

Nositelj izrade
GRAD KRIŽEVCI



VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:
URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Križevci - Zagreb, studeni 2024.

UVOD

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2023. godinu predviđena je izrada VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca.

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Križevci sklopio Ugovor o izradi VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (KLASA: 406-02/23-01/0039; URBROJ: 2137-2-04/1-23-7 od 27. prosinca 2023., odnosno A-836/2023).

PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 07/23).

Sukladno ishodu Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije od 09.11.2023., za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Pozvana javnopravna tijela:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel z Bjelovar, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica
- Koprivničko-križevačke županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5/I, 48000 Koprivnica
- Koprivničko-križevačke županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
- Ravnateljstvo civilne zaštite, Stožer civilne zaštite Koprivničko-križevačke županije, Hrvatske državnosti 7/I, 48000 Koprivnica
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica
- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HEP d.d., Hrvatske elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra- Biškupa – Vene 5, 43000 Bjelovar

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Križevci, Ulica kralja Tomislava 114, 48260 Križevci
- Komunalno poduzeće d.o.o. Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci
- Vodne usluge d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci
- Radnik plin d.o.o., Ulica kralja Tomislava 53, 48260 Križevci
- Gradska četvrt Donji grad
- Gradska četvrt Gornji grad
- Gradska četvrt Centar

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
- Ravnateljstvo civilne zaštite, Stožer civilne zaštite Koprivničko-križevačke županije, Hrvatske državnosti 7/I, 48000 Koprivnica
- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- HEP d.d., Hrvatske elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra- Biškupa – Vene 5, 43000 Bjelovar
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Koprivničko-križevačke županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar
- Gradska četvrt Centar

Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela te je sve elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje prijedloga Plana.

Nakon što je elaborat Nacrta prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca, Gradonačelnik svojim zaključkom utvrđuje Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava treba biti objavljena sa svim pojedinostima u Večernjem listu te na web stranicama Grada Križevaca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Križevci prije početka javne rasprave dostavlja Posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem stručni Izrađivač obrazlaže Plan te zajedno sa Nositeljem izrade odgovara na pitanja sudionika na tom skupu.

Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt Konačnog prijedloga plana:

Nositelj izrade Plana – Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca priprema uz sudjelovanje odgovorne voditeljice stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvešće o javnoj raspravi.

Temeljem usvojenog Izvešća o javnoj raspravi elaborira se Nacrt konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije

Gradonačelnik svojim Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana te ga upućuje Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije na Mišljenje u pogledu usklađenosti tog plana s Prostornim planom uređenja Koprivničko-križevačke županije.

Konačni prijedlog plana i Odluka o donošenju plana:

Nakon dobivenog Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Gradonačelnik upućuje Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana na Gradsko vijeće na donošenje.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja Odluke na Gradskom vijeću Izrađivač Plana elaborira Plan u propisanom broju primjeraka od čega se obavezno po jedan primjerak dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak 1/13, 4/14, 7/17, 3/18-pročišćeni tekst, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 1/23 – pročišćeni tekst – u daljem tekstu GUP Križevaca) došlo je do određenih promjena, odnosno korekcija u trendovima razvoja, te u skladu s tim i u strateškim opredjeljenjima Grada tako da je predmet VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (u daljem tekstu Plan) revizija tekstualnih i grafičkih dijelova Plana posebice namjene površina te uvjeta načina gradnje.

Tijekom izrade Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi Plana u smislu opravdanosti i mogućnosti uvrštenja u elaborat Plana te su Odredbe za provedbu korigirane s obzirom na navedene izmjene određene Odlukom o izradi, te sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i ostalim zahtjevima za koje se utvrdila stručna opravdanost za provođenjem.

Sukladno Odluci o izradi, te dostavljenim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela izrađen je elaborat VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade Plana je izmjena namjene površina te s tim povezanih uvjeta uređenja unutar prostornih cjelina određenih Odlukom o izradi u grafičkom dijelu Plana, a ujedno i dijelova Odredbi za provedbu koje su povezane uz te izmjene i dopune.

Ciljevi i programska polazišta po prostornim cjelinama su:

1. planiranje obilaznice središta Križevaca kojom bi se preusmjerio teretni promet iz središta Grada,
2. usklađenja s propisima koji utječu na provedbu prostornih planova, a koji su se u međuvremenu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna izmijenili,

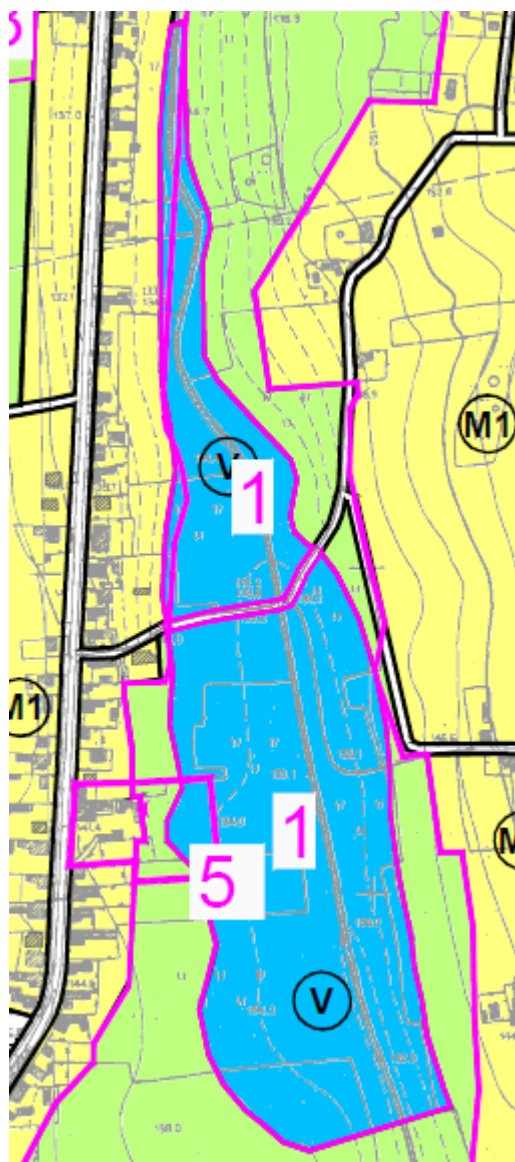
3. usklađenje s prostornim planovima višeg reda i šireg područja,
4. redefiniranje namjena površina te Odredbi za provedbu sukladno uočenim problemima u postupku izdavanja akata za gradnju,
5. ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela,
6. korekcije pojedinih lokacija/zona prema pojedinačnim zahtjevima i potrebama investitora i građana te radi usklađenja s izvedenim stanjima na parcelama u stambenim i gospodarskim zonama, a koje su u skladu sa strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA PO PROSTORNIM CJELINAMA

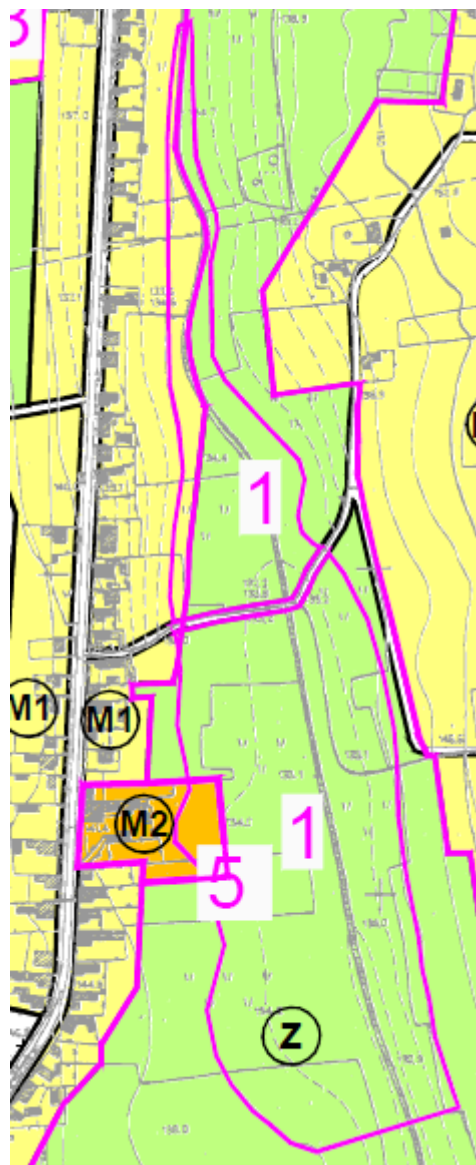
3.1.1. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 1. Ukinuta retencija Sviličića put prema zahtjevu Hrvatskih voda, vodene površine prenamijenjene su u Zaštitne zelene površine.

Broj 5. Promjena namjene na k.č. 106/1, 108/1, 108/4, 108/2, 108/5, dio 109/2, dio 106/2 k.o. Križevci iz mješovite pretežito stambene namjene (M1), zaštitnih zelenih površina (Z) i vodenih površina (V) u mješovitu pretežito poslovnu namjenu (M2).



VAŽEĆI PLAN

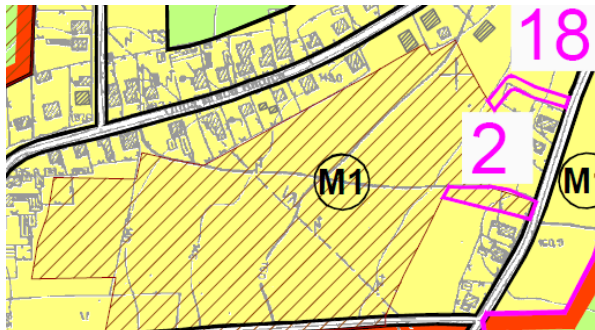


VII. ID GUP-a 2024.

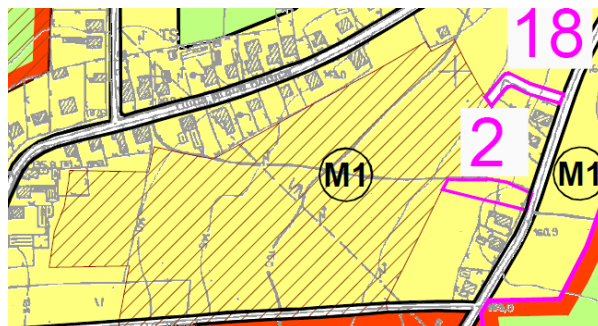
3.1.2. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 2. K.č. 13621/2 k.o. Križevci izuzeta iz obuhvata obveze izrade UPU stambene zone – Potočka.

Broj 18. Dio k.č. 13627/1 i dio 13626/3 k.o. Križevci prenamijeni iz mješovite pretežito stambene namjene (M1) u infrastrukturne površine (IS) kako bi se osigurao drugi izlaz/ulaz u stambenu zonu Potočka.



VAŽEĆI PLAN

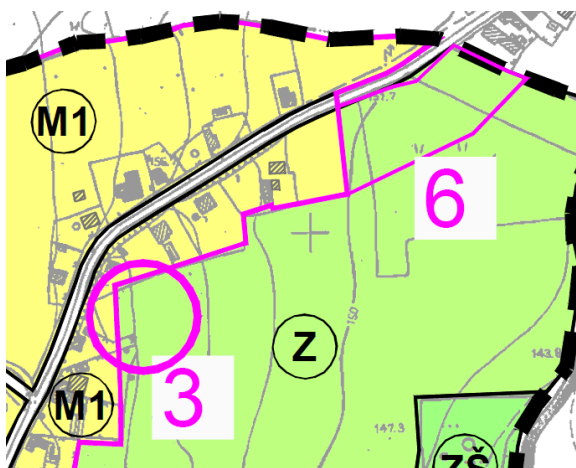


VII. ID GUP-a 2024.

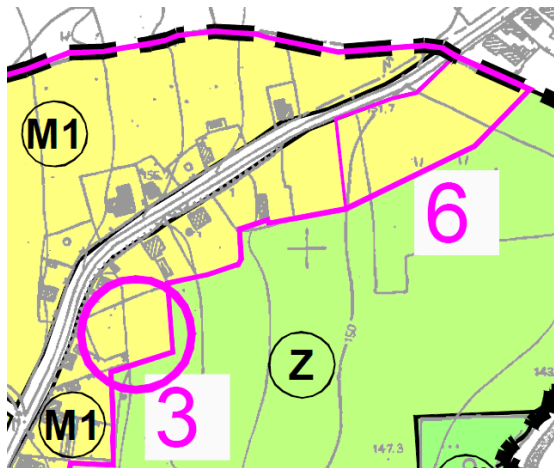
3.1.3. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 3. Proširenje građevinskog područja i prenamjena Z u M1 na dijelu k.č. 13665 k.o. Križevci.

Broj 6. Prenamjena na k.č. dio 13683, dio 13684, dio 13685, dio 13682/4 k.o. Križevci iz Z u M1.



VAŽEĆI PLAN



VII. ID GUP-a 2024.

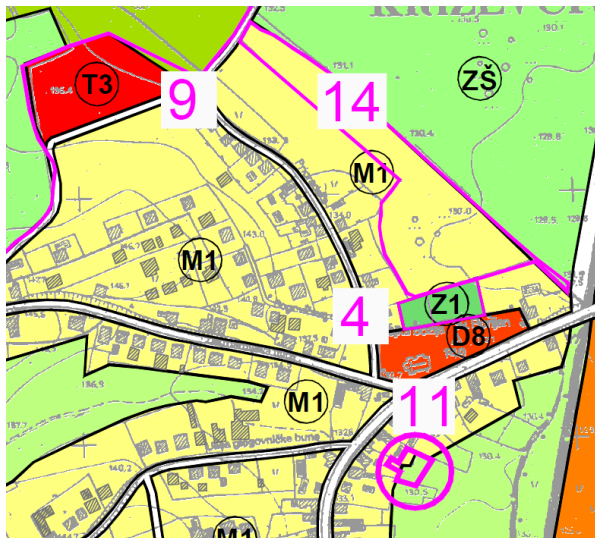
3.1.4. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 4. Prenamjena iz Z1 u M1 na k.č. 8728/2 k.o. Križevci.

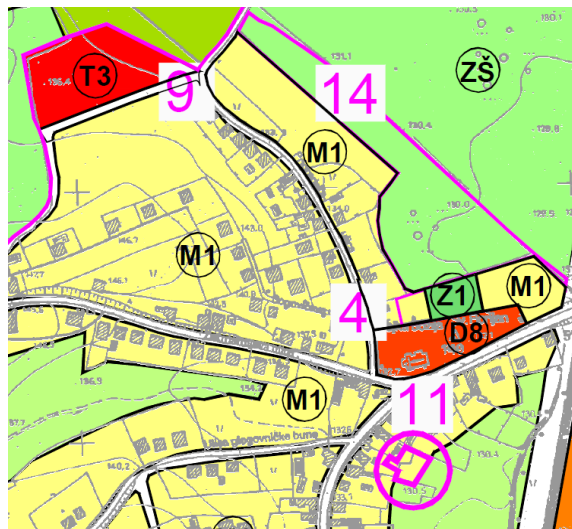
Broj 9. Korekcija granica namjena T, M1, IS prema katastarskoj čestici.

Broj 11. Prenamjena iz Z u M1 na dijelu 11791 k.o. Križevci.

Broj 14. Prenamjena iz M1 u ZŠ (područje šume Hrvatskih šuma).



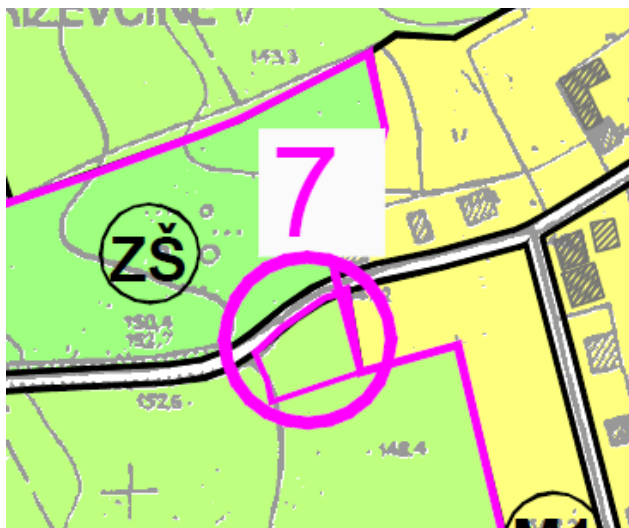
VAŽEĆI PLAN



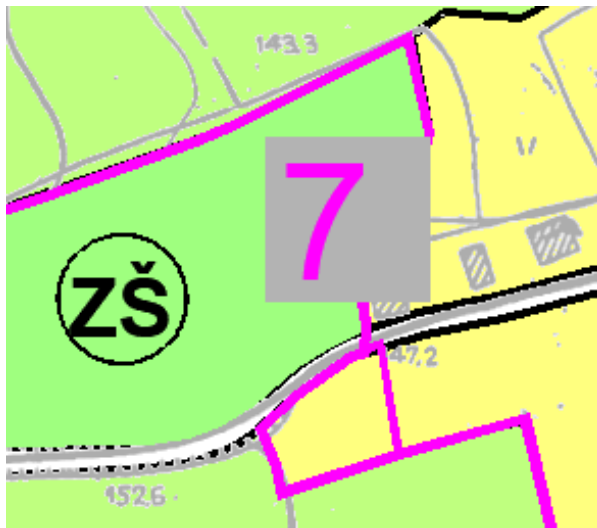
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.5. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 7. Prenamjena iz Z u M1 na dijelu k.č. 11988/3 k.o. Križevci.



VAŽEĆI PLAN



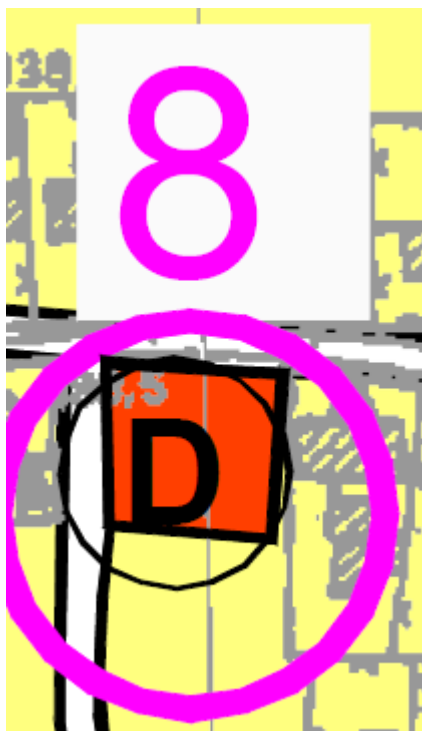
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.6. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 8. Korekcija granice javne i društvene namjene (D) i mješovite pretežito stambene namjene (M1) prema katastarskoj čestici.



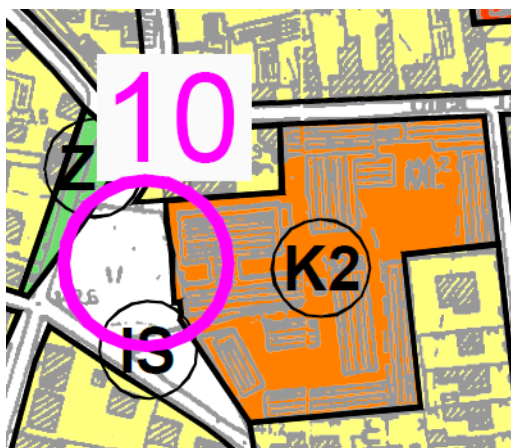
VAŽEĆI PLAN



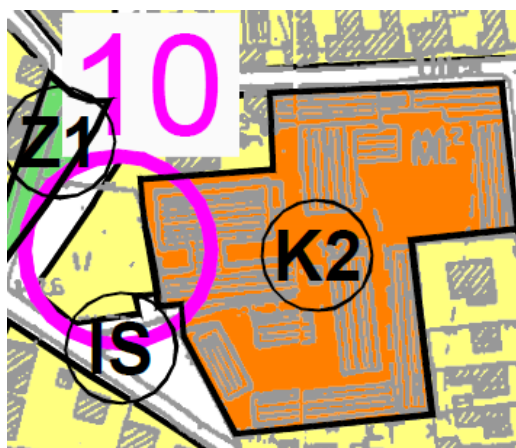
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.7. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 10. Prenamjena iz IS u M1 na k.č. 914/7 k.o. Križevci.



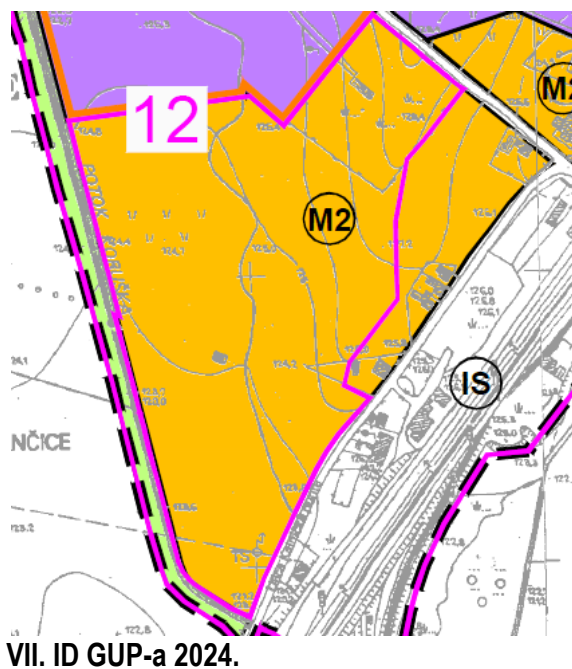
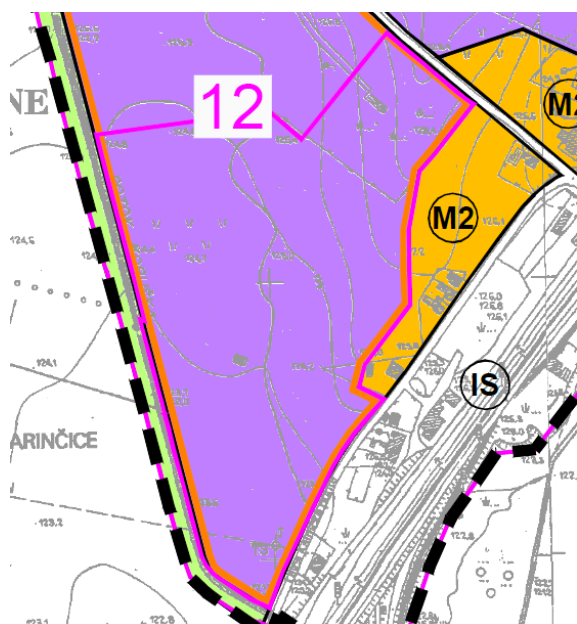
VAŽEĆI PLAN



VII. ID GUP-a 2024.

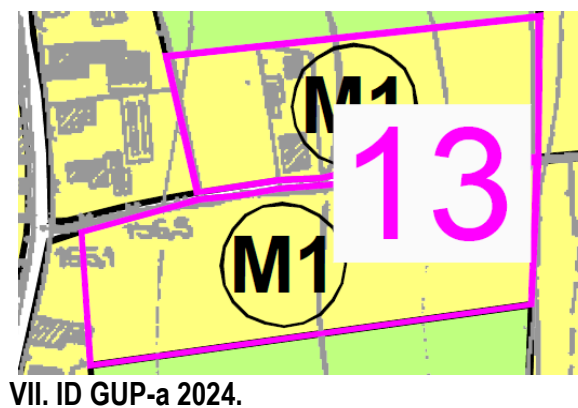
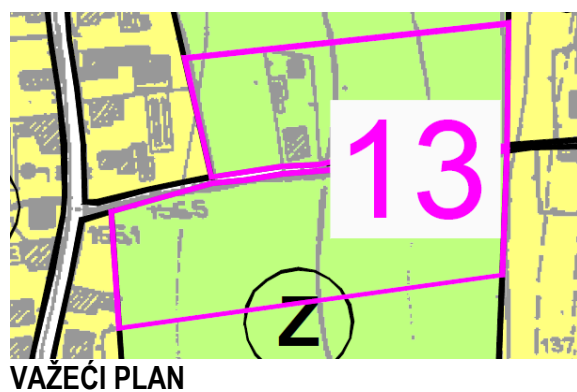
3.1.8. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 12. Prenamjena iz I u M2 na južnom dijelu obuhvata Plana, neposredno uz željezničku stanicu.



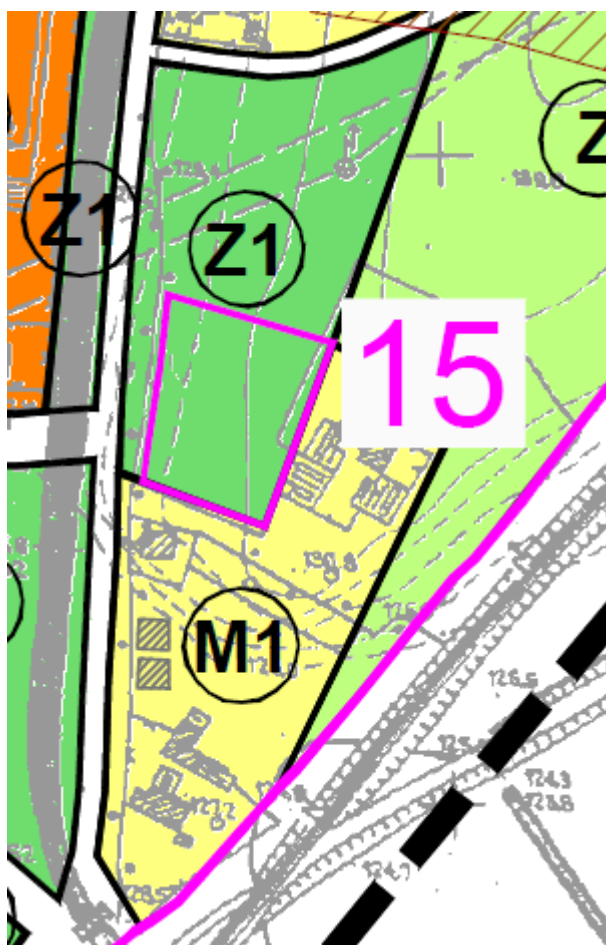
3.1.9. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 13. Prenamjena iz Z u M1 na sjevernom dijelu obuhvata Plana, uz postojeću nerazvrstanu cestu, između Ulice Ivana Lepušića i Ulice Lipovčica.

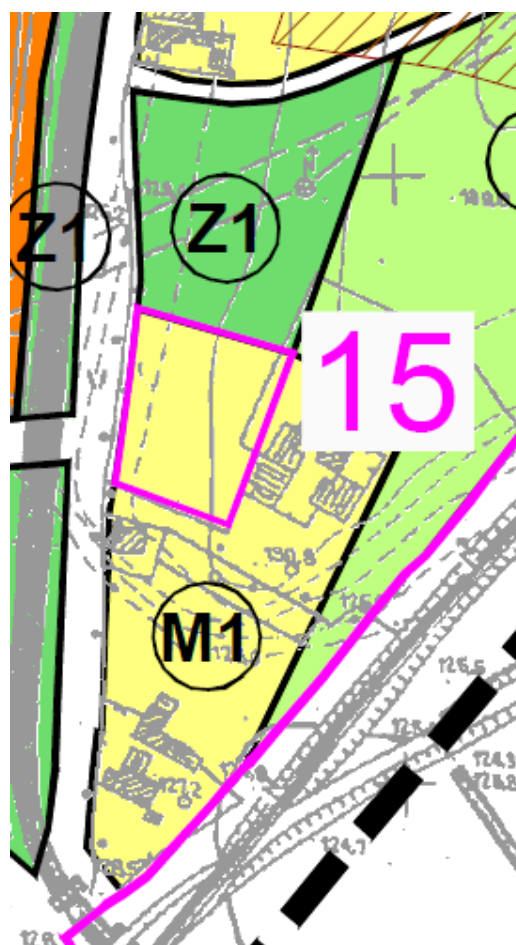


3.1.10. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 15. Prenamjena iz Z1 u M1 na južnom dijelu obuhvata Plana uz Ulicu Ivana Gundulića.



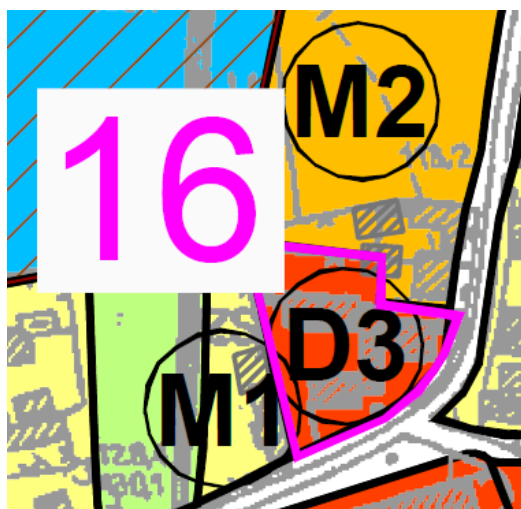
VAŽEĆI PLAN



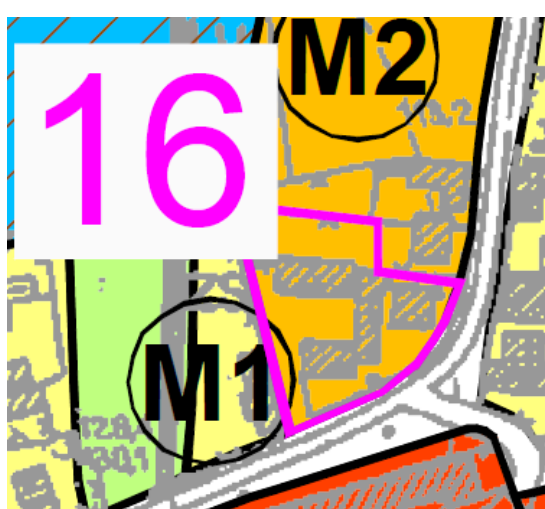
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.11. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 16. Prenamjena iz D3 u M2 na k.č.698/1, 698/2, 699/2 k.o. Križevci s obzirom da se na navedenom području nalaze poslovne zgrade.



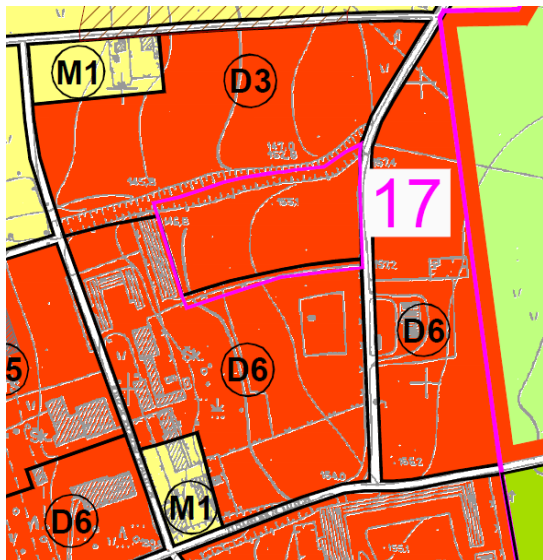
VAŽEĆI PLAN



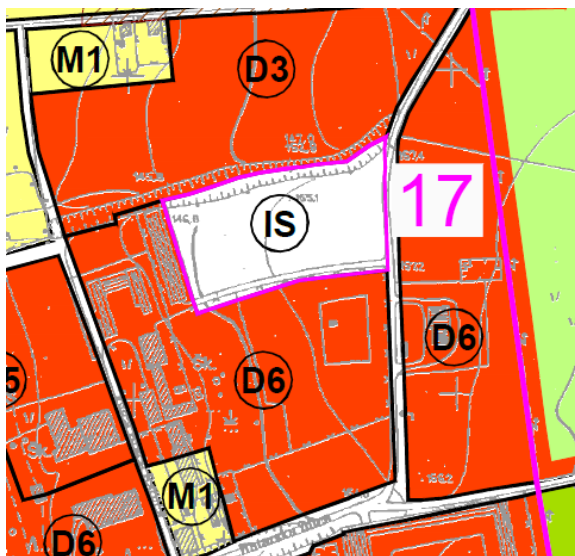
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.12. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 17. Prenamjena na dio k.č. 732 i 734 k.o. Križevci iz javne i društvene namjene (D3) u površine infrastrukturnih sustava (IS) zbog mogućnosti ostvarenja gradskog projekta geotermalne bušotine na navedenom području.



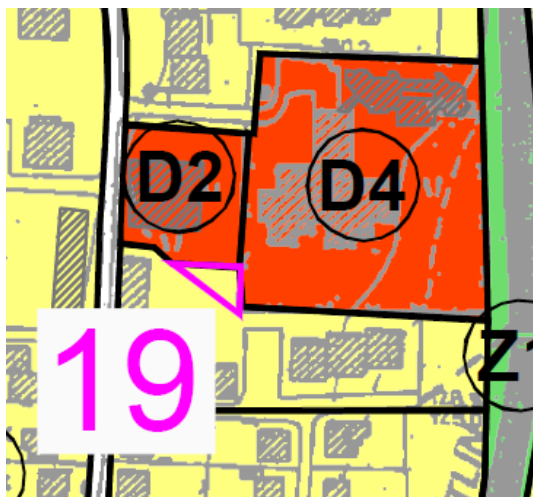
VAŽEĆI PLAN



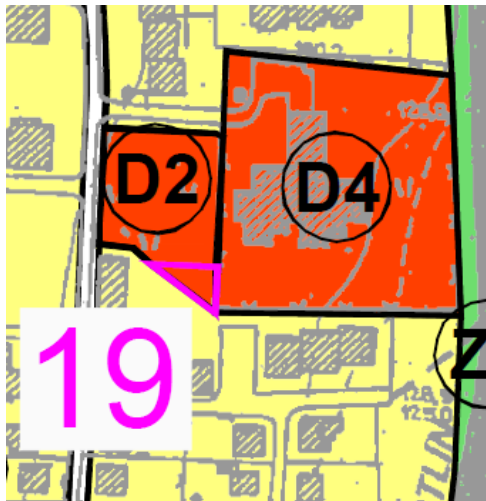
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.13. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 19. Prenamjena na dio k.č. 1304/1 k.o. Križevci iz mješovite pretežito stambene namjene u javnu i društvenu namjenu (D2) zbog mogućnosti rekonstrukcije objekta Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju.

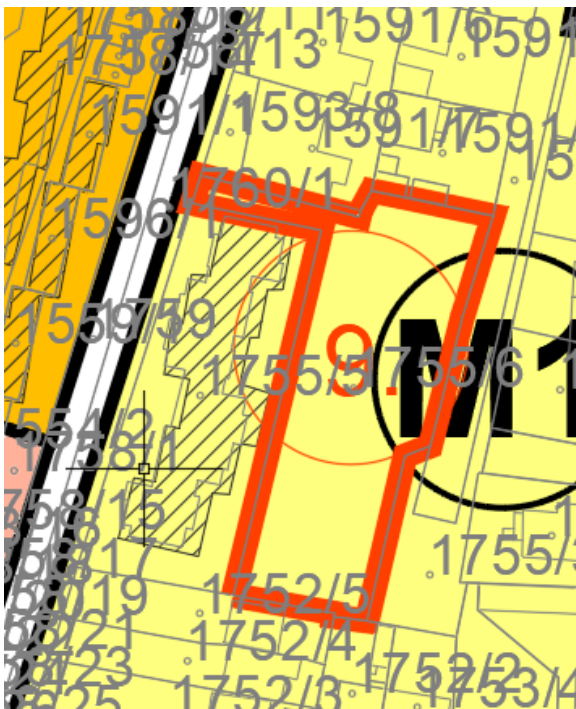


VAŽEĆI PLAN

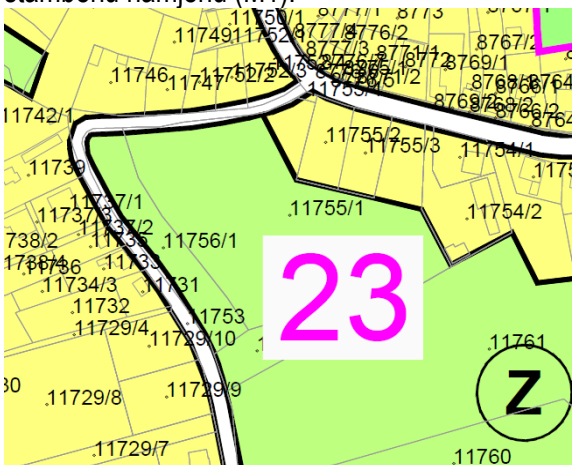


VII. ID GUP-a 2024.

Broj 19. Prenamjena na dio k.č. 1755/6 k.o. Križevci iz mješovite pretežito stambene namjene u javne zelene površine (Z1).



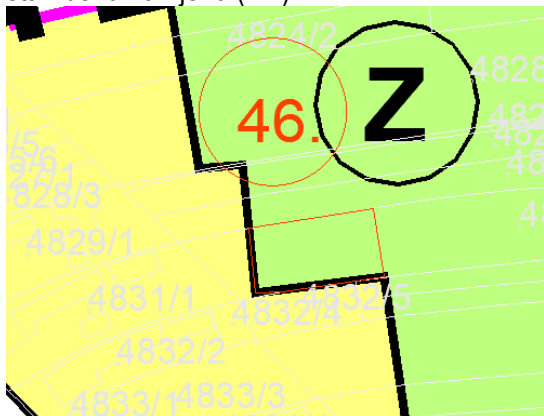
Broj 19. Prenamjena na dio k.č. 11755/1 k.o. Križevci iz zaštitnih zelenih površina (Z) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).



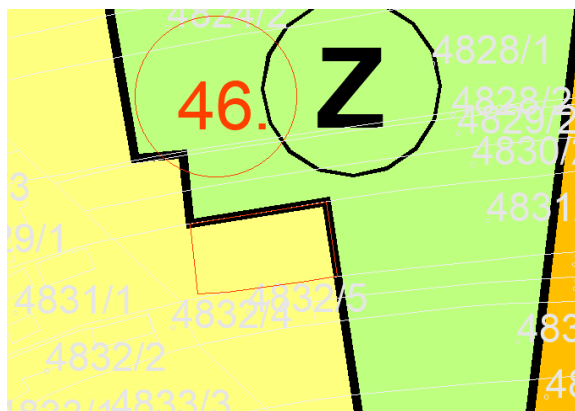
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.16. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

Broj 19. Prenamjena na dio k.č. 4831/2 k.o. Križevci iz zaštitnih zelenih površina (Z) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).



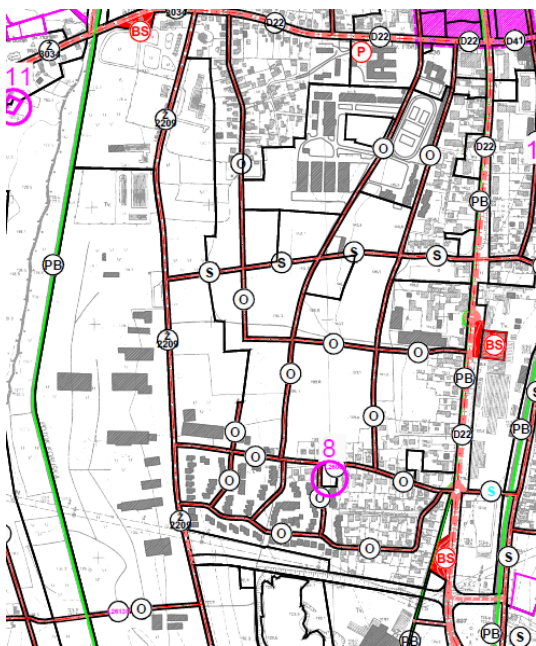
VAŽEĆI PLAN



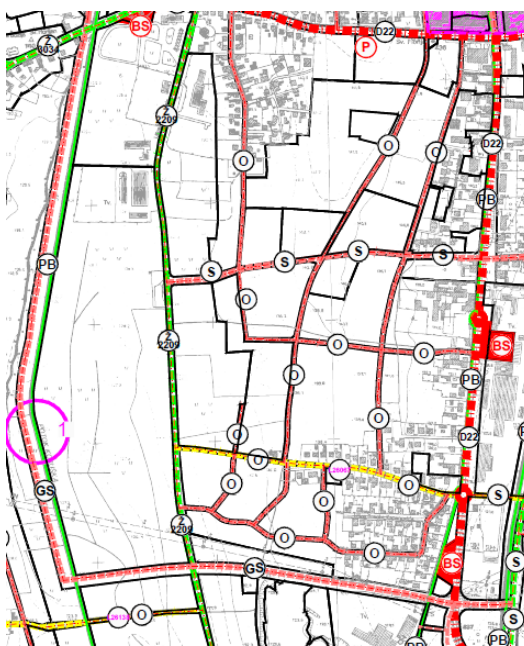
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.17. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 3.1. Prometna mreža

Broj 1. Stavljén koridor planirane glavne sabirnice - obilaznica središta Križevaca koja ide od planiranog križanja na Ulici kralja Tomislava, pa uz potok Korušku sve do Kalničke ulice.



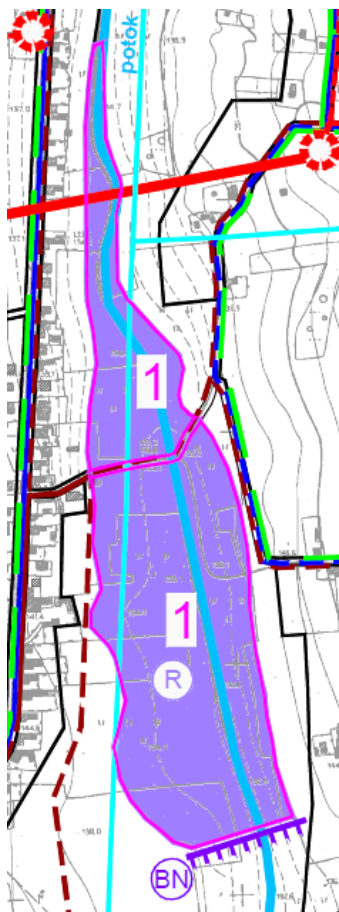
VAŽEĆI PLAN



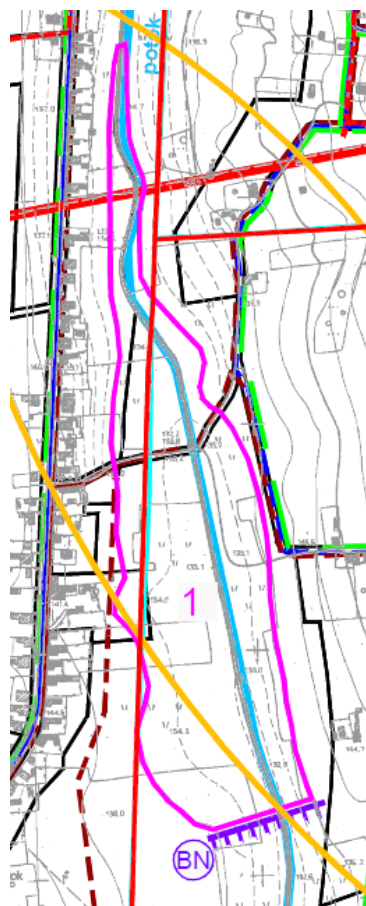
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.17. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 3.2. Mreža komunalne infrastrukture

Broj 1. Brisanje retencije Sviličića put prema zahtjevu Hrvatskih voda.

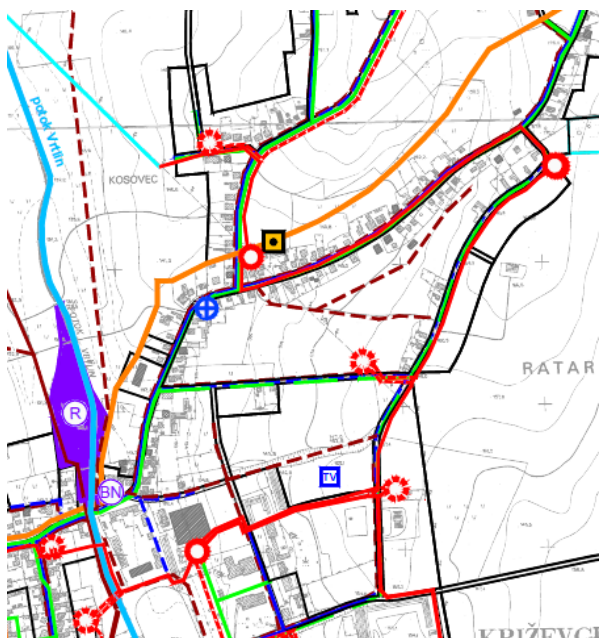


VAŽEĆI PLAN

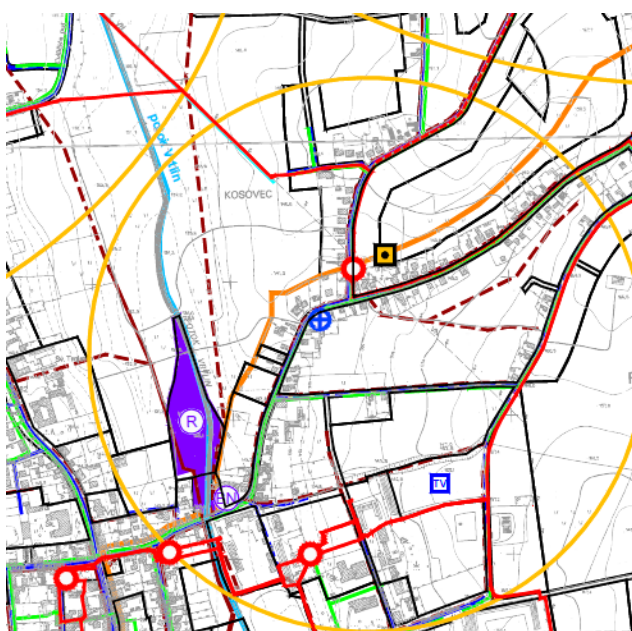


VII. ID GUP-a 2024.

Broj 2. Dodavanje EKI - usklađenje s PPUG Križevci i zahtjevom HAKOM-a



VAŽEĆI PLAN



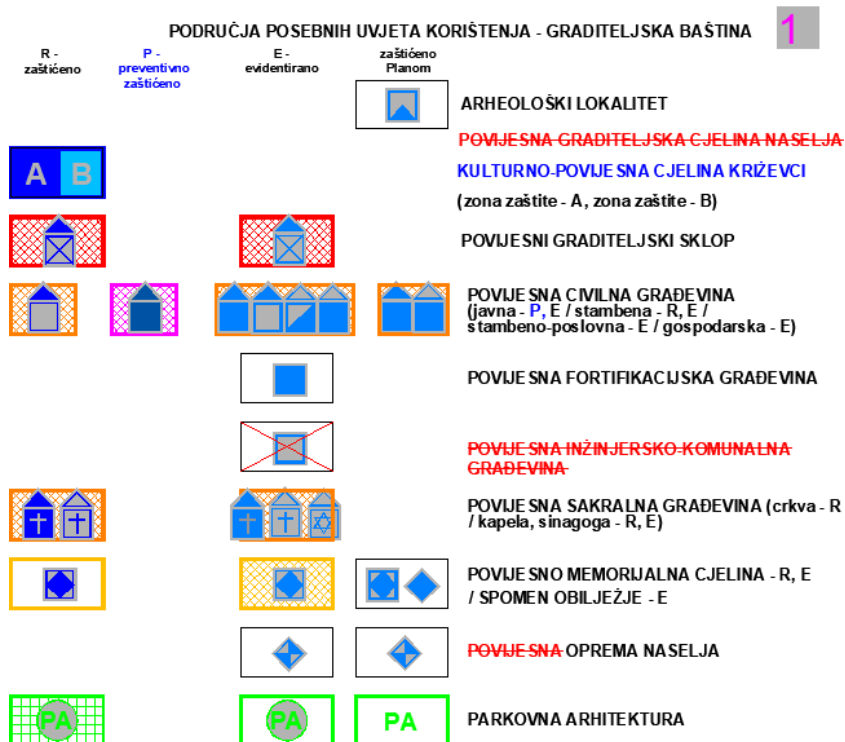
VII. ID GUP-a 2024.

Broj 3. Postojeće i planirane trafostanice su korigirane prema zahtjevu HEP-a s time da su ostavljene planirane trafostanice na Kosovom bregu kako su planirane u UPU Kosov breg.

Broj 4. postojeći i planirani 10 kV kabeli su korigirani prema zahtjevu HEP-a.

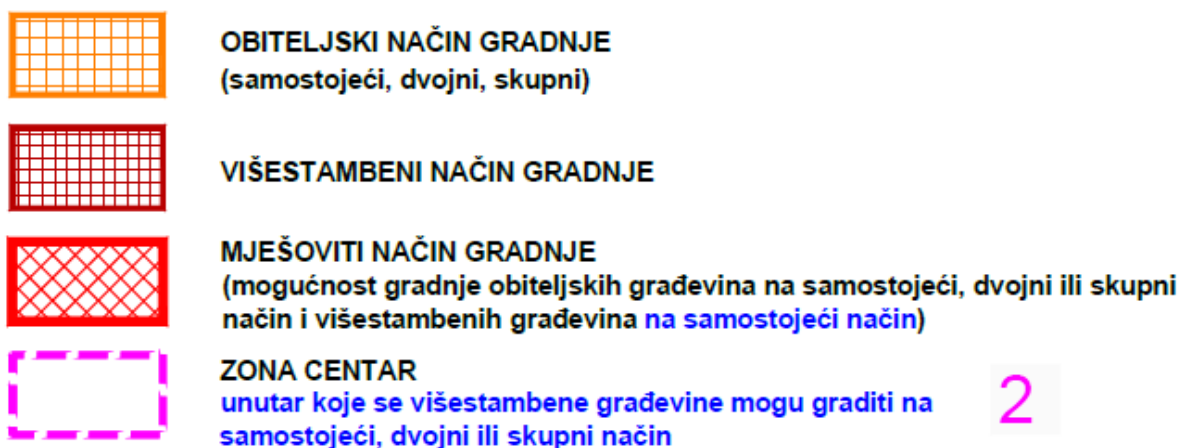
3.1.18. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite

Broj 1. Prekategorizacija zaštite kulturnog dobra-ažuriranje statusa, dodavanje odgovarajućih kategorija i kulturnih dobara, prema Registru kulturnih dobara i konzervatorskim uputama.



3.1.19. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.2. Način gradnje

NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA



2

Broj 1. Promjena iz obiteljskog u mješoviti način gradnje u Ulici Drage Grdenića.



VAŽEĆI PLAN



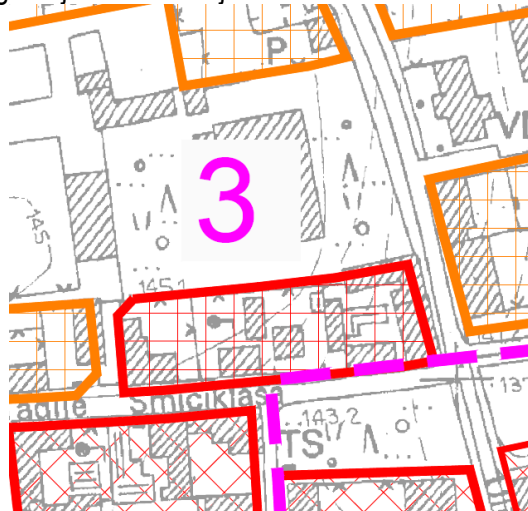
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.20. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.2. Način gradnje

Broj 1. Promjena iz obiteljskog u mješoviti način gradnje u Ulici Tadije Smičiklase.



VAŽEĆI PLAN



VII. ID GUP-a 2024.

3.1.21. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.2. Način gradnje

Broj 2. Dodana granica zone centar sa karte 4.3. Unutar koje se dodaje da se ovim planom višestambene građevine mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili skupne



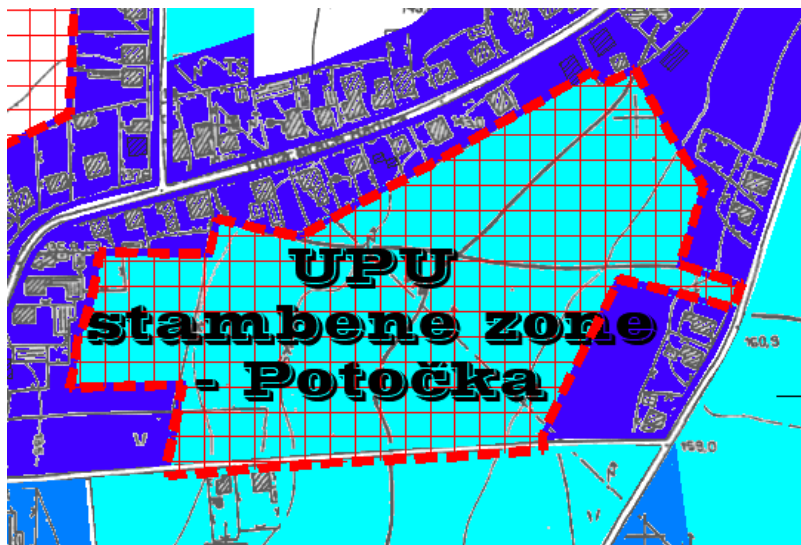
VAŽEĆI PLAN



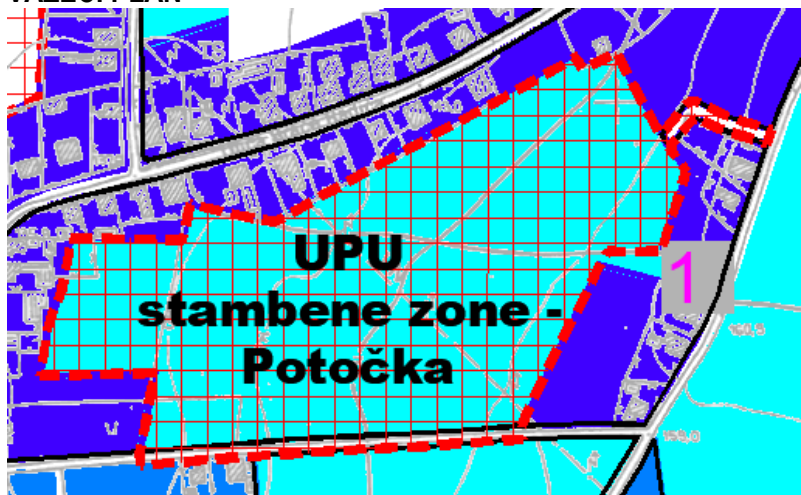
VII. ID GUP-a 2024.

3.1.22. Prostorna cjelina – kartografski prikaz 4.3. Oblici korištenja

Broj 1. K.č. 13621/2 k.o. križevci izuzeta iz UPU stambene zone Potočka, a dio k.č. 13627/1 i dio 13626/3 k.o. Križevci uvršteni u UPU stambene zone Potočka.



VAŽEĆI PLAN



VII. ID GUP-a 2024.