

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju kuće u ruševnom stanju te građevinskog zemljišta u Velikom Potočecu u
vlasništvu Grada Križevaca

Članak 1.

Grad Križevci prodaje kuću u ruševnom stanju te građevinsko zemljište u naselju Veliki Potočec u vlasništvu Grada Križevaca, a u zemljišnim knjigama označene kao:

- kčbr. 4126 KUĆA BR. 22 I DVOR, površine 439 m², zk.ul.br. 262, k.o. Potočec,
- kčbr. 4127 VOĆNJAK MED KUĆAMA, površine 871 m², zk.ul.br. 262, k.o. Potočec,
- kčbr. 4128 DVOR POD KUĆOM, površine 248 m², zk.ul.br. 262, k.o. Potočec.

Nije dozvoljeno podnošenje ponude za pojedinačnu nekretninu, već se ponuda mora podnijeti za sve gore navedene nekretnine.

Grad Križevci ne uvodi kupca u posjed nekretnina, niti odgovara za stanje na terenu.

Kupac kupuje nekretnine po načelu „viđeno-kupljeno“.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. prodaju se po početnoj cijeni od **3.200,00 €**, odnosno 24.110,40 HRK uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7.53450 HRK.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Natječaj je otvoren 15 (petnaest) dana, računajući od dana objave na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, odnosno **od 07.09. do 22.09.2023. godine.**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima koja mora biti veća od početne cijene,
- telefonski kontakt.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

Članak 4.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, te zadovoljava sve uvjete Natječaja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete Natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

Članak 5.

Pravo uknjižbe vlasništva Kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 (petnaest) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća najkasnije u roku od osam (8) dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-OIB uplatitelja, s naznakom „Natječaj za prodaju zemljišta u Velikom Potočecu”.

Ako Najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Članak 7.

Ponude s dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD KRIŽEVCI, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba br. 1, prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA RUŠEVNE KUĆE I ZEMLJIŠTA U VELIKOM POTOČECU».

Članak 8.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-920 radnim danima Gradske uprave Grada Križevaca od 8 do 16 sati.

KLASA: 940-01/23-01/0086

URBROJ: 2137-2-01/1-23-2

U Križevcima, 06. rujna 2023. godine

GRADONAČELNIK:

Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.