

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13 i 1/16), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 17. sjednici održanoj 22. studenog 2023. donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA**

Članak 1.

Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj: 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13, 4/14, 4/15, 1/16 – pročišćeni tekst, 7/20 i 8/20).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: ID PPUG) je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), sukladno kojem je definiran način izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave, kao i nadležnost Gradskog vijeća Grada Križevaca za donošenje Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: Plan).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUG proizlaze iz potrebe:

- Usklađenja Plana s važećim propisima iz područja koja utječu na prostorno planiranje,
- usklađenja s prostornim planom višeg reda,
- usklađenja s propisima nacionalne razine koji su se u međuvremenu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana izmijenili, a njihova se primjena odražava na prostorno planiranje i provedbu dokumenata prostornog uređenja
- usklađenje sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti slanjem upita za zahtjeve za izradu prostornog plana, sukladno članku 90. Zakona,
- planiranje nove gospodarske komunalno-servisne zone na području zapadno od gospodarske zone „Gornji Čret“,

- prema smjernicama razvoja Grada Križevaca potrebno je planirati obilaznicu centra naselja kojom bi se omogućio pristup u novoplaniranu gospodarsku komunalno-servisnu zonu te izmjestio teretni promet izvan centra naselja,
- zahtjevi za korekcijama Plana prema pojedinačnim zahtjevima i potrebama investitora i građana.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 4.

Obuhvat ID PPUG-a određen je sadašnjim obuhvatom Prostornog plana uređenja Grada Križevaca.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 5.

Posljednje, V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca izrađene su 2020. godine i to iz sljedećih razloga: usklađenja prostornog plana s važećim propisima, zatim usklađenja s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, unošenje podataka i zahtjeva javnopravnih tijela, obrada zahtjeva brojnih fizičkih i pravnih osoba pristiglih od posljednjih izmjena i dopuna Plana 2015. godine te usklađenje sa strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca u pogledu daljnjeg razvoja poljoprivrede, turizma i malog gospodarstva te razvoja zelene infrastrukture.

Izmjena i dopuna Plana je potrebna kako bi se Plan uskladio s novonastalim potrebama za razvoj Grada. Potrebno je revidirati uvjete načina gradnje, uskladiti kartografske prikaze sa promijenjenim Odredbama za provedbu, a sve sukladno zahtjevima javnopravnih tijela te ostalim zahtjevima za koje se utvrdi stručna opravdanost za uvrštenjem u Plan.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 6.

Cilj izrade ID PPUG-a je usklađenje sa zakonskim propisima koji se odnose na prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom, usklađenje Plana sa stvarnim stanjem u prostoru, kao i osiguranje mogućnosti proširenja pojedinih postojećih gospodarskih djelatnosti, potencijalnih proširenja građevinskih područja sukladno Zakonu te revidiranje Odredbi za provedbu.

Detaljna programska polazišta definirana kroz procjenu potrebnih zahvata koje treba ostvariti izradom ovim ID PPUG-a su sljedeća:

1. definirati prostor intermodalnog terminala Križevci na prostoru Donji Čret, prenamijeniti prostor iz infrastrukturne namjene - zona za razvoj strateških gradskih projekata u gospodarsku namjenu – komunalno-servisnu, odrediti

- obuhvat UPU-a te u Odredbama za provedbu napisati smjernice za izradu UPU-a,
2. revidirati sustav planiranih prometnica te ostalih infrastrukturnih sustava vezanih uz uspostavu Intermodalnog terminala, a sve u skladu sa strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca te uvažavajući i mogućnost realizacije pojedinih planiranih dionica,
 3. utvrđivanje stanja i planova razvoja infrastrukturnih sustava (temeljem zahtjeva javnopravnih tijela) i osiguranje prostornih preduvjeta za poboljšanje postojeće i izgradnju nove mreže,
 4. izmijeniti i dopuniti prethodno utvrđeno korištenje prostora (plan namjene površina/građevinsko područje naselja) temeljem opravdanih zahtjeva građana (koje su u skladu sa strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca), kao i temeljem zahtjeva Grada Križevaca kojima se iskazuju jasna strateška opredjeljenja Grada,
 5. sukladno opredjeljenjima gospodarskog razvitka, stvoriti preduvjete za nastavak razvoja postojeće industrije (proširiti postojeće gospodarske zone te po potrebi revidirati uvjete uređenja) te razvoja malog i srednjeg poduzetništva (osigurati prostore i uvjete za gospodarske namjene sukladno opravdanim zahtjevima za investiranje u gospodarske djelatnosti)
 6. Izmjena i dopuna dijela Odredbi za provedbu Plana koja se odnosi na specifične uvjete za izgradnju i uređenja građevina za potrebe seoskog turizma.

Ukoliko se temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakonskog ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 7.

U postupku izrade ID PPUG-a koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od javnopravnih tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu ID PPUG-a izradit će ovlaštene izrađivače prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem ID PPUG-a.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu ID PPUG-a, na temelju članka 90. Zakona, su:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Trg kralja Petra Krešimira IV/I, 10000 Zagreb
8. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5/I, 48000 Koprivnica
9. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48260 Križevci

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

10. Ravnateljstvo civilne zaštite, Stožer civilne zaštite Koprivničko-križevačke županije, Hrvatske državnosti 7/I, 48000 Koprivnica
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica
14. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica

15. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Križevci, Ulica kralja Tomislava 114, 48260 Križevci
19. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, 48260 Križevci
20. Komunalno poduzeće d.o.o. Cubinec, Donji Cubinec 30A, 48260 Križevci
21. Radnik plin d.o.o., Ulica kralja Tomislava 53, 48260 Križevci
22. Udruga pokretnih komunikacija hrvatske – UPKH, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. – HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb
24. HEP d.d., Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra Biškupa - Vene 5, 43000 Bjelovar
25. INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb
26. JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
27. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb

OSTALI

28. Razvojna agencija Podravine i Prigorja PORA, Florijanski trg 4, 48000 Koprivnica
29. Mjesni odbori
30. Gradske četvrti

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG-a od strane javnopravnih tijela i osoba Nositelju izrade ID PPUG-a je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 11.

Izrada ID PPUG-a dijeli se na više faza i to:

1. FAZA: Prikupljanje zahtjeva za izradu ID PPUG – 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva
2. FAZA: Izrada nacrtu prijedloga ID PPUG – 30 dana
3. FAZA: Izrada i utvrđivanje prijedloga ID PPUG za javnu raspravu – 10 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga ID PPUG-a od strane Nositelja izrade
4. FAZA: Provedba javne rasprave – 15 dana
5. FAZA: izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana

6. FAZA: Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID PPUG – 15 dana od usvajanja Izvješća od strane Nositelja izrade
7. FAZA: Utvrđivanje konačnog prijedloga ID PPUG od strane Gradonačelnika
8. FAZA: Elaboracija ID PPUG-a nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“ – 15 dana
9. FAZA: izrada Pročišćenog teksta – 15 dana.

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade ID PPUG je prosinac 2024. godine.

Rok se može produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 13.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Križevaca financirat će se iz Proračuna Grada Križevaca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-02/23-01/0015
URBROJ: 2137-2-03/4-23-13
Križevci, 22. studenog 2023.

PREDSJEDNIK

Igor Frbežar



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.