

IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PROGRAMA UPRAVLJANJA
IMOVINOM GRADA
KRIŽEVACA ZA 2022.GODINU

I. UVOD

Člankom 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine«, broj 52/18), propisana je obveza donošenja Izvješća o provedbi Plana upravljanja. Kako se sukladno članku 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Ovim izvješćem obrađuje se provedba Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Križevaca za 2022. godinu.

II. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA

Grad Križevci je vlasnik udjela u slijedećim trgovačkim društvima:

- Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci (76,5 %)
- Vodne usluge d.o.o. (76,5 %)
- Križevački poduzetnički centar d.o.o. (100 %)
- Radio Križevci d.o.o. (75,2%)

Navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Grad Križevci putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

U kolovozu 2022. godine dotadašnji direktor t.d. Radio Križevci d.o.o. uputio je pismo namjere prodaje svojih poslovnih udjela u trgovačkom društvu Radio Križevci d.o.o., 112 poslovnih udjela nominalnog iznosa 200,00 kn, odnosno 44,8 % poslovnog udjela upisanog temeljnog kapitala trgovačkog društva RADIO KRIŽEVCI d.o.o.

Grad Križevci je do tada bio vlasnik 40,8 % temeljnog kapitala u t.d. Radio Križevci d.o.o., odnosno 102 poslovna udjela i kao takav drugi po veličini udjelničar u predmetnom trgovačkom društvu iskazao je interes za kupnju poslovnih udjela u skladu s procjemenom elaboratu, te u skladu sa Odlukom Gradskog Vijeća Grada Križevaca.

Nakon proteka formalne procedure, Grad Križevci je kupio 86 poslovnih udjela, čime je Grad Križevci stekao ukupno 75,2 % udjela u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Radio Križevci d.o.o. radi okrupnjavanja poslovnog udjela u trgovačkom društvu od važnosti za građane Grada Križevci, a sa ciljem razvijanja samog društva i pružanja više razine medijske informiranosti građana.

T.d. PRIGORSKI MEDIA društvo s ograničenom odgovornošću za medijske usluge otkupilo je 26 (dvadesetišest) poslovnih udjela nominalnog iznosa 200,00 kn dvjestokuna.

Nakon predmetnih raspolaganja poslovnim udjelima u t.d. Radio Križevci d.o.o. imenovan je novi direktor.

2019. godine donesen je Zakon o vodnim uslugama sukladno kojem su moguće statusne promjene trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o. u vidu pripajanja ili spajanja s javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Većinski stav vijećnika Gradskog vijeća Grada Križevaca, te Skupštine društva Vodne usluge d.o.o. je da se trgovačko društvo Vodne usluge d.o.o. izuzmu iz uslužnog područja broj 4. te da ostanu samostalni javni vodni isporučitelj, tako da su tijekom 2022. Godine poduzimane aktivnosti u svrhu da trgovačko društvo Vodne usluge d.o.o. u kojem Grad Križevci ima 76,5 % udjela ostane samostalni javni vodni isporučitelj. Između ostalog pokrenut je postupak za ocjenu suglasnosti Zakona o vodnim uslugama s Ustavom Republike Hrvatske.

Grad Križevci je osnivač slijedećih ustanova sa 100 % udjelom vlasništva Grada:

1. Pučko otvoreno učilište Križevci
2. Gradska knjižnica Franjo Marković Križevci
3. Gradski muzej Križevci
4. Osnovna Škola Ljudevita Modeca Križevci
5. Osnovna Škola Vladimir Nazor Križevci
6. Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju
7. Dječji vrtić Križevci
8. Glazbena škola Alberta Štrige Križevci
9. Javna vatrogasna postrojba Grada Križevaca

Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Grad Križevci, nad njima se vrši određeni monitoring, putem Izvješća koja su dužni dostavljati i predstavnika Grada u njihovim tijelima.

U 2022. godini nije bilo raspolaganja osnivačkim pravima Grada u pravnim osobama.

III. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA

Tijekom 2022. zaključeni su sljedeći Ugovori o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca, odnosno Ugovori o korištenju nekretnine:

Aneks (II) Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zakmardijevoj ulici 5 u Križevcima sklopljen 05.01.2022. godine,

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Gundulićevoj ulici sklopljen 19.01.2022., zakupnina iznosi 3.132,19 kn s PDV-om, kčbr. 1216/1 zkul. 7769,

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ulici I.Z.Dijankovečkog 18 sklopljen 16.03.2022., zakupnina iznosi 2.151,75 kn/mjesečno (bez PDV-a), kčbr. 812 k.o. Križevci zkul. 8486,

Aneks (I) Ugovora o zakupu poslovnog prostora u sklopu zgrade Hrvatskog doma u Križevcima sklopljen 28.03.2022. godine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ulici I.Z.Dijankovečkog 5, sklopljen 25.03.2022.godine, zakupnina iznosi 235 kn/mjesečno (bez PDV-a), Kčbr. 841/1 K.O. Križevci.

Aneks (I) Ugovora o zakupu prostora na Trgu Antuna Nemčića 7 u Križevcima od 04.04.2022. godine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ulici I.Z.Dijankovečkog 18 sklopljen 15.06.2022., zakupnina iznosi 91,50 kn/mjesečno, k.o. Križevci

Ugovor o zakupu poslovnog prostora (Potočka ulica), sklopljen 31.08.2022., zakupnina 164,30 kn/mjesečno, kčbr. 765/1 k.o. Križevci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ulici I.Z.Dijankovečkog 3, zakupnina iznosi 296,06 kn/mjesečno (39,29 €), Kčbr. 841/3 k.o. Križevci zkul. 8290.

IV. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE STANOVIMA

Krajem 2022. godine gradonačelnik je donio Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o visini slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Križevaca na način da će komercijalna najamnina umjesto dotadašnjih 16,53 kn/m² biti 21,00 kn/m², a svi ugovori koji su u tijeku će se dovršiti po visini najamnine prema kojoj su sklopljeni.

Nadalje, tijekom 2022. godine zaključeni su Ugovori o najmu stanova kako slijedi:

Ugovor o najmu socijalnog stana, 18.01.2022., Ulica Ivana Gundulića 10, najamnina iznosi 84,92 kn/mjesečno.

Ugovor o najmu socijalnog stana 18.01.2022., Ulica Ivana Gundulića 10, 48260 Križevci najamnina iznosi 62,73 kn/mjesečno.

Ugovor o najmu socijalnog stana 26.05.2022. Ulica Ivana Gundulića 10, najamnina iznosi 62,73 kn/mjesečno.

Aneks (II) Ugovora o najmu stana za slobodno ugovorenu najamninu 10.02.2022., Tomislavova ulica 22b, produljenje ugovora.

Aneks (I) Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom 16.02.2022., Tomislavova ulica, produljenje ugovora.

Ugovor o najmu stana u Baltičevoj 1 u Križevcima od 13.12.2022. na trošak Ministarstva unutarnjih poslova za stambeno zbrinjavanje raseljenih osoba iz Ukrajine, produljenje ugovora.

Aneks (I) Ugovora o najmu stana u Baltičevoj 1 u Križevcima od 14.06.2022. na trošak Ministarstva unutarnjih poslova za stambeno zbrinjavanje raseljenih osoba iz Ukrajine.

Nadalje su sklopljena četiri Aneksa (I) Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom jer je istima isteklo petogodišnje vremensko razdoblje, a u međuvremenu se promijenila i cijena komercijalnog najma u Gradu Križevcima Ulica Drage Grdenića 24 u Križevcima, Ulica Matije Gupca 27, Petra Zrinskog 8a u Križevcima i Tomislavova 22 b u Križevcima.

Dana 14.10.2022. sklopljen je Sporazumni raskid Ugovora o najmu za slobodno ugovorenu najamninu u Tomislavovoj ulici, a na inicijativu najmoprimca.

Dana 05.05.2022. sklopljen je Sporazumni raskid Ugovora o najmu socijalnog stana u Ulici Ivana Gundulića 10 u Križevcima, a na inicijativu najmoprimca.

Tijekom 2022. godine provođeno je održavanje stanova u vlasništvu Grada Križevaca poput popravaka prozora, bojlera i sustava grijanja i ostalih sitnih kvarova.

V. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTIMA

Tijekom 2022. godine bio je raspisan Javni poziv za podnošenje ponuda za upravljanje vrtovima u Ulici Franje Tuđmana u Križevcima - za upravljanje vrtovima u vlasništvu Grada Križevaca koji se nalaze u Ulici Franje Tuđmana u Križevcima u svrhu poljoprivredne obrade, formiranjem *Križevačkih gradskih vrtova koji se nazivaju „Magdin vrt“*. *Najpovoljniji ponuditelj je bila* UDRUGA KRIŽEVAČKIH VRTLARA MAGDA, ugovor je sklopljen na 5 godina, a naknada iznosi 66,36 EUR godišnje (500,00 kn godišnje).

Bio je raspisan javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, kčbr. 2357, 2362, 2328 k.o. Osijek Vojakovački. Ugovor o zakupu je sklopljen sa najpovoljnijim ponuditeljem na 5 godina, a zakupnina iznosi 66,36 EUR godišnje (500,00 kn godišnje).

Javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, kčbr. 1893/1 POSREDNJI PUT, ORANICA, površine 1073 m², zk.ul.br. 4482, k.o. Križevci. Ugovor o zakupu je sklopljen sa najpovoljnijim ponuditeljem na 5 godina, a naknada iznosi 14,60 EUR godišnje (110,00 kn godišnje).

Javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, kčbr. 8793/1 i 8793/2 KRIŽEVČINE. Ugovor o zakupu je sklopljen sa najpovoljnijim ponuditeljem na 5 godina, a zakupnina iznosi 40,48 EUR godišnje (305,00 kn godišnje).

Javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, kčbr. 458/8, površine 360 čhv, k.o. Glogovnica. Ugovor o zakupu je sklopljen na 5 godina, a naknada iznosi 14,60 EUR godišnje (110,00 kn godišnje).

Tijekom 2022. godine Grad je prodao zemljišta:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom 07.01.2022., kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 4.243,68 €, kčbr. 14202/3 k.o. Križevci u Bjelovarskoj ulici.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom na Posrednjem putu, 12.01.2022., kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 10.716,98 €, Kčbr. 1763/5 i 1763/7 zkul. 9838 i Kčbr. 1763/4 zkul 4482, k.o. Križevci.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom, 18.01.2022., kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 300,00 €, kčbr. 14678/4 k.o. Križevci, zk.ul. 9655 Ul. Frana Gundruma.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom, 25.01.2022. kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 1.100,00 € Kčbr.1447/4 K.O. Križevci, Zkul. 4482.

Predugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 719,89 €, Kčbr. 9767/1 K.O. Križevci, Zkul. 4482.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 200.00 €, Kčbr. 829/9 K.O. Križevci, Zkul. 5699

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 24.02.2022., 2.250 €, Kčbr. 10383, zkul. 3502 Kčbr. 10384, zkul. 3367, K.O. Križevci.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 268.38 €, Kčbr. 9767 K.O. Križevci, Zkul. 3482.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 24.03.2022., 338,36 €, Kčbr. 993/5 K.O. Križevci, Zkul. 4482.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 25.03.2022., Kčbr. 9877 K.O. Križevci, Zkul. 3400 880,00 €.

Predugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, 0,53 €/m², Kčbr. 9766 K.O. Križevci, Zkul. 5699.

Predugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, 0,53 €/m², Kčbr. 9766 K.O. Križevci Zkul. 5699, a nakon elaborata parcelacije Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, Kčbr. 9845 K.O. Križevci, Zkul. 3502 kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 3.174,70 €.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, 25.04.2022., kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 1.910,00 € Kčbr. 1721/2 K.O. Križevci, Zkul. 9885.

Predugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, 02.05.2022., kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 45,10 €/m², Kčbr. 1263/1 K.O. Križevci Zkul.4482, a nakon provedbe elaborata cijepanja i ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, 6.990,00 €, Kčbr. 1263/3 K.O. Križevci, Zkul.4482.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine, 14.06.2022., kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 1.150,00 €, Kčbr. 417/21 K.O. Cubinec, Zkul.1154.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina 15.06.2022., kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 3.356,70 €, Kčbr. 6361 i 9833, K.O. Križevci, Zkul.3400.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina 15.06.2022., kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 4.224,84 €, Kčbr. 10135 K.O. Križevci Zkul.3400 Kčbr. 9474, 9481, 9828 i 10131 K.O. Križevci, Zkul.3502.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine 22.07.2022., kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 690,00 €, Kčbr. 9766/1 K.O. Križevci, Zkul. 5699.

Predugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom – Posrednji put, Kčbr. 1890/1 K.O. Križevci, a nakon parcelacije i Ugovor o kupoprodaji kupoprodajna cijena utvrđena elaboratom ovlaštenog sudskog procjenitelja 84.586,32 kn (11.226,53 €), Kčbr. 1890/8, K.O. Križevci, Zkul. 4482.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom 05.09.2022., kupoprodajna cijena 15.090,00 kn (2.002,79 €), Kčbr. 1913/4, K.O. Križevci, Zkul. 7755.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom 07.09.2022., kupoprodajna cijena 29.122,94 kn (3.865,28 €), Kčbr. 964/4, K.O. Križevci, Zkul. 4482.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom 09.09.2022., kupoprodajna cijena 18.170,00 kn (2.411,57 €), Kčbr. 2042/18, K.O. Križevci, Zkul. 4482.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom 26.09.2022., kupoprodajna cijena 146.600,00 kn (19.457,16 €), Kčbr. 1763/13, K.O. Križevci, Zkul. 4482.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, 14.10.2022., kupoprodajna cijena 76.010,00 kn (10.088,26 €), Kčbr. 4799, 4800 i 4801, K.O. Vojakovac, Zkul. 22.

Predugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, 17.10.2022., kupoprodajna cijena 12.110,00 kn (1.607,2 €), Kčbr. 680/1, K.O. Špiranec, Zkul. 533.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom 17.11.2022., 4.650,00 kn (617,16 €), Kčbr. 1420/37, K.O. Križevci, Zkul. 4482.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine, 22.11.2022., Mario Šimeković, kupoprodajna cijena 6.750,00 kn (895,88 €) Kčbr. 627/6, K.O. Cubinec, Zkul. 1502.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom, kupoprodajna cijena 3.920,00 kn (520,27 €), Kčbr. 975, K.O. Đurđić, Zkul. 1601.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina, 13.12.2022., kupoprodajna cijena 95.275,80 kn (12.645,27 €) Kčbr. 1890/10, K.O. Križevci, Zkul. 4482.

Predugovor o kupoprodaji nekretnina, 15.12.2022., kupoprodajna cijena 4.099,13 kn (544,04 €), Kčbr. 804/3, K.O. Đurđić.

Tijekom 2022. godine Grad je kupoprodajom također stjecao nekretnine isključivo za potrebe infrastrukturnih projekata:

Dana 05.01.2022. Grad je kupio za iznos od 4.710,00 € ½ kčbr. 785/2 k.o. Križevci, zkul. 8171, (imovinsko-pravni odnosi za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju sportskog igrališta u Svetokriškoj ulici).

Grad je 31.10.2022. u postupku izvlaštenja isplatio naknadu od 133.200,00 kn (17.678,68 €), za ½ Kčbr. 785/2, k.o. Križevci, Zkul. 8171 (imovinsko-pravni odnosi za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju sportskog igrališta u Svetokriškoj ulici).

Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom 08.04.2022., za 30,48 €, kčbr. 7855/1 K.O. Križevci (za potrebe izgradnje nogostupa, sustava atmosferske odvodnje i DTK infrastrukture u Zagorskoj ulici u Križevcima).

Od ostalih zaključenih ugovora kojima se raspolagalo ili stjecalo nekretnine, u izvještajnom razdoblju zaključeni su:

Predugovor o zamjeni nekretnina sklopljen 02.02.2022. kojim Grad ustupa nekretninu kčbr. 964/10 k.o. Križevci zkul.448, a zauzvrat dobiva: kčbr. 13927 i 13930/3 zkul. 8321 k.o. Križevci,

Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen 02.05.2022., kojim Grad dobiva u vlasništvo kčbr. 14305, LIVADA TRSTENIK, površine 29988 m², upisane u zk.ul. 7769, k.o. Križevci, te zauzvrat ustupa:

Precrpnna stanica Apatovec kčbr. 4070/2, ORANICA HUM, površine 1354 m², upisana u zk.ul. 583, k.o. Apatovec, Vodosprema Greberanec kčbr. 5984 ukupne površine 2805 m², zk.ul. 7949, k.o. Križevci i Vodosprema Glogovnica kčbr. 1465, VINOGRAD MLADINKE, površine 142 čhv, upisan u zk.ul. 1308, k.o. Helena, Crpna stanica Sveta Helena kčbr.76/5 k.o. Helena GOSPODARSKA ZGRADA CRPNA STANICA površine 26 m², DVORIŠTE 164 m², ukupno 190 m², upisano u zk.ul. 718.

VI. GOSPODARSKA ZONA GORNJI ČRET I RAZVOJNI CENTAR I TEHNOLOŠKI PARK KRIŽEVCI

U 2022. godini nastavilo se sa aktivnostima popunjavanja gospodarske zone Gornji Čret provedbom Javnog natječaja za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu na području poduzetničke zone Gornji Čret.

Predmet javnog natječaja za prodaju ili osnivanje prava građenja na području poduzetničke zone Gornji Čret je građevinsko zemljište kompletno opremljeno svom infrastrukturom, te se prema potrebama investitora, a u skladu sa Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Gornji Čret vrše parcelacije građevinskog zemljišta.

Početna prodajna cijena prema natječaju za građevinsko zemljište iznosila je 60 kn za m², dok je početna naknada bez PDV-a za osnivanje prava građenja na zemljištu u gospodarskoj zoni G. Čret iznosila 0,25 kn po m² mjesečno za ukupnu površinu čestice na kojoj se ostvaruje pravo građenja.

Dana 05.01.2022. godine temeljem Odluke Gradskog vijeća sklopljen je Ugovor o osnivanju prava građenja kčbr. 14131/1, površine 6945 m² i kčbr. 14131/3, površine 5857 m², obje u k.o. Križevci, bez naknade za osnivanje prava građenja, radi izgradnje Distribucijskog centra za meso, na 50 godina.

Dana 25.01.2022. godine sklopljen je Ugovor o osnivanju prava građenja za kčbr. 14130/6 k.o. Križevci uz mjesečni iznos naknade od 781,25 kn (103,69 EUR), a temeljem Predugovora o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu na području poduzetničke zone Gornji Čret.

Dana 25.01.2022. je sklopljen Aneks (I) Ugovora o kupoprodaji nekretnine, za iznos 337.916,31 kn za kčbr. 14130/1, k.o. Križevci, zkul. 8851 Gospodarska ulica.

Dana 22.03.2022. godine sklopljen je sporazumni raskid ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnini kčbr. 14120/9 k.o. Križevci radi otvaranja stečaja.

Na Gradskom Vijeću donijeta je Odluka o prodaji građevinskog zemljišta na području poduzetničke zone Gornji Čret te je na temelju iste sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine 20.09.2022., za iznos kupoprodajne cijene 196.950,00 kn (26.139,76 €), Kčbr. 14120/9 – Čret k.o. Križevci, zkul.8851.

Nakon toga je također na temelju Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području poduzetničke zone Gornji Čret dana 19.12.2022. sklopljen Ugovor o kupoprodaji Kčbr. 14120/37 k.o. Križevci zkul. za iznos 60.000,00 kn (7.963,36 €).

Nadalje, u 2022. godini je na sjednici Gradskog vijeća donesen Zaključak o izmjeni Modela raspolaganja Gospodarskom zonom Gornji Čret kojim se u cijelom Modelu briše institut prava građenja kao mogućnost raspolaganja preostalim zemljištem u zoni.

VII. JAVNE POVRŠINE

Grad je u 2022. godini provodio aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Križevaca u 2022. godini („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 8/21).

Korištenje javnih površina regulirano je Odlukom o komunalnom redu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 2/19, 3/19, 4/19, 8/21 i 6/22) na način da se iste mogu dati na korištenje u svrhu postave kioska, ljetnih terasa i drugih pokretnih naprava, te privremeno korištenje javnih površina.

U veljači je bio otvoren Javni poziv za podnošenje ponuda za postavu pokretnih naprava - ljetnih terasa. Na temelju zahtjeva korisnika, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša izdao je rješenja za korištenje javne površine svima koji su ostvarili uvjete iz javnog poziva, sukladno Odluci o gradskim porezima („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj: 2/07, 5/13, 7/13, 2/17, 4/17 i 8/18).

Također tijekom 2022. na temelju zahtjeva korisnika rješenjem su se davale javne površine na privremeno korištenje, te se naplaćivao porez na korištenje javnih površina sukladno Odluci o gradskim porezima.

VIII. ZAŠTIĆENI KULTURNI I SAKRALNI OBJEKTI

Što se tiče radova na zaštićenim kulturnim i sakralnim objektima u prošloj 2022. godini izvršeno je sljedeće:

Građevinska sanacija pročelja Crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije, Donja Glogovnica (300.000,00 kn je dalo Ministarstvo, a utrošeno je 289.756,25 kn s PDV-om).

Konzervatorsko – restauratorski radovi i građevinska sanacija Katedrale sv. Trojice, Križevci (100.000,00 kn je dalo Ministarstvo, a utrošeno 89.720,90 kuna s PDV-om).

Osim navedenog, na oba projekta provodio se stručni i obračunski nadzor u ukupnoj vrijednosti od 20.000,00 kuna s PDV-om što je također financirano sredstvima Ministarstva kulture i medija.

IX. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Tijekom protekle godine od geodetskih ureda je naručena izrada elaborata izvedenog stanja i evidentiranja nerazvrstanih cesta kako slijedi:

Naziv javne ili nerazvrstane ceste (ulice):

NC01/124 Ulica Vjekoslava Koroskenya,
NC01/125 Ulica Dragutina Lambla,
NC01/126 Ulica Andrije Lenarčića i
NC01/341 Ulica Križevčine.

Rješavani su imovinsko-pravni odnosi radi zahvata u prostoru:

Rekonstrukcija dijela državne ceste oznake DC22, dionica 002, od km. 0+750 do km. 1+530, duljine 780 m (Ulica kralja Tomislava) u Križevcima, sa izgradnjom oborinske odvodnje i pješačko-biciklističkih staza te uređenjem raskrižja i priključaka.

Izgradnja nogostupa, sustav atmosferske odvodnje i DTK infrastruktura u Zagorskoj ulici u Križevcima.

Osim toga, rješavani su imovinsko-pravni odnosi za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju sportskog igrališta u Svetokriškoj ulici, te su kupljenje parcele koje su u obuhvatu zahvata, a za jednu parcelu je pokrenut postupak izvlaštenja.

Rješavani su imovinsko-pravni odnosi vezani uz izgradnju javnog parkirališta za potrebe stanara stambene zgrade u Ulici Frana Gundruma.

Također rješavani su imovinsko-pravni odnosi vezani uz ošasnu imovinu u katastarskim općinama Marinovec, Apatovec, Glogovnica, Potočec, Ruševac i druge, te uknjižbe groblja kao javnog dobra u općoj upotrebi u katastarskim općinama Glogovnica, Majurec, Novi Bošnjani, Povelić, Mali Potočec, Sveti Martin, Vojakovac, Pobrđani i Apatovec.

Grad je s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine rješavao imovinsko-pravne odnose vezane uz projekt izgradnje terminala za intermodalni prijevoz.

GRADONAČELNIK GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 030-01/23-01/00
URBROJ: 2137-2-01/1-22-1
Križevci, 8. rujna 2023.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.