



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-39/0001

URBROJ: 2137-2-3/16-24-40

Križevci, 25.07.2024.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornom voditeljicom izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "CUBINEC"

za Stručnog izrađivača Urbing d.o.o. Zagreb

za Nositelja izrade:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odgovorna voditeljica izrade
Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch..

Pročelnik
Krešimir Brunović



MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTIKA
URBANISTICA
A-U 48

M. Čunčić
URBING, d.o.o.
Z A G R E B



Nositelj izrade:

GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Gradonačelnik:

Mario Rajn

Pročelnik Upravnog odjela:

Krešimir Brunović

Koordinacija:

Ivana Dubravec - Savjetnica za energetska učinkovitost, zaštitu okoliša i prostorno uređenje

Stručni izrađivač:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Odgovorna voditeljica izrade

Maja Martinec Čunčić mag.ing.arch.

SADRŽAJ:

I.	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
II.	ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
III.	POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
IV.	OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA
V.	PRESLIKE OBJAVE JAVNE RASPRAVE
	Mrežne stranice Grada Križevaca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dnevne novine Večernji list
VI.	ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
VII.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 04/24 – u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca.

Tvrtka Urbing d.o.o., Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" imenovala je ovlaštenu arhitekticu urbanisticu Maju Martinec Čunčić, mag.ing.arch. broj ovlaštenja A-U 48.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Gradonačelnik Grada Križevaca je Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena je na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Križevaca 10.7.2024.g. i u dnevnim novinama Večernjem listu 9.7.2024.g.

Javni uvid trajao je 8 dana u vremenskom razdoblju od 11.7.2024.-18.7.2024. te je bilo omogućen svakim radnim danom u uredovno vrijeme u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca, Ulica I.Z.Dijankovečkog 12, 48260 Križevci.

Javno izlaganje održano je 12.7.2024.g. u 11 h u Maloj vijećnici Grada Križevaca, Ulica I.Z.Dijankovečkog 12, 48260 Križevci.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se dostaviti do 18.7.2024.g.

Sukladno članku 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), nositelj izrade Plana - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca pripremio je uz sudjelovanje odgovorne voditeljice stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvješće o javnoj raspravi.

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 4 očitovanja javnopravnih tijela, u knjigu primjedbi je izravno upisano 0 primjedbi, a u Upravni odjel je pristiglo putem e-pošte ili izravno u pisanom obliku 0 primjedbe sudionika javne rasprave. Primjedbe javnopravnih tijela su prihvaćene.

II. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-2-03/1-24-47 od 05.07.2024. utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana.

II.

Elaborat Prijedloga Plana sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade plana, provesti će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-39/0001
URBROJ: 2137-2-03/1-24-32
Križevci, 08. srpnja 2024.

GRADONAČELNIK

Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Mario Rajn, GRAD KRIŽEVCI

Datum: 08. srpnja 2024.

Certifikat: 00c8123c52736dab2f0000000566d7e61

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



III. POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Križevci
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2137-2-03/1-24-57
Križevci, 08.07.2024.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec"
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Koprivničko-križevačka županija, Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec", u razdoblju:

od 11.07.2024. do zaključno s danom 18.07.2024.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 11.07.2024. do zaključno s danom 18.07.2024., na lokaciji: Gradska uprava Grada Križevaca - Velika vijećnica, 08:00 - 16:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec", bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://krizevci.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" dana 12.07.2024., na lokaciji: Gradska uprava Grada Križevaca - Velika vijećnica, 10:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://krizevci.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnogopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Koprivničko-križevačka županija, Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12
HR-48260 Križevci

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: pisarnica@krizevci.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 18.07.2024.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK
Krešimir Brunović

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
6. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
8. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
11. KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
12. RADNIK-PLIN d.o.o., HR-48260 Križevci, Ulica kralja Tomislava 45
13. VODNE USLUGE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Drage Grdenića 7
14. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4
15. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja



IV. OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Križevci
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2137-2-03/1-24-59
Križevci, 09.07.2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec"

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec", u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana.
2. Javna rasprava traje od 11.07.2024., do zaključno s danom 18.07.2024.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.07.2024., a završetak 18.07.2024. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Gradska uprava Grada Križevaca - Velika vijećnica, 08:00 - 16:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 12.07.2024. na lokaciji: Gradska uprava Grada Križevaca - Velika vijećnica, 10:00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Nositelja izrade: <https://krizevci.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 18.07.2024. na adresu:
Koprivničko-križevačka županija, Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12
HR-48260 Križevci
 - uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@krizevci.hr zaključno s danom 18.07.2024.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 18.07.2024. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Krešimir Brunović



10

Večernji list



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za
komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2137-2-03/1-24-59
U Križevcima, 09.07.2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone "Cubinec"

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec", u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana.
2. Javna rasprava traje od 11.07.2024., do zaključno s danom 18.07.2024.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.07.2024., a završetak 18.07.2024. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Gradska uprava Grada Križevaca - Velika vijećnica, 08:00 - 16:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 12.07.2024. na lokaciji: Gradska uprava Grada Križevaca - Velika vijećnica, 10:00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Nositelja izrade: <https://krizevci.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 18.07.2024. na adresu:

Koprivničko-križevačka županija, Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12

HR-48260 Križevci
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@krizevci.hr zaključno s danom 18.07.2024.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 18.07.2024. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

U IME NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK
Krešimir Brunović

VI. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU



KLASA: 350-03/24-39/0001
URBROJ: 2137-2-03/1-24-36
U Križevcima, 16. srpnja 2024.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“

Sukladno članku 99. i članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“ održano je javno izlaganje o istome u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), dana 12. srpnja 2024. godine (petak) u 10:00 sati.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave te mjesto, datum i vrijeme održavanja Javnog izlaganja o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“ objavljeno je:

- u dnevnom tisku (Večernji list, 10.07.2024.),
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (<https://mpqi.gov.hr/dokumenti/10>, 10.07.2024.),
- na mrežnim stranicama Grada Križevaca (<https://krizevci.hr/>, 10.07.2024.) i
- na Oglasnoj ploči Grada Križevaca u prizemlju Gradske uprave.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb

NOSITELJ IZRADE: Grad Križevci, I. Z. Dijankovečkog 12, 48260 Križevci

ZAPISNIČAR: Ivana Dubravec, Savjetnica za energetske učinkovitost, zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca

PRISUTNI – u prilogu potpisna lista

Na javnom izlaganju je osim stručnog izrađivača i predstavnika nositelja izrade pročelnika Krešimira Brunovića, u ime Grada prisustvovao zamjenik gradonačelnika Danijel Šaško, a od ostalih sudionika bila je Ivana Dubravec, savjetnica za energetske učinkovitost, zaštitu okoliša i prostorno uređenje, Branka Tinodi Šatvar, viša savjetnica - specijalistica za prostorno uređenje i gradnju, Igor Šimunović iz Vodnih usluga d.o.o. i Kruno Navoj iz Avila Construction d.o.o..

Javno izlaganje je uz prezentaciju započela glavna voditeljica izrade plana gospođa **Maja Martinec Čunčić**, dipl.ing.arh. predstavljanjem sadržaja IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“:

„Dobar dan! Ja sam Maja Martinec Čunčić, odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec".

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač je tvrtka Urbing iz Zagreba koju ja predstavljam.

U travnju 2024.g. je stiglo mišljenje nadležnog Upravnog odjela za zaštitu prirode (na temelju prijedloga Odluke o izradi) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Nakon dobivenog mišljenja, Odluka o izradi je donesena na gradskom vijeću u travnju 2024.g. Prema toj Odluci poslano je svim javnopravnim tijelima određenim u Odluci da pošalju svoje Zahtjeve za izradu.

UPU GZ Cubinec je donesen 2009.g. nakon čega su rađene tri izmjene i dopune.

Osnovni razlog za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana je osiguranje uvjeta za izgradnju novog Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na k.č. 391/1 k.o. Cubinec.

Prilikom izrade nacrtu prijedloga Plana izvršeno je prebacivanje svih dijelova Plana u novi sustav ePlanovi editor pri čemu su odredbe mijenjane u svim segmentima jer su prema novom Pravilniku o prostornim planovima promijenjeni rasporedi poglavlja Odredbi za provedbu plana. Zatim su unesene sve promjene određene Odlukom o izradi i manje korekcije tražene od javnopravnih tijela.

Nacrt prijedloga za javnu raspravu je predan u sustav ePlanovi. Na temelju Nacrta prijedloga za javnu raspravu Gradonačelnik je utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Večernjem listu, a traje od 11.07.-18.07.2024. godine.

Na kartografskom prikazu Namjena površina vidimo da je površina IS2 označena kao površina namjene Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda proširena na površinu I/K prema jugu te je prema novom Pravilniku o prostornim planovima označena kao komunalno-servisna namjena (KS1) sa pravilima provedbe UPOV. K.č. 288/3 k.o. Cubinec na kojoj djeluje Komunalno poduzeće Križevci je označena kao komunalno-servisna namjena (KS1) i komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) sa pravilima provedbe za tu namjenu označenim kao KS1 i KS2. Ostali dio obuhvata Plana ostaje iste namjene proizvodne i zaštitne zelene površine.

Provedba Plana je prije bila određena modulima koji su se mogli spajati kako bi se organizirale građevne čestice. Prema ovim Izmjenama i dopunama Plana, propisana su pravila provedbe za određene dijelove obuhvata Plana te se građevne čestice određuju prilikom provedbe zahvata u prostoru kada se ide na izdavanje potrebnih dozvola za građenje.

Na kartografskom prikazu Prometni sustav dodana je jedna nerazvrstana cesta te je planirani profil županijske ceste (Ž2211) smanjen sa 30 m na 19 m.

Na kartografskom prikazu Komunikacijski sustav u važećem planu su svi dijelovi komunalne infrastrukture bili prikazani na istom kartografskom prikazu, a prema novom Pravilniku sada imamo odvojene dijelove za svaku vrstu komunalne infrastrukture, Elektronička komunikacijska mreža, Nafta i plin, Elektroenergetika, Vodoopskrba i drugo korištenje voda, Otpadne i oborinske vode.

Kartografski prikaz Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina je sada podijeljen na dva kartografska prikaza Vode i more na kojem je prikazana III. zona sanitarne zaštite

izvorišta Trstenik na čijem području gdje je zabranjeno ispuštanje nepročišćenih oborinskih otpadnih voda te Područja posebnih ograničenja na kojima su zaštitni pojasevi državne ceste, županijske ceste, magistralnog vodovoda, dalekovoda te površine zabrane smještaja građevina proizvodne namjene zbog blizine stambenih građevina ili građevnih čestica stambenih građevina.

Nakon javne rasprave mi ćemo u suradnji sa Upravnim odjelom obraditi primjedbe s javne rasprave i izraditi Izvješće o javnoj raspravi na temelju kojeg ćemo napraviti Nacrt konačnog prijedloga Plana na temelju kojeg Gradonačelnik utvrđuje Konačni prijedlog Plana. Nakon toga slijedi usvajanje Odluke o donošenju Plana na Gradskom vijeću nakon čega se može početi provoditi prema ovom Planu.

Zahvaljujem na pažnji!"

Time je **gđa. Martinec Čunčić** završila javno izlaganje te pozvala sve prisutne da daju svoje prijedloge i primjedbe vezane za prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“.

Prisutni sudionici javnog izlaganja nisu imali primjedbi na prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“.

Pročelnik **Krešimir Brunović** zahvaljuje svim prisutnima na sudjelovanju i zaključuje Javno izlaganje u 10:30 sati.

**U IME NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK
Krešimir Brunović**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Krešimir Brunović, GRAD KRIŽEVCI

Datum: 16. srpnja 2024.

Certifikat: 07f5aea14071e3fa00000000566d6be7

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



JAVNO IZLAGANJE
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „CUBINEC“

Velika Vijećnica Grada Križevaca, 12.07.2024. godine u 10:00 sati

IME I PREZIME	INSTITUCIJA	BROJ TELEFONA	E-MAIL ADRESA	POTPIS
1. Maja Martinec Zupčić	Urbanis d.o.o.	[REDACTED]	martinec@urbanis.hr	M. Zupčić
2. Ivana Dubravac	Grad Križevci	[REDACTED]	ivana.dubravac@krizevac.hr	Dubravac
3. Igor Simonović	veles d.o.o. d.o.o. Križevci	[REDACTED]	igor.simonovic@veles.hr	[REDACTED]
4. Belma Tišodi Štivar	Kopec-Križ. Zupanijska	[REDACTED]	belma.tisodi@kopec.hr	[REDACTED]
5. Kristina Blunović	Grad Križevci	[REDACTED]	kristina.blunovic@krizevac.hr	[REDACTED]
6. Daniel Šaško	Grad Križevci	[REDACTED]	daniel.sasko@krizevac.hr	[REDACTED]
7. Bruno Murić	Bula Construction	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

VII. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

VII.1. JAVNOPRAVNA TIJELA



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Plazinski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel. 048/624 406 • www.prostorno-kkz.hr • prostorno-uredjenje@kkz.hr • OIB: 59262693789 • IBAN: HR9423860021552003622

KLASA: 350-02/24-01/10
URBROJ: 2137-66/04-24-6
Koprivnica, 11. srpnja 2024.

GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone
„Cubinec“**
– javna rasprava – mišljenje - daje se

U skladu s vašim dopisom od 08. 07. 2024. (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-2-03/1-24-57) i člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije nema posebnih prijedloga i primjedbi te smo mišljenja da je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“ sukladan našim zahtjevima za izradu ovog plana.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Zlatko Filipović, dipl.ing. arh.

Dostaviti:

1. Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, I. Z. Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci
2. U spis, ovdje.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

KLASA: 350-02/24-01/0000156

URBROJ: 374-21-3-24-5

Zagreb, 18.07.2024.

Koprivničko-križevačka županija,
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
gradnju, prostorno uređenje i zaštitu voda,
Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12,
48260 Križevci

**PREDMET: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone "Cubinec"**
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

u vezi predmeta KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-2-03/1-24-57 od 08.07.2024. godine, ispred Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, Službe zaštite voda, želimo skrenuti pozornost na Plan upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. te usklađenje s istim, kao i to da se razmotri rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na predmetnoj lokaciji na način da se ne pogorša stanje površinskih i podzemnih voda.

S obzirom da je na području aglomeracije Križevci izrađena studija izvodljivosti „Razvoj vodno – komunalne infrastrukture aglomeracije Križevci“, molimo obratiti pozornost na usklađenost UPU s navedenim studijskim dokumentom.

Osim navedenog Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda nema drugih zahtjeva.

S poštovanjem,

v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela

Ivan Rosandić, dipl.ing.rud.

Dostaviti:

1. Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu voda, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci
2. Služba za zaštitu voda
3. Služba 21-1, Slavonski Brod, Hrvoje Piha
4. Pismohrana



080112167

PRIHVAĆA SE.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Cubinec" obuhvaća cca 42 ha. Na navedenom području određeni su uvjeti koje je potrebno poštivati prilikom projektiranja građevina u skladu s Planom Upravljanja vodnim područjem i Razvojem vodnocomunalne infrastrukture aglomeracije Križevci.



U Križevcima, 15. srpnja 2024. godine

Grad Križevci
I. Z. Dijankovečkog 12
48260 Križevci

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Odredbi za provedbu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“

Poštovani,

u postupku izrade Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“ (Plan) uočena je potreba za izmjenom i dopunom Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.

Molimo izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu Prijedloga Plana kako slijedi:

1. potrebno je definirati minimalnu širinu građevne čestice po regulacijskoj liniji na način da ona iznosi 20 metara.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Krešimir Brunović



PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu u članku 4. PP1 pravila provedbe za površine proizvodne namjene (I1) u stavku 1. točka 1. dodaje se podtočka f. koja glasi:
"Minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 20 m."



KLASA: 350-05/24-01/163
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 18. srpnja 2024.

Republika Hrvatska
Koprivničko - Križevačka županija
Grad Križevci
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Zakmardija Dijankovečkog 12, p.p.23
48260 Križevci

Predmet: Grad Križevci
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2137-2-03/1-24-57, od 8. srpnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

VII.2. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE I KNJIGA PRIMJEDBI



JAVNI UVID – JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone „Cubinec“

11.07.2024. – 18.07.2024.

KNJIGA PRIMJEDBI

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi (čl. 100 st. 2. Zakona o prostornom uređenju)





