

A/



**Opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata u prostoru  
za dogradnju građevine COOR Križevci**

INVESTITOR:	Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Križevci Matije Gupca 36 48260 Križevci
GRAĐEVINA:	Javna
LOKACIJA:	Na Kat.č. br. 1304/17 i dio 1304/1 ; K.O. Križevci
DATUM:	04/2022
BR. TEH. DN.:	013/22
PROJEKTANT:	ENGLER d.o.o. , Smičiklasova 48, Križevci
FAZA PROJEKTA:	<b>Idejno rješenje</b>
<b>ENGLER d.o.o., tel.: 048 270 116, fax: 048 270 117, OIB:46566935514</b>	
PROJEKTANT IDEJNOG RJEŠENJA: Božidar Martinčić d.i.a. Broj ovlaštenja 2470	
DIREKTOR: Božidar Martinčić d.i.a.	

**Investitor:** Centar za odgoj,  
obrazovanje i rehabilitaciju  
Križevci

**Lokacija:** Kat. čest. br. 1304/17 i  
dio 1304/1  
K.o.Križevci

**Br.teh.dn.:** 013/22  
**Z.O.P.:**

**Faza:** Idejno rješenje  
**Datum:** 04/2022

## SADRŽAJ

1. Izvod iz sudskog registra
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
3. Opis namjeravanog zahvata u prostoru

## GRAFIČKI PRILOZI

1. Katastarski izvadak MJ 1:1000
2. Zemljišnomknjižni izvadak
3. Tlocrt sutrena, MJ 1 : 100
4. Tlocrt prizemlja, MJ 1:100
5. Tlocrt 1. Kata MJ 1:100
6. Fasade i presjek, MJ 1:100
7. Tlocrt krova, MJ 1:100

Projektant:

*Božidar Martinčić, d.i.a.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Tušek Višnja  
Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010044577

OIB:

46566935514

TVRTKA:

- 1 ENGLER društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge
- 1 ENGLER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Križevci (Grad Križevci)  
Smičiklasova 48

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Građevinski inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj tvrtki u RH
- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Božidar Martinčić, OIB: 38595244851  
Križevci, Smičiklasova 48
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Božidar Martinčić, OIB: 38595244851  
Križevci, Smičiklasova 48
- 1 - direktor
- 1 - zastupa i predstavlja društvo bez ograničenja
- 2 Josip Ljubičić, OIB: 16476302793  
Slavonski Brod, P.Radića 32
- 2 - prokurist
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 25.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Tušek Višnja  
Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od  
12.06.2000.godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 28.03.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/591-2	27.06.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-04/145-2	18.02.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	24.06.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	05.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	27.03.2014	elektronički upis
eu /	23.03.2015	elektronički upis
eu /	21.03.2016	elektronički upis
eu /	11.04.2017	elektronički upis
eu /	28.03.2018	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Tušek Višnja  
Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1834  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 21. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio MARTINČIĆ BOŽIDAR, dipl.ing.arh., Križevci, T. Smičiklasa 48, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MARTINČIĆ BOŽIDAR, (JMBG 2612958311918), dipl.ing.arh., Križevci, u stručni smjer *Ovlašteni arhitekt*, pod rednim brojem 2470, s danom upisa 30.03.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, MARTINČIĆ BOŽIDAR, dipl.ing.arh., Križevci, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

MARTINČIĆ BOŽIDAR, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. MARTINČIĆ BOŽIDAR  
Križevci, T. Smičiklasa 48  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## A1 – Opis namjeravanog zahvata u prostoru

Prema zahtjevu investitora potrebno je projektom riješiti dogradnju građevine (škole) Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju u Križevcima. Dogradnja bi trebala ispuniti sljedeće prostorne uvjete investitora:

Kako bi se ostvario uvjet jedno smjenske nastave uz već postojeće prostorne sadržaje škole potrebno je:

- „četiri učionice (u učionici je maksimalno 8 učenika, pomoćnik u nastavi i učitelj),
- senzornu sobu premjestiti iz podrumskog prostora u odgovarajući prostor (min. 30 metara kvadratnih)
- dvije prostorije za stručne suradnike (ako je moguće)
- prostor za spremače (ako je moguće)
- sanitarni čvor za učenike
- povezati niveoe sa liftom radi transporta učenika u invalidskim kolicima.

Prilikom projektiranja koristiti kao i za sve Osnovne škole, Državni pedagoški standard. „

Za potrebe izgradnje koristiti postojeću katastarsku česticu, br. 1304/17 i dio 1304/1 k.o.Križevci .

Za izradu ovog projektnog rješenja korištene su smjernice :

1. GUP Križevci, tekstualni i grafički dio
2. Državni pedagoški standard za osnovno školsko obrazovanje
3. Pravilnik o sprečavanju arhitektonskih barijera
4. Pravilnik o zaštiti od požara

## OBLIKOVANJE I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE U PROSTORU

### *Građevinska čestica*

1. Postojeću građevinsku česticu koja odgovara površinom katastarskoj čestici br.: 1304/17; k.o. Križevci je potrebno povećati kako bi se omogućila dogradnja te zadovoljilo uvjete propisane Državnim pedagoškim standardom koji se odnose na broj učenika / površina čestice te uvjeti prostornog plana ( 2000 m2 za osnovnu školu, 500 m2 za vrtić).

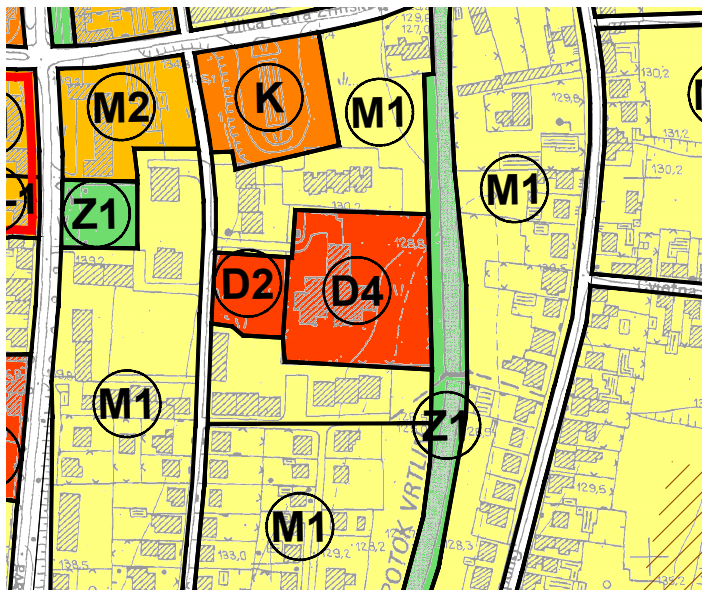
Proširenje je moguće na račun k.č. 1304/1, k.o. Križevci u vlasništvu Grada Križevci budući da je GUP-om Grada Križevci (čl.22) to proširenje u zoni M1 u kojoj su dozvoljeni i javni sadržaji.(čl.52) oznake D2.

*Odredbe GUP-a Križevci***Članak 52.**

Izgradnja građevina javne i društvene namjene, izuzev lječilišta, treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za predškolsku građevinu iznosi 500 m<sup>2</sup>, za školsku i visokoškolsku građevinu 2.000 m<sup>2</sup>, a za ostale građevine 1.000 m<sup>2</sup>.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m, osim u slučaju povezanosti s već izgrađenim građevinama slične namjene,
- V iznosi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, zvonik, športsko-školske dvorane i sl.),
- E iznosi: prizemlje, kat i potkrovlje (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža, gledano sa više kote,
- kig iznosi najviše 0,7 za građevnu česticu doma zdravlja i veterinarke stanice, najviše 0,4 za vjerske građevine, te najviše 0,5 i najmanje ~~0,3~~ 0,1 za ostale građevine,
- prateći ugostiteljski sadržaji čine najviše 10% GBP,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji školskih, visokoškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- ~~za dom zdravlja, te predškolske, školske i višeškolske građevine krovovi budu se mogu izvoditi kao kosi višestrešni s nagibom do 45°, a za ostale građevine i/ili kao ravni ili kosi nagiba do 45°~~, krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°.
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- se omogućuje postavljanje zaštitne ograde uz vanjska školska igrališta potrebne visine unutar građevne čestice ili na regulacijskom pravcu,
- se građevna čestica predškolske i školske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,2 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- se pri projektiranju ~~preporučuju~~ određuju slijedeći normativi:
  - Za dječji vrtić, osnovnu i srednju školu da se usklade važećim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe, Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja i s Državnim pedagoškim standardom srednješkolskog sustava odgoja i obrazovanja dok su za ostale građevine javne i društvene namjene podaci dani u tablici:

Sadržaj	Površina građevne čestice
Centar za socijalni rad	5-10 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom za stare	5-10 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom umirovljenika	20 m <sup>2</sup> /korisniku



#### Članak 20.

(1) Površine predviđene za mješovitu namjenu podijeljene su u tri podnamjene; pretežito stambenu namjenu, pretežito poslovnu i pretežito poljoprivredna gospodarstva — klijeti.

Na površinama predviđenim za mješovitu namjenu moguće je graditi i uređivati pretežito stambenu namjenu (M1), i pretežito poslovnu namjenu (M2)

(2) Na građevinskim česticama unutar zone mješovite namjene – pretežno stambene – M1 postojeće i planirane građevine mogu **biti se graditi i uređivati kao** stambene, stambeno-poslovne, **a iznimno** i poslovne, čiji sadržaji ne ometaju osnovnu namjenu.

(3) Unutar zone M1 mogu se graditi i jednonamjenske građevine stambene, javne i društvene te iznimno poslovne namjene. Na građevnim česticama mješovite – pretežito stambene namjene - M1, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- trgovačke i uslužne sadržaje;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima bez štetnih utjecaja na okoliš;
- vjerske sadržaje;
- šport i rekreaciju;
- druge **namjene koje sadržaje koji** dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.);

(4) Prateći sadržaji iz ovog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine.

(5) Na građevinskim česticama unutar zone mješovite namjene – pretežno poslovne – M2 postojeće i planirane građevine mogu **biti se graditi i uređivati kao** poslovne, poslovno-stambene i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sl.).

(6) Unutar **namjene** M2 mogu se graditi i jednonamjenske građevine poslovne, javne i društvene te **iznimno** stambene namjene.

## *Građevina*

Dogradnja postojeće građevine škole slijedi postojeće komunikacijske pravce suterena i prizemlja i sadržajno predstavlja povećanje kapaciteta škole. Za vrijeme dogradnje osnovna građevina može bez prekida obavljati svoju osnovnu funkciju.

## GRAĐEVINA IMA SLJEDEĆE KORISNE POVRŠINE:

### SUTEREN

- 1-Hodnik, P=33,38 m<sup>2</sup>
- 2-Stubište s dizalom, P=22,0 m<sup>2</sup>
- 3-WC-muški, P=7,50 m<sup>2</sup>
- 4-WC-ženski, P=7,50 m<sup>2</sup>
- 5-Stručni suradnik1, P=11,43 m<sup>2</sup>
- 6-Učionica1, P=27,25 m<sup>2</sup>
- 7-Senzorna soba, P=40,22 m<sup>2</sup>
- 8-Evakuacijsko stubište, P=12,74 m<sup>2</sup>
- SUTEREN UKUPNO=162,02 m<sup>2</sup>

### PRIZEMLJE

- Hodnik, P=45.38 m<sup>2</sup>
- 10-Stubište s dizalom, P=22,0 m<sup>2</sup>
- 11-WC-muški, P=7,50 m<sup>2</sup>
- 12-WC-ženski, P=7,50 m<sup>2</sup>
- 13-Stručni suradnik 2, P=11,43 m<sup>2</sup>
- 14-Učionica 2, P=27,25 m<sup>2</sup>
- 15-Učionica 3, P=27,83 m<sup>2</sup>
- 16-Evakuacijsko stubište, P=12,74 m<sup>2</sup>
- PRIZEMLJE UKUPNO=161,63 m<sup>2</sup>

### KAT

- 17-Grijanje, P=5,38 m<sup>2</sup>
- 18-Hodnik, P=41.08 m<sup>2</sup>
- 19-Stubište s dizalom, P=20,54 m<sup>2</sup>
- 20-WC-muški, P=7,50 m<sup>2</sup>
- 21-WC-ženski, P=7,50 m<sup>2</sup>
- 22-Spremači, P=11,43 m<sup>2</sup>
- 23-Učionica 4, P=27,25 m<sup>2</sup>
- 24-Čitaonica, P=27,83 m<sup>2</sup>
- 25-Evakuacijsko stubište, P=12,74 m<sup>2</sup>

**Investitor:** Centar za odgoj,  
obrazovanje i rehabilitaciju  
Križevci

**Lokacija:** Kat. čest. br. 1304/17 i  
dio 1304/1  
K.o.Križevci

**Br.teh.dn.:** 013/22  
**Z.O.P.:**

**Faza:** Idejno rješenje  
**Datum:** 04/2022

$\Sigma\Sigma$  NETO KORISNE POVRŠINE  
SUTEREN UKUPNO=162,02 m<sup>2</sup>  
PRIZEMLJE UKUPNO=161,63 m<sup>2</sup>  
KAT UKUPNO=162,25 m<sup>2</sup>  
 $\Sigma\Sigma$  NETO KORISNO=485.90 m<sup>2</sup>

Ukupna brutto građevinska površina dogradnje iznosi  $\Sigma\Sigma$  BGP=557.37 m<sup>2</sup>

#### LOKACIJSKI UVJETI - javne građevine

k.č.1304/17;-k.o. Križevci

P=2406 m<sup>2</sup> >2000 m<sup>2</sup> min za osnovnu školu, za vrtić 500 m<sup>2</sup> =406 <500 m<sup>2</sup> min

Povećanje površine građevinske čestice za 334,0 m<sup>2</sup> odvojena od k.č. 1304/1 ko Križevci u vlasništvu Grada Križevci

P čestice s povećanjem=cca 2740 m<sup>2</sup>>2500 m<sup>2</sup> (osnovna škola + vrtić)

Vertikalna projekcija P=(postojeće građevine)1002 m<sup>2</sup>+(dogradnja)185.79=1187.79 m<sup>2</sup>

ki=1187.79/2740=0.43 ili 43,0 %<50 %

(Napomena: povećanje građevinske čestice izvodi ovlaštenu geodetsku Parcelacijskim elaboratom.)

#### *Vanjski prostor*

Budući je planirana dogradnja na mjestu postojećeg sportskog igrališta potrebno je izmjestiti sportsko igralište na prošireni dio čestice s južne strane. Kako bi se osigurao vatrogasni prilaz i površina za operativni rad vatrogasne tehnike potrebno je izmjestiti postojeće dječje igralište također na prošireni dio čestice s južne strane.

Zbog denivelacije (kosine) postojećeg terena čestice, biti će potrebno izgraditi potporni zid visine do cca 1,0 m kako bi se osigurao ravan plato za novo sportsko i dječje igralište. Biti će potrebno i izgraditi novu ogradu oko školske čestice s južne i jugozapadne strane.

#### KONSTRUKCIJA I ZAVRŠNA OBRADA GRAĐEVINE

Kompletna nosiva konstrukcija je predviđena kao AB nosiva konstrukcija zidova i stropnih ploča. Temeljenje će se izvesti na AB trakastim temeljima klase C25/30.

Predviđen je ravni neprohodni krov.

Vanjska obrada zidova građevine izvesti će se etics fasadom s završnom fasadnom žbukom u istoj boji kao i osnovna građevina. Vanjske prozorske klupčice će biti izvedne od plastificiranog lima.

Unutarnja obrada zidova izvesti će se žbukanjem produžnim mortom. U sanitarnim prostorijama podovi se oblažu keramičkim pločicama primjerenim za tu vrstu objekata. Pregradni zidovi se izvode kao suhomontažni sa gips-kartonskim pločama ukupne d=12 cm, ispunjeni kamenom vunom.

### *Vrata, prozori i ograde*

Na dogradnji se predviđa ugradnja fasadne stolarije identičnih dimenzija kao i na postojećoj građevini u skladu s novim standardima i propisima od aluminijske . Evakuacijsko stubište će se izvesti od čelične pocinčane samonosive konstrukcije, konstrukcijski odvojeno od osnovne građevine.

### *Dizalo*

Predviđa se ugradnja dizala svijetle veličine kabine 110/190 cm kroz tri etaže s tri stanice s iste hodničke strane.

### *Sanitarije*

Na svakoj etaži predviđene su sanitarije, po jedna sanitarna kabina za učenike i učenice, prilagođena za korištenje osobama smanjene pokretljivosti, sa umivanikom u predprostoru .

## GRIJANJE HLAĐENJE I VENTILACIJA PROSTORA

Grijanje građevine se predviđa odvojeno od grijanja osnovne građevine sa plinskim kondenzacijskim bojlerima i toplinskom pumpom zrak-voda smještenih na 1.katu. Način predaje toplinske energije , radijatorsko grijanje putem akumulacijskog spremnika tople vode i cirko pumpe. Priprema sanitarne tople vode putem akumulacijskog spremnika. Ventilacija i hlađenje prostora vrši se prirodnim putem kroz otvore prozora i vrata te kroz otvorene stijene.

## VATROGASNI PRISTUP I ZAŠTITA

Za vatrogasni pristup će se koristiti postojeća cesta do građevinske parcele s sjeverne i zapadne strane nosivosti za osovinski pritisak od 100 kN. Omogućen je pristup vatrogascima sa tri starane građevine uključujući i površine za operativni rad vatrogasne tehnike. Udaljenost od tla poda najviše etaže na kojoj borave ljudi je manja od 7 m . Postoje najmanje dva sigurna izlaza u slučaju pojeve požara za potrebe evakuacije. Predviđena je unutarnja hidrantska mreža i jedan vanjski hidrant. Predviđen je sustav vatrodojave .

Predviđeni komunalni priključci:

### *Električna energija*

U svim prostorima dograđene građevine predviđene su instalacije električne energije i to instalacije rasvjete i priključnica te gromobranske instalacije. Izvodi se dogradnja postojeće instalacije električne energije na postojećem priključku.

**Investitor:** Centar za odgoj,  
obrazovanje i rehabilitaciju  
Križevci

**Lokacija:** Kat. čest. br. 1304/17 i  
dio 1304/1  
K.o.Križevci

**Br.teh.dn.:** 013/22  
**Z.O.P.:**

**Faza:** Idejno rješenje  
**Datum:** 04/2022

### *Vodovod*

Predviđeno je korištenje postojećeg priključka na javni vodovod za sanitarnu i hidrantsku vodu pomoću postojećeg vodomjernog okna sa pripadajućom mjernom i regulacijskom garniturom prema uvjetima distributera.

### *Kanalizacija*

Predviđeno je korištenje postojećeg priključka na javnu odvodnju za fekalnu kanalizaciju i oborinske krovne vode.

### *Odstranjivanje kućnog smeća i otpada*

Predviđeno je sakupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada u sabirne posude na parceli prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

### *Kolni ulaz*

Zadržava se postojeći uz sjevernu među sa pristupne ceste prema lokalnim uvjetima u širini 5,5 m.



**Investitor:** Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Križevci

**Lokacija:** Kat. čest. br. 1304/17 i dio 1304/1  
K.o.Križevci

**Br.teh.dn.:** 013/22  
**Z.O.P.:**

**Faza:** Idejno rješenje  
**Datum:** 04/2022

### Kalkulacija predviđenih troškova izgradnje i opremanja

Projekt: COOR Križevci-dogradnja							2022	
K.č.br:	1304/17 i dio 1304/1			Kat. općina	Križevci			
Parcela	2.740,00 m <sup>2</sup>			Građ. zona	I			
Izgrađenost	0,43 %			Kom. doprinos	40,00 Kn/m <sup>3</sup>			
Katnost	3,00			BRP	557,37 m <sup>2</sup>			
				Vodna. Nakn	1,48 Kn/m <sup>3</sup>			
<b>Troškovnik</b>								
Građenje		BRUTTO		BRUTTO		BRUTTO		
Površine	m <sup>2</sup>	kn/m <sup>2</sup>	ΣKn	Radovi	%	ΣKn	Kn/BRP	
1. Suteran	185,79	11.250,00	2.090.137,50	Građevinski	50,770%	3.995.808,43	7.169,04	
2. Prizemlje	185,79	11.250,00	2.090.137,50	Obrtnički	22,630%	1.781.074,35	3.195,50	
3. 1.kat	185,79	11.250,00	2.090.137,50	Instalacije	20,000%	1.574.082,50	2.824,12	
4. Dizalo	1,00	200.000,00	200.000,00	Logistika	3,600%	283.334,85	508,34	
5. Okoliš	700,00	2.000,00	1.400.000,00	Troš.poslov	3,000%	236.112,38	423,62	
6.								
8.	0,00	0,00	0,00					
Σ BRP	557,37		7.870.412,50		100,00%	7.870.412,50	14.120,62	
Izraženo po 1m <sup>2</sup> BRP=		14.120,62 Kn		1.908,19 EUR				
1m <sup>2</sup> NKP=		16.197,60 Kn		2.188,86 EUR				
Troškovi							BRUTTO	PDV
<b>1. Troškovi pripreme zemljišta</b>								
1.1.	Otkup zemljišta					0,00		
1.2.	Prenamjena zemljišta					0,00		
1.3.	Komunalni doprinos			1.450,00 m <sup>3</sup>		58.000,00		
1.3.	Vodopravni doprinos			1.450,00 m <sup>3</sup>		2.146,00		
1.3.	Porez i uknjižba zemljišta 7%					0,00	0,67%	
						60.146,00	12.029,20	
<b>2. Troškovi tehničke dokumentacije i ishođenje građ. dozvole</b>								
2.1.	Glavni projekt za građ dozvolu					70.000,00		
2.1.	Geodetsko snimanje i elaborat, iskočenje					10.000,00		
2.1.	Parcelacioni elaborat					3.500,00		
2.1.	Snimak izvedenog stanja					1.500,00		
2.1.	Izvedbeni projekti i troškovnici					35.000,00	1,34%	
						120.000,00	24.000,00	
<b>3. Troškovi izgradnje objekta</b>								
3.1.	Građenje					7.870.412,50		
3.2.	Nadzor 1,5% od			7.870.412,50		118.056,19		
3.3.	Uređenje okoliša ( u cijeni građevinskih radova okoliša)					0,00		
3.4.	Zauzimanje javnih prometnih površina					0,00	89,40%	
						7.988.468,69	1.597.693,74	
<b>4. Troškovi izgradnje komunalnih objekata i instalacija</b>								
4.1.	Troškovi priključka vodovoda			0,00		0,00		
4.2.	Troškovi priključka kanalizacije			0,00		0,00		
4.3.	Troškovi priključka struje			0,00		0,00		
4.4.	Troškovi priključka plina			0,00		0,00		
4.5.	Troškovi priključka telefon			0,00		0,00	0,00%	
						0,00	0,00	
<b>5. Ostali troškovi</b>								
5.1.	Upravljanje projektom					12.000,00		
5.2.	Tehnički pregled i uporabna dozvola					4.000,00		
5.3.	Troškovi opremanja					750.000,00		
5.4.	Troškovi javnog bilježnika					1.500,00	8,59%	
						767.500,00	153.500,00	
<b>6. Troškovi financiranja</b>								
6.1.	Troškovi obrade kredita 2%			0,00		0,00		
6.1.	Troškovi kredita ( kamata u početku ) za prvu godinu			Kn		0,00	0,00%	
						0,00	0,00	
<b>Sveukupni bruto troškovi</b>						<b>100,00%</b>	<b>8.936.114,69</b>	<b>1.787.222,94</b>
Izraženo po 1m <sup>2</sup> BRP=		16.003,93 Kn		2.133,86 EUR				
Troškovi							BRUTTO	PDV

Projektant:

Božidar Martinčić, d.i.a.



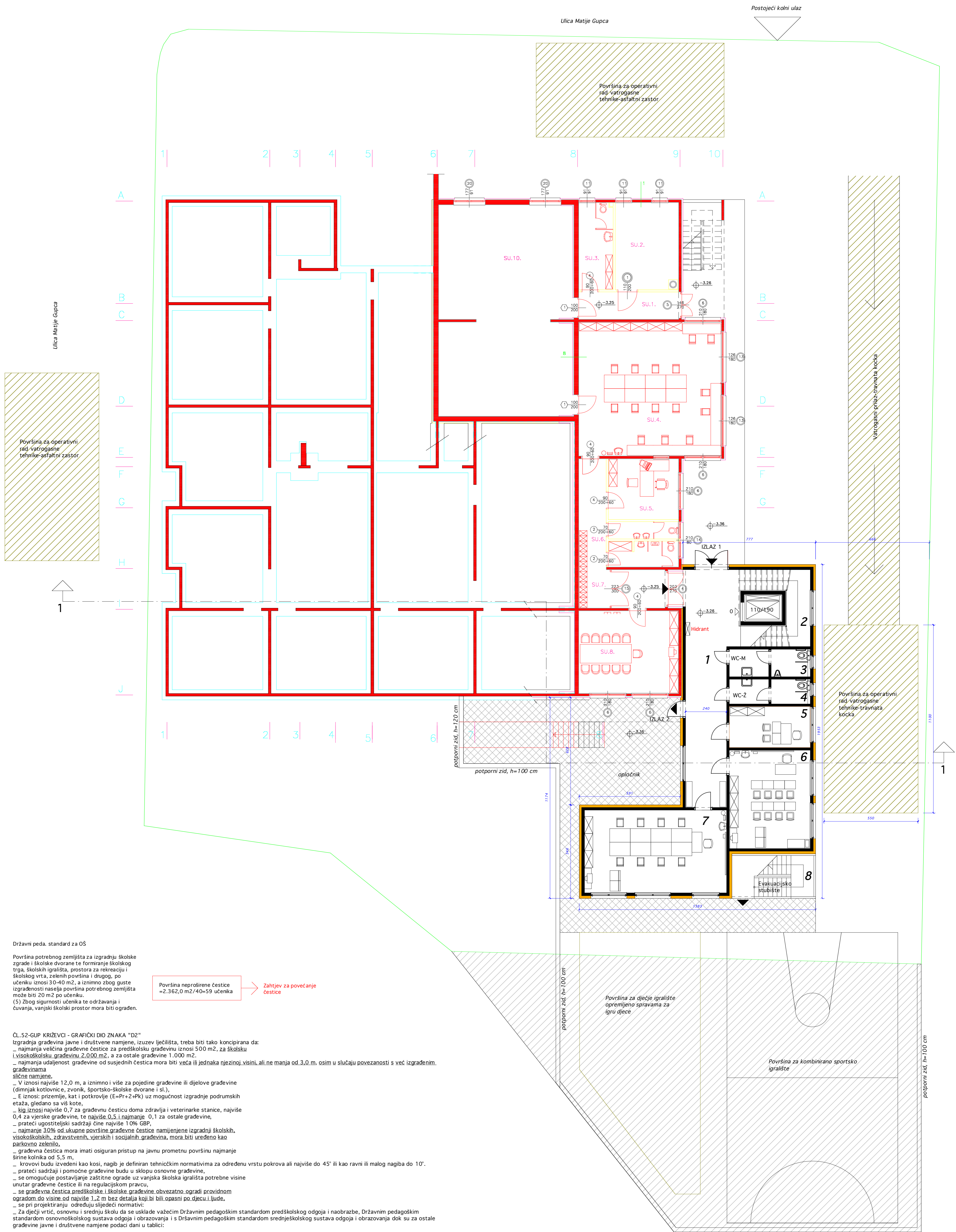
## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500  
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 31.03.2022

TLOCRT SUTERENA- VISINSKA KOTA-3.26



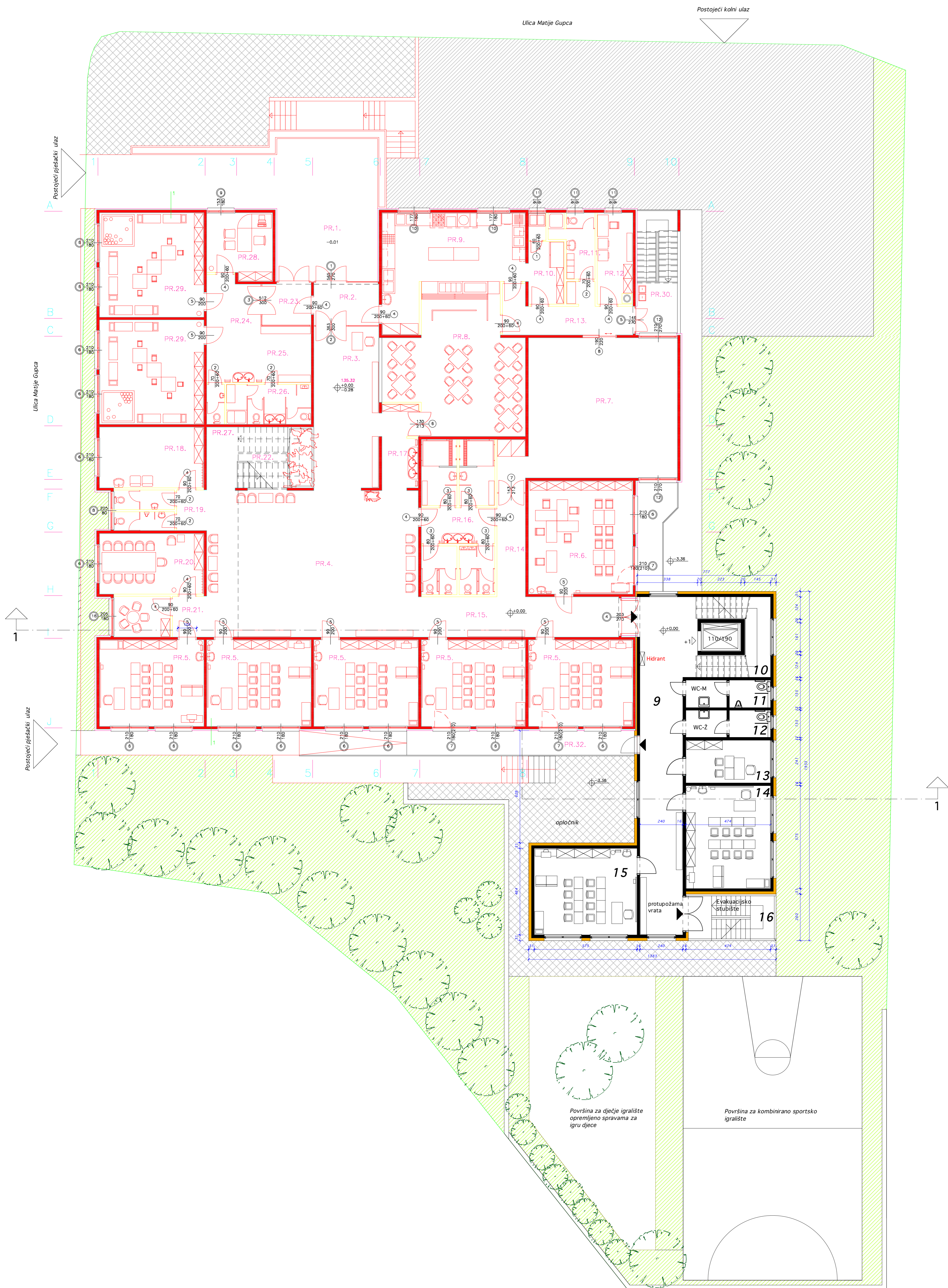
**PROJEKTI ZADATAK:**  
 o četiri učionice ( u učionici je maksimalno 8 učenika, pomoćnik u nastavi i učitelj),  
 o senzornu sobu premjestiti iz podrumskog prostora u odgovarajući prostor (min. 30 metara kvadratnih)  
 o dvije prostorije za stručne suradnike (ako je moguće)  
 o prostor za spremničke (ako je moguće)  
 o sanitarni čvor za učenike  
 povezati niveoe sa liftom radi transporta učenika u invalidskim kolicima.

	Povećanje površine građevinske čestice za 334,0 m <sup>2</sup> odvojena od k.č. 1304/1 ko Križevci u vlasništvu Grada Križevci	<b>NETO KORISNE POVRŠINE</b>
	P čestice s povećanjem=cca 2740 m <sup>2</sup>	<b>SUTERENA</b>
	Vertikalna projekcija P=(postojeće)1002 m <sup>2</sup>	1-Hodnik, P=33,38 m <sup>2</sup>
	+(dogradnja)185,79=1187,79 m <sup>2</sup>	2-Stubište s dizalom, P=22,0 m <sup>2</sup>
	ki=1187,79/2740=0,43 ili 43,0 %<50 %	3-WC-muški, P=7,50 m <sup>2</sup>
		4-WC-ženski, P=7,50 m <sup>2</sup>
		5-Stručni suradnik1, P=11,43 m <sup>2</sup>
		6-Učionica1, P=27,25 m <sup>2</sup>
		7-Senzorna soba, P=40,22 m <sup>2</sup>
		8-Evakuacijsko stubište, P=12,74 m <sup>2</sup>
	BGP DOGRADNJE SUTERENA=185,79 m <sup>2</sup>	<b>SUTERENA UKUPNO=162,02 m<sup>2</sup></b>

Tvrтка:	ENGLER d.o.o.	Oznaka nacrt:	0000000000
Investitor:	Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju, M. Gupca 36, 48260 Križevci	Broj T. D.:	013/22
Gradjevina:	Dogradnja građevine COOR, Križevci na k.č. 1304/17 i dio 1304/1; k.o. Križevci	Datum:	04 / 2022
Projektant:	Božidar Martinić, d.l.a	Z.O.P.:	00-0000
Suradnik:		Revizija:	0
Projekt:	Idejno rješenje	Datum:	00 / 0000
Sadržaj:	Tlocrt sutereana	Broj lista:	3
		Mjerilo:	1 : 100



TLOCRT PRIZEMLJA- VISINSKA KOTA - 0.00

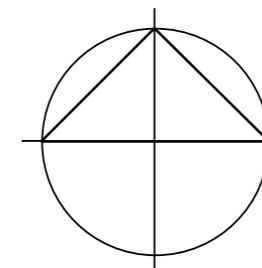


**PROJEKTI ZADATAK:**  
 o četiri učionice ( u učionici je maksimalno 8 učenika, pomoćnik u nastavi i učitelj),  
 o senzornu sobu premjestiti iz podrumskog prostora u odgovarajući prostor (min. 30 metara kvadratnih)  
 o dvije prostorije za stručne suradnike (ako je moguće)  
 o prostor za spremnike (ako je moguće)  
 o sanitarni čvor za učenike  
 povezati nivoe sa liftom radi transporta učenika u invalidskim kolicima.

BGP DOGRADNJE PRIZEMLJE=185.79 m<sup>2</sup>

NETO KORISNE POVRŠINE

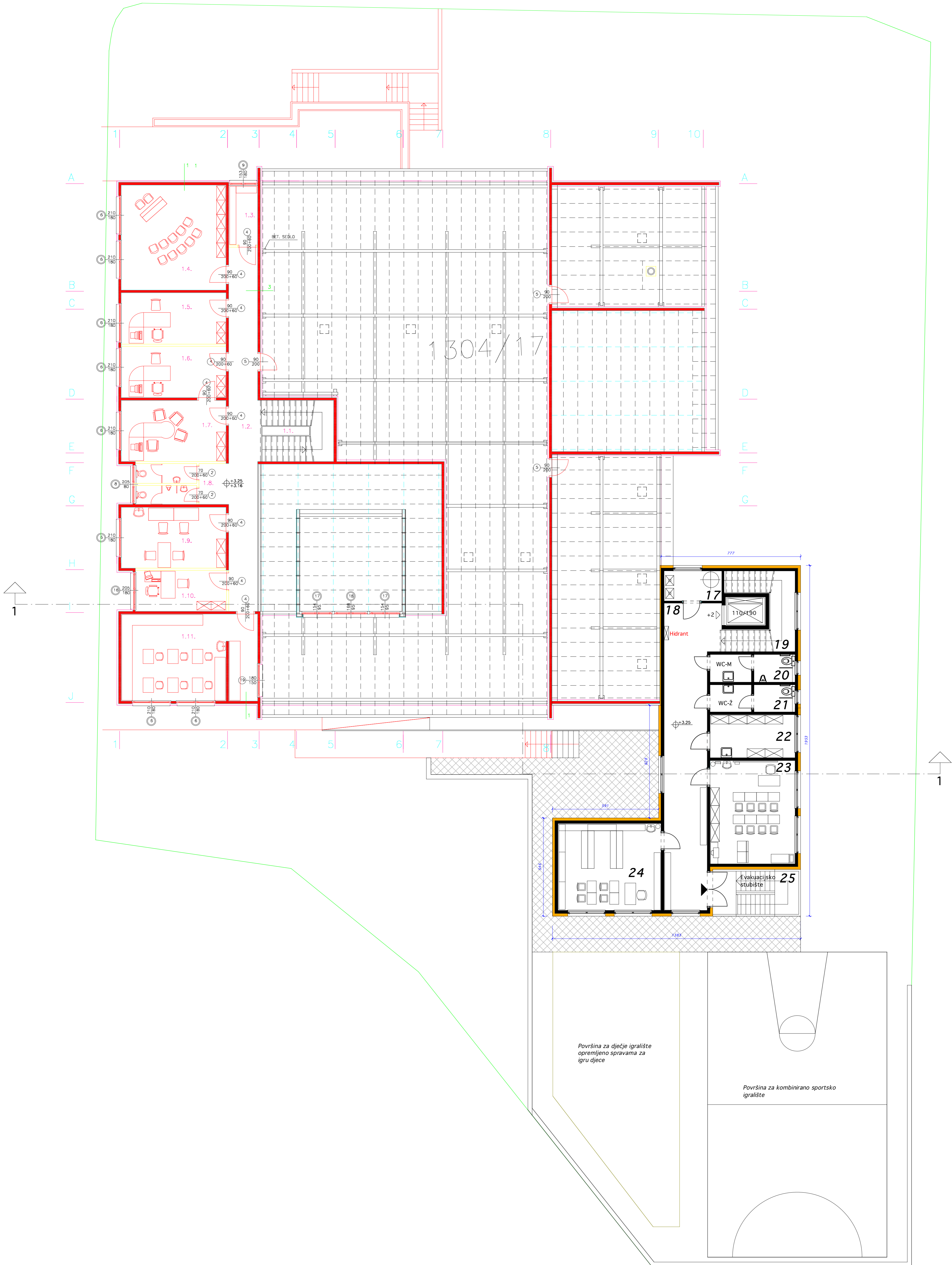
PRIZEMLJE  
 9-Hodnik, P=45,38 m<sup>2</sup>  
 10-Stubište s dizalom, P=22,0 m<sup>2</sup>  
 11-WC-muški, P=7,50 m<sup>2</sup>  
 12-WC-ženski, P=7,50 m<sup>2</sup>  
 13-Stručni suradnik 2, P=11,43 m<sup>2</sup>  
 14-Učionica 2, P=27,25 m<sup>2</sup>  
 15-Učionica 3, P=27,83 m<sup>2</sup>  
 16-Evakuacijsko stubište, P=12,74 m<sup>2</sup>  
 PRIZEMLJE UKUPNO=161,63 m<sup>2</sup>



Tvrтка:	<b>ENGLER</b> d.o.o.	Industrijska P. 4 8260 Križevci Tel: 049 270 110 Fax: 049 270 110 E-mail: engler@engler.hr	Oznaka nacrt:	000000000000
Investitor:	Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju, M. Gupca 36, 48260 Križevci		Broj T. D.:	013/22
Gradjevina:	Dogradnja građevine COOR. Križevci na k.č. 1304/17 i dio 1304/1; k.o. Križevci		Datum:	04 / 2022
Projektant:	Božidar Martinčić, d.i.a		Z.O.P.:	00-0000
Suradnik:			Revizija:	0
Projekt:	Idejno rješenje		Datum:	00 / 0000
Sadržaj:	Tlocrt prizemlja		Broj lista:	4
			Mjerilo:	1 : 100



TLOCRT 1. KATA VISINSKA KOTA + 3.25

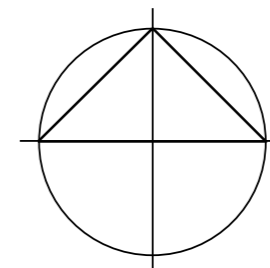


**PROJEKTI ZADATAK:**  
 o četiri učionice ( u učionici je maksimalno 8 učenika, pomoćnik u nastavi i učitelj),  
 o senzornu sobu premjestiti iz podrumskog prostora u odgovarajući prostor (min. 30 metara kvadratnih)  
 o dvije prostorije za stručne suradnike (ako je moguće)  
 o prostor za spremniče (ako je moguće)  
 o sanitarni čvor za učenike  
 povezati niveoe sa liftom radi transporta učenika u invalidskim kolicima.

BGP DOGRADNJE 1. KAT=185.79 m<sup>2</sup>  
 ΣΣ BGP=557.37 m<sup>2</sup>

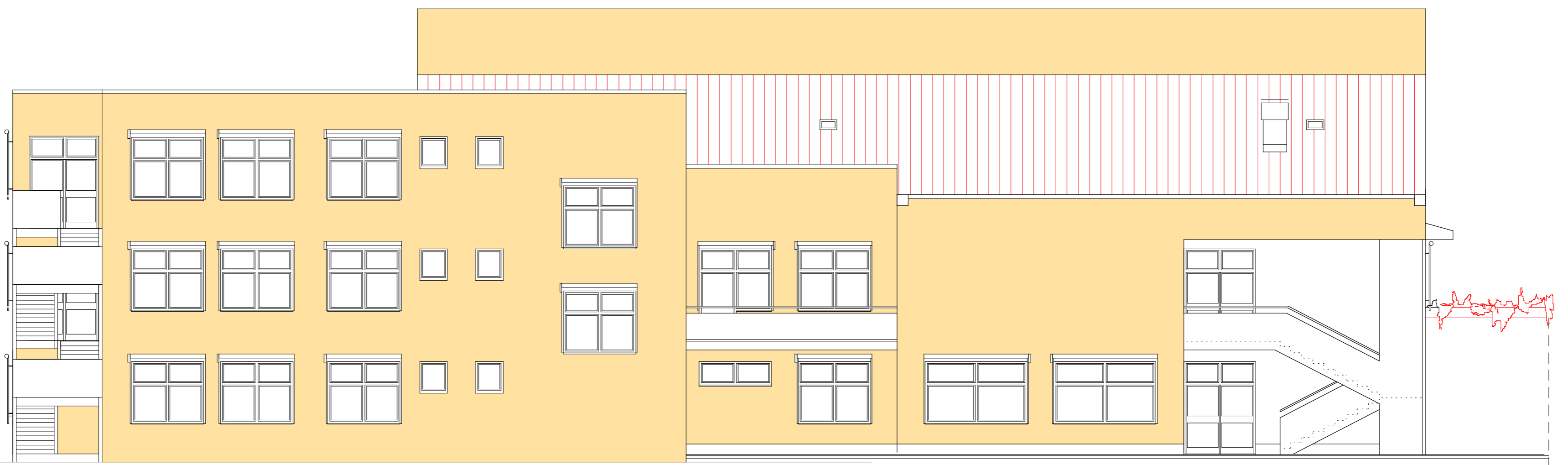
**NETO KORISNE POVRŠINE**  
 1.KAT  
 17-Grinjanje, P=5,38 m<sup>2</sup>  
 18-Hodnik, P=41,08 m<sup>2</sup>  
 19-Stubište s dizalom, P=20,54 m<sup>2</sup>  
 20-WC-muški, P=7,50 m<sup>2</sup>  
 21-WC-ženski, P=7,50 m<sup>2</sup>  
 22-Spremači, P=11,43 m<sup>2</sup>  
 23-Učionica 4, P=27,25 m<sup>2</sup>  
 24-Citaonica, P=27,83 m<sup>2</sup>  
 25-Evakuacijsko stubište, P=12,74 m<sup>2</sup>  
 1.KAT UKUPNO=162,25 m<sup>2</sup>

**ΣΣ NETO KORISNE POVRŠINE**  
 SUTEREN UKUPNO=162,02 m<sup>2</sup>  
 PRIZEMLJE UKUPNO=161,63 m<sup>2</sup>  
 1.KAT UKUPNO=162,25 m<sup>2</sup>  
 ΣΣ NETO KORISNO=485.90 m<sup>2</sup>



Tvrтка:	<b>ENGLER</b> d.o.o.	Oznaka nacrtā:	000000000000
Investitor:	Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju, M. Gupca 36, 48260 Križevci	Broj T. D.:	013/22
Gradjevina:	Dogradnja građevine COOR, Križevci na k.č. 1304/17 i dio 1304/1; k.o. Križevci	Datum:	04 / 2022
Projektant:	Božidar Martinčić, d.l.a	Z.O.P.:	00-0000
Suradnik:		Revizija:	0
Projekt:	Idejno rješenje	Datum:	00 / 0000
Sadržaj:	Tlocrt 1. kata	Broj lista:	5
		Mjerilo:	1 : 100

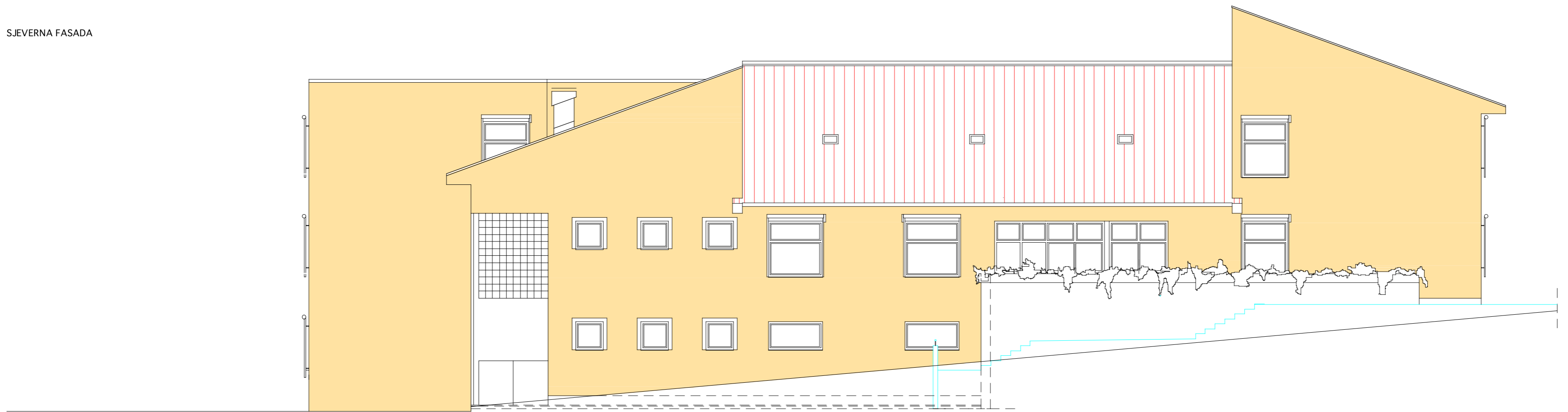
ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



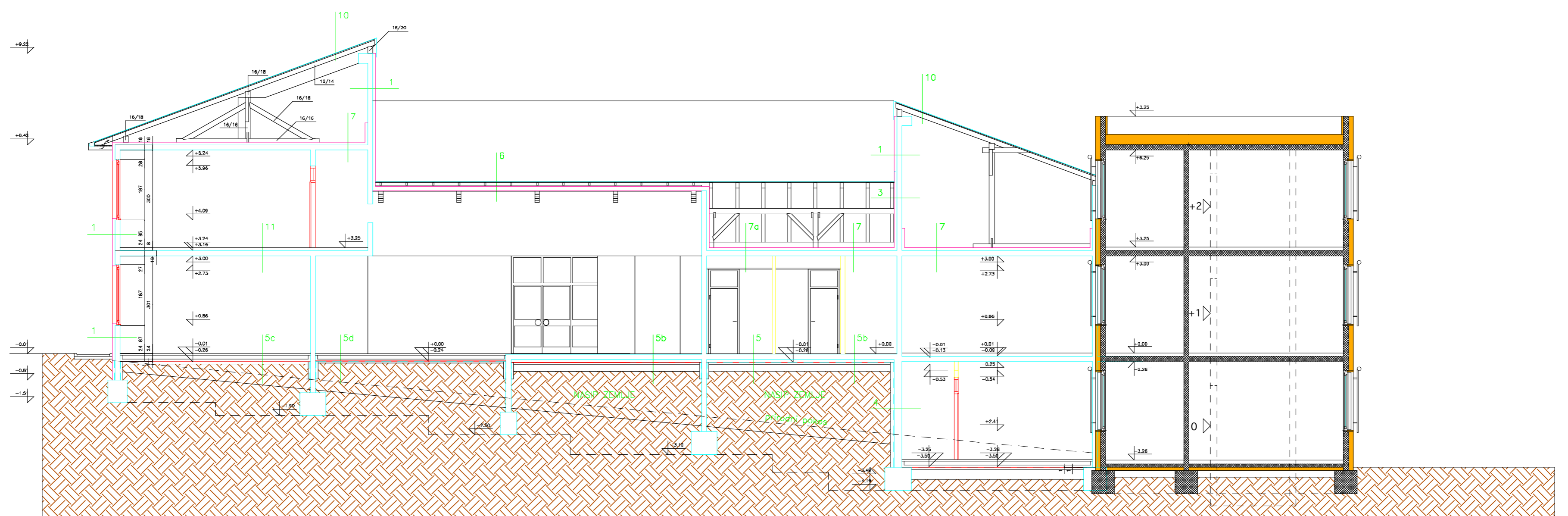
SJEVERNA FASADA



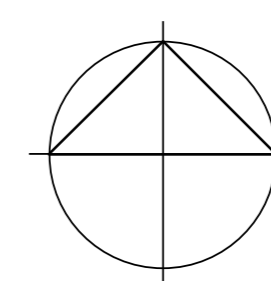
ZAPADNA FASADA



PRESJEK 1-1



Tvrtna:	<b>ENGLER</b> d.o.o.	<small>Šteta: 01000000000000000000 Fon: 01 48 270 117 E-mail: engler@engler.com.hr</small>	Oznaka nacrt:	00000000000000000000
Investitor:	Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju, M. Gupca 36, 48260 Križevci		Broj T. D.:	013/22
Gradjevina:	Dograđnja građevine COOR, Križevci na k.č. 1304/17 i dio 1304/1; k.o. Križevci		Datum:	04 / 2022
Projektant:	Božidar Martinić, d.l.a.		Z.O.P.:	00-0000
Suradnik:			Revizija:	0
Projekt:	Idejno rješenje		Datum:	00 / 0000
Sadržaj:	Fasade i presjek		Broj lista:	6
			Mjerilo:	1 : 100



---

**Investitor:** Centar za odgoj,  
obrazovanje i rehabilitaciju  
Križevci

**Lokacija:** Kat. čest. br. 1304/17 i  
dio 1304/1  
K.o.Križevci

**Br.teh.dn.:** 013/22  
**Z.O.P.:**

**Faza:** Idejno rješenje  
**Datum:** 04/2022

---