



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KRIŽEVCI  
**Gradonačelnik**

PLAN UPRAVLJANJA  
IMOVINOM GRADA  
KRIŽEVACA ZA 2024.GODINU

## I. UVOD

Grad Križevci izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Križevaca (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2024. godinu).

Obaveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Odabir aktivnosti koje će se poduzimati u okviru godišnjih planova ovisi o:

- zakonskim obvezama Grada,
- odlukama Gradskog vijeća Grada,
- prioritetima za poduzimanje mjera i aktivnosti u pojedinim područjima strateških i posebnih ciljeva,
- mogućnostima gradskih upravnih tijela za poduzimanje mjera i aktivnosti.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

## **II. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA**

Grad Križevci je vlasnik udjela u slijedećim trgovačkim društvima:

- Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci (76,5 %)
- Vodne usluge d.o.o. (76,5 %)
- Križevački poduzetnički centar d.o.o. (100 %)
- Radio Križevci d.o.o. (75,2 %)

Navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Grad Križevci putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima ("Narodne novine" br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 152/11. - službeni pročišćeni tekst, 111/12., 125/11., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., dalje: Zakon o trgovačkim društvima ) i ostalim propisima.

U 2024. godini ne planira se raspolaganje poslovnim udjelima u predmetnim trgovačkim društvima. Ukoliko ipak dođe do potrebe raspolaganja na bilo koji način, istome će se pristupiti sukladno odredbama Zakona o proračunu („Narodne Novine“ broj: 144/21), Zakona o trgovačkim društvima i ostalim propisima koji reguliraju raspolaganje poslovnim udjelima u vlasništvu jedinica lokalne i regionalne samouprave .

Grad Križevci je osnivač slijedećih ustanova sa 100 % udjelom vlasništva Grada:

1. Pučko otvoreno učilište Križevci
2. Gradska knjižnica Franjo Marković Križevci
3. Gradski muzej Križevci
4. Osnovna Škola Ljudevita Modeca Križevci
5. Osnovna Škola Vladimir Nazor Križevci
6. Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju
7. Dječji vrtić Križevci
8. Glazbena škola Alberta Štrige Križevci
9. Javna vatrogasna postrojba Grada Križevaca

Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Grad Križevci, nad njima će se vršiti određeni monitoring, putem Izvješća koja su dužni dostavljati i predstavnika Grada u njihovim tijelima.

U 2024. godini ne planira se raspolaganje osnivačkim pravima Grada u pravnim osobama.

### **III. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA**

Grad Križevci na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Poslovni prostori koji nisu potrebni Gradu za obavljanje poslova iz nadležnosti jedinica lokalne i regionalne samouprave biti će ponuđeni na tržištu bilo u formi zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Ukoliko se iskaže interes za kupnju, nadležno tijelo, bilo gradonačelnik ili Gradsko Vijeće ovisno o vrijednosti poslovnog prostora može donijeti odluku o prodaji, te se raspisati javni natječaj sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj: 5/17, 11/20, dalje: Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca).

Grad planira provoditi aktivnosti praćenja javnih natječaja vezanih za energetska obnova zgrada, te nominacije prema fondovima EU.

Nadalje, Grad planira provoditi investicijsko i redovito održavanje poslovnih prostora u svom portfelju.

Grad će u 2024. godini provoditi aktivnosti racionalnog i učinkovitog upravljanja stanovima. Stanovi koji su prazni biti će ponuđeni na tržištu bilo u formi najma ili prodaje javnim natječajem.

Trenutno su svi stanovi u vlasništvu grada Križevaca privedeni svrsi putem najma kroz slobodno ugovorenu najamninu, najamninu za socijalne stanove i zaštićenu najamninu, osim dva stana koja su trenutno prazna.

Jedan se nalazi u Ulici Matije Gupca 42 iz kojeg je nedavno iseljena najmoprimkinja radi neplaćanja najmnine, te velikog duga, a drugi se nalazi u ulici I.Z.Dijankovečkog. Oba stana je potrebno adaptirati, te će se nakon toga dati u najam.

Nadalje, ukoliko se iskaže interes za kupnju, nadležno tijelo, bilo gradonačelnik ili Gradsko Vijeće ovisno o vrijednosti stana može donijeti Odluku o prodaji, te se raspisati javni natječaj sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca.

Nadalje, Grad planira provoditi investicijsko i redovito održavanje stanova u svojem vlasništvu.

#### **AKTI GRADA:**

Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/20),

Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 5/17, 11/20),

Odluka o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca za slobodno ugovorenu najamninu („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 02/21),

Odluka o davanju u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/16).

#### **IV. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM**

U 2024. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave se sukladno čl.7. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca prodaju javnim natječajem i to usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) ili prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama prema unaprijed utvrđenim uvjetima.

Sukladno članku 19. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca nekretnine se iznimno mogu prodati bez javnog natječaja i to po tržišnoj cijeni u slučajevima predviđenim posebnim zakonima, a osobito za potrebe formiranja građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom, detaljnim planom uređenja odnosno urbanističkim planom uređenja ili rješenjem o izvedenom stanju, prekoračenja međe građenjem dijela građevine u privatnom vlasništvu na zemljište u vlasništvu Grada, i kada se vlasnik susjednog zemljišta nalazi u posjedu dijela zemljišta u vlasništvu Grada.

Što se tiče neizgrađenog građevinskog zemljišta na području DPU-a Posrednji put u Križevcima uz devet prodanih parcela tijekom 2017. i 2018. godine, u 2019. godine prodane su još četiri građevinska zemljišta. Tijekom 2022. i 2023. godine rađeni su otkupi dijelova parcela u vlasništvu Grada koji su bili potrebni fizičkim osobama da formiraju gradilište prema prostornom planu. Nadalje, Grad planira na navedenom području rješavanjem imovinsko – pravnih odnosa, staviti u funkciju još građevinskih zemljišta.

Nadalje, Grad raspolaže i zemljištem iza pokojnika čiji nasljednici su se odrekli nasljedstva ili koji nisu imali nasljednike.

Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Gradu na koji je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Raspolaganje nekretninama koje su dio ošasne ostavine je otežano jer u većini slučajevi imaju upisano založno pravo ili neki drugi teret na nekretninama. Grad u okviru odredaba Zakona o nasljeđivanju pokušava sa vjerovnicima pokojnika razriješiti dugovanja pokojnika na način da se ista zatvore iz kupoprodajne cijene nekretnine. Međutim velikom broju slučajeva vrijednost duga koji je osiguran založnim pravom prelazi vrijednost opterećene nekretnine, i tu je Grad onda u problemu jer ne može raspolagati nekretninom. U takvim slučajevima nastojimo ishoditi pismo namjere založnog vjerovnika da će izdati brisovno očitovanje samo za parcelu koja je predmet kupoprodaje pod uvjetom da položimo postignuti iznos kupoprodajne cijene. Ukoliko ishodimo takvo pismo namjere idemo u postupak prodaje.

Što se tiče upravljanja javnim površinama, Grad u 2024. godini planira provoditi aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina. Isto je regulirano Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Križevaca u 2024. godini.

Tijekom mjeseca veljače otvoriti će se Javni poziv za podnošenje ponuda za postavu pokretnih naprava - ljetnih terasa sukladno Odluka o komunalnom redu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 2/19). Na temelju zahtjeva korisnika, Upravni odjel će izdati rješenje za korištenje javne površine kojima će se utvrditi točna površina i vrijeme korištenja javne površine.

Kao i do sada javne površine moći će se na temelju zahtjeva korisnika rješenjem dati na privremeno korištenje na koje će se naplaćivati porez na korištenje javnih površina sukladno Odluci o gradskim porezima ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 2/17).

Nadalje, posao upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces, koji će se nastaviti i tijekom 2024. godine, te Grad inicira uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada.

Također Grad intenzivno rješava imovinsko-pravne poslove evidentiranjem komunalne infrastrukture, odnosno snimkom izvedenog stanja.

Članak 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 – u daljnjem tekstu: Zakon) je odredio da komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Kako je odredbama Zakona omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige, Grad će tijekom 2024. godine s ciljem usklađenja stvarnog stanja, obzirom na veliku važnost

komunalne infrastrukture za kvalitetno obavljanje osnovnih djelatnosti Grada Križevaca i dalje inicirati postupke snimanja stvarnog stanja komunalne infrastrukture.

## **V. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA**

Grad Križevci ima imovinu u knjižnom vlasništvu, odnosno vlasništvu koje u zemljišnim knjigama glasi na Grad Križevci i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Grada Križevaca. To su primjerice upisi prava vlasništva u zemljišnim knjigama: Općina Križevci, Javno dobro Križevci, Općenarodna imovina, Društveno vlasništvo – korisnik Općina Križevci i ostalo.

Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti će i u 2024. godini.

Na onim nekretninama gdje je to moguće temeljem zakonske odredbe i prijedloga za uknjižbu će se vršiti uknjižba prava vlasništva, međutim, zbog visoke cijene koštanja sređivanja prava vlasništva nekretnina pokretanjem sudskih postupaka, to će se vršiti isključivo tamo gdje je to prioritarno.

Nadalje, tamo gdje je Grad Križevci suvlasnik, prodat će svoje udjele ili će inicirati postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Grada može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Grada. Stoga Grad je iskazao interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, te će se i u 2024. godini nastaviti sa provođenjem aktivnosti na imovinsko-pravnom rješavanju zahtjeva Grada Križevaca upućenih prema tadašnjem Ministarstvu državne imovine, a sada Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kako slijedi:

### **Ad 1)**

Zahtjev za darovanje nekretnina radi proširenja gospodarske zone Gornji Čret i Izmjena zahtjeva zaprimljena 10.05.2022. godine u Ministarstvu (radi geodetske identifikacije nekretnine odustali smo od nekih parcela iz prvotnog zahtjeva).

Zahtjev za sklapanje ugovora o darovanju nekretnina kako slijedi:

- kč.br. 14148/1 ORANICA ČRET površine 43744 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14149/1 NEPLODNO G. ČRET površine 979 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14152/1 ORANICA ČRET površine 38345 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14152/5 ORANICA ČRET površine 13679 m<sup>2</sup>,
- sve upisane u **zk.ul.br. 8007, k.o. Križevci,**

- kč.br. 14124 LIVADA ČRET površine 9094 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 14125 ODRON ČRET površine 1041 m<sup>2</sup>,

- kč.br. 14136 ORANICA ČRET površine 14114 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14140 ORANICA ČRET površine 5776 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14148/2 NEPLODNO ČRET površine 44990 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14148/3 ORANICA ČRET površine 7046 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14150 ORANICA G. ČRET površine 15712 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14152/2 PAŠNJAK ČRET površine 21179 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14152/3 ORANICA ČRET površine 21464 m<sup>2</sup>,  
sve upisane **u zk.ul.br. 7852, k.o. Križevci,**

- kč.br. 14126 POTOK GORNJI ČRET površine 1291 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14138 POTOK GORNJI ČRET površine 340 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14123 KANAL GORNJI ČRET površine 588 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14127 KANAL GORNJI ČRET površine 1964 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14122/1 KANAL GORNJI ČRET površine 386 m<sup>2</sup>,  
sve upisane **u zk.ul.br. 9557, k.o. Križevci,**

- kč.br. 14135 POTOK GORNJI ČRET površine 1528 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14137 KANAL GORNJI ČRET površine 1592 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14139 POTOK GORNJI ČRET površine 1300 m<sup>2</sup>,  
sve upisane **u zk.ul.br. 8484, k.o. Križevci,**

- kč.br. 14149/2 NEPLODNO ČRET površine 935 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14149/3 NEPLODNO ČRET površine 226 m<sup>2</sup>,  
- kč.br. 14152/4 NEPLODNO ČRET površine 2675 m<sup>2</sup>,  
sve upisane **u zk.ul.br. 8150, k.o. Križevci.**

SVRHA: gore navedene nekretnine potrebne su Gradu Križevcima radi proširenja gospodarske zone Gornji Čret. Sama zona Gornji Čret, čije proširenje tražimo popunjena je preko 88 %, obzirom da je 45 ha koliko je ukupna površina zone Čret ostalo slobodno još cca 50.000,00 m<sup>2</sup>, a za preostalih 400.000,00 m<sup>2</sup> su sklopljeni predugovori/ugovori o pravu građenja i kupoprodaji.

## **Ad 2)**

Zahtjev grada za suglasnost za produljenje prava građenja za nekretnine za Senior Care d.o.o. (kčbr. 1554/7 k.o. Križevci).

SVRHA: Ugovorom o darovanju nekretnina u k.o. Križevcima, broj: 50205/2017, Gradu Križevcima je Republika Hrvatska darovala nekretnine na području bivše vojarne ban Stjepan Lacković, međutim predmetnim Ugovorom o darovanju u članku 4. st. 2 određena je zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina, bez suglasnosti darovatelja, što znači da za svako daljnje takvo raspolaganje Gradu Križevcima je potrebna suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na parceli na području bivše vojarne kčbr. 1554/7 k.o. Križevci je t.d. Senior Care d.o.o. sagradilo Dom za starije i nemoćne osobe, te želi izvršiti dodatna ulaganja i proširiti kapacitete, međutim prije toga traže od Grada da im produlji postojeće pravo građenja.



U skladu sa navedenim, Grad je uputio Zahtjev tadašnjem Ministarstvu državne imovine za suglasnost za produženje postojećeg prava građenja na kčbr. 1554/7 k.o. Križevci na kojoj je izgrađen doma za starije i nemoćne.

### Ad 3)

Zahtjev za sklapanje ugovora o darovanju za nekretnine u Bjelovarskoj Ulici (Trstenik), koje su u zemljišnim knjigama upisane u k.o. Križevci i označene kako slijedi:

- kčbr. 2214/1 DVOR TRSTENIK, površine 253 m<sup>2</sup>  
DVORIŠTE EKONOMSKO, površine 9408 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 5681
- kčbr. 2214/5 EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 3652 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8495
- kčbr. 2214/7 LIVADA, površine 552 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/13 LIVADA, površine 578 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/14 LIVADA, površine 484 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/17 LIVADA, površine 588 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8483.

Predmet rješava službenica: JANA MAŠA KASANIĆ

KLASA: 940-01/18-03/4804

SVRHA: razvoj projekta Sunčana elektrana Križevci temeljem iskazanog interesa Grada po objavljenom javnom pozivu HEP-a zainteresiranim partnerima za razvoj projekta obnovljivih izvora energije na području Republike Hrvatske, a vezano za koji je Grad Križevci potpisao sa HEP-om d.d. Sporazum o suradnji.

### Ad 4)

Zahtjev za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnina u svrhu izgradnje terminala za intermodalni prijevoz.

Zahtjev za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnina kako slijedi:

- kč.br. 2232/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4429 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2233/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 5370 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2234/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 5613 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2235/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4845 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2236/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 4724 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2237/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 4449 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2238/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 3123 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2239/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 2128 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2240/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 1902 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2241/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 1668 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2242/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 764 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2243/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 706 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2244/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 1225 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2245/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 886 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2245/3 ORANICA BRESTOVKA površine 53 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2246/1 BJELOVARSKA UL. ORANICA površine 155 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2246/2 ORANICA BRESTOVKA površine 560 m<sup>2</sup>,

sve upisane u **zk.ul. 8834 k.o. Križevci**, te za:

- kč.br. 2220/1 ORANICA BJELOVARSKA CESTA površine 2932 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2220/3 BJELOVARSKA CESTA ORANICA površine 1292 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2221/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 5479 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2222 ORANICA BRESTOVKA površine 5280 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2223 ORANICA BRESTOVKA površine 3306 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2224 ORANICA BRESTOVKA površine 2205 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2225 ORANICA BRESTOVKA površine 9304 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2226/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4935 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2227/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 46037 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2228/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 3528 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2229/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 3674 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2230/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4805 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 2231/1 BJELOV. CESTA ORANICA površine 4171 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14156/1 ORANICA G. ČRET površine 17106 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14157 ORANICA G. ČRET površine 13174 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14168 ORANICA G. ČRET površine 45466 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14170/1 ORANICA G. ČRET površine 25890 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14172/1 ORANICA G. ČRET površine 29439 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14174 ORANICA G. ČRET površine 58081 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14176 ORANICA G. ČRET površine 59070 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14178/1 ORANICA G. ČRET površine 32891 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14180/1 ORANICA ČRET površine 34928 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14182 ORANICA ČRET površine 59928 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14184 ORANICA ČRET površine 41769 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 14187/1 ORANICA ČRET površine 17179 m<sup>2</sup>,
- sve upisane u **zk.ul. 8007 k.o. Križevci**.

SVRHA: nekretnine koje tražimo da se daruju Gradu Križevcima u vlasništvo su potrebne istom u svrhu projekta izgradnje terminala za intermodalni prijevoz. Valja istaknuti da je projekt izgradnje terminala za intermodalni prijevoz uvršten u Razvojni sporazum za područje sjeverozapadne Hrvatske vrijedan 15,2 milijarde kuna koji je Vlada RH potpisala i time podržala razvoj tog projekta. Procijenjeno je da izgradnja terminala za intermodalni prijevoz vrijedna 375 milijuna kuna.

Projekt se temelji na želji Europske unije da većinu teretnog prometa preusmjeri na željeznički promet, dok bi se kamionski promet trebao svesti na najmanju moguću mjeru.

Slijedom navedenog u poslovnoj zoni Grada Križevaca Gornji Čret uspostavio bi se intermodalni čvor koji bi omogućio jednostavan prelazak s jedne na drugu vrstu prijevoza što bi uvelike skratilo vrijeme i olakšalo transport robe diljem Europe. Izgradnjom takvog centra Križevci bi zapravo postali ključna točka na Mediteranskom koridoru TEN-t mreže što bi omogućilo daljnji razvoj poslovnih zona i cijelog područja, kreiralo nove mogućnosti za razvoj i poslovanje.

## **VI. ZAKLJUČAK**

Upravljanje imovinom jedinice lokalne samouprave podrazumijeva donošenje gospodarskih i socijalno opravdanih odluka o preraspodjeli, prenamjeni i prodaji imovine, a ne samo održavanje i popravak nekretnina.

Namjera je Plana kao operativno – upravljačkog dokumenta definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Grada čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada bude u službi gospodarskog rasta te zaštite lokalnog i javnog interesa.

KLASA: 030-01/23-01/0057

URBROJ: 2137-2-01/1-23-1

Križevci, 15. studenog 2023.

Na temelju članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18. - pročišćeni tekst, 3/20, 1/21. i 3/22), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 17. sjednici održanoj 22. studenog 2023. donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

o usvajanju Plana upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2024.godinu

I.

Usvaja se Plan upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2024.godinu, koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka i neće se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA**

KLASA: 030-01/23-01/0057  
URBROJ: 2137-2-01/1-23-2  
Križevci, 22. studenog 2023.

**PREDSJEDNIK**  
Igor Frbežar

## Obrazloženje

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18 i 112/18), propisana je obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 34.st.6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Križevaca za 2024. godinu, prati strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

Sukladno navedenom predlažemo da prihvatite Plan upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2024. godinu.

UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE