

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju kuće i zgrade u ruševnom stanju te poljoprivrednog zemljišta u Carevdaru u vlasništvu Grada Križevaca – 2. krug

Članak 1.

Grad Križevci prodaje kuću i zgradu u ruševnom stanju te poljoprivredno zemljište u naselju Carevdar u vlasništvu Grada Križevaca, a u zemljišnim knjigama označene kao:

- kčbr. 10/2 LIVADA KUČIŠTE U CAREVDARU, površine 157 čhv, zk.ul.br. 777, k.o. Carevdar,
- kčbr. 11/2 LIVADA KUČIŠTE U CAREVDARU, površine 315 čhv, zk.ul.br. 777, k.o. Carevdar,
- kčbr. 12/2 KUĆA U CAREVDARU, površine 20 čhv, ZGRADA U CAREVDARU, površine 29 čhv, DVOR U CAREVDARU, površine 192 čhv, a ukupne površine 241 čhv, zk.ul.br. 777, k.o. Carevdar.

Nije dozvoljeno podnošenje ponude za pojedinačnu nekretninu, već se ponuda mora podnijeti za sve gore navedene nekretnine.

Grad Križevci ne uvodi kupca u posjed nekretnina, niti odgovara za stanje na terenu.

Kupac kupuje nekretnine po načelu „viđeno-kupljeno“.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. prodaju se po početnoj cijeni od **6.080,00 €**, odnosno 45.809,76 HRK uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7.53450 HRK.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Natječaj je otvoren 10 dana, računajući od dana objave na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, odnosno **od 27.11. do 07.12.2023. godine.**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima koja mora biti veća od početne cijene,
- telefonski kontakt.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

Članak 4.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, te zadovoljava sve uvjete Natječaja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete Natječaja

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

Članak 5.

Pravo uknjižbe vlasništva Kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 (petnaest) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća najkasnije u roku od osam (8) dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-OIB uplatitelja, s naznakom „Natječaj za prodaju zemljišta u Carevdaru, 2. krug“.

Ako Najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Članak 7.

Ponude s dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD KRIŽEVCI, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba br. 1, prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA ZEMLJIŠTA U CAREVDARU, 2. KRUG».

Članak 8.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-920 radnim danima Gradske uprave Grada Križevaca od 8 do 16 sati.

KLASA: 940-01/23-01/0070

URBROJ: 2137-2-01/1-23-7

U Križevcima, 23. studenoga 2023.

GRADONAČELNIK:
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.