

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/20), te Zaključka Gradskog vijeća Grada Križevaca, KLASA:740-01/24-02/0007, URBROJ:2137-2-01/1-24-11 od 26. rujna 2024. godine, Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje;

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca

Točka 1.

Grad Križevci prodaje građevinsko zemljište na kojem su izgrađene kuća i pomoćne zgrade u ruševnom stanju, koje se nalaze u Ulici Vjenceslava Novaka 2 u Križevcima, te su u zemljišnim knjigama označene kao:

- **kčbr. 446/2 KUĆA, DVOR I VOĆNJAK U NOVAKOVOJ UL., površine 945 m2, zk. ul. br. 539, k.o. Križevci,**
- **kčbr. 446/1 KUĆA I DVOR U NOVAKOVOJ UL., površine 102 m2, zk. ul. br. 539, k.o. Križevci**
- **kčbr. 445 VOĆNJAK U NOVAKOVOJ UL., površine 846 m2, zk. ul. br. 539, k.o. Križevci.**

Sve tri čestice prodaju se zajedno, jer čine jedinstvenu uporabnu površinu, te se prema prostornom planu Grada Križevaca nalaze u izgrađenom građevinskom području.

Točka 2.

Utvrđuje se da su na gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani tereti u C Teretovnici kako slijedi:

2.

2.1 Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-713/14

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevima od 24.02.2014. br. Ovr-477/14-7 i izvoda iz JRO MUP RH uknjižuje se pravo zaloga na A

- radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.113,91 kn sa z.z.k. po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, sukladno čl.29.st.2 i st.8 Zakona o obveznim odnosima,

- radi osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 643,75 kn sa z.z. k. na navedeni iznos tekućom od 05.04.2013. do potpune isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, sukladno čl.29.st.2 i st.8 ZOO,

- radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 792,20 kn sa z.z.k. prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, sukladno čl.29.st.2 ZOO, a koja kamata teče od dana donošenja rješenja pa do dana namirenja ovrhovoditelja,

- radi osiguranja naplate troškova ovog postupka sa z.z.k. na navedeni iznos tekućom od dana donošenja rješenja do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, sukladno čl.29.st.2 i st.8 ZOO, za korist:

KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI

2.2 Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-713/14

Zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena

1.

1.1 Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-9597/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U DARUVARU, BROJ: OVR-1907/2017-2 31.05.2017, a radi osiguranja naplate iznosa od 395,88 kuna i iznosa od 856,25 kuna, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.077,50 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist:

KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI D.O.O., OIB: 87214344239, DONJI CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI

1.3 Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-10909/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE.

Točka 3.

Nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od **68.000,00 eura**.

(slovima: šezdesetosamtisućaeurainulacenti).

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Grad Križevci ne uvodi Kupca u posjed nekretnina i ne odgovora za stanje na terenu.

Točka 4.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Natječaj je otvoren od 03.10. do zaključno 11.10.2024. godine.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene koja mora biti veća od početne cijene,
- izjava - ponuditelj upoznat sa svim uvjetima predmetnog natječaja,
- telefonski kontakt ili email adresa.

Obavezni dio ponudbene dokumentacije je popunjena Izjava da je ponuditelj upoznat sa svim uvjetima predmetnog natječaja, te sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima predmetnog natječaja, te sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina koje su predmet natječaja, odnosno sa činjenicom da je u teretovnici (C) uknjiženo pravo zaloga kako je navedeno u točki 2. ovog natječaja kao i sa svim posljedicama koje proizlaze iz toga.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina, te porez na promet nekretnina.

Točka 5.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, koja je veća od početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

Točka 6.

Utvrđuje se da će se iz iznosa kupoprodajne cijene zatvarati potraživanja iza pokojnika od kojeg je Grad naslijedio ošasnu imovinu, a koji dugovi su upisani kao teret na nekretninama kako je navedeno u točki 2. ovog natječaja.

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti, te nakon što se na temelju brisovnog očitovanja vjerovnika koji su imali potraživanje prema pokojniku, a sada prema Gradu u zemljišnim knjigama izbrišu tereti iz točke 2. ovog natječaja.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Točka 7.

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-*OIB uplatitelja*, s naznakom „Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Križevcima“.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Točka 8.

Ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, soba br. 2. prizemlje, s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U KRIŽEVCIMA“

Točka 9.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-947.

KLASA: 740-01/24-02/0007
URBROJ: 2137-2-01/1-24-13
Križevci, 01. listopada 2024.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.