

**NARUČITELJ:**  
**GRAD KRIŽEVCI**  
**I.Z. Dijankovečkog 12**  
**48260 Križevci**

**PROJEKTNI ZADATAK**

**Izrada Glavnog projekta obnove javne kulturne infrastrukture „Hrvatski dom“  
U Križevcima**



## 1. OPĆI PODACI

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada Glavnog projekta obnove javne kulturne infrastrukture **Hrvatskog doma u Križevcima**.

Zgrada „Hrvatski dom“ u Križevcima (k.č.br. 1061/2, k.o. Križevci) na adresi Ulica Antuna Gustava Matoša 4, najveća je zgrada u staroj gradskoj jezgri te se nalazi na mjestu nekadašnje Narodne čitaonice.

Hrvatski dom je središte bogatog društvenog i kulturnog života. Podignuta je 1914. godine prema projektima poznatog arhitekta Stjepana Podhorskog. Ovo velebno zdanje građeno je od 1908. do 1914. Zgrada Hrvatskog doma je vrlo razvedenog (četvrtastog) tlocrta s nepravilnim unutrašnjim dvorištem.

Hrvatski narodni dom, kako se u početku zvala ova građevina, nastao je na mjestu nekadašnje Narodne čitaonice zbog sve veće potrebe za održavanjem raznih kulturnih programa, kazališnih predstava, koncerata i dr. I danas služi istoj svrsi, a najveći pojedinačni korisnik prostora je Glazbena škola. Vlasnik objekta je Grad Križevci, a sadašnji korisnici prostora u zgradi su Glazbena škola Alberta Štrige Križevci, u sklopu koje djeluje i glazbeni vrtić, Gradski puhački orkestar Križevci, HPD Kalnik i Udruga K.V.A.R.K.

Pored redovitog održavanja zgrade, na konstrukciji zgrade od 2004. godine do danas izvedeni su sljedeći zahvati:

- adaptacija dijela tavanskog prostora i prenamjena u učionice i kabinete;
- dogradnja i nadogradnja sanitarnog čvora na dvije etaže te uvođenje instalacija plinskog centralnog grijanja u prostoru glazbene škole;
- adaptacija koncertne dvorane glazbene škole na 2. katu;
- rekonstrukcija krovništva (pokrova i potkonstrukcije sa pokrovom od „Prefa“ romb elemenata) pri čemu je izvršen popravak i zamjena oštećenih dijelova krovne konstrukcije sa zamjenom pokrova
- uređenje interijera sa djelomičnom sanacijom od kapilarne vlage

Zgrada je energetska nedovoljno učinkovita te prema izdanom energetskom certifikatu pripada razredu D (136,25%).

Osnovni cilj Projekta je obnova zgrade Hrvatskog doma, što uključuje poboljšanje energetske učinkovitosti, primjena obnovljivih izvora energije, smanjenje emisije CO<sub>2</sub>, pristupačnost za osobe s invaliditetom, elektromobilnost.

Projektom se predviđaju sljedeći radovi na predmetnoj zgradi:

- zamjena prozirnih elemenata pročelja (vanjska stolarija)
- toplinska izolacija vanjskih zidova s unutarnje strane
- toplinska izolacija podova prizemlja i stropova prema tavanu
- zamjena postojećih plinskih kotlova dizalicom topline
- sanacija vanjskih pročelja u cilju zaštite gradivnog materijala kao osnova za produljenje vijeka trajanja građevine

- sanacija od kapilarne vlage u podrumu/suterenu i posebno atrijskom dijelu
- izgradnja fotonaponske elektrane
- ugradnja dizala
- elektromobilnost (punionica za električna vozila kao što su romobili, bicikli itd.)

## 2. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Glavni projekt obnove zgrade Hrvatskog doma mora sadržavati sljedeće projekte i podloge:

1. ARHITEKTONSKI PROJEKT, koji uključuje projekt fizikalnih svojstva zgrade
2. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE, RASVJETA, ZAŠTITA OD MUNJE
3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT SUNČANE ELEKTRANE
4. STROJARSKI PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA (grijanje, hlađenje, ventilacija, klimatizacija)
5. STROJARSKI PROJEKT HIDROINSTALACIJA (vodovod, odvodnja, hidrantska mreža)
6. STROJARSKI PROJEKT UGRADNJE DIZALA
7. SCHEME VANJSKE STOLARIJE

Osim navedenih projekata, ponuditelj je dužan dostaviti i troškovnike svih radova sa procjenom jediničnih cijena.

Projektna dokumentacija isporučuje se u digitalnom obliku i 3 primjerka u analognom (papirnatom) obliku. Troškovnici se isporučuju u excel formatu.

## 3. ROK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izrada Glavnih projekata i pripadajućih troškovnika je maksimalno **45 radnih** dana od potpisa ugovora.

## 4. OBVEZA INVESTITORA

Investitor osigurava energetska certifikat prije izrade projekta i geodetski snimak postojećeg stanja.

---

Ime i prezime  
ovlaštene osobe ponuditelja

M.P.

---

Potpis ovlaštene osobe ponuditelja