmjerio teretni promet iz središta Grada,
2. usklađenja s propisima koji utječu na provedbu prostornih planova, a koji su se u međuvremenu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna izmijenili,
3. usklađenje s prostornim planovima višeg reda i šireg područja,
4. redefiniranje namjena površina te Odredbi za provedbu sukladno uočenim problemima u postupku izdavanja akata za gradnju,
5. ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela,
6. korekcije pojedinih lokacija/zona prema pojedinačnim zahtjevima i potrebama investitora i građana te radi usklađenja s izvedenim stanjima na parcelama u stambenim i gospodarskim zonama, a koje su u skladu sa strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca.

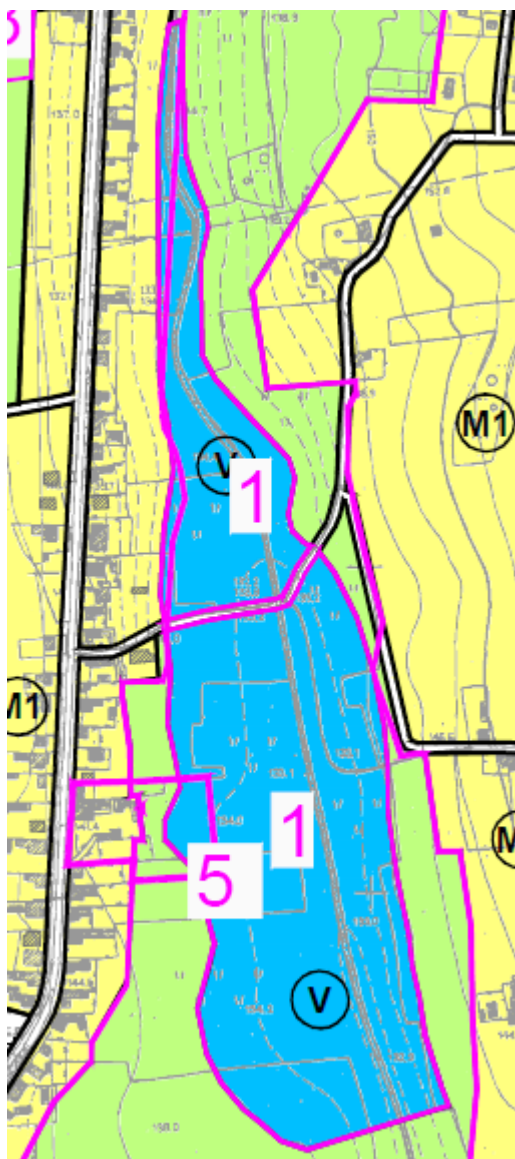
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE PO PROSTORNIM CJELINAMA

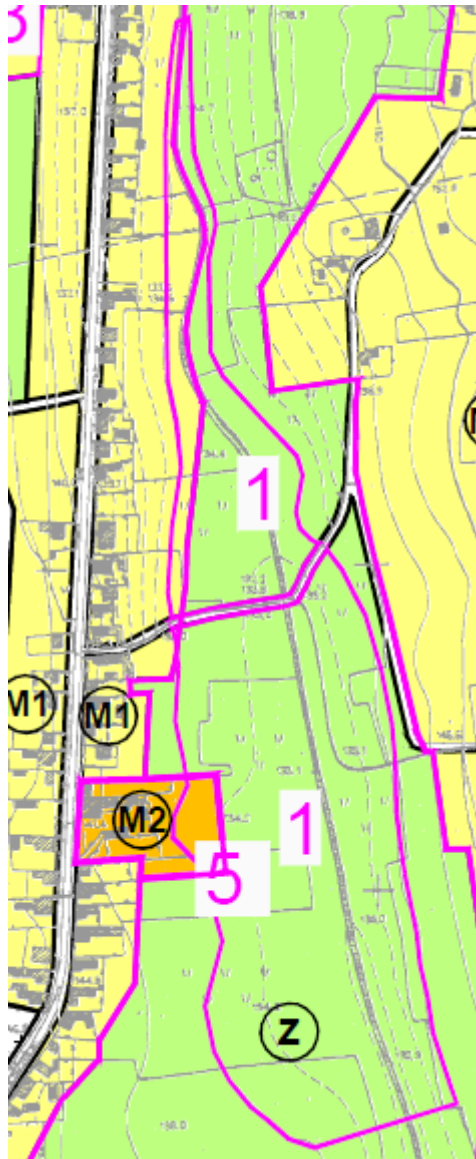
3.1.1. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 1. Ukinuta retencija Sviličića put prema zahtjevu Hrvatskih voda, vodene površine prenamijenjene su u Zaštitne zelene površine.

Broj 5. Promjena namjene na k.č. 106/1, 108/1, 108/4, 108/2, 108/5, dio 109/2, dio 106/2 k.o. Križevci iz mješovite pretežito stambene namjene (M1), zaštitnih zelenih površina (Z) i vodenih površina (V) u mješovitu pretežito poslovnu namjenu (M2).



VAŽEĆI PLAN

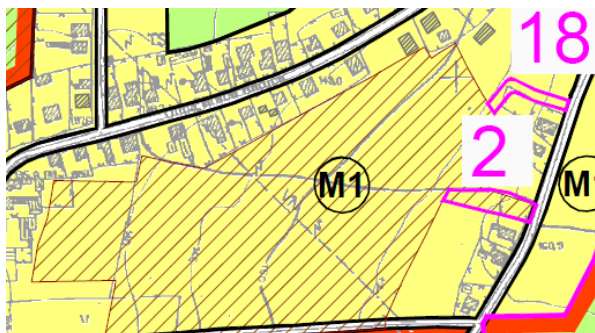


VII. ID GUP-a 2024.

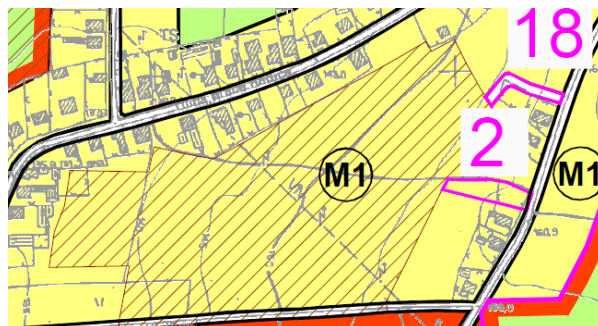
3.1.2. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 2. K.č. 13621/2 k.o. Križevci izuzeta iz obuhvata obveze izrade UPU stambene zone – Potočka.

Broj 18. Dio k.č. 13627/1 i dio 13626/3 k.o. Križevci prenamijeni iz mješovite pretežito stambene namjene (M1) u infrastrukturne površine (IS) kako bi se osigurao drugi izlaz/ulaz u stambenu zonu Potočka.



VAŽEĆI PLAN

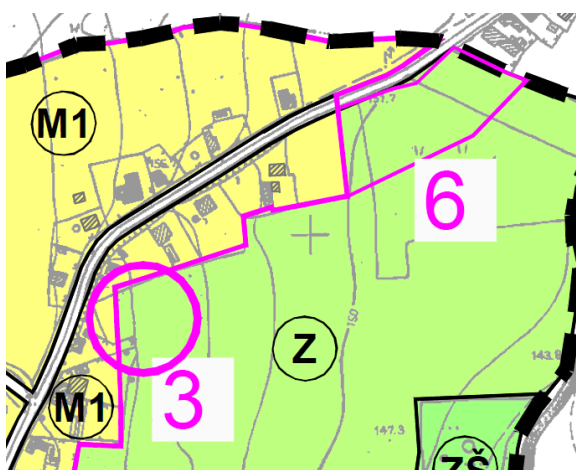


VII. ID GUP-a 2024.

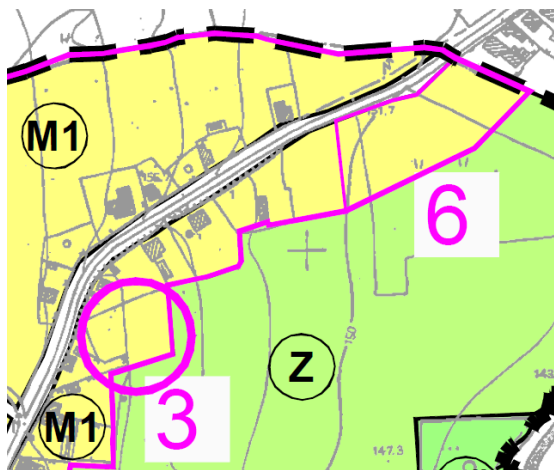
3.1.3. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 3. Proširenje građevinskog područja i prenamjena Z u M1 na dijelu k.č. 13665 k.o. Križevci.

Broj 6. Prenamjena na k.č. dio 13683, dio 13684, dio 13685, dio 13682/4 k.o. Križevci iz Z u M1.



VAŽEĆI PLAN



VII. ID GUP-a 2024.

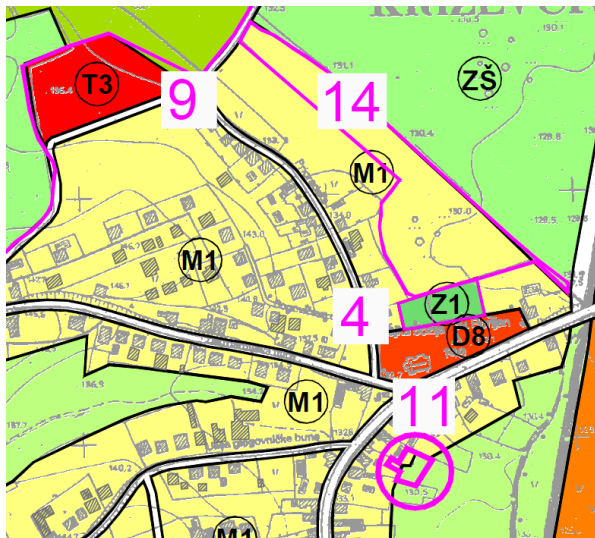
3.1.4. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 4. Prenamjena iz Z1 u M1 na k.č. 8728/2 k.o. Križevci.

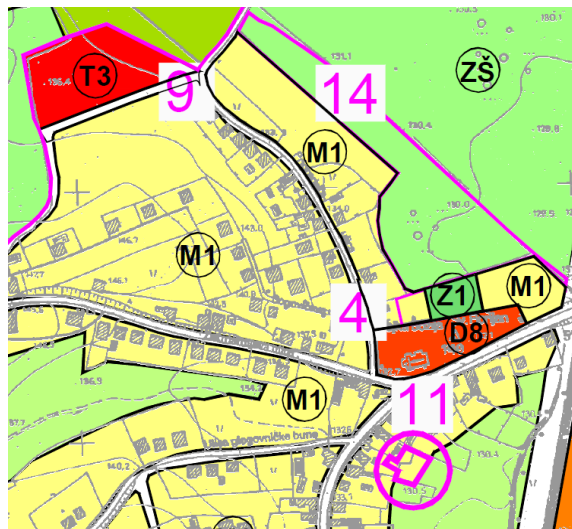
Broj 9. Korekcija granica namjena T, M1, IS prema katastarskoj čestici.

Broj 11. Prenamjena iz Z u M1 na dijelu 11791 k.o. Križevci.

Broj 14. Prenamjena iz M1 u ZŠ (područje šume Hrvatskih šuma).



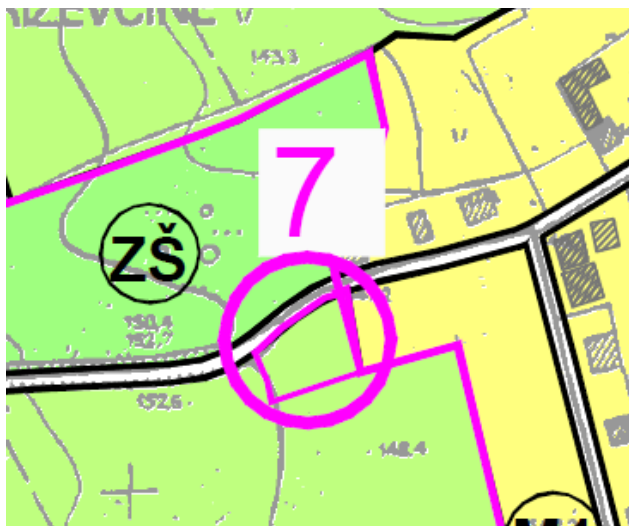
VAŽEĆI PLAN



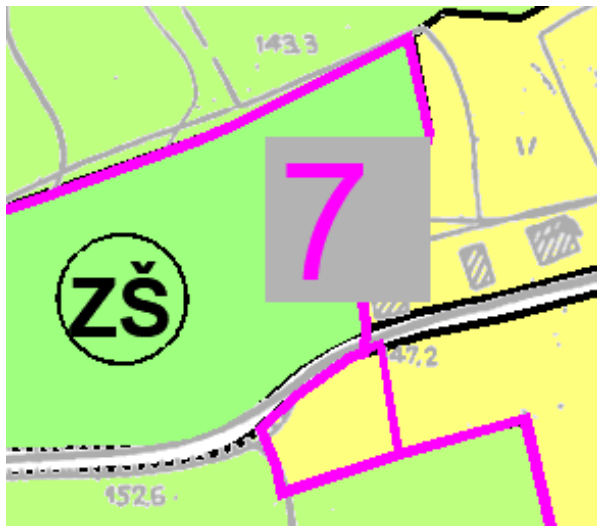
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.5. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 7. Prenamjena iz Z u M1 na dijelu k.č. 11988/3 k.o. Križevci.



VAŽEĆI PLAN



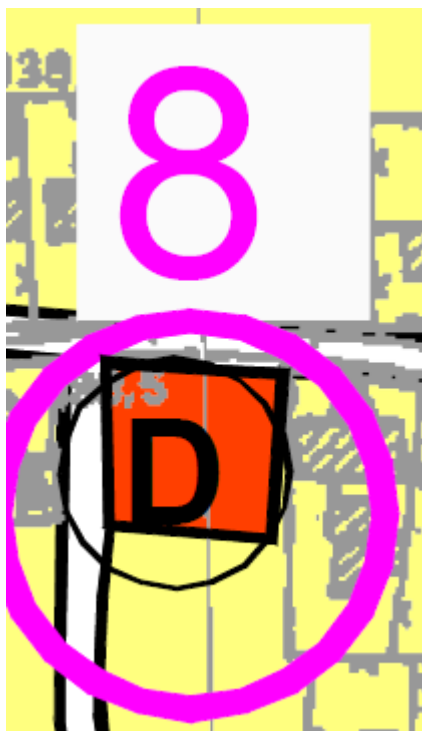
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.6. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 8. Korekcija granice javne i društvene namjene (D) i mješovite pretežito stambene namjene (M1) prema katastarskoj čestici.



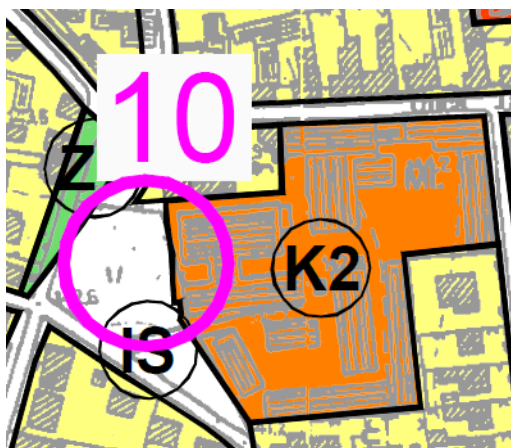
VAŽEĆI PLAN



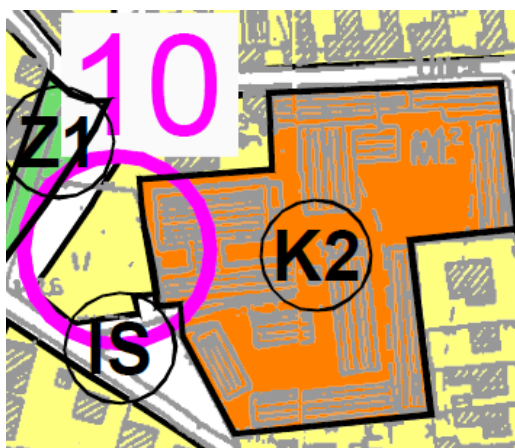
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.7. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 10. Prenamjena iz IS u M1 na k.č. 914/7 k.o. Križevci.



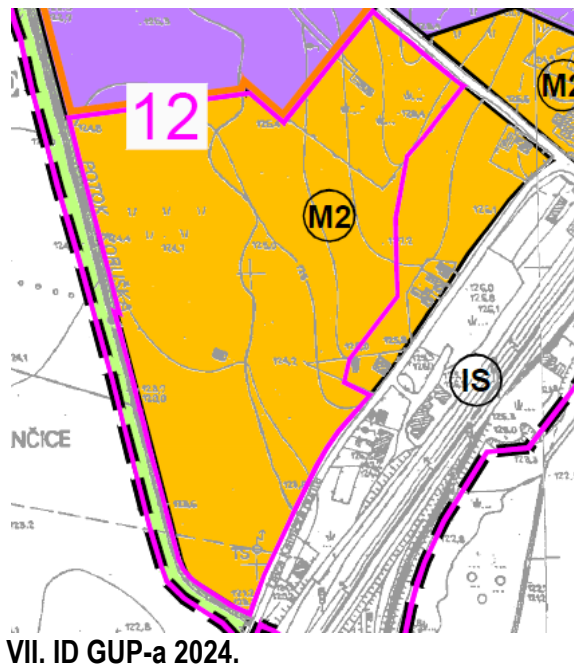
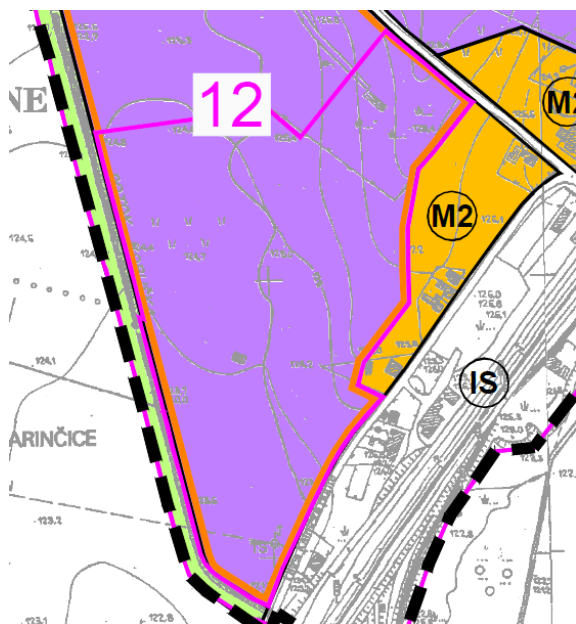
VAŽEĆI PLAN



VII. ID GUP-a 2024.

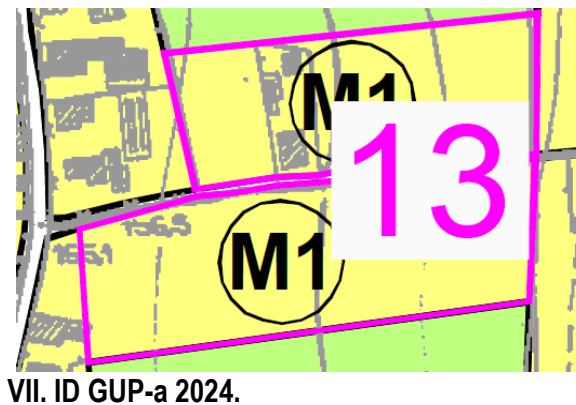
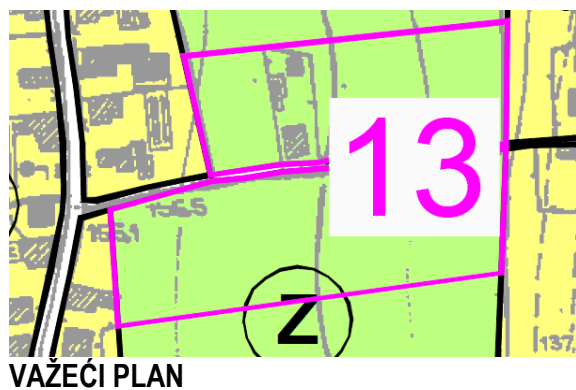
3.1.8. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 12. Prenamjena iz I u M2 na južnom dijelu obuhvata Plana, neposredno uz željezničku stanicu.



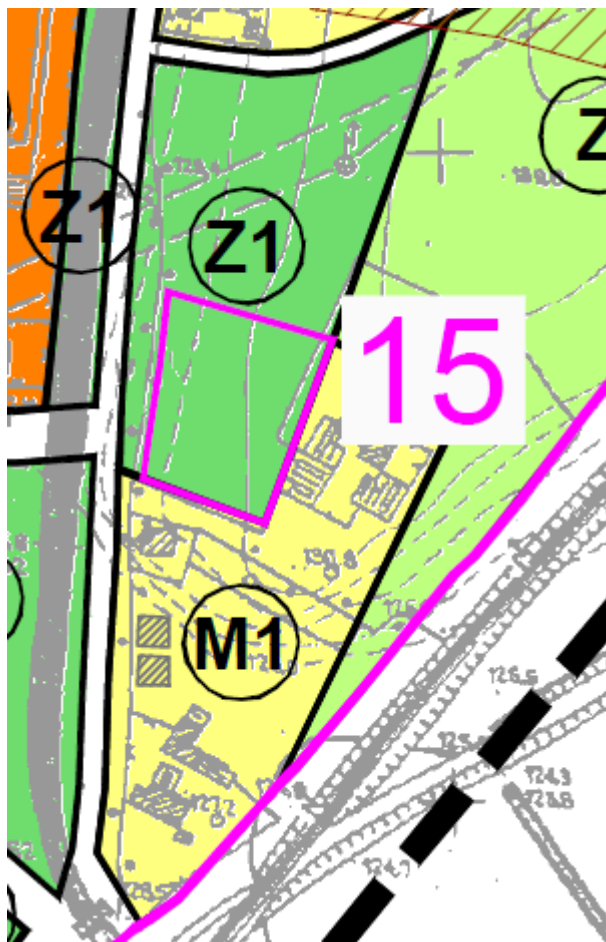
3.1.9. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 13. Prenamjena iz Z u M1 na sjevernom dijelu obuhvata Plana, uz postojeću nerazvrstanu cestu, između Ulice Ivana Lepušića i Ulice Lipovčica.

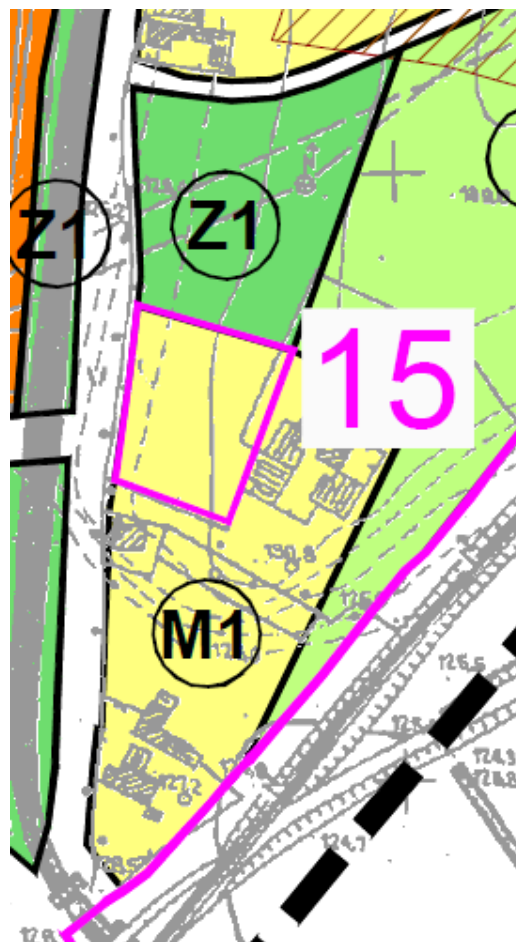


3.1.10. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 15. Prenamjena iz Z1 u M1 na južnom dijelu obuhvata Plana uz Ulicu Ivana Gundulića.



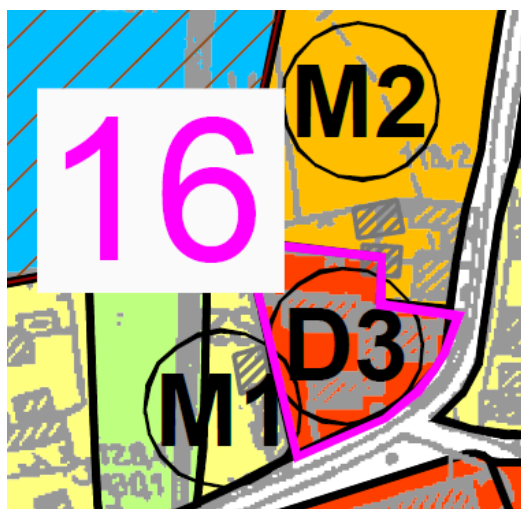
VAŽEĆI PLAN



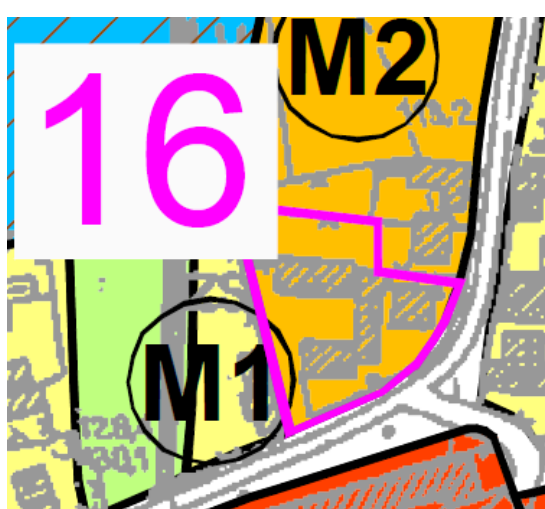
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.11. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 16. Prenamjena iz D3 u M2 na k.č.698/1, 698/2, 699/2 k.o. Križevci s obzirom da se na navedenom području nalaze poslovne zgrade.



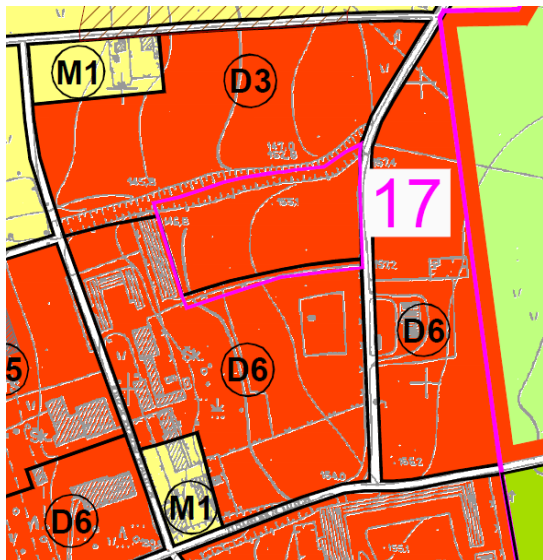
VAŽEĆI PLAN



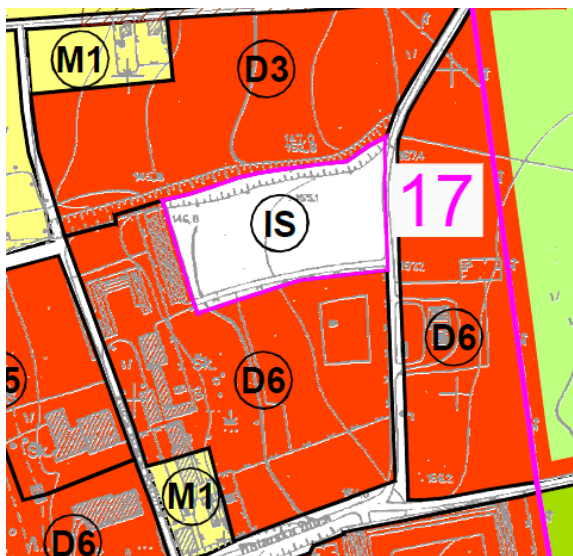
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.12. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 17. Prenamjena na dio k.č. 732 i 734 k.o. Križevci iz javne i društvene namjene (D3) u površine infrastrukturnih sustava (IS) zbog mogućnosti ostvarenja gradskog projekta geotermalne bušotine na navedenom području.



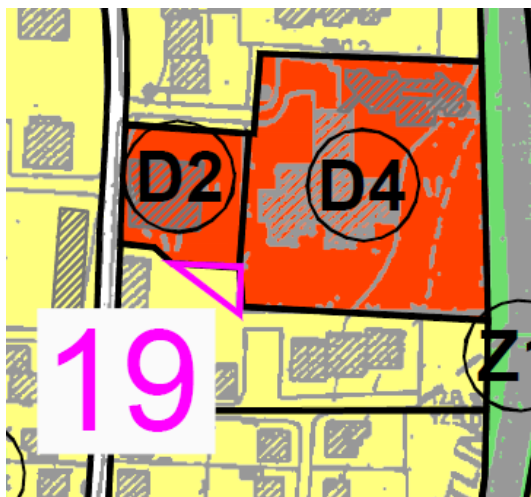
VAŽEĆI PLAN



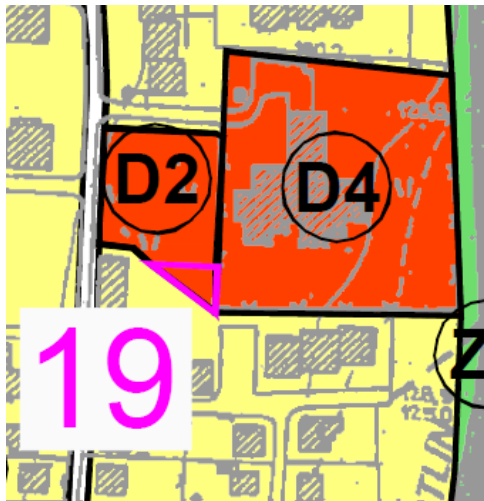
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.13. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 19. Prenamjena na dio k.č. 1304/1 k.o. Križevci iz mješovite pretežito stambene namjene u javnu i društvenu namjenu (D2) zbog mogućnosti rekonstrukcije objekta Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju.



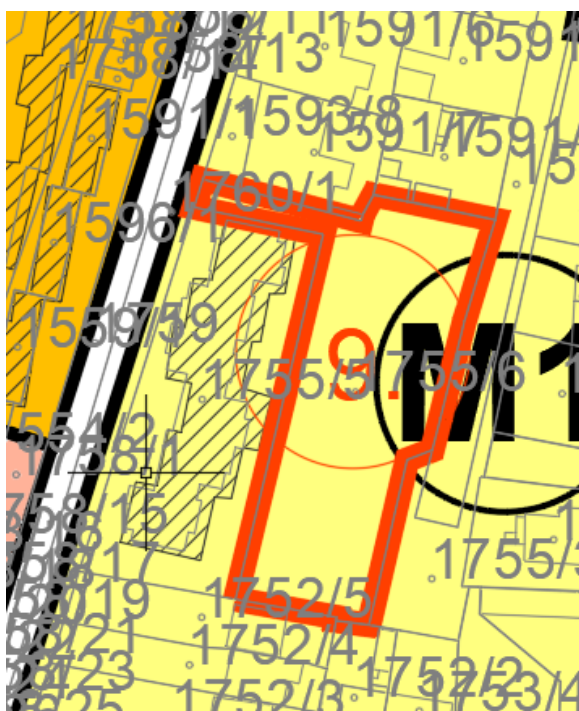
VAŽEĆI PLAN



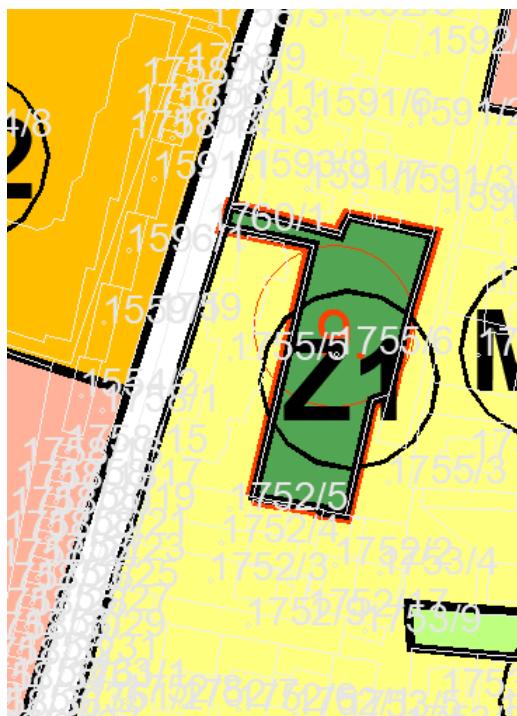
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.14. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 19. Prenamjena na dio k.č. 1755/6 k.o. Križevci iz mješovite pretežito stambene namjene u javne zelene površine (Z1).



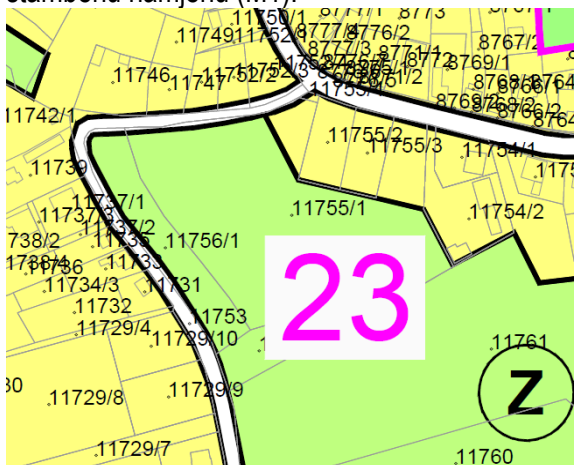
VAŽEĆI PLAN



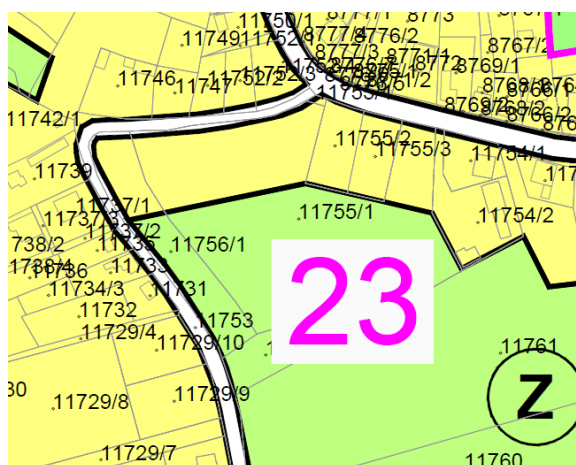
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.15. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 19. Prenamjena na dio k.č. 11755/1 k.o. Križevci iz zaštitnih zelenih površina (Z) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).



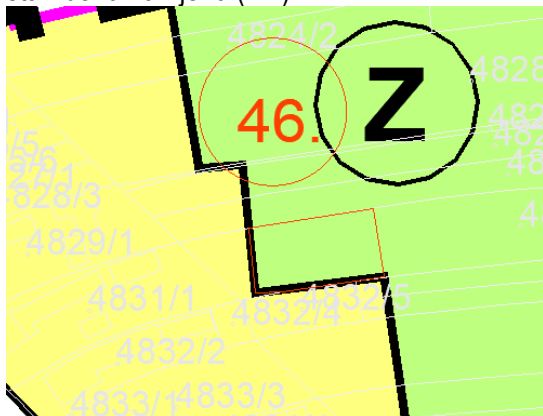
VAŽEĆI PLAN



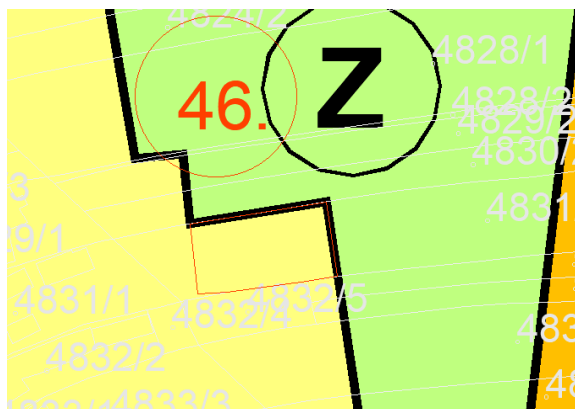
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.16. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 19. Prenamjena na dio k.č. 4831/2 k.o. Križevci iz zaštitnih zelenih površina (Z) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).



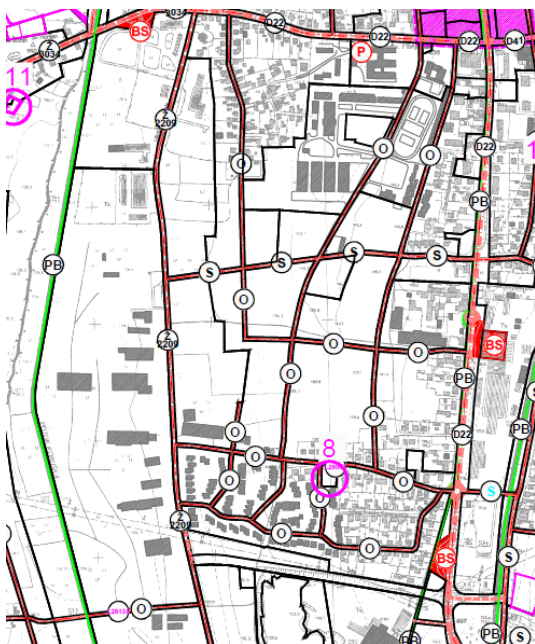
VAŽEĆI PLAN



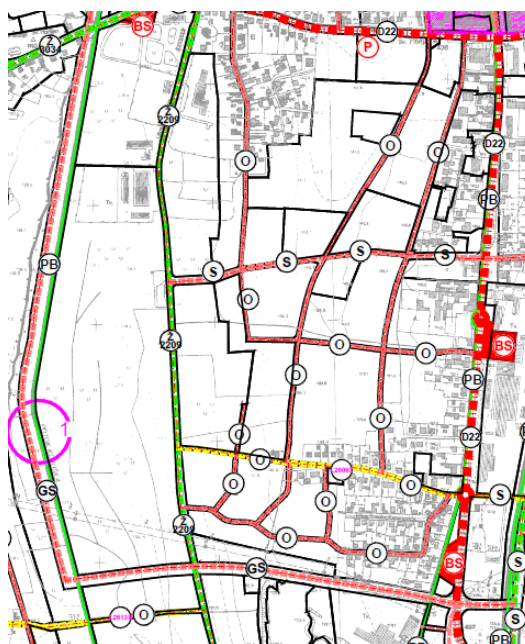
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.17. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 3.1. Prometna mreža

Broj 1. Stavljen koridor planirane glavne sabirnice - obilaznica središta Križevaca koja ide od planiranog križanja na Ulici kralja Tomislava, pa uz potok Korušku sve do Kalničke ulice.



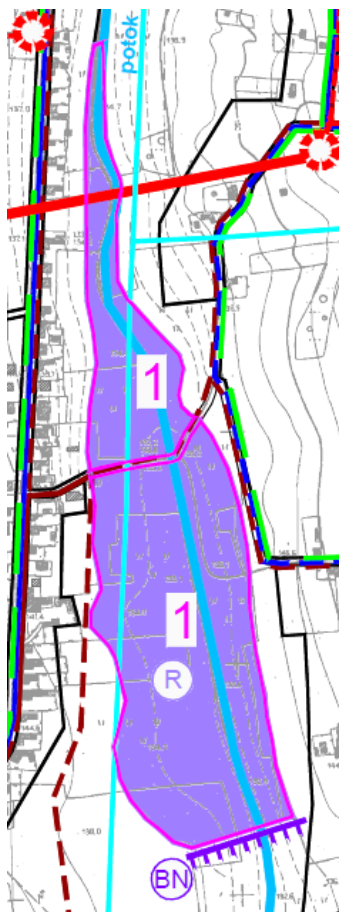
VAŽEĆI PLAN



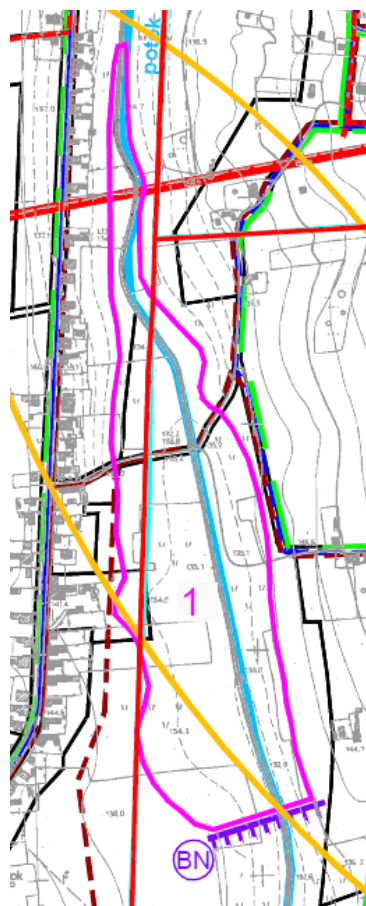
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.17. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 3.2. Mreža komunalne infrastrukture

Broj 1. Brisanje retencije Sviličića put prema zahtjevu Hrvatskih voda.

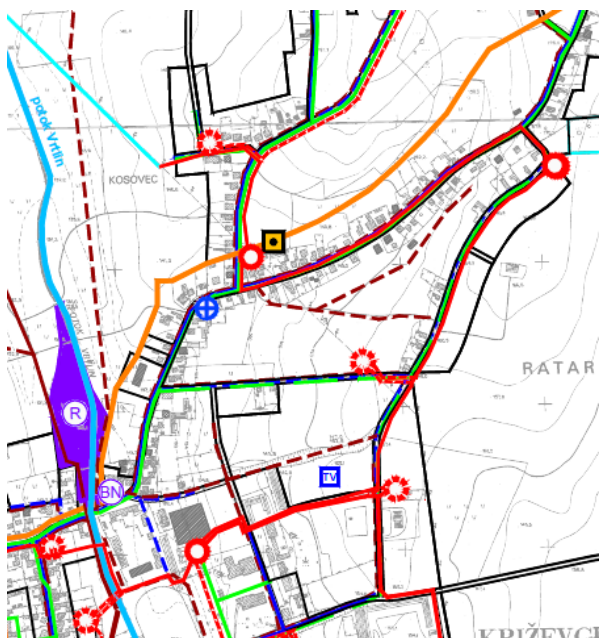


VAŽEĆI PLAN

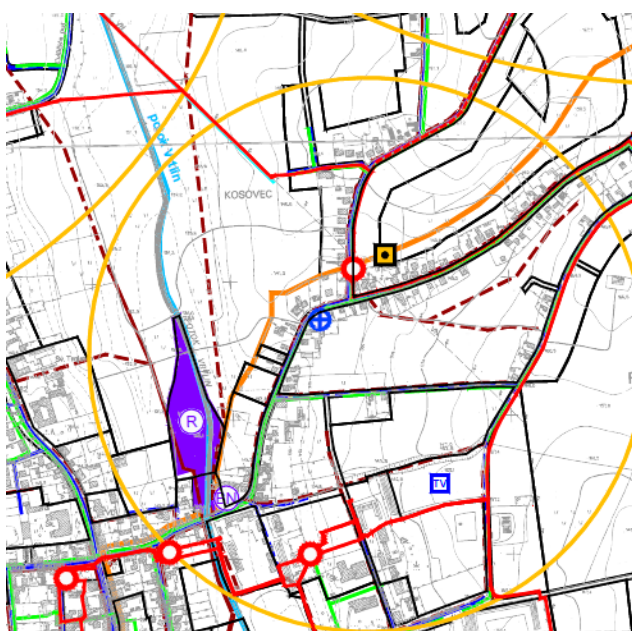


VII. ID GUP-a 2024.

Broj 2. Dodavanje EKI - usklađenje s PPUG Križevci i zahtjevom HAKOM-a



VAŽEĆI PLAN



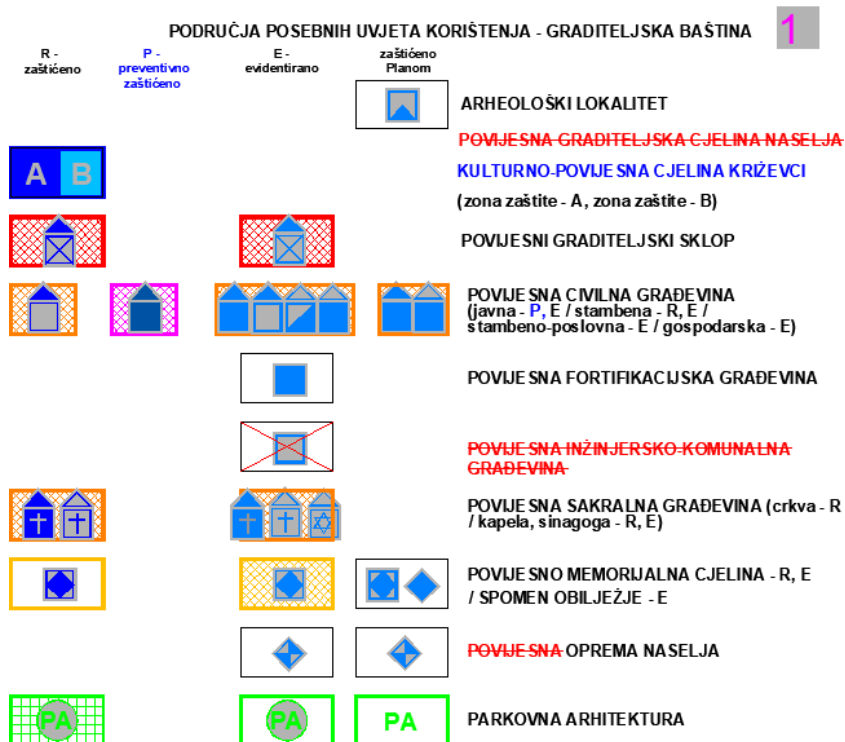
VII. ID GUP-a 2024.

Broj 3. Postojeće i planirane trafostanice su korigirane prema zahtjevu HEP-a s time da su ostavljene planirane trafostanice na Kosovom bregu kako su planirane u UPU Kosov breg.

Broj 4. postojeći i planirani 10 kV kabeli su korigirani prema zahtjevu HEP-a.

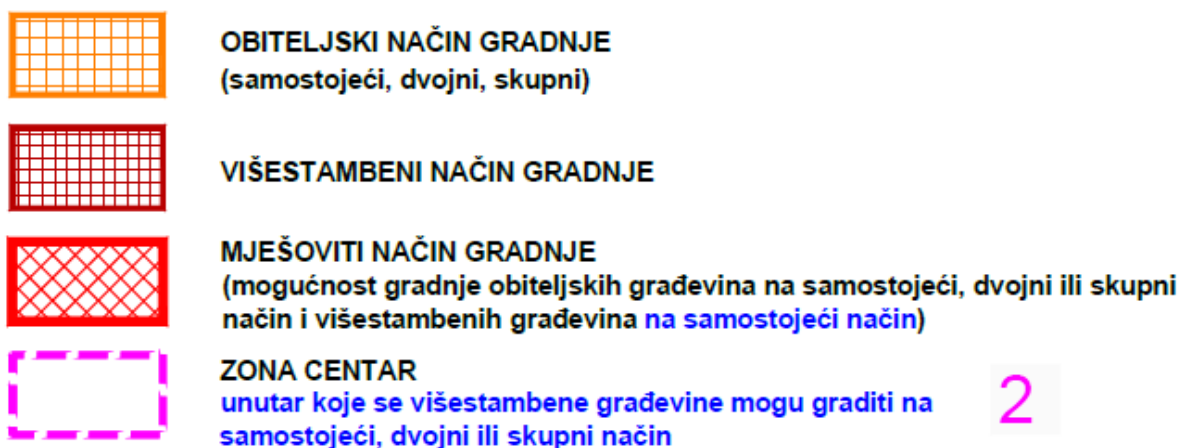
3.1.18. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite

Broj 1. Prekategorizacija zaštite kulturnog dobra-ažuriranje statusa, dodavanje odgovarajućih kategorija i kulturnih dobara, prema Registru kulturnih dobara i konzervatorskim uputama.



3.1.19. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.2. Način gradnje

NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA



Broj 1. Promjena iz obiteljskog u mješoviti način gradnje u Ulici Drage Grdenića.



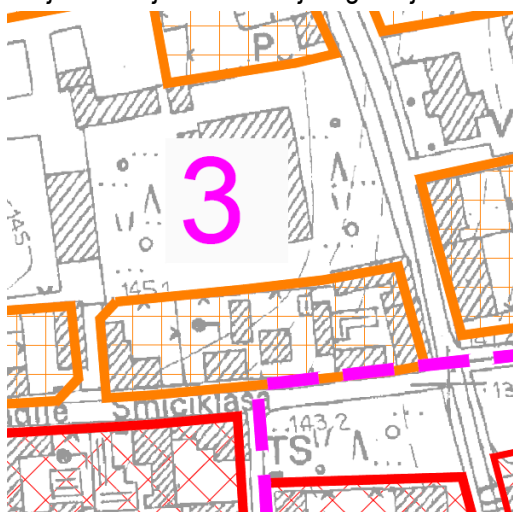
VAZEĆI PLAN



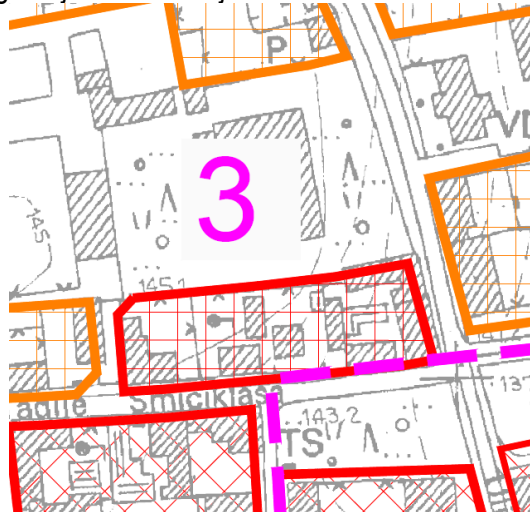
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.20. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.2. Način gradnje

Broj 1. Promjena iz obiteljskog u mješoviti način gradnje u Ulici Tadije Smičiklase.



VAŽEĆI PLAN



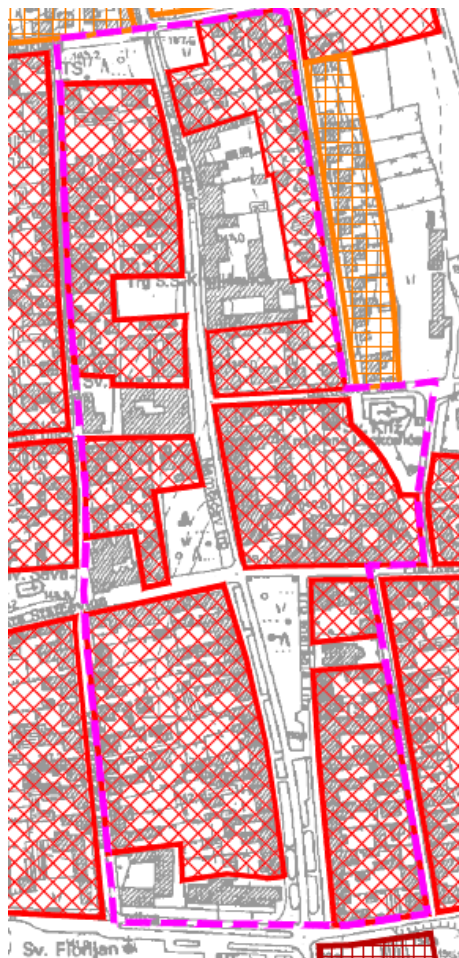
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.21. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.2. Način gradnje

Broj 2. Dodana granica zone centar sa karte 4.3. Unutar koje se dodaje da se ovim planom višestambene građevine mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili skupne



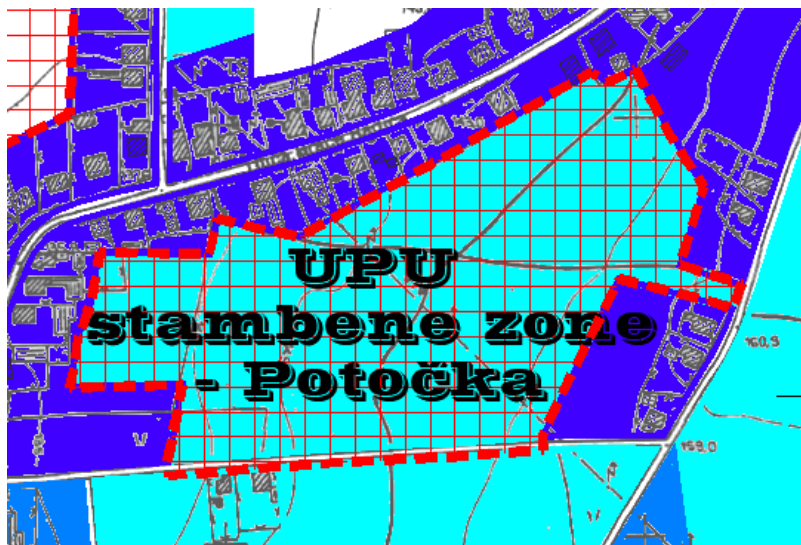
VAŽEĆI PLAN



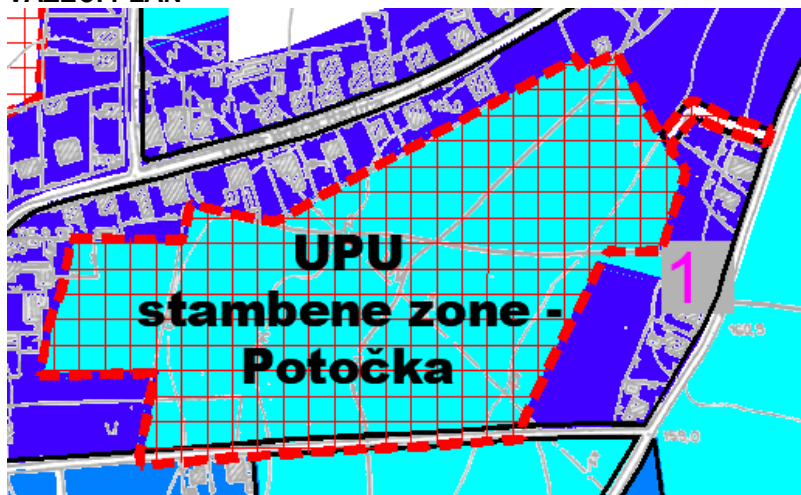
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.22. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.3. Oblici korištenja

Broj 1. K.č. 13621/2 k.o. križevci izuzeta iz UPU stambene zone Potočka, a dio k.č. 13627/1 i dio 13626/3 k.o. Križevci uvršteni u UPU stambene zone Potočka.



VAŽEĆI PLAN



VII. ID GUP-a 2024.

3.2. IZMJENE U SKLADU SA ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

Nemaju zahtjeva.

2. MUP

1) Kao planske smjernice potrebno je koristiti:

Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Križevaca, („Službeni vjesnik Grada Križevaca, broj 7/22; dalje u tekstu: Procjena), Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije”, broj 21/23), a sukladno članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine” broj: 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21. i 114/22.).

Pozornost usmjeriti na prijetnje, njihove lokacije, doseg i rasprostranjenost, te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja u predmetnom Planu. Mjere zaštite i spašavanja iz postojećeg Plana koje su propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine” broj 29/83, 36/85 i 42/86; dalje u tekstu: Pravilnik o mjerama zaštite), odnosno odredbama za provođenje, potrebno je uskladiti s Procjenom.

2) Upućujemo Vas da je posebnu pozornost prilikom izrade Plana potrebno usmjeriti na smjerove i područja sklanjanja i evakuacije, poplavna područja, potencijalna klizišta i mogućnost potresa jačine do VII. stupnjeva po MCS ljestvici, područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu, te međusobni razmak objekata.

3) Zahvati u prostoru u kontekstu sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite, te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine” broj 69/16). Skrećemo pozornost na odredbe članka 50. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenta u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine” broj: 66/21) pri čemu bi se implementacija javnih politika u prostornom uređenju trebala pored rizika temeljiti i na Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite za razdoblje 2024.-2027. na području Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 8/23).

Način prihvatanja zahtjeva:

- 1) U Odredbama za provedbu, u članku 115.b navedeno je da zahvati u prostoru moraju biti sukladni s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje grada Križevaca i Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije.
- 2) U odredbama za provedbu, u članku 115. navedeni su uvjeti gradnje s obzirom na MCS ljestvicu, a međusobni razmak objekata je definiran u članku 115.a s obzirom na vatrogasnu zaštitu. U članku 115. i 115.b navedeno je da se potrebno pridržavati posebnih propisa s ciljem zaštite od požara, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- 3) Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva, što je navedeno u članku 115.b.

3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

1) Plan treba uskladiti s Prostornim planom Koprivničko -križevačke županije (SG Koprivničko -križevačke županije br. 08/01, 08/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst).

Plan treba uskladiti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Križevaca sukladno Zakonu o prostornom uređenju te sa ostalom važećom zakonskom regulativom

Način prihvatanja zahtjeva:

Plan je usklađen sa Prostornim planom Koprivničko -križevačke županije (SG Koprivničko -križevačke županije br. 08/01, 08/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst), Prostornim planom uređenja Grada Križevaca i važećom zakonskom regulativom.

4. HRVATSKE CESTE

- 1) Postojeće stanje
Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine” broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) područjem obuhvata GUP grada Križevaca prolaze sljedeće državne ceste:
DC10 Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G. P. Gola (granica RH/Mađarska)),
DC22 Moždenec (D3) - Križevci - Sveti Ivan Žabno (D28),
DC41 Gola (GP Gola (granica RH/Mađarska)) - Draganovec (DC2) - Koprivnica (DC2) - Križevci (DC22).
Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.
- 2) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine” broj 95/14) i uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o. te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine” broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).
- 3) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine” broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).
Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.
- 4) Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja
 - Područjem Grada Križevaca prolazi trasa brze ceste DC 10 Sveta Helena (A4)- Cugovec-Križevci-Koprivnica-Gola (G.P. Gola (granica RI I/Mađarska)). Dionica Vrbovec- Križevci je izgrađena, a dionica Križevci - Kloštar Vojakovački je u izgradnji.
Za dionicu Kloštar Vojakovački - Koprivnica dobiveno je Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš i u tijeku je izrada idejnih projekata i ishođenje lokacijske dozvole. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor od 150 m.
 - Novoplanirana prometnica koja obilazi grad Križevce sa zapadne strane nije u planovima razvitka Hrvatskih cesta d.o.o. te se treba smatrati prometnicom niže kategorije.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- 1) Navedeno je ucrtano na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža.
- 2) Navedeno je dodano u Odredbe za provedbu članak 70. stavak 2.
- 3) Navedeno je određeno Odredbama za provedbu članak 70. stavak 1.
- 4) Brza cesta D10 prolazi samo manjim dijelom kroz obuhvat ovog Plana i to svojim izgrađenim dijelom tako da će se navedeni koridor za planiranu cestu poštivati prilikom izrade Prostornog plana uređenja Grada Križevaca. Novo planirana obilaznica je određena kao gradska ulica.

5. HŽ INFRASTRUKTURA

- 1) Na osnovu Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga NN 84/21, potrebno je promijeniti naziv postojeće željezničke pruge iz „magistralna željeznička pruga” i „željezničke pruge od značaja za međunarodni promet” u opis tako da stoji željeznička pruge za međunarodni promet glavna (koridorska) željeznička pruga M201 (Gyekenyes) — Državna granica — Botovo — Koprivnica — Dugo Selo. Nastavno promijeniti i u nazivu željezničke pruge L203 Križevci — Bjelovar — Kloštar. Potrebno je promjenu naziva i opisa željezničkih pruga ispraviti u tekstualnom dijelu GUP-a kao i na kartografskim prikazima na koje se navedeni zahtjev odnosi.
- 2) Na istim kartografskim prikazima za postojeći simbol križanja željezničke pruge s cestama koji se navodi kao „DENIVELIRANI PRIJELAZI” potrebno promijeniti tako da stoji „...križanje izvan razine”, a treba uvesti simbol za prikaz križanja željezničke pruge i ceste u istoj razini, sve prema članku 2. Pravilnika o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica NN 111/15.

Način prihvaćanja zahtjeva:

- 1) Navedeno je promijenjeno u Odredbama za provedbu u člancima 78. i 79. te na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža.
- 2) Navedeno dodano na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža.

6. HEP

- 1) Analizom postojećeg GUP-a Križevci i plana razvoja EE mreže možemo konstatirati da su u predmetnom GUP-u Križevci načelno sadržani svi nužni podaci vezani za razvoj EE mreže na području obuhvata GUP-

a. Prijedlog trasa kao i lokacije budućih potencijalnih EE objekata ucrtani su u postojeći kartografski prikaz GUP-a grafički prilog 3.2. Komunalna infrastrukturna mreža.

Pored gore navedenog predlažemo da se u tekstualni dio plana (Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže) doda u čl. 81. novi stavak (4):

(4) Zaštićeni pojas EE mreže utvrđen je člankom 181. u Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (NN 74/18) pa se građenje drugih objekata u tom zaštićenom pojasu odvija uz obavezno ishođenje posebnih uvjeta građenja.

Na portalu: <https://ski.dgu.hr/gis/map?moduled=1&lgi=eei> (sustav katastra infrastrukture) nalazi se ucrtana postojeća srednjenaponska (SN) 35 kV i 10(20) kV i niskonaponska (NN) 0,4 kV elektroenergetska mreža pa se detaljniji podaci o položaju naše SN i NN mreže mogu dobiti i na tom portalu.

Način prihvaćanja zahtjeva:

1) U odredbama za provedbu u članku 81. dodan je stavak 4. koji glasi:

“Unutar zaštićenog pojasa elektroenergetske mreže određenog u važećem posebnom propisu (Mrežnim pravilima distribucijskog sustava) prilikom gradnje drugih objekata u tom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležnog javnopravnog tijela”.

7. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Nemaju zahtjeva.

8. HAKOM

1) Potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade i/ili stupove) **uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

2) Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EK) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 972015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva — koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka — stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Način prihvatanja zahtjeva:

- 1) Sadržaj zahtjeva već je uključen u kartografski prikaz 3.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Mreža komunalne infrastrukture, i u Odredbe Plana.
- 2) U Odredbama za provedbu u članku 80. je dodan dio predloženog teksta za koji se smatra da je potreban za ovu vrstu Plana.

9. ŽUC

- 1) Raskrižja novoplanirane prometnice („zapadna obilaznica“) s javnim cestama planirati na način da se postigne najveća moguća sigurnost svih sudionika u prometu (denivelacijama, kružnim raskrižjima, raskrižjima pod pravim kutom sa skretačima, semaforiziranim raskrižjima). Sukladno prethodno navedenom potrebno je planirati dovoljno široke koridore kako za raskrižja tako i za prometnicu.
- 2) Uskladiti trase i oznake javnih cesta prema sloju Prometna infrastruktura na web stranici qis.krizevci.hr.

Način prihvatanja zahtjeva:

- 1) Navedeno je dodano u Odredbama za provedbu u članku 70. kao novi stavak 3. koji glasi:
" Raskrižja glavne sabirnice, sabirnice, ostalih stambenih i servisnih cesta s javnim cestama je potrebno planirati na način da se postigne najveća moguća sigurnost svih sudionika u prometu (denivelacijama, kružnim raskrižjima, raskrižjima pod pravim kutom sa skretačima, semaforiziranim raskrižjima)."
- 2) Navedeno je korigirano na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža.

10. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

- 1) Tijekom pripreme navedenog Plana potrebno je obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade obavezno uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:
 - za državne ceste — društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
 - za županijske i lokalne ceste — Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije.
- 2) Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobiliteta. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama. Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta („Narodne novine“, br. 91/13 i 114/17) te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze. Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno se voditi načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“, br. 28/2016), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno navedenom Pravilniku, prijedlogom predmetnih izmjena i dopuna Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kako je navedeno u članku 62. Pravilnika. Predmetnim izmjenama i dopunama Plana potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU, kao i ciljeve propisane navedenom Uredbom. Predlaže se voditi brigu i o povezanosti infrastrukture za punjenje električnih vozila s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.
- 3) Utvrđivanje i izdavanje zahtjeva i mišljenja za sadržaj dijela prostornih planova koji se odnose na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, u skladu s člankom 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 76/22), u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama. Prilikom izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je voditi računa o gore navedenim propisima te uzeti u obzir Nacionalni plan razvoja širokopojsnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2021. do 2027. godine (<https://mmpi.gov.hr/promet/elektronicke-komunikacije-126/strateski-dokumenti-8279/8279>), kako bi se uklonile sve administrativne prepreke povezane s gradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- 4) Kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti:
 1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,

2. Analizu usklađenosti predmetnog Plana sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
 - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2027. godine i Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025.g. (<https://mmpi.gov.hr/infrastruktura/biciklisticka-infrastruktura/nacionalni-plan-razvoja-biciklistickog-prometa-za-razdoblje-od-2023-do-2027-godine/24099>),
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 114/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
 - Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
 - Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23),
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22),
 - Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU.

Način prihvatanja zahtjeva:

- 1) Hrvatske ceste d.o.o. i Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije su dale svoje zahtjeve za VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevci koji su u ovom popisu navedeni i za koje je napisan način prihvatanja zahtjeva.
- 2) Kroz obuhvat Plana ne prolaze biciklističke državne rute, a u važećem planu GUP Križevci su planirane biciklističko-pješačke staze koje su povezane s biciklističkim županijskim rutama (što je vidljivo u PPUG Križevci), s ciljem povezivanja Grada s turistički atraktivnim područjima.
- 3) HAKOM kao javnopravno tijelo s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama dalo je svoje zahtjeve za VII. Izmjene i dopune GUP Križevci, koji su navedeni, uz način prihvatanja zahtjeva u ovom popisu pod točkom 8.
- 4) Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža označene su postojeće državne i županijske ceste koje se rekonstruiraju prema planu Hrvatskih autocesta i Županijske uprave za ceste, zatim gradske prometnice postojeće ili planirane ovim Planom te planirane glavne pješačko-biciklističke rute lokalne razine koje su povezane sa biciklističkim rutama čitavog područja jedinice lokalne samouprave, Grada Križevaca. Na navedenom kartografskom prikazu također su prikazane načelne pozicije benzinskih stanica koje se sada zovu mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva. U Odredbama za provedbu u članku 75. dodan je stavak 15. koji kaže da se parkirališna mjesta mogu prenamijeniti u mjesta za punjenje električnih vozila

11. KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA; UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ZAŠTITU PRIRODE; IZDOJENO MJESTO RADA U KRIŽEVCIMA

- 1) Čl. 4. Pojmovnik- U vezi Pravilnika o izradi prostornih planova uskladiti definicije podzemnih i nadzemnih etaža (Suteren je prema GUP-u podzemna etaža, a prema Pravilniku je nadzemna etaža), isto se vezati se na čl. 75. st.6.
- 2) Čl. 4. U tekstu „zona centar je“, alineja 4, ispraviti naziv trga „... s Trgom bana Lackovića...”
- 3) Čl. 13.st.6. Odredba je općenito navedena, nema konkretnih parametara niti kriterija po kojima bi se ta odredba mogla provesti u postupku izdavanja akta za građenje
- 4) Čl. 13. st.7. Gradnja dvojne ili skupne građevine isto kao i čl. 13. st. 6.- Ako je postojeća dvojna prizemnica proizlazi da bi i nova građevina trebala biti prizemnica (a za stambene je mogućnost gradnje veća prema čl. 62.)
- 5) Čl. 15.st.3. odrediti vrstu zelenila tj. da li se to smatra prirodnim zelenilom te da li se parkovni elementi za parkiranje vozila u koje je posijana trava mogu smatrati zelenilom, ako da navesti koji postotak.
- 6) Čl. 62. st. 3. u dozvoljenu visinu dodati mogućnost gradnje podruma i/ili suterena
- 7) Čl. 69. st.3. Uvjeti gradnje prometne mreže -preispitati odredbu o idejnom rješenju prometnica čija izrada prethodi svakoj izgradnji na nedovršenim dijelovima naselja

- 8) S obzirom na nedostatak parkirališnih mjesta postavlja se pitanje gradnje podzemnih garaža u smislu da li podzemna garaža ulazi u koeficijent izgrađenosti ako bi bila potpuno ukopana i površinski bila veća od površine prizemlja.
- 9) Kč.br. 8729 k.o. Križevci planom je predviđena u zoni M1, a u naravi je šuma u vlasništvu RH.
- 10) Kč.br. 8755 k.o. Križevci, trasu ceste preklopiti sa stvarnim stanjem.
- 11) Kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora uskladiti sa kartografskim prikazom 4. Način gradnje.
- 12) U Plan prometnica ucrtati nova raskrižja.
- 13) Uskladiti grafički dio GUP-a i PPUG-a u vezi zona šuma i granica građevinskog područja po međama čestica.

Način prihvatanja zahtjeva:

- 1) Članak 4. stavak 1. točka 11. mijenja se i glasi:

” **suteren (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren”.

- Članak 75. stavak 6. postaje stavak 8. mijenja se i glasi:

” Nadzemni dio suterena garaže može biti maksimalno 1,20 m. Ukupni koeficijent iskorištenosti (Kis) može se povećati za površine koje se koriste za smještaj vozila unutar građevina.”

- 2) Navedeno je korigirano u članku 4.

3) Poglavlje 1. Opći uvjeti uređenja prostora je ukinuto, odredbe općih uvjeta su prebačene na odgovarajuća mjesta u odredbe za provedbu prema namjenama.

4) Poglavlje 1. Opći uvjeti uređenja prostora je ukinuto, odredbe općih uvjeta su prebačene na odgovarajuća mjesta u odredbe za provedbu prema namjenama. Ukinut je navedeni stavak.

5) Poglavlje 1. Opći uvjeti uređenja prostora je ukinuto, odredbe općih uvjeta su prebačene na odgovarajuća mjesta u odredbe za provedbu prema namjenama. Prema vrsti namjene, određen je i postotak zelenila na građevnoj čestici. Određeno je da za određene namjene barem 10 % ozelenjene površine mora biti objedinjena zelena površina. U svim namjenama, ozelenjene parkirališne površine se ne uračunavaju u postotak zelenila.

- 6) Članak 62. stavak 3. je prebačen u tablicu stavka 2. koja sada glasi:

Način gradnje	E	V (m)
OBITELJSKI	(Po+Pr+2K+Pk) (Po+Su+Pr+1K+Pk)	12
VIŠESTAMBENI	(Po+Su+Pr+3K+Pk)	16
VIŠESTAMBENI unutar zona A i B i mješovitog načina gradnje s kartografskog prikaza 4.2. Način gradnje	(Po+Su+Pr+2K+Pk)	12

- 7) Članak 69. stavak 3. mijenja se i glasi:

” Prikazane osi koridora planiranih prometnica (ulica) na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža su načelne. Točno položene osi koridora od kojih se odmjeravaju udaljenosti do regulacijskih i građevnih pravaca odredit će se odgovarajućim stručnim podlogama. Do izrade idejnih rješenja prometnica na nedovršenim dijelovima naselja udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnice mjeri se od osi koridora planiranih prometnica (ulica) prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža.”

- 8) U članku 75. dodan je novi stavak 4. koji glasi:

” Omogućuje se izgradnja podzemnih garaža koje djelomično izlaze iz gabarita osnovne građevine. Ukoliko se krov iznad podzemne etaže garaže izvede kao zeleni krov sa završnim slojem od minimalno 50 cm zemlje, njegova površina ne ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.”

- 9) Kč.br. 8729 k.o. Križevci prenamijenjena u ZŠ Zaštitne šumske površine.

10) Prometnica na k.č. 8755 k.o. Križevci korigirana prema katastarskoj čestici na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora i 3.1. Prometna mreža.

11) Kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora usklađen je sa kartografskim prikazom 4. Način gradnje.

12) Na kartografskom prikazu 3.1. Prometna mreža nisu ucrtavana raskrižja.

13) Navedeno je usklađeno.

12. HRVATSKE VODE

1) U članku 115. stavak 2. regulacijske i vodne građevine potrebno je izmijeniti slijedeće : suglasni smo na ukidanje rezerviranog područja za planiranu retenciju Sviličića put i oslobađanje prostora za korištenje u druge namjene, prema tome, retenciju Sviličića put potrebno je maknuti sa popisa planiranih retencija.

Način prihvatanja zahtjeva:

1) Planirana retencija Sviličića put je brisana u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora i 3.2. Mreža komunalne infrastrukture te u Odredbama za provedbu u članku 88. stavak 1.

13. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI CENTAR

Predvidjeti rješenje obilaznice kroz koju će ići teški promet sjever-jug na brzu cestu na jugu Grada. Potrebno se voditi idejom „Istočne obilaznice“ odnosno kraka brze ceste Križevci – Kloštar Vojakovački i na zapadnoj strani grada.

Način prihvatanja zahtjeva:

Zapadna obilaznica je planirana uz potok Koruška od Kalničke ulice na sjeveru do Ulice kralja Tomislava na jugu preko koje će se tranzitni promet spojiti na brzu cestu na jugu Grada.

14. KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o. (mail 22.3.2024.)

Članak 108.

- 2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Križevaca ~~smeće i ostali kruti~~ neopasni otpad zbrinjavat će se na odlagalištu otpada „Ivančino brdo“ koje je izvan obuhvata Plana.
- 4) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane spremnike, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- 6) posuda zamijeniti riječi spremnik i dodati "u skladu s posebnim uvjetima koje određuje davatelj javne usluge".

Način prihvatanja zahtjeva:

U Odredbama za provedbu članak 108. korigiran je na traženi način.

3.3. IZMJENE I DOPUNE ISKAZA POVRŠINA NAKON VI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA:

Namjena	Planski znak	Površina	
		ha	%
Mješovita namjena		511,50 518,35	42,46 43,08
Mješovita namjena-pretežito stambena	M1	479,28 478,59	39,78 39,77
Mješovita namjena-pretežito poslovna i javna	M2	32,22 39,85	2,67 3,31
Javna i društvena namjena		39,74 37,28	3,29 3,10
Društvena namjena	D	1,16	0,10
Upravna javna	D1	1,14	0,10
Socijalna	D2	0,35	0,03
Zdravstvena	D3	6,34	0,53
Predškolska	D4	1,32	0,11
Školska	D5	7,14	0,47
Visoko učilište	D6	14,62	1,21
Kultura	D7	1,29	0,11
Upravna i javna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, visoko učilište, kulturna	D	30,68	2,55
Vjerska	D8	6,38	0,53
Gospodarska namjena		99,94 91,72	8,29 7,62
Proizvodna namjena	I	66,87 15,68	5,55 1,30
Proizvodna namjena i/ili poslovna namjena	I K	38,38	3,19
Poslovna i društvena namjena	I D	4,8	0,4
Poslovna namjena	K	27,30 27,51	2,26 2,29
Pretežito trgovačka	K2	2,57 2,30	0,21 0,2
Komunalno servisna	K3	2,20 2,10	0,18 0,17
Ugostiteljsko turistička namjena	T3	1,00	0,08
Sportsko rekreacijska namjena	R	55,51 50,67	4,61 4,21
Šport	R1	28,31 20,93	2,35 1,74
Rekreacija	R2	20,68 22,60	1,72 1,88
Kupalište	R3	1,25 1,23	0,10
Hipodrom	R4	5,27	0,43
Javne zelene površine (javni park)	Z1	17,73 15,00	1,47 1,25
Zaštitne šumske površine	ZŠ	61,58 62,00	5,11 5,15
Zaštitne zelene površine*	Z	301,41 298,68	25,02 24,83

Groblje	+	9,32 9,0	0,78 0,75
Vodne površine	V	12,77 6,27	1,06 0,52
Površine infrastrukturnih sustava	IS	95,17 114,25	7,91 9,50
Ukupno obuhvat GUP-a		1204,67 1203,34	100

4. DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 23
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
- Ulica Miše Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
- 9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- 9 - član društva
- 11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061

Izrađeno: 2024-01-31 09:34:19
Podaci od: 2024-01-31

D004
Stranica: 1 od 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
- 11 - član društva
- 11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
- 11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 7 - direktor
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- 9 - prokurist
- 9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
- 9 - prokurist
- 11 Katarina Pačin, OIB: 82555803061
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
- 11 - prokurist
- 11 - od 19. rujna 2022. godine
- 11 MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
- 11 - prokurist
- 11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Izrađeno: 2024-01-31 09:34:19
Podaci od: 2024-01-31

D004
Stranica: 2 od 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022. godine. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., povećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/42152-2	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/42153-3	21.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-22/42153-4	23.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2024-01-31 09:34:19
Podaci od: 2024-01-31

D004
Stranica: 3 od 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis
eu /	21.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00RMu-vDJ8X-gzfHA-rkAPR-RqY7B
Kontrolni broj: EmU66-KANpO-asCxF-qrsY6

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) za odgovornu voditeljicu izrade

NACRTA PRIJEDLOGA VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA

imenuje se

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48

Odgovorna voditeljica za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 20.2.2024.

Za **URB/ING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA**

Kojom se potvrđuje da je svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrtu prijedloga prostornog plana:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.



MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKTI
URBANISTIČKA
A-U 48

M. Čunčić

U Zagrebu, 20.2.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/42

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 15. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6, pod rednim brojem **48**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJI MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Žurković



Dostaviti:

1. MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, ZAGREB, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6
2. U Zbirku isprava Komore

B. GRAFIČKI DIO PLANA