

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 18. Statuta Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 4/09 i 1/13, 1/16 1/18 i 3/18 - pročišćeni tekst, 3/20, 1/21 i 3/22) te Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put" (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 06/22), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 15. sjednici održanoj 19. lipnja 2023. godine donijelo je

**Odluku o donošenju
II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
pretežito stambene zone „Posrednji put“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone „Posrednji put“ (u daljnjem tekstu:Plan) koje je izradila tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca kao nositeljem izrade.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom: II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone „Posrednji put“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio se sastoji od:

1. Uvoda,
2. Odredbi za provedbu Plana,
3. Obrazloženja i
4. Dokumentacije o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana.

(3) Grafički dio se sastoji od slijedećih kartografskih prikaza u mjerilu M.1:1.000:

0. Obuhvat Plana
1. Detaljna namjena površina
- 2.1. Promet i telekomunikacije
- 2.2. Energetski sustav
- 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Oblici korištenja i način gradnje
4. Uvjeti gradnje.

(4) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put" koji nisu mijenjani ovim II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put" ostaju na snazi.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 7. stavak 1. brišu se riječi "K – Gospodarska - poslovna namjena"

Članak 4.

Briše se članak 10.

Članak 5.

U članku 15. stavak 2. mijenja se tablica koja sada glasi:

Broj čest.	(m ²) površin čestice	k _{ig} izgrađ. čestice	katnost građevina	Visina Građ. = V	Namjena čestice/ objekta
1	2.268,9				IS
2	2.306,9				IS
3	6.095,8				IS
4	673,7				IS
5	5.287,2				IS
6	694,0				IS
7	6.390,1				IS
8	3.071,9				IS
9	1.814,1				IS
10	615,9	0,30	P+1+Pk	9	S
11	558,0	0,30	P+1+Pk	9	S
12	644,2	0,30	P+1+Pk	9	M1
13	615,6	0,30	P+1+Pk	9	M1
14	568,0	0,30	P+1+Pk	9	M1
15	628,9	0,30	P+1+Pk	9	M1
16	559,7	0,30	P+1+Pk	9	M1
17	606,8	0,30	P+1+Pk	9	M1
18	630,1	0,30	P+1+Pk	9	M1
19	545,9	0,30	P+1+Pk	9	S
20	561,0	0,30	P+1+Pk	9	S
21	321,2				Z1
22	560,8	0,35	P+1+Pk	9	S
23	636,7	0,35	P+1+Pk	9	S
24	560,8	0,30	P+1+Pk	9	S
25	615,0	0,30	P+1+Pk	9	M1
26	597,6	0,30	P+1+Pk	9	M1
27	538,3	0,30	P+1+Pk	9	M1
28	567,9	0,30	P+1+Pk	9	M1
29	513,4	0,30	P+1+Pk	9	M1
30	566,0	0,30	P+1+Pk	9	M1
31	610,2	0,30	P+1+Pk	9	M1
32	552,8	0,30	P+1+Pk	9	S

33	631,2	0,30	P+1+Pk	9	S
34	730,7	0,35	P+1+Pk	9	S
35	587,8	0,35	P+1+Pk	9	S
36	57,0				Z1
41	794,1	0,30	P+1+Pk	9	M1
42	804,9	0,30	P+1+Pk	9	M1
43	794,9	0,30	P+1+Pk	9	M1
44	1.033,3	0,30	P+2+Pk	12	M1
45	975,3	0,30	P+2+Pk	12	M1
46	787,6	0,30	P+1+Pk	9	M1
47	777,2	0,30	P+1+Pk	9	M1
48	768,3	0,30	P+1+Pk	9	M1
53	5.888,5				Z
54	40,0		2	3	TS
55	523,7	0,30	P+1+Pk	9	S
56	667,5	0,30	P+1+Pk	9	S
57	677,8	0,30	P+1+Pk	9	S
58	702,2	0,30	P+1+Pk	9	S
59	711,7	0,30	P+1+Pk	9	S
60	703,5	0,30	P+1+Pk	9	S
61	715,9	0,30	P+1+Pk	9	S
62	804,8	0,30	P+1+Pk	9	M1
63	1.032,6	0,30	P+2+Pk	12	M1
64	1.056,3	0,30	P+2+Pk	12	M1
65	775,6	0,30	P+1+Pk	9	M1
66	685,6	0,30	P+1+Pk	9	S
67	679,4	0,30	P+1+Pk	9	S
68	704,2	0,30	P+1+Pk	9	S
69	698,1	0,30	P+1+Pk	9	S
70	680,3	0,30	P+1+Pk	9	S
71	658,3	0,30	P+1+Pk	9	S
72	511,4	0,30	P+1+Pk	9	S
73	491,0	0,30	P+1+Pk	9	S
74	534,1	0,30	P+1+Pk	9	S
75	482,6	0,30	P+1+Pk	9	S
76-1	1.568,8	0,30	P+1+Pk	12	M1
76-2	1.580,8	0,30	P+1+Pk	12	M1
76-3	1.452,3	0,30	P+1+Pk	12	M1
76-4	1.441,1	0,30	P+1+Pk	12	M1
76-5	1.509,5	0,30	P+1+Pk	12	M1
76-6	1.512,3	0,30	P+1+Pk	12	M1
76-7	547,4				IS
77	40,0		2	3	TS
78	3.950,9	0,30	P+2+Pk	12	M1
79	701,2	0,30	P+1+Pk	9	S
80	808,2	0,30	P+1+Pk	9	S
81	862,4	0,35	P+1+Pk	9	S

82	771,8	0,35	P+1+Pk	9	S
83	757,0	0,30	P+1+Pk	9	S
84	680,6	0,30	P+1+Pk	9	S
85	683,5	0,30	P+1+Pk	9	S
86	726,7	0,30	P+1+Pk	9	S
87	772,8	0,30	P+2+Pk	12	S
88	582,9	0,30	P+1+Pk	9	S
89	626,6	0,30	P+1+Pk	9	S
90	678,5	0,30	P+1+Pk	9	S
91	719,4	0,30	P+1+Pk	9	S
92	722,7	0,30	P+1+Pk	9	S
93	718,5	0,30	P+1+Pk	9	S
94	722,0	0,30	P+1+Pk	9	S
95	832,2	0,30	P+1+Pk	9	S
96	940,5	0,30	P+1+Pk	9	S
97	1.054,5				Z1
98	624,2	0,30	P+1+Pk	9	S
99	596,2	0,30	P+1+Pk	9	S
100	917,6	0,30	P+1+Pk	9	S
101	883,4	0,30	P+1+Pk	9	S
102	869,0	0,30	P+1+Pk	9	S
103	702,7	0,30	P+1+Pk	9	S
104	680,1	0,30	P+1+Pk	9	S
105	659,9	0,30	P+1+Pk	9	S
106	693,9	0,30	P+1+Pk	9	S
107	591,3	0,30	P+1+Pk	9	S
108	568,2	0,30	P+1+Pk	9	S
109	792,7	0,30	P+1+Pk	9	S
110	706,7	0,30	P+1+Pk	9	S
111	691,3	0,30	P+1+Pk	9	S
112	625,2	0,30	P+1+Pk	9	S
113	627,6	0,30	P+1+Pk	9	S
114	749,5	0,30	P+1+Pk	9	S
115	532,3				Z1
116	40,0		P	3	TS
117	721,8	0,30	P+1+Pk	9	S
118	647,5	0,30	P+1+Pk	9	S
119	642,1	0,30	P+1+Pk	9	S
120	673,5	0,30	P+1+Pk	9	S
121	692,7	0,30	P+1+Pk	9	S
122	747,2	0,30	P+1+Pk	9	S
123	570,6	0,30	P+1+Pk	9	S
124	546,3	0,30	P+1+Pk	9	S
125	788,3	0,30	P+1+Pk	9	S
126	593,0	0,30	P+1+Pk	9	S
127	575,2	0,30	P+1+Pk	9	S
128	687,8	0,30	P+1+Pk	9	S

129	1.291,3				Z1
130	674,4	0,30	P+1+Pk	9	S
131	653,8	0,30	P+1+Pk	9	S
132	684,0	0,30	P+1+Pk	9	S
133	639,4	0,30	P+1+Pk	9	S
134	659,7	0,30	P+1+Pk	9	S
135	682,4	0,30	P+1+Pk	9	S
136-1	602,0	0,30	P+1+Pk	9	S
136-2	633,2	0,30	P+1+Pk	9	S
137	656,6	0,30	P+1+Pk	9	S
138	482,7	0,30	P+1+Pk	9	S
139	589,5	0,30	P+1+Pk	9	S
140	793,6	0,30	P+1+Pk	9	S
141	366,0	0,30	P+1+Pk	9	S
142	600,3	0,35	P+1+Pk	9	S
143	583,0	0,35	P+1+Pk	9	S
144	657,0	0,30	P+1+Pk	9	S
145	618,3	0,30	P+1+Pk	9	S
146	621,0	0,30	P+1+Pk	9	S
147	583,4	0,30	P+1+Pk	9	S
148	590,6	0,30	P+1+Pk	9	S
149	573,2	0,30	P+1+Pk	9	S
150	539,2	0,30	P+1+Pk	9	S
151	459,9	0,35	P+1+Pk	9	S
152	450,4	0,35	P+1+Pk	9	S
153	487,2	0,30	P+1+Pk	9	S
154	684,2	0,30	P+1+Pk	9	S
155	629,5	0,30	P+1+Pk	9	S
156	759,2	0,30	P+1+Pk	9	S
157	803,5	0,30	P+1+Pk	9	S
158	822,2	0,30	P+1+Pk	9	S
159	891,8	0,30	P+1+Pk	9	S
160	532,3	0,30	P+1+Pk	9	S
161	742,0	0,30	P+1+Pk	9	S
162	632,5	0,30	P+1+Pk	9	S
163	530,0	0,35	P+1+Pk	9	S
164	523,4	0,35	P+1+Pk	9	S
165	492,0	0,30	P+1+Pk	9	S
166	612,8	0,30	P+1+Pk	9	M1
167	577,8	0,30	P+1+Pk	9	M1
168	520,1	0,30	P+1+Pk	9	S
169	400,1				Z1

Članak 6.

U članku 15. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Za građevine građene na građevnim česticama namjene (S) i (M1) i K moguća je izgradnja podruma.”

Članak 7.

U članku 15. stavak 6. mijenja se i glasi:

“Na građevnim česticama namjene (M1) (oznaka čestice 44, 45, 63, 64) čija površina iznosi više od 900 m² može se graditi višestambeni objekt s 4 do 6 odvojenih stambenih jedinica, dok se na ostalim građevnim česticama namjene (M1) može graditi višestambeni objekt sa 4 odvojene stambene jedinice.”

Članak 8.

U članku 15. stavak 7. brišu se riječi “(stana)”.

Članak 9.

U članku 15. briše se stavak 8.

Članak 10.

U članku 16. stavak 1. riječi “grafičkom prikazu Plana” zamjenjuju se riječima “kartografskom prikazu”.

Članak 11.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Na građevnim česticama moguća je izgradnja slobodnostojećih građevina. Na građevnim česticama 142, 143, 151, 152, 163, 164 moguća je izgradnja slobodnostojećih i dvojnih građevina. Ukoliko se gradi slobodnostojeća građevina, udaljenost od granica građevne čestice mora biti 3,0 m sa svih strana osim sa ulične strane gdje se mora poštivati obvezni građevni pravac. Moguće je i spajanje dvije građevne čestice na kojima je planirana izgradnja dvojnih građevina u jednu građevnu česticu na kojoj je moguća izgradnja slobodnostojeće građevine uz uvjet poštivanja svih uvjeta koji se odnose na udaljenosti od granica građevne čestice, udaljenosti od građevne čestice prometne površine odnosno poštivanja obveznog uličnog pravca, koeficijenta izgrađenosti, katnosti i visine građevine te svih ostalih uvjeta smještaja građevina određenih ovim Odredbama.“

Članak 12.

U članku 21. brišu se riječi “(K)”.

Članak 13.

U članku 22. iza riječi “upisani u” dodaju se riječi “tablici u”.

Članak 14.

U članku 23. stavak 1. iz tablice se briše redak koji glasi:

“

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (K)	4 kreveta	1
------------------------------------------------	-----------	---

”

Članak 15.

U članku 23. briše se stavak 2.

Članak 16.

U članku 24. broj "12" se zamjenjuje brojem "15".

Članak 17.

U članku 25. stavak 7. broj "8" se zamjenjuje brojem "5,5".

Članak 18.

U članku 29. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Omogućuje se postavljanje i ostalih potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme kao što je vanjski kabinet-ormarić zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."

Članak 19.

U članku 41. u stavku 1. brišu se riječi "Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika."

Članak 20.

U članku 41. u stavku 2. na kraju stavka se dodaje rečenica koja glasi:

"Ukoliko će broj potrošača biti veći od planiranog, moguća je postava dodatnih transformatorskih stanica koje će omogućiti dostatnu opskrbu električnom energijom."

Članak 21.

U članku 41. u stavku 4. broj "1,5" se zamjenjuje brojem "1,0".

Članak 22.

U članku 43. stavak 1. riječi "razvodnog" se zamjenjuju riječima "priključno-mjernog".

Članak 23.

U članku 43. stavak 2. mijenja se i glasi:

"NN mreža se izvodi podzemno kabelima sistemom ulaz-izlaz i ugradnjom samostojećih razvodnih ormara iz kojih će se postavljati podzemni kabelski priključci do pojedinih korisnika električne mreže. Smještaj razvodnih ormara će u pravilu biti u koridoru za EE vodove i/ili skladu sa mogućim lokalnim prilikama na terenu."

Članak 24.

U članku 43. stavak 23 mijenja se i glasi:

"Jedan izlaz iz trafostanica treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa odgovarajućim kabelima."

Članak 25.

U članku 44. iza riječi "luxomata" dodaju se riječi " luxomata ili putem impulsa javne rasvjete".

Članak 26.

U članku 48. stavak 2. iza riječi "Zakonom" dodaju se riječi "o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji".

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

(1) Elaborat II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone „Posrednji put“ izrađen je u 4 (četiri) izvornika potpisanih i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Križevaca.

Članak 28.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz "Elaborata I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put" („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 6/21).

Članak 29.

(1) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Posrednji put" (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 1/11) i Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put" (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 6/21) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Posrednji put" i Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put", ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 30.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca,,.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-02/22-01/0019
URBROJ: 2137-2-03/1-23-31
U Križevcima, 19. lipnja 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Igor Frbežar



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.