

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (livade i oranice)

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pismenih ponuda za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na sljedećim nekretninama:

LIVADE

KČBR.	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA	ZK.UL.BR.
7534	Križevci	LIVADA PUŠĆA	3024 m ²	4482
7670	Križevci	LIVADA ČRETEK	3093 m ²	5765
7671	Križevci	LIVADA ČRETEK	738 m ²	5765
7672	Križevci	LIVADA BIRAČAK	1919 m ²	5765
7673	Križevci	LIVADA ČRETEK	3762 m ²	5765
7674/1	Križevci	LIVADA ČRETEK	4561 m ²	5765
7674/2	Križevci	LIVADA ČRETEK	791 m ²	5765
7675	Križevci	PAŠNJAK ČRETEK	884 m ²	5699

ORANICE

KČBR.	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA	ZK.UL.BR.
7507	Križevci	ORANICA PUŠĆA	5104 m ²	4482
8797	Križevci	ORANICA KORUŠKA	6334 m ²	5699

II.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, računajući **od 05.06. do 15.06.2023. godine.**

III.

Početna cijena zakupnine za zemljišta iz točke I. ovog Natječaja iznosi:

- a) za livade - 0,01 €/m² godišnje,**
- b) za oranice - 0,02 €/m² godišnje.**

IV.

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog Javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu i OIB (za fizičku osobu), odnosno naziv, sjedište i OIB (za pravnu osobu),
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine,
- telefonski kontakt broj.

V.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Prvenstveno pravo zakupa ima dosadašnji zakupnik parcele/parcela ukoliko je podnio ponudu za parcelu/parcele za koje je do sada bio u zakupu, te ukoliko je uredno ispunjavao ugovorne obveze uz uvjet da prihvati najvišu zakupninu koju je ponuđena za predmetnu parcelu na Javnom natječaju.

Gradu Križevcima dozvoljava se po sklopljenom Ugovoru o zakupu pravo pristupa na kčbr. 7507 ORANICA PUŠĆA, površine 5104 m², zk.ul.br. 4482, k.o. Križevci, zbog prokopa i proširenja kanala za odvodnju.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

VI.

Ugovor o zakupu sklopit će se sa natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine za parcelu/parcele i ispunjava ostale uvjete iz Natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

Zemljišta iz točke I. ovog Natječaja daju se u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, a Ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

Grad Križevci Zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama, Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

VII.

Ponude s dokazima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD KRIŽEVCI, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ - ZAKUP ZEMLJIŠTA (LIVADE I ORANICE)" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

VIII.

O rezultatu Javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 8 (osam) dana po zaključenju Natječaja.

Javni natječaj će biti objavljen na web stranici Grada Križevaca, na Oglasnoj ploči Grada Križevaca te na Prigorskom radiju.

IX.

Obavijesti o Natječaju mogu se dobiti osobno u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove, soba broj 11, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, te putem telefona na broj 048/628-920.

KLASA: 940-01/23-01/0065

URBROJ: 2137-2-01/1-23-3

U Križevcima, 31. svibnja 2023.

GRADONAČELNIK:

Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.