

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskih i poljoprivrednih zemljišta u Donjoj Brckovčini u vlasništvu
Grada Križevaca

Članak 1.

Grad Križevci prodaje građevinska i poljoprivredna zemljišta u naselju Donja Brckovčina u vlasništvu Grada Križevaca, a u zemljišnim knjigama označena kao:

- kčbr. 330 VINOGRAD BREG, površine 606 m², zk.ul.br. 748, k.o. Donja Brckovčina (građevinsko zemljište),
- kčbr. 331 ORANICA KURPEZ, površine 217 m², zk.ul.br. 749, k.o. Donja Brckovčina (građevinsko zemljište),
- kčbr. 337 LIVADA KURPEZ, površine 971 m², zk.ul.br. 749, k.o. Donja Brckovčina (poljoprivredno zemljište),
- kčbr. 338 LIVADA KURPEZ, površine 485 m², zk.ul.br. 748, k.o. Donja Brckovčina (poljoprivredno zemljište).

Nije dozvoljeno podnošenje ponude za pojedinačnu nekretninu, već se ponuda mora podnijeti za sve gore navedene nekretnine.

Grad Križevci ne uvodi kupca u posjed nekretnina, niti odgovara za stanje na terenu.

Kupac kupuje nekretnine po načelu „viđeno-kupljeno“.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. prodaju se po početnoj cijeni od **4.110,00 €**, odnosno 30.966,80 HRK uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7.53450 HRK.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Natječaj je otvoren 10 (deset) dana, računajući od dana objave na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, odnosno od **15.09. do 25.09.2023. godine**.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima koja mora biti veća od početne cijene,
- telefonski kontakt.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

Članak 4.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu veću od početne, te zadovoljava sve uvjete Natječaja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

Članak 5.

Obavezni dio ponudbene dokumentacije je popunjena Izjava da je ponuditelj upoznat sa svim uvjetima predmetnog natječaja, te sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima predmetnog natječaja, te sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina koje su predmet natječaja, odnosno sa činjenicom da je u teretovnici (C) uknjiženo pravo zaloge kako slijedi:

Za kčbr. 330 i 338, zk.ul.br. 748, k.o. Donja Brckovčina:

„1

1.1. Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-11585/2023

Prvenstveni red upisa: Z-2093/2011

Zaprimljeno 03.08.2011. broj Z-2093/11

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Križevcima br. Ovr-1320/09 od 30. studenog 2009.g. Rješenja Županijskog suda u Koprivnici br. Gž-620/10 od 25. svibnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine po osnovi poreznog duga u iznosu 208.189,25 kn glavnog duga, kamata 132.870,84 kn, ukupno 341.060,09 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 07. listopada 2009.g. do isplate, po stopi 14% godišnje, određeno sukladno eskontnoj stopi HNB, te odredbi čl. 29. st.2 i 8 Zakona o obveznim odnosima, te daljnjim stopama određeno sukladno tim odredbama, do isplate, kao i troškova ovog postupka, u korist:

RH – MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487

1.2. Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-11585/2023

Prvenstveni red upisa: Z-2093/2011
Zaprimljeno 03.08.2011. broj Z-2093/11

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.“

Za kčbr. 331 i 337, zk.ul.br. 749, k.o. Donja Brckovčina:

„1

1.1. Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-11585/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1464/2010

Zaprimljeno 11.05.2010 broj Z-1464/10

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 29. travnja 2010. Br. Ovr-767/10 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Meštović Ivana iz D. Brckovčine 35 OIB-57878115644 u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po osnovi poreznog duga u iznosu od 208.189,25 kn glavnog duga i 132.870,84 kamata odnosno ukupno 341.060,09 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 07. listopada 2009., pa do isplate po stopi od 14% godišnje određenoj sukladno eskontnoj stopi HNB te odredbi čl. 29 st.2 i 8 Zakona o obveznim odnosima, te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29 st. 2 i 8 ZOO, pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna pa do isplate u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA

1.2. Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-11585/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1464/2010

uz zabilježbu ovršivosti tražbine.“

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 (petnaest) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća najkasnije u roku od osam (8) dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-OIB *uplatitelja*, s naznakom „Natječaj za prodaju zemljišta u Donjoj Brckovčini“.

Ako Najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Članak 7.

Ponude s dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD KRIŽEVCI, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba br. 1, prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA ZEMLJIŠTA U DONJOJ BRCKOVČINI».

Članak 8.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-920 radnim danima Gradske uprave Grada Križevaca od 8 do 16 sati.

KLASA: 940-01/23-01/0091

URBROJ: 2137-2-01/1-23-1

U Križevcima, 14. rujna 2023.

GRADONAČELNIK:
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.