

Na temelju 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) i Zaključka Gradskog Vijeća Grada Križevaca KLASA: 940-01/23-01/0087 URBROJ: 2137-02-01/3-23-1 od 18. rujna 2022. godine gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Križevaca**

### **Članak 1.**

Grad Križevci prodaje građevinska zemljišta u vlasništvu Grada Križevaca u Ulici Nikole Tesle u Križevcima u zemljišnim knjigama označena kao:

- kčbr. **2139** JARAK U MARENČICI, površine 186 m<sup>2</sup> i
- kčbr. **2140** ZGRADA U MARENČICI površine 80m<sup>2</sup> i STRELIŠTE U MARENČICI površine 7083 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine **7163** m<sup>2</sup>, oba upisana u zk.ul.br. 8488, k.o. Križevci..

### **Članak 2.**

Početna cijena iznosi **9.97 eura/m<sup>2</sup>** što za zemljišta iz Članka 1. iznosi kako slijedi:

- kčbr. 2139, površine 186m<sup>2</sup>, iznosi **1.854,42€** (13.972,13 HRK, fiksni tečaj konverzije: 1€ = 7,53450HRK) te
- kčbr. 2140 ukupne površine 7163 m<sup>2</sup> iznosi **71.415,11€** (538.077,15 HRK, fiksni tečaj konverzije: 1€ = 7,53450HRK).

### **Članak 3.**

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Natječaj je otvoren od 15 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Križevaca.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, MBG i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- naznaku zemljišta za koje se natječe
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima (€)
- telefonski kontakt ili email adresa.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

#### **Članak 4.**

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za zemljište za koje se natječe, koja je veća od početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

#### **Članak 5.**

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti. Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

#### **Članak 6.**

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene u eurima (€), koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-*OIB uplatitelja*, s naznakom „Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Križevcima”.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

#### **Članak 7.**

Grad Križevci kupca ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

#### **Članak 8.**

Ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevine i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u roku od 15 dana od objave natječaja na web stranici Grada Križevaca u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, soba br. 2. prizemlje, s naznakom «NE

OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU  
GRADA KRIŽEVACA»

Javni natječaj otvoren je od 2. listopada 2023. do 17. listopada 2023.

**Članak 9.**

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-947.

KLASA: 940-01/23-01/0087

URBROJ: 2137-2-01/1-23-2

Križevci, 20. rujna 2023.

GRADONAČELNIK

Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.