

NARUČITELJ:
GRAD KRIŽEVCI
I.Z. Dijankovečkog 12
48260 Križevci

PROJEKTNI ZADATAK

Izrada projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za dogradnju Osnovne škole Vladimir Nazor u Križevcima – učionice za tjelesni odgoj - JEDNODIJELNA ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA

1. OPĆI PODACI

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada kompletne projektne dokumentacije potrebne za ishođenje građevinske dozvole za dogradnju Osnovne škole Vladimir Nazor u Križevcima – učionice za tjelesni odgoj – JEDNODIJELNA ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA, s ciljem ostvarenja uvjeta za izvođenje nastavnog programa tjelesnog odgoja i zdravstvene kulture.

Lokacija gradnje je Ulica bana Josipa Jelačića, Križevci, na katastarskim česticama broj: 1109/1; 1109/2; 1109/3; 1109/4; 1109/5; 1110/1; 1110/2; 1110/3, k.o. Križevci.

Kako bi se ostvario uvjet za izvođenje nastavnog programa tjelesnog odgoja i zdravstvene kulture potrebno je predvidjeti:

- Učionica tjelesnog odgoja i zdravstvene kulture s pratećim prostorijama kao jednodijelnu dvoranu. Mala školska dvorana nije predmet ovog projekta budući da ona već postoji uključujući i prateće prostorije unutar postojeće škole
- Vanjsko sportsko košarkaško igralište
- Dogradnju ostvariti „toplom“ vezom s postojećom građevinom škole
- Predvidjeti sve potrebne prostore sklopa školske sportske dvorane sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. (u nastavku: Normativi)

Prilikom projektiranja koristiti „Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja,“ i Normative.

Prema Normativima, potrebno je predvidjeti sljedeće prostore sa zadanim jediničnim površinama u sklopu predmetne dvorane:

- praktikum tjelesne i zdravstvene kulture (jednodijelna dvorana) - 405,00 m²
- spremište sportskih sprava i opreme - 33,00 m²
- dvije svlačionice - 2 x 16,00 m²
- dvije praonice sa sanitarijama - 2 x 16,00 m²
- dvije garderobe nastavnika sa sanitarijama - 2 x 8,00 m²
- kabinet s dijagnostikom i mjerenjem - 16,00 m²
- ambulanta s prvom pomoći - 12,00 m²

- hodnici - 72,00 m²
- sanitarije gledatelja - 8,00 m²
- ulazni hal (gledatelji, vanjski korisnici) - 24,00 m²
- vjetrobran - 3,00 m²
- teleskopske tribine (120,240 i 360 gledatelja) - 16,00 m²
- spremište sredstava i pribora za čišćenje - 4,00 m²
- spremište uz dvoranu za školske priredbe - 12,00 m²
- prostor za kondicioniranje zraka i pripremu tople vode – površina ovisna o tehnološkom rješenju

Građevinu (dogradnju) je potrebno projektirati sukladno Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN broj: 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 i 102/20) tj. projektirati nZEB zgradu sa dobro izoliranom vanjskom ovojnicom zgrade, ugraditi sustave obnovljivih izvora energije.

Podloga za izradu projektne dokumentacije je Idejno rješenje T.D. broj: 030/22 od srpnja 2024. godine, izrađeno od strane ENGLER d.o.o. Križevci za lokaciju Ul. bana J. Jelačića u Križevcima.

2. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje i Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole mora sadržavati sljedeće projekte i podloge:

1. IDEJNO RJEŠENJE ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA
2. ARHITEKTONSKI PROJEKT, koji uključuje projekt fizikalnih svojstva zgrade i potrebno uređenje okoliša
3. GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
4. GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNICA, PARKIRALIŠTA I PRIKLJUČKA NA JAVNU CESTU
5. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE I RASVJETE, VANJSKE RASVJETE I ZAŠTITA OD MUNJE
6. ELETROTEHNIČKI PROJEKT FOTONAPONSKE ELEKTRANE
7. STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA (grijanje, hlađenje, ventilacija, klimatizacija)
8. STROJARSKI PROJEKT HIDROINSTALACIJA (vodovod i odvodnja)
9. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
10. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Osim navedenih projekata, ponuditelj je dužan dostaviti i troškovnike svih radova sa procjenom jediničnih cijena te ishoditi građevinsku dozvolu.

Projektna dokumentacija isporučuje se u digitalnom obliku i 3 primjerka u analognom (papirnatom) obliku. Troškovnici se isporučuju u excel formatu.

Ostali zadaci ponuditelja:

- Ishođenje posebnih uvjeta gradnje
- Podnošenje elektronskog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, uključujući i sakupljanje potrebnih potvrda na glavne projekte, te praćenje postupka sve do dobivanja pravomoćne građevinske dozvole

3. ROK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izrada Idejnog rješenja je 10 dana od obostranog potpisa Ugovora, a izrada Glavnog projekta i pripadajućih troškovnika je maksimalno 45 dana od dobivanja Posebnih uvjeta gradnje.

4. OBVEZA INVESTITORA

Investitor osigurava geodetski snimak postojećeg stanja, izradu potrebnog geodetskog elaborata, reviziju projekta i geomehanički projekt (elaborat).

Ime i prezime
ovlaštene osobe ponuditelja

M.P.

Potpis ovlaštene osobe ponuditelja