

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) gradonačelnik Grada Križevaca donio je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za određivanje prinudnog upravitelja
III. krug

Predmet natječaja:

Određivanje prinudnog upravitelja suvlasnicima nekretnina u smislu članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 29/00, 14/01, 9/06, 41/06, 46/08, 8/09, 153/09, 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) za nekretnine označene kao:

- a) kčbr. 1079, ZGRADA PUKLAVČEVA UL., površine 948 m² - Stambeno-poslovna zgrada u Ulici bana Josipa Jelačića 1 i
- b) kčbr. 1083, TRG B.LACKOVIĆA, površine 477 m² - Stambeno poslovna zgrada na Trgu bana Lackovića 1

Ponudi se treba priložiti:

- isprava o upisu u sudski, poslovni, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuća potvrda koja ne smije biti starija od 6 mjeseci od dana objave natječaja kojom dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti upravljanja nad nekretninama,
- naziv i adresa sjedišta za pravne osobe, odnosno ime i prezime, te adresu prebivališta za fizičke osobe,
- potvrda nadležne Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana kojom dokazuje da uredno izvršava porezne obveze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- izjava kojom prihvaća obavljanje poslova prinudnog upravitelja s dužnostima i ovlastima iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima za svaku zgradu bez naknadnih posebnih uvjeta koji nisu navedeni u ponudi,
- izjava o kadrovskoj strukturi i broju zaposlenih, kojom dokazuje da raspoložbe osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za pružanje usluga,
- popis pruženih usluga upravljanja zgradama u posljednje tri godine sa podacima o naručitelju i površinom nekretnina na upravljanju,
- cijena naknade prinudnog upravitelja izražena u kunama po m² posebnog dijela nekretnine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci s naznakom „Ne otvaraj - ZA IZBOR PRINUDNOG UPRAVITELJA”, u roku od 15 dana od dana objave natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Križevaca, odnosno do 22. srpnja 2024. (obzirom da posljednji dan natječaja pada na dan kada Grad Križevci ne radi, prvi idući radni dan je posljednji dan isteka roka za prijave).

Kriterij za odabir ponuditelja:

- kadrovska struktura i broj zaposlenih, kojom ponuditelj dokazuje da raspolaže osobama koje posjeduju strukovnu sposobnost, stručno znanje i iskustvo potrebno za pružanje usluga,
- pružene usluge upravljanja zgradama u posljednje tri godine sa podacima o naručitelju i površinom nekretnina na upravljanju,
- cijena naknade prinudnog upravitelja izražena u kunama po m² posebnog dijela nekretnine.

Ponuditelj se obavezuje:

- pridržavati se odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u dijelu koji se odnosi na upravljanje nekretninama, Uredbe o održavanju zgrada te drugih propisa kojima je regulirana navedena problematika,
- organizirati u suradnji sa suvlasnicima nekretnina osnivanje računa zajedničke pričuve kod poslovne banke i obavljati poslove naplate sredstava pričuve nekretnine.
- osigurati obavljanje hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta, protupožarnu zaštitu te čišćenje dimovoda sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu.
- obavljati privremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik,
- obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenim poslovima te položiti svakom suvlasniku godišnje izvješće o primicima i izdacima u prethodnoj godini.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Gradonačelnik Grada Križevaca imenovat će povjerenstvo za razmatranje prijava prijavljenih na ovaj Javni natječaj koje će provjeriti formalnu ispravnost prijava (pravovremenost i potpunost) te izvršiti bodovanje prema Kriterijima iz ovog Javnog natječaja ocjenama od 1 do 5 po svakom od tri navedena kriterija.

Odluku o izboru prinudnog upravitelja donijet će Gradonačelnik Grada Križevaca na prijedlog povjerenstva.

KLASA: 370-01/24-01/0002

URBROJ: 2137-2-01/1-24-6

Križevci, 05. srpnja 2024.

GRADONAČELNIK

Mario Rajn, v.r.