

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Grada Križevaca, Gradsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec" (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 5/09, 2/12, 1/13, 10/20 i 11/20-pročišćeni tekst, 6/22 i 7/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 3/05, 1/07, 1/09-ispravak, 1/11, 1/13- usklađenje, 4/14, 4/15, 1/16-pročišćeni tekst, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Novo prostorno plansko rješenje potrebno je zbog smještaja Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) III. stupnja pročišćavanja, solarne elektrane za potrebe funkcioniranja UPOV-a i pripadajućih objekata (sve navedeno na parceli k.č.br. 391/1, k.o. Cubinec) te izmjena namjene navedene parcele odnosno modula B9 i B10, sukladno planiranom prethodno opisanom zahvatu.

Vezano uz navedeno, potrebno je izvršiti korekciju provedbenih odredbi Plana te dodatna manja usklađenja provedbenih odredbi Plana sukladno planiranim potrebama i suvremenim zahtjevima za izgradnju industrijskih i poslovnih građevina unutar zone.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Cilj izrade ID UPU-a je izmjena u kartografskom prikazu broj 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje“ te s tim povezanim dijelovima Odredbi za provedbu koje su povezane uz te izmjene i dopune.
- Ciljevi i programska polazišta vezani su uz prostorne cjeline/module B9 i B10 iz UPU-a, za potrebe izgradnje novog UPOV-a III. stupnja pročišćavanja na mjestu starog, na k.č.br. 391/1, k.o. Cubinec.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat ID UPU-a odnosi se na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

ID UPU-a obuhvaćaju izmjene i dopune unutar kartografskih prikaza koji se odnose na usvojene izmjene, kao i korekciju Odredbi za provedbu Plana u skladu s izmjenama i dopunama te prilagodbe novom Pravilniku o prostornim planovima.

Granica obuhvata UPU-a ostaje nepromijenjena.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Posljednje, III. izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone „Cubinec“, izrađene su 2022. godine i to zbog usklađivanja sa Zakonom o gradnji, Zakonom o gospodarenju otpadom, promjene visina u članku 17. st. 3. te zbog podjele modula C3 na dva dijela (C3-1 i C3-2) prema novoj parcelaciji i s time u vezi izmjena Odredbi za provedbu Plana.
- Od donošenja pretposljednjih i posljednjih izmjena i dopuna UPU-a uočena je potreba preispitivanja prostornih jedinica – modula koji su UPU-om određeni u odnosu na planirani kapacitet same zone.
- S obzirom na funkcionalno stanje postojećeg UPOV-a- I stupnja pročišćavanja, predviđa se gradnja novog Uređaja s III stupnjem pročišćavanja na istoj lokaciji. Mehanički dio UPOV-a izgrađen je 1990. godine s kapacitetom 22.300 ES. Nakon mehaničkog predtretmana otpadna voda se ispušta u recipijent Glogovnicu. Postojeći objekti mehaničkog predtretmana ostaju u funkciji do izgradnje novih objekata UPOV-a. Kanalizacija grada Križevaca projektirana je i izgrađena mješovitog tipa, što znači da se istim zajedničkim kanalima i kolektorima odvodi otpadna (sanitarna i tehnološka) i oborinska voda, dok je izgradnjom novog sustava predviđena odvodnja samo fekalnih voda.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.
- Za izradu Plana nisu potrebne dodatne stručne podloge, već je potrebno tijekom izrade provesti stručna istraživanja i predložiti stručna rješenja koja će biti u svrhu ostvarenja zadanih ciljeva i programskih polazišta.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu ID UPU-a izradit će ovlaštene stručni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
6. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
8. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
11. KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
12. RADNIK-PLIN d.o.o., HR-48260 Križevci, Ulica kralja Tomislava 45.
13. VODNE USLUGE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Drage Grdenića 7.

Rok za dostavu zahtjeva je 10 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Dostava poziva Nositelja izrade prema javnopravnim tijelima, pravnim osobama i drugim sudionicima predviđena je elektroničkom poštom, te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom.
- Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Izrada ID UPU-a dijeli se na više faza i to:

I. FAZA: Prikupljanje zahtjeva za izradu ID UPU-a – 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

II. FAZA: Izrada Nacrta prijedloga ID UPU-a - 20 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,

III. FAZA: Izrada i utvrđivanje prijedloga ID UPU-a za javnu raspravu – 5 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga ID UPU-a od strane Nositelja izrade,

IV. FAZA: Provedba javne rasprave (8 dana) i izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dana zaprimanja primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi,

V. FAZA: Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID UPU-a – 2 dana od usvajanja Izvješća od strane Nositelja izrade,

VI. FAZA: Utvrđivanje Konačnog prijedloga ID UPU-a – od strane Gradonačelnika,

VII. FAZA: Usvajanje ID UPU-a i objava u Službenom vjesniku Grada Križevaca.

Planirani rok završetka izrade ID UPU-a je lipanj 2024. godine.

Rok se može produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga – s obzirom na nov način izrade planova nove generacije putem ISPU sustava ePlanovi i ePlanovi Editor.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

ID UPU-a gospodarske zone „Cubinec“ financirat će se iz Proračuna Grada Križevaca.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: ___-___/___-___/___, URBROJ: ___-___/___-___-___ od ___:___:___, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: _____

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu Prostornog plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta Prostornog plana.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu ID UPU-a.

Sukladno članku 19. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine br. 115/15) ova se Odluka dostavlja Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) te Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Sukladno članku 107. Zakona, pribavit će se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije u pogledu usklađenosti s prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ___-___/___-___/___

URBROJ: ___-___-___-___

_____', ____:____:_____.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Igor Frbežar

Kraj

Prijedlog odluke priprema i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2137-2-03/1-24-1

Križevci, 07.03.2024.

PROČELNIK

Krešimir Brunović



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.