

NARUČITELJ:
GRAD KRIŽEVCI
I.Z. Dijankovečkog 12
48260 Križevci

PROJEKTNI ZADATAK

Izrada projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju – promjena namjene postojećeg poslovnog prostora Poliklinike Medikadent u dječji vrtić te dogradnja natkrivene terase vrtićkih grupa i natkrivenog gospodarskog ulaza – DJEČJI VRTIĆ VOJARNA (Izdvojeni pogon DV Križevci)



1. OPĆI PODACI

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju – promjenu namjene postojećeg poslovnog prostora Poliklinike Medikadent u dječji vrtić sa 4 grupe, distributivnom kuhinjom i pratećim prostorom, te dogradnja natkrivene terase vrtićkih grupa i novog natkrivenog gospodarskog ulaza – DJEČJI VRTIĆ VOJARNA (Izdvojeni pogon DV Križevci).

Lokacija gradnje je Trg svetog Florijana 28, Križevci, na katastarskoj čestici broj: 1554/1, k.o. Križevci.

Tlocrtna površina dijela zgrade za rekonstrukciju (promjenu namjene) iznosi 590,00 m².

Kako bi se ostvarili uvjeti za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića potrebno je predvidjeti:

- Uređenje minimalno 4 skupne sobe - grupe za boravak jasljičke i/ili vrtićke djece sa pratećim sanitarnim i garderobnim prostorima, te zasebnom prostorijom za izolaciju bolesnog djeteta

- Prostorije za boravak djece moraju biti povezane sa dograđenom natkrivenom terasom neposrednom vezom
- U prostoru dječjeg vrtića treba urediti prihvatnu-čajnu distributivnu kuhinju (bez pripreme obroka) sa pratećim gospodarskim i sanitarno-garderobnim prostorima, te novim zasebnim natkrivenim gospodarskim ulazom
- Osigurati potrebna spremišta opreme i sredstava za čišćenje
- Za potrebe zaposlenika (odgojitelja i stručnog osoblja) potrebno je predvidjeti sanitarno-garderobne prostore odvojene po spolu, prostoriju za odmor i sastanke
- Dječji vrtić mora biti opremljen sustavom vatrodojave uz ostale potrebne mjere zaštite od požara prema posebnom propisu

Građevinu (rekonstrukciju-prenamjenu) je potrebno projektirati sukladno Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN broj: 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 i 102/20).

Podloga za izradu glavnih projekata će biti izrađeno Idejno rješenje.

2. PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje i Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole mora sadržavati sljedeće projekte i podloge:

1. ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA
2. IDEJNO RJEŠENJE, za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja
3. ARHITEKTONSKI PROJEKT, koji uključuje i potrebno uređenje okoliša
4. GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
5. GRAĐEVINSKI PROJEKT UREĐENJA OKOLIŠA
6. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE, ZAŠTITA OD MUNJE
7. ELETROTEHNIČKI PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
8. STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA (grijanje, hlađenje, ventilacija, klimatizacija)
9. STROJARSKI PROJEKT HIDROINSTALACIJA (vodovod i odvodnja)
10. ELABORAT TOPLINSKE ZAŠTITE
11. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
12. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
13. GEODETSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA I GEODETSKI ELABORAT

Osim navedenih projekata, Ponuditelj je dužan dostaviti i troškovnike svih radova i opreme sa procjenom jediničnih cijena te ishoditi građevinsku dozvolu.

Projektna dokumentacija isporučuje se u digitalnom obliku i 3 primjerka u analognom (papirnatom) obliku. Troškovnici se isporučuju u excel formatu.

Ostali zadaci Ponuditelja:

- Ispođenje posebnih uvjeta gradnje
- Podnošenje elektronskog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, uključujući i sakupljanje potrebnih potvrda na glavne projekte, te praćenje postupka sve do dobivanja pravomoćne građevinske dozvole

3. ROK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izrada Idejnog rješenja, Glavnog projekta i pripadajućih troškovnika je maksimalno 60 dana od obostranog potpisa Ugovora.

Ime i prezime
ovlaštene osobe Ponuditelja

M.P.

Potpis ovlaštene osobe Ponuditelja