

PROJEKTNI ZADATAK

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I GRADNJU - „Zgrada za organizirano stanovanje i dnevni boravak osoba sa invaliditetom te prostor za rad Udruge osoba sa invaliditetom Križevci“

OPĆENITO

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada kompletne projektne dokumentacije potrebne za ishođenje građevinske dozvole i gradnju „Zgrade za organizirano stanovanje i dnevni boravak osoba sa invaliditetom te prostora za rad udruge“ za potrebe Udruge osoba sa invaliditetom Križevci.

Lokacija gradnje je Ulica Franje Tuđmana, Križevci, na dijelu kat. čest. broj: 1554/12 K.O. Križevci.

Zgradu je potrebno projektirati sukladno Pravilniku o mjerilima za pružanje socijalnih usluga (NN broj: 110/2022.), te Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj: 14/2023.).

U prostoru zgrade predvidjeti 4 STAMBENE JEDINICE kapaciteta od 5 do max. 6 osoba sa dvokrevetnim i jednokrevetnim sobama za stalni boravak, odnosno do max. 24 osobe sa invaliditetom. Unutar prostora stambenih jedinica predvidjeti odvojeni prostor za voditelja (asistenta u radu) stambenih jedinica.

Osigurati prostor za dnevni boravak i rad vanjskih korisnika (do max. 20 osoba) u vidu dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, radionicama sa različitim sadržajima, uredski prostor potreban za rad udruge, te zajednički prostori potrebni za normalno funkcioniranje zgrade (hodnici i stubište, dizalo, soba za tehniku, garaža za kombi, praonica, razna spremišta i sl.) Planirana bruto površina prostora treba biti cca 1.200,00 m².

Građevinu je potrebno projektirati sukladno Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN broj: 128/15,70/18,73/18,86/18 i 102/20) tj. projektirati NZB-zgradu sa dobro izoliranom vanjskom ovojnicom zgrade, ugraditi sustave obnovljivih izvora energije, tako da zgrada bude gotovo energetski neovisna.

Podloga za izradu glavnih projekata je Idejno rješenje T.D. broj: 15/2022 od lipnja 2022. godine, izrađeno od strane TIN-ARH d.o.o. Križevci za lokaciju Ul. Brace Hanžeka u Križevcima.

Predmetno Idejno rješenje biti će potrebno izmijeniti i uskladiti sukladno novoj lokaciji gradnje i novim zahtjevima investitora, te gore navedenom novom Pravilniku o mjerilima za pružanje socijalnih usluga.

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektna dokumentacija se sastoji od sljedećeg:

1. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE POTREBNE ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, koja se sastoji od:

- 1.1. Izrada novog Idejnog rješenja građevine u suradnji sa Udrugom, koje će služiti kao podloga za Ishođenje posebnih uvjeta gradnje i priključenja na komunalnu infrastrukturu, te izradu glavnih projekata**
- 1.2. Izrada Glavnih projekata i elaborata potrebnih za ishođenje građevinske dozvole i to:**
 - GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA, koji uključuje projekt fizikalnih svojstva zgrade i potrebno uređenje okoliša
 - GLAVNOG GRAĐEVINSKOG PROJEKTA KONSTRUKCIJE
 - GLAVNOG ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA
 - GLAVNOG ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA FOTONAPONSKE ELEKTRANE snage do 40kW
 - GLAVNOG STROJARSKOG PROJEKTA HIDROINSTALACIJA (vodovod i kanalizacija)
 - GLAVNOG STROJARSKOG PROJEKTA TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA (grijanje, hlađenje, ventilacija, klimatizacija)
 - ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA
 - ELABORATA ZAŠTITE NA RADU
 - ELABORATA ZAŠTITE OD BUKE
- 1.3. Izrada 3D PRIKAZA eksterijera građevine**
- 1.4. Izrada svih troškovnika potrebnih radova na gradnji**
- 1.5. Ispоруka projektne dokumentacije**

Projektna dokumentacija isporučuje se u digitalnom obliku i 3 primjerka u analognom (papirnatom) obliku. Troškovnici se isporučuju u excel formatu.

2. OSTALI ZADACI PONUDITELJA

- 2.1. Podnošenje zahtjeva za izradu EOTRP-a,**
- 2.2. Ishođenje posebnih uvjeta gradnje,**
- 2.3. Podnošenje elektronskog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, uključujući i sakupljanje potrebnih potvrda na glavne projekte, te praćenje postupka sve do dobivanja pravomoćne građevinske dozvole**

3. ROK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- 3.1. Izrada novog Idejnog rešenja prema novim zahtjevima parcele i investitora je 30 dana od potpisivanja Ugovora.
- 3.2. Izrada Glavnih projekata i pripadajućih troškovnika je maksimalno 60 dana od dobivanja Posebnih uvjeta gradnje.

4. OBVEZA INVESTITORA

Investitor osigurava postojeće Idejno rješenje, geodetski snimak postojećeg stanja i izradu potrebnog geodetskog elaborata za ishođenje građevinske dozvole.

Ime i prezime
ovlaštene osobe ponuditelja

M.P.

Potpis ovlaštene osobe ponuditelja