



Cjenik režijskih troškova u Razvojnom centru i tehnološkom parku Križevci

I. OPĆE INFORMACIJE

Ovim cjenikom reguliraju se mjesečni režijski troškovi koje plaća Križevački poduzetnički centar, a sukladno izračunu obračunava Korisnicima uredskih prostorija.

Razvojni centar i tehnološki park sastoji se od ureda za najam, proizvodnih prostora za najam te zajedničkih prostorija. Obzirom da uredi nemaju zasebno postavljena mjerila potrošnje energenata, poglavito grijanja i hlađenja, režijski troškovi obračunavaju se po kvadratnom metru.

Proizvodni prostori režije za koje imaju zasebna mjerila plaćaju samostalno, a prostori koji su spojeni na zajedničko grijanje plaćaju grijanje/hlađenje prema potrošnji na kalorimetrima. Ako u istom hangaru postoji više korisnika zajedničkog grijanja, trošak se dijeli u omjerima prema zakupljenoj kvadraturi prostora.

Korisna površina ureda iznosi 1260 m² i uključuje urede KPC-a i kino dvorane čime i ta dva prostora sudjeluju razmjerno u troškovima režija.

II. OBRAČUN REŽIJA

Režijski troškovi koji se obračunavaju Korisnicima su:

- Troškovi električne energije
- Troškovi plina
- Troškovi vode i odvodnje
- Troškovi komunalnih usluga odvoza otpada
- Zasebni troškovi grijanja i hlađenja (primjenjuje se na proizvodne prostore)

Cijena režija po kvadratnom metru za uredske prostore izračunava se tako da se od zbroja svih režija iz prethodnog mjeseca (električna energija, plin, voda i otpad) oduzme trošak grijanja/hlađenja u hangarima te podijeli na broj kvadrata korisnog prostora.

Zajedničko grijanje i hlađenje za proizvodne prostore obračunava se na sljedeći način:

- Od 10. do 4. mjeseca obračunava se grijanje u kWh po cijeni jednakoju ugovorenoj cijeni plina
- Od 5. do 9. mjeseca obračunava se hlađenje u kWh po cijeni jednakoju 1/3 ugovorene cijene električne energije

Korisnici proizvodnih prostora imaju pravo ugraditi zasebni kalorimetar za obračun grijanja/hlađenja specifično njihovih prostorija.

Svi korisnici imaju pravo uvida u mjesečne račune režija koje plaća KPC.

III. PRIMJER OBRAČUNA

Mjesec	Električna energija	Plin	Vodovod i odvodnja	Komunalne usluge
	E	P	V	K
veljača	2000,00 €	500,00 €	100,00 €	100,00 €

$(E+P+V+K-G)/1260 = \text{mjesečni trošak/m}^2$

*G = mjesečni trošak grijanja/hlađenja proizvodnih prostora

$(2000+500+100+100-200)/1260 = 1,98 \text{ €/m}^2$

Za prostor od 20 m² ukupno to iznosi:

$20 \times 1,98 = 39,6 \text{ €}$

IV. OPĆI TROŠKOVI

Ostali troškovi koje plaća Križevački poduzetnički centar, a korisnicima su uračunati u cijenu zakupa su:

- Održavanje lifta
- Vatrodojava
- Usluge zaštitara
- Usluge čišćenja zajedničkih prostorija
- Higijenski i potrošni materijal
- Zajednički bežični internet
- Usluge ispitivanja i atesta
- Osiguranje

Za korisnike koji imaju potrebu tople vode troškovi su uključeni u cijenu zakupa.

Direktorica
Jelena Velić

