

Na temelju čl. 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup prostora u javnoj zgradi**  
**DRUŠTVENI CENTAR FUTURE HUB KRIŽEVCI**

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora (uporabna cjelina 2, 2. upoc) u javnoj zgradi DRUŠTVENI CENTAR FUTURE HUB KRIŽEVCI koja se nalazi na adresi Trg Sv. Florijana 16 u Križevcima, sagrađenoj na zemljištu kčbr. 1566/1 upisanom u zemljišnim knjigama u zemljišnoknjižni uložak 8707 k.o. Križevci.

II.

Predmet natječaja je uporabna cjelina 2 (2. UPOC) koja se odnosi na južni dio javne zgrade DRUŠTVENI CENTAR FUTURE HUB KRIŽEVCI s katnim etažama koje pružaju mogućnost smještaja teleskopa i druge astronomske opreme.

Prostorije javne zgrade koje se daju u zakup su kako slijedi:

ISKAZ UKUPNE KORISNE POVRŠINE ZGRADE Ak(m<sup>2</sup>)<sup>\*\*\*</sup>, ( NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA)

2. upoc. Prizemlje.	1.1	Predavaonica	pvc/epoxy	55,30	1	55,30
	1.2	Spremište	pvc/epoxy	7,90	1	7,90
	1.3	Spremište	pvc/epoxy	3,60	1	3,60
	1.4	Ulaz+stubište	pvc/epoxy	8,50	1	8,50
	Ukupno neto 1.1- 1.4				75,30	1
2. upoc. 1. Kat.	1.5	Stubište+podest	pvc/epoxy	6,50	1	6,50
	1.6	Ured	pvc/epoxy	27,30	1	27,30
	1.7	WC-M	pvc/epoxy	4,40	1	4,40
	1.8	WC-Ž	pvc/epoxy	4,40	1	4,40
	1.9	Stubište 2. kat	pvc/epoxy	15,00	1	15,00
Ukupno neto 1.5- 1.9				42,60	1	42,60
2. upoc. 2. Kat.	1.10	Zvezdarnica	pvc/epoxy	18,80	1	18,80
	1.11	Nenatkrivena terasa	opločnici	14,20	0	0,00
	Ukupno neto 1.10- 1.11				33,00	1
2. upoc.	Ukupno neto 1.1- 1.11			150,90	1	136,70

### III.

Prostorije koje su predmet natječaja sufinancirane su bespovratnim sredstvima Europske unije iz Europskog socijalnog fonda i Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske kroz projekt „SPARK - Sinergija prirodoslovaca, astronoma, računaraca Križevaca“<sup>1</sup> (broj ugovora: UP.04.2.1.10.0113) koji se provodio od rujna 2021. do kolovoza 2023. godine. Svrha ovog projekta razvoj je obrazovnih programa za djecu i mlade te programa popularizacije STEM područja<sup>2</sup>, a javna je zgrada u sklopu projekta prilagođena provedbi ovih programa koji su isključivo društvene namjene. S obzirom na uvjete održivosti ovog projekta te s nakanom daljnjeg razvoja takvih i sličnih sadržaja u ovom prostoru prostoru za djecu, mlade i odrasle stanovnike grada Križevaca, ali i poticanjem razvoja znanstvenih sadržaja u STEM području, Grad Križevci zahtjeva i dodatne uvjete za ponuditelje.

### IV.

Prihvatljivi ponuditelj je:

- udruga – osnovana, registrirana i djeluje sukladno Zakonu o udrugama (NN br. 74/14, 70/17, 98/19, 151/22), a koja je u Registru udruga registrirana za područje djelovanja obrazovanja, znanosti, istraživanja ili tehničke kulture,
- zaklada – osnovana, registrirana i djeluje sukladno Zakonu o zakladama (NN br. 106/18, 98/19, 151/22), a za koju iz Statuta proizlazi područje djelovanja povezano s obrazovanjem, znanosti, istraživanjem ili tehničkom kulturom.

Prihvatljivi ponuditelj je organizacija koja djeluje minimalno dvije godine od datuma otvaranja natječaja.

DOKAZ: izvadak iz Registra udruga ili izvadak iz Registra zaklada te preslika odgovarajućeg temeljnog akta ako isti nije javno dostupan.

Prihvatljivi ponuditelj je organizacija koja ima minimalno jednog zaposlenog na dan otvaranja natječaja.

DOKAZ: potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Ponuditelj mora dostaviti Program djelovanja u zakupljenom prostoru kroz period zakupa – potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje organizacije iz kojeg jasno proizlazi:

- kompetencije organizacije u prirodoslovnom i tehničkom području na način da u programu djelovanja moraju sudjelovati minimalno tri doktora znanosti iz prirodoslovnog i tehničkog područja,

---

<sup>1</sup> <https://spark.krizevci.eu>

<sup>2</sup> STEM je kratica od *Science, Technology, Engineering and Mathematics*, odnosno područja prirodnih znanosti, tehnologije, inženjerstva i matematike

- da ponuditelj planira realizirati minimalno jednu suradnju s međunarodnim partnerom koji djeluje u području znanosti i visokog obrazovanja u prirodoslovnom i/ili tehničkom području s ciljem jačanja ponude znanstveno-obrazovnih sadržaja na području grada Križevaca (prilog programu: pismo namjere, memorandum o suradnji ili sličan dokument potpisan od strane međunarodnog partnera),
- program rada zvezdarnice koja je dio prostorija iz predmeta ovog natječaja, a kojim se osigurava besplatna dostupnost iste za javnost s barem jednom aktivnošću tjedno kroz barem 30 tjedana u godini.

Grad zadržava pravo provjere svakog od kriterija.

#### V.

Početni iznos zakupnine za prostore sukladno čl. 15. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca iznosi 0,13 EUR/m<sup>2</sup>, plus PDV od 25% što ukupno iznosi 17.77 EUR + PDV u iznosu 4.44 EUR, sveukupno 22.21 EUR.

#### VI.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

#### VII.

Ugovor o zakupu sklopiti će se na određeno vrijeme od pet (5) godina.

#### VIII.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama.

#### IX.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, soba broj 2 prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA zakup prostora javne zgrade DRUŠTVENI CENTAR FUTURE HUB KRIŽEVCI" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima i državnom proračunu.

#### X.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi trostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine, odnosno 66.63 EUR koji iznos ostaje kao polog na računu zakupoprimca do prestanka zakupa, a uplaćuje se na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-OIB uplatitelja, s naznakom "Za natječaj

– zakup prostora javne zgrade DRUŠTVENI CENTAR FUTURE HUB KRIŽEVCI", a dokaz o uplati prilaže se uz pisanu ponudu.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 8 dana po otvaranju ponuda.

#### XI.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Križevaca, računajući od **10.07.- 18.07.2024. godine.**

#### XII.

Uvid u prostor može se izvršiti od dana raspisivanja natječaja do isteka natječaja u vremenu od 9,00 -14,00 sati u prethodnu najavu na broj 048/628-947 ili 048/628-946.

Najpovoljniji ponuđač dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog javnog natječaja sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora te da gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu ili poništiti javni natječaj za tu lokaciju i raspisati novi javni natječaj.

#### XIII.

Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci, soba broj 11 ili na telefon 628-947.

KLASA: 030-01/24-01/0032

URBROJ: 2137-2-01/1-24-1

Križevci, 10. srpnja 2024.

GRADONAČELNIK  
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.