

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
prikupljanjem pisanih ponuda
za davanje u zakup poslovnog prostora u Ulici
Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3 u Križevcima

I.

Raspisuje se Javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi koja se nalazi u Ulici Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3 u Križevcima, **površine 126,45 m²** (prizemlje, pet uredskih prostorija označenih brojevima 11, 12, 13, 14 i 15, prolaznih prostora pod 16 i 17, kao i sanitarnog čvora označenog pod brojem 18 u Elaboratu za provedbu posebnih dijelova građevine, izrađenom od 05/2004.), sagrađenoj na zemljištu upisanom u zemljišnim knjigama u zk.ul.br. 8290, k.o. Križevci, E-1, kao kčbr. 841/3 DVOR POD ZGRADOM U ZAKMARDIJEVOJ ULICI, ukupne površine 786 m².

Zakupodavac predmetni poslovni prostor daje u zakup u viđenom stanju.

Zakupnik je dužan o vlastitom trošku i angažmanu urediti predmetni poslovni prostor.

II.

Na Natječaj se mogu prijaviti udruge s područja Republike Hrvatske:

1. koje obavljaju djelatnosti međunarodne humanitarne pomoći, socijalne pomoći i podrške te pružanja socijalnih usluga,

DOKAZ: izvadak iz Registra udruga

2. koje djeluju minimalno pet (5) godina,

DOKAZ: izvadak iz Registra udruga

3. koje u 2023. godini imaju minimalno tri (3) zaposlenih,

DOKAZ: Potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

4. koje imaju minimalno jedan (1) EU projekt realiziran u razdoblju od 2018. do 2023. godine

DOKAZ: Izjava ponuditelja

III.

Početni iznos zakupnine iznosi 0,13 €/m² bez PDV-a, odnosno 16,44 € bez PDV-a, što iznosi 20,55 € s PDV-om, odnosno 154,83 HRK, uz Fiksni tečaj konverzije gdje je 1 € = 7,53450 HRK.

Stupanje u posjed poslovnog prostora moguće je od 02.11.2023. godine.

IV.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana od dana objave na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, odnosno **od 17.10. do 27.10.2023. godine.**

V.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Istekom Ugovora o zakupu Grad kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet (5) godina pod istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s Gradom ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Zakupnik je dužan pisani zahtjev za sklapanje novog ugovora podnijeti Gradonačelniku najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dok je Grad dužan najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

VI.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u kojem natjecatelji svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Natjecatelji su u ponudi uz dokaze iz točke II. dužni dostaviti sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv, sjedište i OIB, telefonski kontakt i email adresu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

VII.

Pisane ponude s dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim podacima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, na adresu: GRAD KRIŽEVCI, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ZAKMARDIJEVOJ 3", ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

VIII.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi trostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine, odnosno 61,65 € koji ostaje kao polog na računu Zakupodavca do prestanka zakupa, a uplaćuje se na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-OIB uplatitelja, s naznakom "Natječaj – zakup poslovnog prostora u Zakmardijevoj 3", a dokaz o uplati prilaže se uz pisanu ponudu.

Javni natječaj bit će objavljen na službenoj web stranici Grada Križevaca, na Oglasnoj ploči Grada Križevaca i na Prigorskom radiju.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Natjecatelj koji odustane od javnog natječaja obavezan je povući svoju ponudu do roka za dostavu ponude, u protivnom, ako se njegova ponuda utvrdi najpovoljnijom, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IX.

Najpovoljniji Ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog javnog natječaja sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji Ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora te da gradonačelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu ili poništiti javni natječaj za tu lokaciju i raspisati novi javni natječaj.

X.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11 ili na telefon 048/628-920 svakog radnog dana Gradske uprave od 8 do 16 sati.

KLASA: 372-02/23-01/0003

URBROJ: 2137-2-01/1-23-2

U Križevcima, 16. listopada 2023.

GRADONAČELNIK:
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.