

Nositelj izrade
GRAD KRIŽEVCI



IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CUBINEC

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Križevci - Zagreb

GRAD KRIŽEVCI

Gradonačelnik:

Mario Rajn

Nositelj izrade:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

Pročelnik Upravnog odjela:

Krešimir Brunović

Koordinacija:

Ivana Dubravec, Savjetnica za energetske učinkovitost, zaštitu okoliša i prostorno
uređenje

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.

Odgovorna voditeljica izrade

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

Stručna skupina:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

Darko Martinec, dipl.ing.arch.

Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.

Petra Igrc, dipl.ing.arch.

Katarina Paćin, dipl.ing.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

**PRIKAZ ODREDBI ZA PROVEDBU IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CUBINEC
RAĐENIH PREMA NOVOM PRAVILNIKU O PROSTORNIM PLANOVIMA U
SUSTAVU ePLANovi EDITOR**

Tekst – ne određuje stručni Izrađivač nego ePlanovi editor sam generira što se može graditi u pojedinoj namjeni temeljem definirane namjene u grafičkom dijelu Plana te ePlanovi editor određuje naslove i teme prema Pravilniku o prostornim planovima. Stručni izrađivači ne mogu brisati pojedinu točku prilikom određivanja uvjeta gradnje ili naslove i podnaslove koji se ne odnose na Plan tako da je na poljima za koja nema odredbi pisano – Nije primjenjivo.

Tekst – Odredba dodana ili mijenjana (IV.) izmjenama i dopunama

Tekst – dio odredbi prebačen iz važećeg Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Cubinec („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 5/09, 2/12, 10/20, 6/22)

Odredbe za provedbu

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Cubinec"

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme[KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata), g. infrastruktura.
- (3) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5281]
- 1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
 - b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.
 - 2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. infrastruktura.
- (4) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5282]
- 1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.
- (5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]
- 1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
 - 2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.
- (6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]
- 1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 - 2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,

- d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1.

Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:
- PP1 pravila provedbe za površine proizvodne namjene (I1)
 - PP2 pravila provedbe za Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV)
 - PP3 pravila provedbe za površine komunalno-servisne namjene (KS1 KS2)
 - PP4 pravila provedbe za površine zaštitnih zelenih površina (Z5) - PP5 pravila provedbe za površine infrastrukturnih sustava

Članak 4.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu:

PP1 pravila provedbe za površine proizvodne namjene (I1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu zanatsku namjenu je 600 m2.
- b. Minimalna veličina građevne čestice za poslovnu namjenu je 600 m2.
- c. Minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu namjenu je 2.500 m2.
- d. Minimalna veličina građevne čestice za trgovački centar je 4.000 m2.
- e. Najveća moguća površina građevne čestice je površina zone određene namjene.
- f. Minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Proizvodne građevine.

b. Poslovne građevine (uredske, trgovačke, uslužne, poslovne, logističko-distribucijski centar, usluga prijevoza s pratećim servisom i drugim uslugama u prijevozu i sl.).

c. Zabranjuje se izgradnja građevina za obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na otvorenom, smještaj biljnih farmi i životinjskih farmi, pčelinjaka i zaklona za životinje.

d. Multimedijски centar održivog razvoja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.
- b. Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije je 5 m.
- c. Udaljenost osnovne građevine od ruba građevne čestice je minimalno pola visine građevine.
- d. Iznimno od prethodne točke, udaljenost silosa, visokoregalnih skladišta i proizvodnih građevina visine (vijenca) veće od 10 m, je potrebno smjestiti najmanje 10 m udaljeno od svih međa vlastite građevne čestice.
- e. Na građevnoj čestici se može postaviti složena građevina pri čemu sve građevine koje sudio složene građevine trebaju biti odmaknute od granice građevne čestice najmanje pola visine građevine koja je orijentirana prema toj granici građevne čestice.
- f. Minimalna udaljenost građevine od građevnih čestica stambene i javne namjene je 25 m.
- g. Minimalna udaljenost građevine od granice zaštitnih zelenih površina je 5 m.
- h. U slučaju gradnje složene građevine kod koje su građevine na građevnoj čestici građene na dvojni ili skupni način ili na udaljenosti manjoj od 4 m potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija prema susjednoj građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu, da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja, te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.
- i. Aktima za provedbu Plana može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca ukoliko to zahtjeva položaj građevine u odnosu na okolni prostor, ukoliko se grade građevine s dijelovima različitih visina te kod građevina sastavljenih od više dijelova.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Minimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,1.
- b. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za proizvodne namjene je 0,5.
- c. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za poslovne namjene je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalna visina vijenca građevine proizvodne namjene je 8,5 m.
- b. Maksimalna visina vijenca građevine poslovne namjene je 11,5 m.
- c. Maksimalan broj etaža proizvodnih građevina je Po+P+1 (dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podzemnih etaža). Iznimno, može biti više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva

(postava kranova i drugo), visina je uvjetovana tehnologijom konstrukcije (visoke nosive grede uvjetovane rasponom hale i drugo) ili funkcijom građevine (silosi, visokoregalna skladišta i drugo).

- d. Maksimalan broj etaža poslovnih građevina je Po+P+2 (tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podzemnih etaža). Iznimno, visine građevina i dijelova građevina kao što su uređaji za kondicioniranje zraka, nadstrešnice i sl., radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju ili manipulacije vozilima mogu biti i više od navedenih visina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Maksimalna visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovne prozore je moguće izvesti samo u ravnini s kosinom krova ili na zabatnom zidu.
- b. Maksimalan nagib krova je 45°.
- c. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalno 20 % građevne čestice mora biti ozelenjeno. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću kvalitetnu vegetaciju, te ju ukomponirati u rješenje uređenja građevne čestice.
- b. U postotak zelenila ulaze: površine iznad potpuno ukopanih ili dijelom ukopanih podzemnih garaža ukoliko im je pokrov izveden u sustavu zelenog krova s minimalno 50 cm zemlje, zelene površine ispod kojih prolazi javna infrastruktura i priključci komunalnih sustava (vodovi, kablovi i slično), vodomjerna, kanalizacijska i druga ispod zemlje izvedena okna, površine projekcije na zemljište do 2 m².
- c. U postotak zelenila ne ulaze: zemljane, zatravljene i pošljunčane površine manje od 4 m², zatravljena parkirišta, zemljane površine ispod nadstrešnica, fotonaponskih panela i toplinski sunčanih kolektora, površina spremnika, mastolova, separatora i drugih građevina izvedenih ispod zemlje ukoliko im je projekcija na površinu zemljišta veća od 2 m².
- d. Uz granicu građevne čestice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene potrebno je projektirati i izvesti živicu ili pojas visokog zelenila.
- e. Unutar gradivog dijela građevne čestice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u cilju korištenja dopunskih izvora energije.
- f. Ako se građevna čestica ograđuje, ograda se podiže unutar čestice na njezinim granicama. Maksimalna visina ograde je 2,0 m. Ograda orijentirana prema prometnoj površini, svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti preglednost prometne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.
- g. Teren oko građevine, potporne zidove, terase, manipulativne površine i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

h. Pri uređenju građevnih čestica potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture postojeće i planirane gradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom gradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

i. Na građevnoj čestici je potrebno smjestiti odgovarajući broj parkirališno-garažnih mjesta pri čemu je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup najmanje širine 5,5 m na javnu prometnu površinu.

b. Kolni prilaz u blizini križanja javnih prometnih površina mora biti udaljen od početka križanja najmanje 5 m. Izuzetno, postojeći kolni prilaz kojeg nije moguće premjestiti, može biti i bliže križanju.

c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj javnih prometnih površina različitog značaja, pristup s nje na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko javne prometne površine nižeg značaja.

d. U slučaju kada se između građevne čestice i javne prometne površine nalaze uređene odnosno planirane druge javne površine (pješačka i biciklistička staza, zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometne površine može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima.

e. Građevna čestica i građevine moraju biti priključene na elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu, te mrežu odvodnje otpadnih voda na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih tijela, odnosno propisane posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici je moguće smjestiti više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine koje mogu biti prislonjene na osnovnu građevinu ili građene kao slobodnostojeće.

b. Pomoćne građevine mogu biti građene na međi građevne čestice ili odmaknute od međe građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Svi prateći sadržaji grade se prema uvjetima za osnovne građevine te su ili dio osnovne građevine ili građeni kao samostalne građevine prema uvjetima iz ovog članka.

b. Skladišni i servisni prostori.

- c. Skladišta oporabivog otpada koji se koristi kao sirovina u proizvodnom procesu na čestici i/ili prostor za privremeno skladištenje oporabivog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti, a koji se privremeno skuplja do transporta na odgovarajuću obradu.
- d. Građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za vlastitu potrošnju.
- e. Građevine i postrojenja za djelatnost komercijalne proizvodnje energije iz obnovljivih izvora– isključivo sunčane energane i energane na biomasu.
- f. Ugostiteljski objekt.
- g. Sportski sadržaji u zatvorenim dvoranama ili na otvorenim površinama.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu:

PP2 pravila provedbe za Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i pomoćne i prateće građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguć je smještaj složene građevine koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.
 - b. Minimalna udaljenost građevina od ruba građevne čestice je pola visine građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Minimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,1.
 - b. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna visina vijenca proizvodnih građevina je 8,5 m. Maksimalna visina vijenca poslovnih građevina je 11,5 m. Iznimno može biti više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima funkcija zgrade ili proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
 - b. Maksimalan broj etaža građevina je Po+P+1 (dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podzemnih etaža). Iznimno, može biti više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima funkcija građevine ili proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Maksimalna visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje građevina treba odgovarati funkciji građevine ili dijela građevine s obzirom na proizvodni proces ili vrstu djelatnosti koji se u njima odvijaju.
- b. Prilikom projektiranja je potrebno poduzeti sve moguće mjere kako bi se spriječilo nekontrolirano ispuštanje otpadnih tvari u tlo, vodu i zrak što se postiže pridržavanjem propisa zaštiti okoliša, zaštiti od požara, zaštiti od elementarnih nepogoda i stupnja onečišćenja otpadnih voda.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalno 20 % građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- b. U postotak zelenila ulaze: površine iznad potpuno ukopanih ili dijelom ukopanih podzemnih garaža ukoliko im je pokrov izveden u sustavu zelenog krova s minimalno 50 cm zemlje, zelene površine ispod kojih prolazi javna infrastruktura i priključci komunalnih sustava (vodovi, kablovi i slično), vodomjerna, kanalizacijska i druga ispod zemlje izvedena okna, površine projekcije na zemljište do 2 m².
- c. U postotak zelenila ne ulaze: zemljane, zatravljene i pošljunčane površine manje od 4 m², zatravljena parkirališta, zemljane površine ispod nadstrešnica, fotonaponskih panela i toplinski sunčanih kolektora, površina spremnika, mastolova, separatora i drugih građevina izvedenih ispod zemlje ukoliko im je projekcija na površinu zemljišta veća od 2 m².
- d. Unutar gradivog dijela građevne čestice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u cilju korištenja dopunskih izvora energije.
- e. Potrebno je izvesti ogradu visine do 2 m.
- f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase, manipulativne površine i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- g. Pri uređenju građevne čestice potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama.
- h. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati minimalno 4 parkirališna mjesta za zaposlenike.
- i. Manipulativne površine na građevnoj čestici moraju biti izvedene tako da omogućе prilaz transportnim vozilima koja odvoze mulj.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prema važećem posebnom propisu nije potrebna prilagodba osobama smanjene pokretljivosti, ali pojedine dijelove Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba prilagoditi dolasku osobe smanjene pokretljivosti što treba biti razrađeno u projektnoj dokumentaciji.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Pristup građevnoj čestici je sa županijske ceste Ž2211.

- b. Građevna čestica i građevine moraju biti priključene na elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu, te mrežu odvodnje otpadnih voda na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih tijela, odnosno propisane posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nakon uspostave biološkog pročištača potrebno je ukloniti postojeći mehanički pročištač.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Maksimalna visina vijenca građevina je 8,5 m. Iznimno, može biti više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima funkcija građevine ili proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
- b. Maksimalan broj etaža građevina je Po+P+1 (dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podzemnih etaža). Iznimno, može biti više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima funkcija građevine ili proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Maksimalna visina vijenca građevina je 8,5 m. Iznimno može biti više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima funkcija zgrade ili proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
- b. Maksimalan broj etaža građevina je Po+P+1 (dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podzemnih etaža). Iznimno, može biti više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima funkcija građevine ili proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
- c. Svi prateći sadržaji grade se prema uvjetima za osnovne građevine te su ili dio osnovne građevine ili građeni kao samostalne građevine prema uvjetima iz ovog članka.
- d. Skladišta oporabivog otpada koji se koristi kao sirovina u proizvodnom procesu na čestici i/ili prostor za privremeno skladištenje oporabivog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti, a koji se privremeno skuplja do transporta na odgovarajuću obradu.
- e. Građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za vlastitu potrošnju.
- f. Građevine i postrojenja za djelatnost komercijalne proizvodnje energije iz obnovljivih izvora– isključivo sunčane energane i energane na biomasu.
- g. Skladišni i servisni prostori.

Članak 6.

(1) **Pravila provedbe za površinu označenu:** PP3 pravila provedbe za površine komunalno-servisne namjene (KS1 KS2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna veličina građevne čestice je 600 m².
- b. Maksimalna površina građevne čestice je površina namjene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. poslovne građevine

- b. proizvodne građevine
 - c. reciklažno dvorište za građevinski otpad
 - d. građevina za obradu glomaznog otpada
 - e. građevina za obradu građevinskog otpada
 - f. građevina za obradu komunalnog i neopasnog otpada
 - g. građevine s pogonima za obradu i uporabu otpada i slično
 - h. građevina za skladištenje otpada
 - i. kompostana
 - j. sortirnica
 - k. multimedijски centar održivog razvoja
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.
 - b. Udaljenost osnovne građevine od ruba građevne čestice je minimalno pola visine građevine.
 - c. Na građevnoj čestici se može postaviti složena građevina pri čemu sve građevine koje sudio složene građevine trebaju biti odmaknute od granice građevne čestice najmanje pola visine građevine koja je orijentirana prema toj granici građevne čestice.
 - d. Minimalna udaljenost građevine od građevnih čestica stambene i javne namjene je 25 m.
 - e. U slučaju gradnje složene građevine kod koje su građevine na građevnoj čestici građene na dvojni ili skupni način ili na udaljenosti manjoj od 4 m potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija prema susjednoj građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu, da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja, te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, nići izazvati oštećenja na susjednim građevinama.
 - f. Aktima za provedbu Plana može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca ukoliko to zahtjeva položaj građevine u odnosu na okolni prostor, ukoliko se grade građevine s dijelovima različitih visina te kod građevina sastavljenih od više dijelova.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Minimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,1.
 - b. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalna visina vijenca građevine je 11,5 m.
- b. Maksimalan broj etaža građevina je Po+P+2 (tri nadzemne etaže). Iznimno, visine građevina i dijelova zgrada kao što su uređaji za kondicioniranje zraka, nadstrešnice i sl., radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju ili manipulacije vozilima mogu biti i više od navedenih visina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Maksimalna visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Maksimalan nagib krova je 45°.
- b. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
- c. Građevine namijenjene djelatnosti gospodarenja otpadom dimenzioniraju se i oblikuju temeljem važećeg zakona kojim se uređuje gospodarenje otpadom te odgovarajućim drugim posebnim propisima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalno 20 % građevne čestice mora biti ozelenjeno. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću kvalitetnu vegetaciju, te ju ukomponirati u rješenje uređenja građevne čestice.
- b. U postotak zelenila ulaze: površine iznad potpuno ukopanih ili dijelom ukopanih podzemnih garaža ukoliko im je pokrov izveden u sustavu zelenog krova s minimalno 50 cm zemlje, zelene površine ispod kojih prolazi javna infrastruktura i priključci komunalnih sustava (vodovi, kablovi i slično), vodomjerna, kanalizacijska i druga ispod zemlje izvedena okna, površine projekcije na zemljište do 2 m².
- c. U postotak zelenila ne ulaze: zemljane, zatravljene i pošljunčane površine manje od 4 m², zatravljena parkirališta, zemljane površine ispod nadstrešnica, fotonaponskih panela i toplinski sunčanih kolektora, površina spremnika, mastolova, separatora i drugih građevina izvedenih ispod zemlje ukoliko im je projekcija na površinu zemljišta veća od 2 m².
- d. Uz granicu građevne čestice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene potrebno je projektirati i izvesti živicu ili pojas visokog zelenila.
- e. Unutar gradivog dijela građevne čestice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u cilju korištenja dopunskih izvora energije.
- f. Ako se građevna čestica ograđuje, ograda se podiže unutar čestice na njezinim granicama. Ograde se mogu graditi u kombinaciji niskog punog zida parapeta do najviše 0,5 m i providne metalne ograde ili samo od providne metalne ograde do ukupne visine od 2,0 m. Ograda orijentirana prema prometnoj površini, svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti preglednost prometne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

- g. Teren oko građevine, potporne zidove, terase, manipulativne površine i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- h. Pri uređenju građevnih čestica potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture postojeće i planirane gradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom gradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.
- i. Na građevnoj čestici je potrebno smjestiti odgovarajući broj parkirališno-garažnih mjesta pri čemu je potrebno osigurati dovoljan broj PGM za osobe smanjene pokretljivosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup širine minimalno 5,5 m na javnu prometnu površinu.
- b. Kolni prilaz u blizini križanja javnih prometnih površina mora biti udaljen od početka križanja najmanje 5 m. Izuzetno, postojeći kolni prilaz kojeg nije moguće premjestiti, može biti i bliže križanju.
- c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj javnih prometnih površina različitog značaja, pristup s nje na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko javne prometne površine nižeg značaja.
- d. U slučaju kada se između građevne čestice i javne prometne površine nalaze uređene odnosno planirane druge javne površine (pješačka i biciklistička staza, zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometne površine može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima.
- e. Građevna čestica i građevine moraju biti priključene na elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu, te mrežu odvodnje otpadnih voda na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih tijela, odnosno propisane posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Uz građevinu osnovne namjene na građevnoj čestici je moguće smjestiti više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine koje mogu biti prislonjene na osnovnu građevinu ili građene kao slobodnostojeće.
- b. Pomoćne građevine mogu biti građene na međi građevne čestice ili odmaknute od međe građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Svi prateći sadržaji grade se prema uvjetima za osnovne građevine te su ili dio osnovne građevine ili građeni kao samostalne građevine prema uvjetima iz ovog članka.
- b. skladišni i servisni prostori
- c. građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za vlastitu potrošnju
- d. građevine i postrojenja za djelatnost komercijalne proizvodnje energije iz obnovljivih izvora – isključivo sunčane energane i energane na biomasu
- e. sportski sadržaji u zatvorenim dvoranama ili na otvorenim površinama
- f. ugostiteljski objekt
- g. manji trgovački sadržaji.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu:

PP4 pravila provedbe za površine zaštitnih zelenih površina (Z5)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Zaštitne zelene površine su negradive površine zasađene autohtonim biljem ili poljoprivrednim kulturama koje tvore izvorni kultivirani krajobraz.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne zelene površine uređivat će se kao negradive površine zasađene autohtonim biljem ili poljoprivrednim kulturama koje tvore izvorni kultivirani krajobraz.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu:

PP5 pravila provedbe za površine infrastrukturnih sustava

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. veličina građevne čestice pojedinog dijela infrastrukturnog sustava biti će određena projektnom dokumentacijom
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. županijska cesta
 - b. ostale prometnice
 - c. trafostanice
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. unutar površina građevne čestice infrastrukturnih sustava mogu se postavljati trafostanice, autobusne stanice
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 9.

(1) Plan će se provoditi izdavanjem provedbenih akata neposredno temeljem ovih odredbi, prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima.

(2) Detaljno razgraničavanje površina javnih i drugih namjena odrediti će se aktima za provedbu Plana. U razgraničavanju površina, granice se određuju u korist zaštite javnih površina, tako da ne smiju ići na štetu površina javnih namjena.

(3) Unutar svih površina mogu se uređivati javne parkovne površine, odmorišta, smještati linijske i površinske građevine javne i komunalne infrastrukture uključujući pristupne ceste i parkirališta, te zakloni i skloništa za zaštitu stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Članak 10.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja po vrstama.

(2) Kompostiranje biljnog otpada na vlastitoj građevnoj čestici nije dozvoljeno.

Članak 11.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju i rekonstrukciju na području obuhvata Plana uskladiti sa posebnim propisima za jačine potresa do 7° MCS skale.

Članak 12.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste

vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(4) Prilikom provedbe zahvata u prostoru potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite od požara od nadležnog javnopravnog tijela.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 13.

(1) Prometne površine namijenjene su formiranju prometnih koridora unutar kojih je potrebno smjestiti građevine i objekte komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(2) Prometnu mrežu čine ulični koridor županijske i ostalih prometnica s kojih se ostvaruje pristupna površine unutar zone.

(3) Prometni koridor županijske ceste sastoji se od kolnika s prometnim trakama širine 3 m te zelenih površina širine 3 m s obje strane kolnika i pješačko-biciklističke staze širine 3 m s obje strane kolnika. Sve dijelove uličnog koridora je potrebno projektirati sukladno posebnom propisu.

(4) Prometni koridor ostalih prometnica sastoji se od prometnih traka širine 2,75 m i pješačke staze širine 1,2-3 m s obje strane kolnika koju je potrebno projektirati sukladno posebnom propisu.

Članak 14.

(1) Raskrižja prometnica je potrebno projektirati na način da se osigura protočnost prometa u svim smjerovima.

(2) Javne zelene površine unutar javnih prometnih površina uređivat će se hortikulturno-krajobraznim tehnikama sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima infrastrukturnih građevina.

Članak 15.

(1) Parkirališno-garažno mjesto podrazumijeva mjesto za osobni automobil, čija je najmanja dozvoljena površina 14 m².

(2) Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta iznosi 5,0%.

(3) Najmanji dozvoljeni broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o vrsti djelatnosti i iznosi:

1. proizvodna djelatnost = 0,2 PGM po zaposleniku
2. poslovna uslužna djelatnost = 2 PGM/100 m² GBP građevine
3. poslovna trgovačka djelatnost = 2/50-100 m² GBP građevine, 20/ 100-1000 m² GBP građevine
4. ugostiteljska djelatnost = 2/do 30 m² GBP građevine, 4/30-50 m² GBP građevine, 20/50-1000 m² GBP građevine

2.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 16.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.3. POMORSKI PROMET

Članak 17.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.4. PROMET UNUTARNJIM VODAMA

Članak 18.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.5. ZRAČNI PROMET

Članak 19.

- (1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 20.

- (1) Elektroničku komunikacijsku mrežu čine objekti, uređaji, kabeli i dr. nepokretni ili pokretni dijelovi mreže.

Članak 21.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža gradi se primjenom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) gdje se kabele uvlači u cijevi.
- (2) Elektronička komunikacijska mreža gradi se do ruba građevne čestice.
- (3) Elektroničku komunikacijsku mrežu je potrebno voditi u koridoru prometnice osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje površina drugih namjena ili ako to nameće postojeće stanje ostale infrastrukture.
- (4) Prilikom rekonstrukcije mreže potrebno je koristiti postojeće trase (ukoliko je to moguće).
- (5) Udaljenost trase od ostale infrastrukture, te križanje sa istom potrebno je odrediti prema posebnom propisu kojim su određene najmanje dozvoljene udaljenosti infrastrukture i temeljem uvjeta ostalih sudionika infrastrukture: ceste, vodovod, odvodnja, plin, elektroenergetika, te vlasnika površina.
- (6) Duž trase se postavljaju prolazni i distributivni šahтови montažnog tipa ili monolitni. DTK treba graditi s potrebnim brojem cijevi (plus pričuvne cijevi) i potrebnim brojem šahtova. Cijevi moraju biti žute boje, a šahтови moraju biti označeni kao telefonski šahтови.

- (7) Dubina ukopavanja elemenata elektroničke komunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenih za promet vozilima treba iznositi najmanje 0,9 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m.
- (8) Kapacitet mreže u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela odredit će se projektom. Projektom treba predvidjeti dovoljan broj cijevi za buduće potrebe, za nove tehnologije, za kabelsku televiziju, te pričuvne cijevi.
- (9) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata mreže moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevnih čestica. Postavljanje samostojećih ormara ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari trebaju se uklopiti u okolni ambijent.
- (10) Priključke je potrebno graditi podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni priključci. Priključni kabele ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevne čestice prilagođava se njezinom uređenju. Investitor građevine treba položiti od priključak od potrebnog mjesta na svojoj čestici do mjesta priključka na rubu građevne čestice čestice koje određuje operator. Na lomovima trase je potrebno postaviti šahtove. Distributivni ormarić za telefonsku instalaciju građevine i njegova oprema dio je instalacije građevine.
- (11) Sve građevine opremaju se elektroničkom komunikacijskom instalacijom koja izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Priključni ormarić (od PVC ili nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju građevine okrenutom prema ulici s koje je predviđen priključak. Priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću.
- (12) U slučaju potrebe moguće je komutaciju decentralizirati primjenom udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) shodno organizacijskim cjelinama. UPS-ovi mogu biti ugrađeni u čvrsti objekt ili mogu biti kabinetskog tipa (vanjska montaža). Lokacija UPS-a treba biti u težištu obuhvata Plana, ali može biti prilagođena ostalim instalacijama infrastrukture.
- (13) Cjelokupna elektronička komunikacijska mreža mora biti adekvatno uzemljena.

2.2.2. SUSTAV VEZA, ODAŠILJAČA I RADARA

Članak 22.

- (1) U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima unutar područja obuhvata ovoga Plana omogućuje se smještaj osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija na samostojeće antenske stupove i/ili na građevine proizvodnih i poslovnih namjena u skladu s posebnim propisima o zaštiti zdravlja i sl.
- (2) Bazne stanice više operatora postavljaju se na isti antenski stup ili prihvat neke druge građevine ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

2.3. Energetski sustav 2.3.1.

Nafta i plin

Članak 23.

- (1) U koridoru glavne prometnice prolazi postojeći plinovod koji se spaja na plinovod u Bjelovarskoj ulici u Cubincu.

- (2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (3) Kod izgradnje plinske mreže zone treba poštivati trenutno važeće norme i propise.
- (4) Distributivni plinovodi se moraju smještati unutar koridora prometnica.
- (5) Utvrđuje se najmanja širina zaštitnog koridora distributivnog plinovoda od 1,5 m. Najmanji dozvoljeni nadsloj distributivnog plinovoda ne smije biti manji od 1,0 m.
- (6) Utvrđuju se najmanji dozvoljeni svjetli razmaci pri paralelnom vođenju plinovoda u odnosu na ostale komunalne infrastrukture:
 - vodovod: 1,5m,
 - energetska kabel: 1,0m,
 - kanalizacija: 2,0m – ½ Φ cijevi.

2.3.2. ELEKTROENERGETIKA

Članak 24.

- (1) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja elektroenergetske mreže zone i to:
 - 1. zamjenom 10 kV s 20 kV vodovima
 - 2. interpolacijom novih tipskih trafostanica 10(20)/0,4 kV koje treba do uvođenja 20 kV napona planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV
 - 3. zamjenom nadzemne srednjenaponske 10(20) kV mreže s podzemnom
 - 4. dogradnjom srednjenaponske 10(20) kV mreže podzemnim kablovima
 - 5. izgradnjom nove kableske niskonaponske mreže 0,4 kV pri čemu treba eliminirati dio nadzemne niskonaponske mreže radi neadekvatnih postojećih trasa koje smetaju izgradnji novih planiranih građevina
 - 6. postavljanjem javne rasvjete u koridorima prometnica.
- (2) Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata osim vodova prikazanih na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.
- (3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (4) Do zamjene 10(20) kV vodova odgovarajućim podzemnim vodovima, propisuju se njihovi zaštitni koridori određeni posebnim propisom unutar kojih se ne dozvoljava smještaj građevina visokogradnje. U postupku provedbe zahvata u prostoru za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela.
- (5) Za smještaj nove 10(20)/0,4 kV TS propisuju se uvjeti:
 - 1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 7,0 x 5,0 m (35,0 m²)
 - 2. najmanja udaljenost građevine TS od ruba čestice iznosi 1,0 m
 - 3. trafostanicu je moguće smjestiti:

- a. unutar pojedinih građevnih čestica
- b. na zaštitnim zelenim površinama
- c. na zasebnoj građevnoj čestici

4. trafostanica treba imati omogućen prilaz na javnu površinu.

- (6) Prilikom planiranja i izvođenja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže i postrojenja te transformatorskih stanica, obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).
- (7) Obuhvatom Plana prolazi 35 kV dalekovoda TS Križevci – TS Sv. Ivan Žabno koji ima zaštitni koridor širine prema posebnom propisu unutar kojeg se ne dozvoljava smještaj građevina visokogradnje. U postupku provedbe zahvata u prostoru za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
- (8) Vodove je u pravilu potrebno voditi podzemno u koridoru prometnice pri čemu je potrebno osigurati koridor minimalne širine 1 m s obje strane kolnika radi polaganja niskonaponskih i srednje naponskih vodova.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA

Članak 25.

- (1) U koridoru glavne prometnice prolazi postojeći magistralni vodovod te se Planom planira dogradnja vodoopskrbne mreže izgradnjom novog vodoopskrbnog cjevovoda unutar koridora ostalih prometnica.
- (2) Za magistralni vodovod se propisuje zaštitni koridori u širini od najmanje 5 m unutar kojeg se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku provedbe zahvata u prostoru za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (4) Minimalni profili novih cjevovoda su DN 100 mm, a mijenjat će se kroz glavne projekte u odnosu na hidraulički proračun i potrebe potrošača.
- (5) Vodove je u pravilu potrebno voditi podzemno u koridoru prometnice.

2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE

Članak 26.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih sanitarnih voda koncipirana je u jednom slivu gravitacijskim principom. Svi budući priključci koji će se polagati unutar koridora prometnica biti će vezani na postojeći kolektor koji prolazi zonom do uređaja za pročišćavanje.
- (2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda predviđen je za dogradnju tako da u uz mehaničko ima i biološko pročišćavanje.
- (4) Za dio glavnog odvodnog kanala - kolektora koji je položen izvan koridora prometnica propisuje se zaštitni koridor u širini od najmanje 5 m unutar kojeg se zabranjuje

smještaj građevina visokogradnje. U postupku provedbe zahvata u prostoru za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

- (5) Vodove je u pravilu potrebno voditi podzemno u koridoru prometnice.

Članak 27.

- (1) Odvodnja oborinskih voda vršit će se mrežom kanala oborinske kanalizacije u potok Glogovnicu.
- (2) Sustav oborinske kanalizacije prikupljat će oborinske vode sa površina gospodarskih namjena, te javnih prometnih površina dok će se odvodnja javnih zelenih površina rješavati dreniranjem u podzemlje na istom mjestu.
- (3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (4) Unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Trstenik zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih oborinskih otpadnih voda. Stoga je prije ispuštanja oborinske vode na krajevima sustava potrebno instalirati uređaje za tretman obrade oborinskih voda koji će tretirati eventualno onečišćenu oborinsku vodu (ulje, masti, pjeskolov itd).
- (5) Vodove je u pravilu potrebno voditi podzemno u koridoru prometnice.

2.4.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 28.

- (1) Nije primjenjivo.

2.4.4. MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 29.

- (1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Članak 30.

- (1) Nije primjenjivo.

3.1.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 31.

- (1) Obzirom da se u neposrednoj blizini gospodarske zone „Cubinec“ (sjeverno i istočno od zone u naselju Cubincu) nalaze evidentirani arheološki lokaliteti, poželjno je provođenje arheoloških istražnih radova. Prilikom izvođenja zemljanih i građevnih radova potrebno je upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju in situ, planiranu gradnju, odnosno građevni zahvat potrebno je prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

3.1.3. KRAJOBRAZ

Članak 32.

(1) Zaštitne zelene površine (Z5) su negradive površine zasađene autohtonim biljem ili poljoprivrednim kulturama koje tvore izvorni kultivirani krajobraz.

3.1.4. EKOLOŠKA MREŽA (NATURA 2000)

Članak 33.

(1) Nije primjenjivo.

3.2. Posebna ograničenja 3.2.1.

Tlo

Članak 34.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.2. VODE I MORE

Članak 35.

(1) Unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Trstenik zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih oborinskih otpadnih voda. Stoga je prije ispuštanja oborinske vode na krajevima sustava potrebno instalirati uređaje za tretman obrade oborinskih voda koji će tretirati eventualno onečišćenu oborinsku vodu (ulje, masti, pjeskolov itd).

3.2.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Članak 36.

(1) Površina zabrane smještaja građevina proizvodne namjene uz postojeće ili buduće građevine stambene namjene koje su smještene ili ih je moguće smjestiti unutar susjednog građevinskog područja naselja Cubinec prikazana je na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

Članak 37.

(1) U postupku ishođenja provedbenih akata za zahvate u prostoru unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, obvezatno se moraju zatražiti posebni uvjeti od nadležnog javnopravnog tijela za upravljanje odgovarajućom kategorijom ceste.

(2) Zaštitni pojas državne brze ceste, koja se nalazi uz zapadni rub obuhvata Plana, je 40 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i u tom pojasu je prilikom provedbe zahvata u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta.

(3) Zaštitni pojas županijske ceste, koja prolazi sredinom obuhvata Plana, je 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i u tom pojasu je prilikom provedbe zahvata u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete Županijske uprave za ceste.

Članak 38.

(1) Do zamjene 10(20) kV dalekovoda odgovarajućim podzemnim kablovima položenih u koridorima ulica, propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini propisanoj sukladno posebnom propisu unutar kojih se ne dozvoljava smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenih akata za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja dalekovodom gospodari.

Članak 39.

(1) Za vodoopskrbni cjevovod na relaciji izvorište Trstenik – vodosprema Bukovje Križevačko propisuje se zaštitni koridor u širini od najmanje 5 m unutar kojeg se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku provedbe zahvata u prostoru za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 40.

(1) Za dio glavnog odvodnog kanala - kolektora koji je položen izvan uličnih koridora propisuje se zaštitni koridor u širini od najmanje 5 m unutar kojeg se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku provedbe zahvata u prostoru za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 41.

(1) Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Križevaca, Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva te odredbama za provedbu iz poglavlja Mjere posebne zaštite iz Prostornog plana uređenja Grada Križevaca.

3.2.4. ZRAK

Članak 42.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Članak 43.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo.

PRIKAZ VAŽEĆIH ODREDBI ZA PROVEDBU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CUBINEC S OZNAKAMA IZMJENA I DOPUNA

(„Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 5/09, 2/12,
10/20, 6/22)

Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" mijenjaju se IV. izmjenama i dopunama na sljedeći način:

Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se brišu

Tekst – dio odredbi prebačen nepromijenjen u IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Cubinec („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 5/09, 2/12, 10/20, 6/22)

Tekst – mjesto na kojem je pojedina odredba ubačena u Odredbe za provedbu prema novom Pravilniku o prostornim planovima

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. Pojmovi

Članak 4.

Pojmovnik se nalazi u Pravilniku o prostornim planovima.

(1) ~~U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste za smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju sljedeće značenje:~~

- ~~• **Osnovna građevina** je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj GBP-i.~~
- ~~• **Najveća etažna visina građevine** (u nastavku: **E_{max}**) označuje najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine. U nadzemne etaže ubrajaju se: suteron, prizemlje, katovi i potkrovlje.~~
- ~~• **Najveća dozvoljena visina građevina** (u nastavku: **V_{max}**) iskazuje se u metrima, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine.~~
- ~~• **Samostojeći način gradnje** (u nastavku: **SS**) predstavlja smještaj slobodnostojeće građevine na građevnoj čestici na način da je udaljena od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim Planom.~~
- ~~• **Dvojni način gradnje** (u nastavku: **D**) predstavlja smještaj poluugrađene građevine na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom prislanja na susjednu građevinu s kojom tvori dvojni građevinu.~~
- ~~• **Skupni način gradnje** (u nastavku: **S**) predstavlja smještaj ugrađene građevine na građevnoj čestici na način da se s dvije ili tri strane prislanja uz susjedne građevine s kojima tvori skupnu građevinu.~~
- ~~• **Gradnja u obliku arhitektonskog kompleksa** predstavlja način gradnje kod kojeg se na istoj građevnoj čestici smješta više zgrada i drugih građevina međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama i oblikovanih na način da čine funkcionalnu i/ili oblikovnu cjelinu.~~
- ~~• **Vijenac građevine** predstavlja visinsku kotu građevine jednaku koti gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemne ili najviše katne etaže.~~

(2) U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju slijedeće značenje:

- **Kazeta** je prostorna cjelina istovjetne namjene omeđena javnim prometnim površinama utvrđenim ovim Planom.
- **Katastarska čestica** je čestica evidentirana katastarskim planom.
- **Uređena građevna čestica** je ona građevna čestica za koju je osiguran pristup s javne prometne površine u skladu s odredbama Plana ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevine na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s Planom. Izuzetak od ovog pravila odnosi se samo za zamjenske građevine i rekonstrukciju postojećih građevina.
- **Najmanja ili najveća površina građevne čestice** (u nastavku: $P_{min.}$ ili $P_{max.}$) je površina određena lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim Planom.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (u nastavku: k_{ig}). Lokacijskim uvjetima određenim ovim Planom utvrđen je najveći i najmanji dozvoljeni k_{ig} (u nastavku: $max.k_{ig}$ i $min.k_{ig}$).
- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, igrališta, bazeni, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena, zatim se ne moraju smjestiti dijelovi građevina kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i sl. elementi, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama.
- **Konačno zaravnan i uređen teren** je srasli teren prije gradnje uz mogućnost korekcija do 10% u svrhu oblikovanja terena (100% iznosi razlika (u cm) između kota terena na najvišoj i najnižoj koti terena ispod građevine). Pod konačno zaravnanim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine 5,0 m za podzemnu garažu, smještena između građevnog i regulacijskog pravca, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m uz građevinu za potrebe pristupa u podzemnu etažu. Kako bi se nedvojbeno mogao dokazati status konačno zaravnanog i uređenog terena, potrebno je prilikom ishoda građevne dozvole priložiti geodetski snimak terena prije građenja.
- **Regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (javne prometne površine) u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **Provedbeni akti** jesu lokacijska dozvola, građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju i rješenje o utvrđivanju građevne čestice.

(3) U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste za zakonske i podzakonske propise imaju slijedeće značenje:

- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja.
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

2. Opći uvjeti uređenja prostora

ePlanovi editor ne predviđa opće uvjete uređenja prostora nego se za svaku namjenu pišu svi uvjeti uređenja za određenu namjenu

Članak 5.

~~(1) Uređivanje prostora na području obuhvata Plana, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s lokacijskim uvjetima i mjerama:~~

- ~~• zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,~~
- ~~• sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,~~
- ~~• zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i~~
- ~~• provedbe Plana.~~

~~(2) Lokacijskim uvjetima smatraju se uvjeti:~~

- ~~• određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena~~
- ~~• smještaja i načina gradnje zgrada gospodarskih djelatnosti,~~
- ~~• uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama i~~
- ~~• uređenja zelenih površina.~~

~~(3) Pod smještajem i načinom gradnje zgrada iz prethodnog stavka podrazumijeva se:~~

- ~~• u dovršenim dijelovima zone; rekonstrukcije postojećih zgrada i zamjene postojećih zgrada izgradnjom novih, a~~
- ~~• u nedovršenim dijelovima zone; izgradnja novih zgrada.~~

~~(4) Lokacijski uvjeti za uređenje prostora određuju se:~~

- ~~• oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,~~
- ~~• smještajem zgrada na građevnoj čestici,~~
- ~~• visinom i oblikovanjem zgrada,~~
- ~~• uređenjem ograda i građevne čestice i~~
- ~~• priključkom građevne čestice i zgrada na javnu i komunalnu infrastrukturu, te~~
- ~~• drugim elementima važnim za zahvat u prostoru.~~

~~(5) Ukoliko primjenom mjera iz stavka 1. ovoga članka proizlazi primjena strožih uvjeta uređenja prostora od onih propisanih lokacijskim uvjetima, primjenjuju se uvjeti uređenja prostora proizašli primjenom tih mjera.~~

~~(6) Kod zamjene postojeće zgrade novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom.~~

3. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

~~(1) Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".~~

~~(2) Detaljno razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se provedbenim aktima. U razgraničavanju površina, granice se određuju u korist zaštite javnih površina, tako da ne smiju ići na štetu površina javnih namjena. Članak 9. stavak 2.~~

~~(3) Obzirom da podaci iz katastarskog plana na kartografskoj podlozi grafičkog dijela Plana nisu identični podacima koji proizlaze iz geodetske snimke, dopuštena su odstupanja od grafičkog dijela Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost katastarsko-topografske podloge, što znači da veličina modula može odstupati do 10% od označenog u grafičkom dijelu Plana, radi usuglašavanja sa katastarskim i geodetskim stanjem, a optimalno za investitora.~~

Članak 7.

~~(1) Određene su površine slijedećih namjena:~~

- ~~• gospodarska namjena (I/K)~~

- ~~• komunalno-servisna namjena za gospodarenje otpadom (GO)~~
- ~~• zaštitne zelene površine (Z)~~
- ~~• površine infrastrukturnih sustava (IS)~~

(2) Unutar svih površina iz prethodnog stavka podrazumijeva se mogućnost uređenja javnih parkovnih površina, odmorišta, mogućnost smještaja linijskih i površinskih građevina javne i komunalne infrastrukture uključujući pristupne ceste i parkirališta, te zaklona i skloništa za zaštitu stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja. **Članak 9. stavak 3.**

Članak 8.

~~(1) Površine gospodarske namijene (I/K) namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji zgrada i drugih građevina gospodarskih namjena – proizvodnih (I) i poslovnih (K), pri čemu je isključena mogućnost obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na otvorenom, smještaj biljnih farmi i životinjskih farmi, pčelinjaka i zaklona za životinje. Članak 3. stavak 1. točka 1. podtočka c.~~

~~(2) Komunalno-servisne djelatnosti gospodarenja otpadom (GO) mogu se kao osnovna namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici smještati samo u jednom dijelu gospodarske zone i to na modulima utvrđenim kartografskim prikazom br. 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje“: C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14 i C15.~~

~~(3) Još neizgrađene površine gospodarske zone, na kojima je predviđena mogućnost smještaja komunalno-servisnih djelatnosti gospodarenja otpadom (GO) kao osnovne namjene pojedine građevne čestice, takva osnovna namjena nije obavezna, već se čestica može namijeniti za obavljanje gospodarske, proizvodne i/ili poslovne djelatnosti (I i K).~~

~~(4) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine zasađene autohtonim biljem ili poljoprivrednim kulturama koje tvore izvorni kultivirani krajobraz. Članak 32.~~

~~(5) Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine javnih prometnih površina i površina namijenjenih smještaju građevina i objekata ostale javne i komunalne infrastrukture.~~

~~(6) Površine infrastrukturnih sustava oznake IS1 namijenjene su formiranju uličnih koridora i gradnji prometne i linijske komunalne infrastrukture, a površina oznake IS2 namijenjena je formiranju građevne čestice za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i pripadajućih upravnih i servisnih sadržaja za potrebe funkcioniranja sustava javne odvodnje.~~

4. Uvjeti smještaja i način gradnje zgrada gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

~~(1) Građevinama gospodarskih, proizvodnih i poslovnih djelatnosti podrazumijevaju se zgrade i druge građevine u funkciji obavljanja:~~

- ~~• proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti zanatske ili industrijske razine, s pratećim sadržajima:~~
 - pripadajući skladišni i servisni prostori, uključujući vlastita parkirališta za osobna i transportna vozila i radne strojeve **članak 3. stavak 1. točka 15. podtočka b., članak 4. stavak 1. točka 15. podtočka b., članak 5. stavak 1. točka 15. podtočka g.**
 - skladišta oporabivog otpada koji se koristi kao sirovina u proizvodnom procesu na čestici i/ili prostor za privremeno skladištenje oporabivog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti, a koji se privremeno skuplja do transporta na odgovarajuću obradu **članak 5. stavak 1. točka 15. podtočka e.**
 - građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za vlastitu potrošnju **članak 4. stavak 1. točka 15. podtočka d., članak 5. stavak 1. točka 15. podtočka e., članak 6. stavak 1. točka 15. podtočka c.**

- građevine i postrojenja za djelatnost komercijalne proizvodnje energije iz obnovljivih izvora – isključivo sunčane energane i energane na biomasu **članak 4. stavak 1. točka 15. podtočka e., članak 5. stavak 1. točka 15. podtočka f., članak 6. stavak 1. točka 15. podtočka d.**

• ~~poslovnih djelatnosti:~~

- ~~— uredske djelatnosti (financija, tehničkih, poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti)~~
- ~~— trgovačke djelatnosti (trgovački centri, trgovine opće potrošnje i diskonti, specijalizirane trgovine) uključujući i prateće sadržaje ugostiteljstva i djelatnosti pružanja osobnih usluga (restorani, caffè barovi, saloni za uljepšavanje i slično)~~
- ~~— uslužnih i tehničko-servisnih djelatnosti koje se u načelu obavljaju u specijaliziranim halama i radionicama, uključujući i pripadajuće zatvorene i otvorene skladišne i parkirališne prostore (automehaničarske, autolimarske, autoelektričarske, vulkanizerske, limarske, tesarske, klesarske, stolarske radionice, praonice automobila i slično)~~
- usluga prijevoza s pratećim servisom i drugim uslugama u prijevozu (autobusne stanice i stajališta, taksi stajališta, kamionski terminal, postaje za prodaju goriva na malo, elektro punionice za vozila i slično).

(2) Komunalno-servisnim građevinama za gospodarenje otpadom smatraju se:

- ~~građevine koje su prema posebnom propisu svrstane u djelatnost gospodarenja otpadom iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave (reciklažni centar, reciklažno dvorište, kompostana, sortirnica, centar ponovne uporabe, građevina za obradu otpada i slično), izuzev pretovarne stanice i građevina namijenjenih odlaganju otpada i skladištenju otpada na dulji rok~~
- ~~građevine za poslovno-prezentacijske sadržaje iz područja održivog gospodarenja otpadom – Edukacijski centar održivog razvoja~~
- ~~građevine za komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom i to za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i/ili uporabu neopasnog i opasnog oporabivog otpada (komercijalno reciklažno dvorište, privremena komercijalna skladišta i pogoni za obradu i uporabu i slično).~~

~~(3) Kompatibilni sadržaji iz stavka 1. točki 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, a dodatno se kao prateći sadržaj poslovnog kompleksa mogu predvidjeti sportski sadržaji u zatvorenim dvoranama ili na otvorenom površinama.~~

~~(4) Sadržaji iz stavka 2. ovog članka mogu se kombinirati s proizvodnim i poslovnim sadržajima ukoliko obavljanje djelatnost gospodarenja otpadom ne izaziva negativni učinak na obavljanje drugih djelatnosti i provedbu propisa zaštite na radu za djelatnike koji drugu djelatnost obavljaju.~~

~~(5) Unutar gospodarske zone ne mogu se smještati odlagališta otpada, niti druge komunalno – servisne građevine i površine koje nisu u funkciji gospodarenja otpadom kao što su groblje i komunalna tržnica.~~

~~(6) Vrste otpada koje se mogu privremeno skladištiti, obrađivati i oporabljati unutar područja gospodarske zone namijenjenog za komunalno-servisnu namjenu gospodarenja otpadom utvrđene su poglavljem 8. „Postupanje s otpadom“.~~

4.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 10.

~~(1) Oblici i veličine građevnih čestica određeni su osnovnim modulima, imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na tim česticama planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup njih, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, lokacijske uvjete i druge elemente od značaja za određivanje njezinog oblika.~~

~~(2) Osnovni moduli građevnih čestica prikazani na kartografskom prikazu br. 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje“ predstavljaju građevne čestice najmanje dozvoljene površine koje nije moguće dijeliti na manje čestice.~~

~~(3) Izuzetno od prethodnog stavka za potrebe rekonstrukcije postojećih građevina u dovršenim dijelovima zone nije obvezno utvrđivanje građevne čestice sukladno osnovnom modulu unutar kojeg se predviđa rekonstrukcija. Takav modul označava ukupnu građevnu česticu predviđenu za proširenje postojeće gospodarske strukture.~~

~~(4) Objedinjavanjem dvaju ili više osnovnih modula omogućuje se utvrđivanje građevnih čestica većih površina. Najveća moguća površina građevne čestice je površina kazeta.~~

Članak 11.

~~(1) Najmanja veličina pojedinačne građevne čestice unutar gospodarske zone „Cubinec“ iznosi:~~

- ~~• 600 m² za proizvodnu zanatsku i uslužnu poslovnu namjenu članak 4. stavak 1. točka 1. podtočka a., članak 4. stavak 1. točka 1. podtočka b., članak 6. stavak 1. točka 1. podtočka a.~~
- ~~• 2.500 m² za proizvodnu industrijsku namjenu članak 4. stavak 1. točka 1. podtočka c.~~
- ~~• 4.000 m² za trgovački centar s više trgovačkih i uslužnih sadržaja članak 4. stavak 1. točka 1. podtočka d.~~
- ~~• 1.500 m² za ostale namjene predviđene za smještaj unutar gospodarske zone.~~

Članak 12.

(1) Najmanji dozvoljeni $\min.K_{ig}$ iznosi 0,1, dok najveći dozvoljeni $\max.K_{ig}$ iznosi 0,5 za građevne čestice namijenjene smještaju zgrada proizvodnih namjena i sadržaja namijenjenih gospodarenju otpadom, te 0,4 za građevne čestice namijenjene smještaju zgrada poslovnih namjena. članak 4. stavak 1. točka 4. podtočka a., članak 5. stavak 1. točka 4. podtočka a., članak 6. stavak 1. točka 4. podtočka a., članak 4. stavak 1. točka 4. podtočka b., članak 5. stavak 1. točka 4. podtočka b., članak 6. stavak 1. točka 4. podtočka b., članak 4. stavak 1. točka 4. podtočka c.

4.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak 13.

~~(1) Unutar pojedinačne građevne čestice predviđena je mogućnost smještaja:~~

- ~~• jedne zgrade osnovne namjene kao samostojeće (SS) ili poluugrađene (D), kod čega je zgradu od najmanje jedne bočne međe vlastite građevne potrebno odmaknuti najmanje za 1/2 visine vijenca zgrade ili dijela zgrade orijentiranog prema toj međi~~
- ~~• arhitektonskog kompleksa, kod čega se sve zgrade arhitektonskog kompleksa, odnosno svi dijelovi arhitektonskog kompleksa, trebaju smjestiti odmaknuto od međe vlastite građevne čestice najmanje za 1/2 visine vijenca dijela kompleksa orijentiranog prema toj međi.~~

~~(2) Uz zgradu osnovne namjene na građevnoj čestici je moguće smjestiti i više pomoćnih zgrada u funkciji osnovne i to:~~

- ~~• u odnosu na osnovnu zgradu kao prigradene ili odmaknute~~
- ~~• u odnosu na među vlastite čestice odmaknuto od međe vlastite građevne čestice ili na među vlastite čestice.~~

~~(3) Međusobna udaljenost:~~

- ~~dviju zgrada osnovne namjene smještenih na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od polovine zbroja visine vijenca promatranih zgrada osnovne namjene $\frac{1}{2} (h_1 + h_2)$, niti manja od 6 m~~
- ~~pomoćne zgrade u odnosu na osnovnu ili na pomoćnu zgradu smještenu na susjednoj građevnoj čestici ne može biti manja od polovine zbroja visine vijenca promatranih zgrada $\frac{1}{2} (h_1 + h_2)$, niti manja od 4 m.~~

~~(4) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost silosa, visokoregalnih skladišta i proizvodnih građevina visine (vijenca) veće od 10 m, od zgrada na susjednim građevnim česticama se ne ispituje, ali ih se obavezno smješta najmanje 10 m udaljeno od svih međa vlastite građevne čestice.~~

~~(5) Najmanja udaljenost prostora (unutar zgrade) u kojem se obavlja proizvodna djelatnost:~~

- ~~od građevinskog područja naselja, odnosno građevinskih čestica stambene i javne namjene ne može biti manja od 25 m~~
- ~~od najbliže susjedne stambene građevine ne može biti manja od 40 m.~~

~~(6) Za građevine niskogradnje koje nisu zgrade – asfaltirani platoi, kolne rampe, kolne vage, opskrbni putevi, parkirališta, ukopani spremnici i slično, najmanja udaljenost od međe vlastite čestice se ne ispituje, ali ih se treba smjestiti na način da takve građevine svojom pozicijom ne onemogućavaju interni kolni promet na čestici, kao niti pristup vatrogasnom vozilu do svih građevina na čestici.~~

Članak 14.

~~(1) Zgrade na građevnoj čestici ne mogu biti smještene od granica zelenih površina i površina javnog dobra na udaljenosti manjoj od 5 m.~~

~~(2) Zabranjuje se smještaj građevina proizvodne namjene uz granicu građevinskog područja naselja unutar pojasa koji je utvrđen granicom ucrtanom na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".~~

Članak 15.

~~(1) U slučaju smještaja zgrada na građevnoj čestici međusobno na (D) i (S) način ili na međusobnoj udaljenosti manjoj od 4 m, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:~~

- ~~da je konstrukcija prema susjednoj zgradi izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu zgradu;~~
- ~~da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja;~~
- ~~da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim zgradama.~~

~~(2) Međusobna udaljenost građevina mjeri se u odnosu prema visini V_{max} (do vijenca) ili ukupnoj visini građevina na zabatnoj strani (do sljemena) ovisno o međusobnoj orijentaciji građevina.~~

Članak 16.

~~(1) Provedbenim aktima se može odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu zgradu naročito:~~

- ~~ukoliko to zahtjeva njen poseban položaj u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije na raskrižju koridora prometnica;~~
- ~~za pojedine njezine dijelove s različitim visinama izgradnje;~~
- ~~u slučaju kada je sastavljena od više dijelova i sl.~~

~~(2) Najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije je 5 m. članak 4. stavak 1. točka 3. podtočka b.~~

~~(3) Kod građevina niskogradnje nije nužno određivanje građevnog pravca.~~

4.3. Visina i oblikovanje zgrada

Članak 17.

~~(1) Najmanja dozvoljena etažna visina zgrada jest prizemna, a najveća iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat) za zgrade proizvodnih namjena, te tri nadzemne etaže (prizemlje i dva kata) za zgrade poslovnih namjena.~~

(2) Najveća dozvoljena visina V_{\max} iznosi 8,5 m za zgrade proizvodnih namjena, te 11,5 m za zgrade poslovnih namjena. **članak 4. stavak 1. točka 7. podtočka a. i b.**

~~(3) Izuzetno od prethodnog stavka, visine građevina i dijelova zgrada kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala, uređaji za kondicioniranje zraka, nadstrešnice i sl., radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju ili manipulacije vozilima mogu biti i više od navedenih visina.~~

(4) Krovne prozore je moguće izvesti samo u ravnini s kosinom krova ili na zabatnom zidu. **članak 4. stavak 1. točka 9. podtočka a.**

Članak 18.

(1) Krovišta zgrada je moguće izvesti u svim kombinacijama, ali tako da kosine krovišta ne budu strmije od 45°. **članak 4. stavak 1. točka 9. podtočka b., članak 6. stavak 1. točka 9. podtočka a.**

(2) U cilju korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i sl., sve u okviru građivog dijela građevne čestice. **članak 4. stavak 1. točka 10. podtočka e., članak 5. stavak 1. točka 10. podtočka d., članak 6. stavak 1. točka 10. podtočka e.**

~~(3) Međusobno vertikalno povezivanje nadzemnih etaža, te tavana potrebno je ostvariti unutar zgrade osim vanjskih evakuacijskih stubišta.~~

4.4. Uređenje ograda i građevne čestice

Članak 19.

~~(1) Ako se građevna čestica ograđuje, ograda se podiže unutar čestice na njezinim granicama. Ograde građevnih čestica mogu se graditi u kombinaciji niskog punog zida parapeta do najviše 0,5 m i providne metalne ograde ili samo od providne metalne ograde do ukupne visine od 2,0 m. Visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.~~

(2) Ograda orijentirana prema prometnoj površini, svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti preglednost prometne površine, te time utjecati na sigurnost prometa. **članak 5. stavak 1. točka 10. podtočka f., članak 6. stavak 1. točka 10. podtočka f.**

Članak 20.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase, manipulativne površine i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. **članak 4. stavak 1. točka 10. podtočka g., članak 5. stavak 1. točka 10. podtočka f., članak 6. stavak 1. točka 10. podtočka g.,**

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m. **članak 4. stavak 1. točka 8. podtočka a., članak 5. stavak 1. točka 8. podtočka a.,**

~~(3) Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina obrasla vegetacijom. U što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću kvalitetnu vegetaciju, te ju ukomponirati u rješenje uređenja građevne čestice.~~

(4) Pri uređenju građevnih čestica potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture postojeće i planirane

gradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom gradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije. **članak 4. stavak 1. točka 10. podtočka h., članak 6. stavak 1. točka 10. podtočka h.**

(5) Uz među pojedine građevne čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene, potrebno je projektirati i izvesti živicu ili pojas visokog zelenila, kako pri izgradnji novih, tako i pri rekonstrukciji postojećih zgrada. **članak 4. stavak 1. točka 10. podtočka d., članak 6. stavak 1. točka 10. podtočka d.**

(6) U obračunu udjela zelenih površina na pojedinačnoj čestici:

- ~~ne uračunavaju se:~~
 - ~~— zemljane, zatravljene i pošljunčane površine manje od 4 m²~~
 - ~~— zatravljena parkirališta bez obzira na površinu~~
 - ~~— zemljane površine ispod nadstrešnica, fotonaponskih panela i toplinski sunčanih kolektora~~
 - ~~— površina spremnika, mastolova, separatora i drugih građevina izvedenih ispod zemlje ukoliko im je projekcija na površinu zemljišta veća od 2 m²~~
- ~~uračunavaju se:~~
 - ~~— površine iznad potpuno ukopanih ili dijelom ukopanih podzemnih garaža ukoliko im je pokrov izveden u sustavu „zelenog krova“~~
 - ~~— zelene površine ispod kojih prolazi javna infrastruktura i priključci komunalnih sustava (vodovi, kablovi i slično)~~
 - ~~— vodomjerna, kanalizacijska i druga ispod zemlje izvedena okna, površine projekcije na zemljište do 2 m².~~

4.5. Priključak građevne čestice i zgrada na javnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 21.

~~(1) Građevna čestica namijenjena gradnji je uređena građevna čestica koja mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine.~~

~~(2) Kolni prilaz uređenoj građevnoj čestici mora biti prostorno određen elementima postojeće prilazne/javne prometne površine ili lokacijskom dozvolom za prilaznu/javnu prometnu površinu na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine ne pogoršaju lokacijski uvjeti, odnosno da im se zadovolje lokacijski uvjeti određeni ovim Planom. Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s posebnim propisima.~~

~~(3) Kolni prilaz u blizini križanja javnih prometnih površina mora biti udaljen od početka križanja najmanje 5 m. Izuzetno, postojeći kolni prilaz kojeg nije moguće premjestiti, može biti i bliže križanju. **članak 4. stavak 1. točka 12. podtočka b., članak 6. stavak 1. točka 12. podtočka b.**~~

~~(4) Kolni prilaz pojedinačnoj uređenoj građevnoj čestici mora se osigurati prilaznom prometnom površinom najmanje širine prometnog profila 5,5 m. Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%, a visina slobodnog profila ne smije biti manja od 4,5 m. Ako je prilazna prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s posebnim propisima.~~

~~(5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj javnih prometnih površina različitog značaja, pristup s nje na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko javne prometne površine nižeg značaja. **članak 4. stavak 1. točka 12. podtočka c., članak 6. stavak 1. točka 12. podtočka c.**~~

~~(6) U slučaju kada se između građevne čestice i javne prometne površine nalaze uređene odnosno planirane druge javne površine (pješačka i biciklistička staza, zeleni pojas,~~

odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometne površine može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima. **članak 4. stavak 1. točka 12. podtočka c., članak 6. stavak 1. točka 12. podtočka d.**

Članak 22.

~~(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta (u nastavku: PM) za potrebe korištenja zgrade ili zgrada obavezan je na pripadajućoj građevnoj čestici. Pod PM-om se podrazumijeva parkirališno/garažno mjesto za osobni automobil, čija najmanja dozvoljena veličina iznosi 5,0 x 2,5 m. Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta iznosi 5,0%. Članak 15. Stavak 2.~~

~~(2) Najmanji dozvoljeni broj PM-a (PM_{min.}) na građevnoj čestici utvrđuje se, ovisno o vrsti djelatnosti, primjenom normativa iz slijedeće tablice, uz zaokruživanje ukupnog broja PM-a na slijedeći veći broj, ako se radi o decimalnom broju:~~

djelatnost	Najmanji dozvoljeni broj PM
Proizvodna industrijska i zanatska	0,2 / 1 zaposlenika
Poslovna uslužna	2 / 100 m ² GBP zgrade/prostora
Poslovna trgovačka i komunalno-servisna	2 / do 50 m ² GBP zgrade/prostora
	2 / 50 m ² — 100 m ² GBP zgrade/prostora
	20 / 100 m ² — 1.000 m ² GBP zgrade/prostora
Ugostiteljska	2 / do 30 m ² GBP zgrade/prostora
	4 / 30 m ² — 50 m ² GBP zgrade/prostora
	20 / 50 m ² — 1.000 m ² GBP zgrade/prostora

~~(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za zgrade ili grupe zgrada s različitim sadržajima može se predvidjeti isto PM za različite vrste i namjene zgrada, ako se koriste u različito vrijeme.~~

~~(4) Unutar javnih parkirališta i parkirališta na građevnim česticama poslovne namjene potrebno je osigurati PM-ove za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.~~

Članak 23.

~~(1) Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.~~

~~(2) Propisuje se obavezno priključivanje građevnih čestica i zgrada na elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu, te mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda.~~

~~(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom propisu. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene posebnim propisom.~~

~~(4) Priključivanje zgrada na javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih tijela, odnosno propisane posebnim propisima.~~

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 24.

~~(1) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, te mreže plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda.~~

~~(2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kablovi, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Članak 23. stavak 2.~~

~~(3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.~~

~~(4) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kablovi i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Vodove infrastrukture je predviđeno ukopati, a mikro trase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednih stablašica.~~

5.1. Prometna i ulična mreža

Članak 25.

~~(1) Prometnu mrežu zone čini mreža prometnica i ulica, te mreža javnih telekomunikacija.~~

~~(2) Uličnu mrežu čine ulični koridori županijske i nerazvrstane ceste s kojih se ostvaruje pristup na površine unutar zone.~~

~~(3) Mrežu javnih telekomunikacija čine objekti, uređaji, kabeli i dr. nepokretne ili pokretne javne telekomunikacijske mreže koji se upotrebljavaju za javnu telekomunikaciju.~~

5.1.1. Ulični koridori

Članak 26.

~~(1) Uličnu mrežu zone čine ulični koridori koji se ovisno o karakterističnom poprečnom profilu sastoje od: kolnika s prometnim trakama, autobusnih stajališta, parkirališta, te pješačkih, biciklističkih i zelenih površina.~~

~~(2) Obzirom na značaj, ulični koridori su podijeljeni kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna i ulična mreža" na koridore županijske i nerazvrstane ceste.~~

~~(3) Najmanje širine uličnog koridora županijske ceste određene su postojećom granicom javnog dobra.~~

~~(4) Karakteristični poprečni profili uličnih koridora županijske i nerazvrstane ceste prikazuju prevladavajuće profile uličnih koridora koji u pojedinim svojim dijelovima mogu biti i drugačije koncipirani. Tako umjesto prikazanog zelenog pojasa, mogu biti smještene prometne trake desnih skretača ili autobusna stajališta ili javna parkirališta ili nogostup.~~

Članak 27.

~~(1) U postupku ishođenja provedbenih akata za zahvate u pojas državne brze ceste, koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", obvezatno se moraju zatražiti posebni uvjeti od nadležnog javnopravnog tijela za upravljanje odgovarajućom kategorijom ceste.~~ **Članak 37. stavak 1.**

Članak 28.

~~(1) Na raskrižjima ulica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje, te poštujući vozne karakteristike svih vrsta vozila, a poglavito teretnih. Pod kvalitetnim tehničkim rješenjem podrazumijeva se rješenje raskrižja na način da osigura protočnost prometna u svim smjerovima, bilo izvedbom kao četverokrako ili "T" raskrižje u nivou ili kao kružni tok.~~

~~(2) Unutar uličnih koridora obvezatno je razdvajanje pješačkog/biciklističkog od kolnog prometa, izgradnjom nogostupa karakteristika sukladno posebnom propisu s obje strane kolnika.~~

5.1.2. Mreža javnih telekomunikacija

Članak 29.

- ~~(1) Telekomunikacijska mreža gradi se primjenom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) gdje se kabele uvlači u cijevi.~~
- ~~(2) Telekomunikacijska mreža gradi se do ruba građevne čestice. Trase za gradnju distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) odabiru se, principijelno po javnim prometnim površinama, osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje građevinskog zemljišta ili ako to nameće postojeće stanje ostale infrastrukture.~~
- ~~(3) U dijelu gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela (ukoliko je to moguće). Udaljenost trase od ostale infrastrukture, te križanje sa istom potrebno je odrediti prema posebnom propisu kojim su određene najmanje dozvoljene udaljenosti infrastrukture i temeljem uvjeta ostalih sudionika infrastrukture: ceste, vodovod, odvodnja, plin, elektroenergetika, te vlasnika površina. Duž trase se postavljaju prolazni i distributivni šahtovi montažnog tipa ili monolitni. DTK treba graditi s potrebnim brojem cijevi (plus pričuvne cijevi) i potrebnim brojem šahtova. Cijevi moraju biti žute boje, a šahtovi moraju biti označeni kao telefonski šahtovi.~~
- ~~(4) Dubina ukopavanja elemenata TK mreže na uređenim površinama predviđenih za promet vozilima treba iznositi najmanje 0,9 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m.~~
- ~~(5) Kapacitet TK i DTK mreže u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela odredit će se projektom. Projektom treba predvidjeti dovoljan broj cijevi za buduće potrebe, za nove tehnologije, za kabelsku televiziju, te pričuvne cijevi.~~
- ~~(6) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata TK mreže moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevnih čestica. Postavljanje samostojećih ormara TK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari TK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.~~
- ~~(7) TK priključci grade se, principijelno, podzemno. Izuzetno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabele ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevne čestice prilagođava se njezinom uređenju. Investitor građevine treba položiti od mjesta priključka na rubu čestice, koje odredi operator do mjesta distribucije telefonske instalacije dvije cijevi promjera 40 mm. Na lomovima trase postaviti šahtove 40x40x75 cm. Također od mjesta koncentracije telefonske instalacije do mjesta koncentracije antenskih vodova treba položiti cijev promjera ne manjeg od 20 mm. Distributivni ormarić za telefonsku instalaciju građevine i njegova oprema dio je instalacije građevine.~~
- ~~(8) Sve građevine opremaju se TK instalacijom koja izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Priključni ormarić (od PVC ili nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju građevine okrenutom prema ulici s koje je predviđen priključak. Priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarići se ugrađuju na visini 0,8 – 1,5 m od konačno zaravnanog i uređenog terena, odnosno poda zgrade.~~
- ~~(9) U slučaju potrebe moguće je komutaciju decentralizirati primjenom udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) shodno organizacijskim cjelinama. UPS-ovi mogu biti ugrađeni u čvrsti objekt ili mogu biti kabinetskog tipa (vanjska montaža). Lokacija UPS-a treba biti u težištu obuhvata Plana, ali može biti prilagođena ostalim instalacijama infrastrukture.~~
- ~~(10) Cjelokupna TK mreža mora biti adekvatno uzemljena.~~

Članak 30.

- ~~(1) U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim~~

planovima unutar područja obuhvata ovoga Plana omogućuje se smještaj osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija na samostojeće antenske stupove i/ili na građevine proizvodnih i poslovnih namjena u skladu s posebnim propisima o zaštiti zdravlja i sl. **Članak 22. stavak 1.**

(2) Bazne stanice više operatora postavljaju se na isti antenski stup ili prihvat neke druge građevine ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti. **Članak 22. stavak 2.**

5.2. Plinoopskrbna mreža

Članak 31.

~~(1) Planom je utvrđena izgradnja plinoopskrbne mreže zone izgradnjom distribucijske plinovodne mreže koja će se spojiti na plinovod u Bjelovarskoj ulici (državna cesta 22) u Cubincu. Preduvjet realizacije plinovodne mreže zone je rekonstrukcija postojećeg plinovoda u Bjelovarskoj ulici, obzirom da nema dovoljni kapacitet sukladno utvrđenim potrebama zone i drugih područja.~~

~~(2) Kod izgradnje plinske mreže zone treba koristiti DIN i ISO norme, a za gradnju uličnih plinovoda i kućnih priključaka koristiti norme DVGW; GW300 i DIN8012. Za instalacije unutar građevina treba koristiti DIN norme. Distributivni plinovodi će biti položeni unutar koridora ulica.~~

~~(3) Utvrđuje se najmanja širina zaštitnog koridora distributivnog plinovoda od 1,5m. Najmanji dozvoljeni nadsloj distributivnog plinovoda ne smije biti manji od 1,0m. **Članak 23. stavak 5.**~~

(4) Utvrđuju se najmanji dozvoljeni svjetli razmaci pri paralelnom vođenju plinovoda u odnosu na ostale komunalne infrastrukture:

- vodovod: 1,5m,
- energetska kabel: 1,0m,
- kanalizacija: 2,0m – ½ Φ cijevi. **Članak 23. stavak 6.**

5.3. Elektroopskrbna mreža

Članak 32.

(1) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja elektroenergetske mreže zone i to:

- vođenjem računa o uvođenju 20 kV napona u srednjenaponsku mrežu (zamjena 10 kV s 20 kV mrežom),
- interpolacijom novih tipskih trafostanica 10(20)/0,4 kV u područjima planiranog rasta konzuma,
- nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV,
- ukidanjem postojeće nadzemne srednjenaponske 10(20) kV mreže, te zamjenom s podzemnim kablovima,
- dogradnjom srednjenaponske 10(20) kV mreže podzemnim kablovima,
- povezivanjem "osnovne" niskonaponske mreže u tzv. prstenasto napajanje, te time u pravilu omogućiti napajanja iz dviju susjednih transformatorskih stanica,
- izgradnjom nove kableske niskonaponske mreže eliminirati dio nadzemne niskonaponske mreže radi neadekvatnih postojećih trasa koje smetaju izgradnji novih planiranih građevina,
- pokrivanjem javnom rasvjetom koridora ulica kod kojih ili nije bila izvedena kvalitetno ili uopće nije bila izvedena. **Članak 24. stavak 1.**

(2) Do zamjene 10(20) kV dalekovoda odgovarajućim podzemnim kablovima položenih u koridorima ulica, propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini propisanoj sukladno posebnom propisu unutar kojih se ne dozvoljava smještaj građevina visokogradnje. U

postupku ishođenja provedbenih akata za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja dalekovodom gospodari. **Članak 24. stavak 4.**

(3) Za smještaj nove tipske 10(20)/0,4 kV TS dimenzija 2,14 x 4,18 m, najmanja veličina građevne čestice iznosi 7,0 x 5,0 m (35,0 m²), dok najmanja udaljenost građevine TS od ruba čestice iznosi 1,0 m. Duža strana TS mora biti orijentirana paralelno s javnom prometnom površinom radi mogućeg nesmetanog pristupa teretnih vozila za dopremu (zamjenu) el. opreme. Smještaj trafostanica je predviđen ili unutar pojedinih građevnih čestica ili izvan njih na zaštitnim zelenim površinama ili unutar koridora ulica na zelenom pojasu uz granicu javnog dobra. **Članak 24. stavak 5.**

(4) Prilikom planiranja i izvođenja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže i postrojenja, a naročito kabelskih SN ili NN mreža, obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.). **članak 24. stavak 5. Planiranje i izvođenje novih i zamjena postojećih transformatorskih stanica, srednjenaponske i niskonaponske mreže treba biti u skladu s važećim propisima.**

~~(5) Utvrđuje se dogradnja 35 kV dalekovoda TS Križevci – TS Sv. Ivan Žabno, te sukladno tome i njegov zaštitni koridor u širini propisanoj sukladno posebnom propisu unutar kojeg se ne dozvoljava smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenih akata za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja dalekovodom gospodari.~~

5.4. Vodoopskrbna mreža

Članak 33.

~~(1) Planom je utvrđena dogradnja vodoopskrbne mreže izgradnjom novog vodoopskrbnog cjevovoda unutar koridora nerazvrstane ceste.~~

~~(2) Za vodoopskrbni cjevovod na relaciji izvoriste Trstenik – vodosprema Bukovje Križevačko propisuje se zaštitni koridori u širini od najmanje 5 m unutar kojeg se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenih akata, za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.~~

(3) Minimalni profili novih cjevovoda su DN 100 mm, a mijenjat će se kroz glavne projekte u odnosu na hidraulički proračun i potrebe potrošača. **Članak 25. stavak 4.**

5.5. Mreža odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda

Članak 34.

(1) Mreža odvodnje otpadnih sanitarnih voda koncipirana je u jednom slivu gravitacijskim principom. Svi budući priključci koji će se polagati unutar uličnih koridora bit će vezani na postojeći kolektor koji prolazi zonom do uređaja za pročišćavanje. **Članak 26. stavak 1.**

~~(2) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda predviđen je za dogradnju tako da u konačnici uz mehaničko ima i biološko pročišćavanje. Za potrebe smještaja uređaja za pročišćavanje utvrđena je građevna čestica.~~

(3) Za dio glavnog odvodnog kanala - kolektora koji je položen izvan uličnih koridora propisuje se zaštitni koridor u širini od najmanje 5 m unutar kojeg se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenih akata za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kolektorom gospodari. **Članak 26. stavak 4.**

Članak 35.

(1) Odvodnja oborinskih voda vršit će se mrežom kanala oborinske kanalizacije u potok Glogovnicu. **Članak 27. stavak 1.**

~~(2) Sustav oborinske kanalizacije prikupljat će oborinske vode sa površina gospodarskih namjena, te javnih prometnih površina (ulice i parkirališta), dok će se odvodnja javnih zelenih površina rješavati dreniranjem u podzemlje na istom mjestu. Odvodnja oborinskih voda vršit će se mrežom kanala oborinske kanalizacije u potok Glogovnicu.~~

~~Unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta Trstenik zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih oborinskih otpadnih voda. Stoga je prije ispuštanja oborinske vode na krajevima sustava potrebno instalirati uređaje za tretman obrade oborinskih voda koji će tretirati eventualno onečišćenu oborinsku vodu (ulje, masti, pjeskolov itd).~~

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 36.

~~(1) Zaštitne zelene površine uređivat će se, odnosno koristiti kao poljoprivredno zemljište sadnjom i uzgojem ratarskih kultura ili sadnjom drugog bilja u svrhu ozelenjavanja.~~

~~(2) Javne zelene površine unutar javnih prometnih površina sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima infrastrukturnih građevina uređivat će se hortikulturno-krajobraznim tehnikama. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini potrebno je saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu od 0,5 m. Stablašice je potrebno saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od konstruktivnih građevnih elemenata kao što su temelji, potporni zidovi i sl.~~

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 37.

(1) Obzirom da se u neposrednoj blizini gospodarske zone „Cubinec“ (sjeverno i istočno od zone u naselju Cubincu) nalaze evidentirani arheološki lokaliteti, poželjno je provođenje arheoloških istražnih radova. Prilikom izvođenja zemljanih i građevnih radova potrebno je upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju *in situ*, planiranu gradnju, odnosno građevni zahvat potrebno je prilagoditi zahtjevu arheološke struke. **Članak 31. stavak 1.**

8. Postupanje s otpadom

Članak 38.

(1) Unutar područja gospodarske zone:

- nije predviđen smještaj pretovarne stanice
- nije predviđen smještaj centra za gospodarenje otpadom Županijske razine
- nije dozvoljeno gospodarenje radioaktivnim ni eksplozivnim otpadom.

~~(2) Unutar dijela gospodarske zone namijenjenog za smještaj komunalno-servisnih djelatnosti gospodarenja otpadom (GO) navedene djelatnosti odnose se na inertni (komunalni i tehnološki) otpad i pojedine vrste opasnog otpada.~~

~~(3) Vrste opasnog otpada koje se mogu prevoziti, privremeno skladištiti, obrađivati i oporabljati unutar za tu namjenu predviđenog dijela gospodarske zone „Cubinec“ su: boje, lakovi, ulja, kiseline, lužine, baterije, akumulatori, elektronički otpad, električni otpad, opasni građevinski otpad osim otpada koji sadrži azbest (ljepila, premazi, kamena vuna, sintetske žbuke i slično) i druge vrste otpada koje se prema Zakonu o gospodarenju otpadom mogu svrstati u gospodarsku djelatnost skupljanja, prijevoza, privremenog~~

~~skladištenja, obrade i oporabe, te kao takve smještati unutar proizvodnih gospodarskih zona.~~

~~(4) Detaljna specifikacija vrsta otpada iz prethodnog stavka utvrđuje se prema Katalogu otpada i drugim posebnim propisima utvrđenim sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.~~

(5) Građevine namijenjene djelatnosti gospodarenja otpadom dimenzioniraju se i oblikuju sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom i odgovarajućim drugim posebnim propisima.

članak 6. stavak 1. točka 9. podtočka c.

Članak 38a.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja po vrstama. Članak 10. stavak 1.

(2) Kompostiranje biljnog otpada, na vlastitoj građevnoj čestici proizvodne ili poslovne namjene smještene unutar gospodarske zone, nije dozvoljeno. Članak 10. stavak 2.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 39.

~~(1) Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), te korištenjem plina kao energenta.~~

Članak 40.

~~(1) Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od emisije buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.~~

Članak 41.

~~(1) Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš. Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.~~

10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 42.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju i rekonstrukciju na području obuhvata Plana uskladiti sa posebnim propisima za jačine potresa do 7° MCS skale. Članak 11. stavak 1.

Članak 43.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole. Članak 12. stavak 1.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. **Članak 12. stavak 2.**

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. **Članak 12. stavak 3.**

~~(4) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na građevinama i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.~~

Članak 44.

~~(1) U cilju zaštite i sklanjanja ljudi, tvarnih i drugih dobara Planom se utvrđuju lokacije javnih skloništa i zaklona. Izgradnja javnih skloništa nije preduvjet izgradnji gospodarskih i ostalih građevina unutar gospodarske zone „Cubinec“.~~

~~(2) Smještaj javnih skloništa s maksimalnim gravitacijskim područjem radijusa od 250 m određen je unutar zaštitnih zelenih površina na način da pokrivaju i značajni dio susjednog građevinskog područja naselja „Cubinec“. Kapacitet pojedinog javnog skloništa iznosi 300 mjesta.~~

~~(3) Skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima tako da: su dimenzionirana na statičko opterećenje od 100-150 kPa za osnovnu zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja, imaju građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,~~

~~sadržavaju sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,~~

~~imaju osiguranu autonomnost za najmanje 7 dana,~~

~~pristup skloništu bude udaljen najmanje za 1/2 visina susjednih građevina (za visinu kako postojećih, tako i novih susjednih građevina uzeti u obzir postojeću i moguću dozvoljenu visinu prema lokacijskim uvjetima),~~

~~mogu biti dvonamjenska i da se mogu u suglasnosti s nadležnim tijelom državne uprave koristiti u mirnodopske svrhe (javna namjena – kulturne manifestacije i sl., rekreacija, skladište i sl.), a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u najbržem roku osposobiti za osnovnu namjenu.~~

~~(4) Zaštita stanovništva u zaklonima utvrđuje se unutar najnižih etaža zgrada.~~

~~(5) Za građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.~~

11. Mjere provedbe Plana

Članak 45.

(1) Plan će se provoditi izdavanjem provedbenih akata neposredno temeljem ovih odredbi, prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima. **Članak 9. stavak 1.**

~~(2) Izdavanje provedbenih akata na građevnim česticama koje se nalaze unutar područja označenog kao „nedovršeni dijelovi – nova gradnja“ na kartografskom prikazu br. 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje“ nije moguće sve dok čestica koja je predmet tih upravnih akata nema osigurane priključke na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu, te mrežu odvodnje otpadnih sanitarnih voda.~~

~~(3) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će nadležno tijelo Grada Križevaca, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.~~

~~(4) Provedba Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Križevcima.~~

~~(5) U svrhu praćenja provedbe Plana, Upravni odjel Grada nadležan za prostorno uređenje, sukladno Zakonu, dužan je pratiti pojavnosti u prostoru i primjenu Plana, te reagirati na nepoželjne pojave izradom Izvješća o stanju u prostoru.~~