

Na temelju čl. 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18 - pročišćeni tekst i 1/21) i čl. 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/17 i 11/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje;

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca usmenim javnim nadmetanjem

I.

Grad Križevci prodaje kuću i gospodarske zgrade u ruševnom stanju u naselju Jarčani, upisano u zemljišne knjige kako slijedi:

1. kčbr. 850 DVOR JARČANI, površine 500 m²
ZGRADA JARČANI, površine 352 m²
ORANICA JARČANI, površine 1095 m²,
ukupne površine 1947 m², zk. ul. br. 762, k.o. Marinovec

2. kčbr. 851 ZGRADA JARČANI, površine 148 m²
VOĆNJAK JARČANI, površine 1051 m²,
ukupne površine 1199 m², zk. ul. br. 763, k.o. Marinovec,

Nekretnine se prodaju zajedno, po početnoj cijeni od 19.000,00 EURA, a dražbeni korak iznosi 200,00 EURA.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Grad Križevci ne uvodi Kupca u posjed nekretnine i ne odgovora za stanje na terenu.

II.

Utvrđuje se da je na nekretnini pod rednim brojem 1. upisan teret kako slijedi:

„1.

1.1 Zaprimljeno 26.03.2024. g. pod brojem Z-5599/2024

Prvenstveni red upisa Z-3092/2008

Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-3092/08

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Križevcima od 17.10.2008. br. Ovr-1043/08 uknjižuje se pravo zaloga na čkbr. 850 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.014,31 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.170,66 kn s kamatama, za korist: KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O. KRIŽEVCI, D. GRDENIĆA 7

1.2 Zaprimljeno 26.03.2024. g. pod brojem Z-5599/2024

Prvenstveni red upisa Z-3092/2008

Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-3092/08

Zabilježena je ovršivost tražbine.

2.

2.1 Zaprimljeno 26.03.2024. g. pod brojem Z-5599/2024

Prvenstveni red upisa Z-2863/2009

Zaprimljeno 14.10.2009. broj Z-2863/09

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 17.10.2009. br. Ovr-1095/09-2 uknjižuje se pravo zaloga na A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi poreznog duga u iznosu od 30.113,15 kn glavnog duga i 27.015,26 kn kamata, odnosno u ukupnom iznosu od 57.128,41 kn, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje na iznos glavnog duga od 08.07.2009. pa do isplate, te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29.st.2. i 8. ZOO pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, za korist: RH – MINISTARSTVO FINACIJA

2.2 Zaprimljeno 26.03.2024. g. pod brojem Z-5599/2024

Prvenstveni red upisa Z-2863/2009

Zaprimljeno 14.10.2009. broj Z-2863/09

Zabilježena je ovršivost tražbine.“

III.

Utvrđuje se da je na nekretnini pod rednim brojem 2. upisan teret kako slijedi:

„1.

1.1 Zaprimljeno 26.03.2024. g. pod brojem Z-5599/2024

Prvenstveni red upisa Z-2863/2009

Zaprimljeno 14.10.2009. broj Z-2863/09

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 17.10.2009. br. Ovr-1095/09-2 uknjižuje se pravo zaloga na A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi poreznog duga u iznosu od 30.113,15 kn glavnog duga i 27.015,26 kn kamata, odnosno u ukupnom iznosu od 57.128,41 kn, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje na iznos glavnog duga od 08.07.2009. pa do isplate, te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29.st.2. i 8. ZOO pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, za korist: RH – MINISTARSTVO FINACIJA

1.2 Zaprimljeno 26.03.2024. g. pod brojem Z-5599/2024

Prvenstveni red upisa Z-2863/2009

Zaprimljeno 14.10.2009. broj Z-2863/09

Zabilježena je ovršivost tražbine.“

IV.

Utvrđuje se da će se iz kupoprodajne cijene zatvarati dug Ministarstva financija i dug Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci koji su nastali iza pokojnika od kojeg je Grad naslijedio ošasnu imovinu, a koji dugovi su upisani kao teret na nekretninama kako je navedeno u točkama II. i III. ovog natječaja.

V.

Kupac će predmetne nekretnine moći prenijeti u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama tek nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina, te porez na promet nekretnina.

VI.

Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati **22.04.2024. godine** u Maloj Vijećnici Gradske uprave Grada Križevaca, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci s početkom u 09:30 sati.

Javnom nadmetanju mogu prisustvovati ponuditelji uz predočenje osobne iskaznice ili njihovi punomoćnici uz predočenje osobne iskaznice i punomoći ovjerene kod javnog bilježnika. Kandidat koji nije sukladno u natječaju objavljenom mjestu i vremenu pristupio usmenom javnom nadmetanju, smatra se da je odustao od natječaja, te mu se vraća jamčevina.

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Križevcima, a koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, MBG i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- kontakt (telefon ili email)

Nepotpune prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

VII.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu povrh početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od prihvaćene ponude ili u primjerenom roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

VIII.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

IX.

Jamčevina za sudjelovanje na javnom nadmetanju plaća se **10%** od ukupne početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije dva dana prije dana održavanja javne dražbe. Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na račun broj: HR9024020061821400000, Model: HR68, s pozivom na broj 7757- OIB Kupca, s naznakom „Natječaj za prodaju kuće u Jarčanima“.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

X.

Rok za podnošenje prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju traje od **08.04.2024. do 18.04.2024. godine.**

Prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju u zatvorenoj omotnici, sa dokazom o uplaćenju jamčevine i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, soba br. 3. prizemlje, s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA KUĆA U JARČANIMA“.

XI.

Javni natječaj je objavljen na službenim web stranicama Grda Križevaca, Oglasnoj ploči Grada Križevaca i na Radio Križevci.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-947.

KLASA: 740-01/23-02/0013
URBROJ: 2137-2-01/1-24-6
Križevci, 04. travnja 2024.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.