

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na nekretnini u zemljišnim knjigama označenoj kao:

- kčbr. 455/13 PAŠNJAK ĐURINICE, površine 1590 čhv (5719 m²), zk.ul.br. 1018, k.o. Cubinec.

II.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, računajući **od 12.06. do 20.06.2023. godine.**

III.

Početna cijena zakupnine za zemljište iz prethodne točke ovog Natječaja iznosi 0,02 €/m² godišnje, odnosno 0,15 HRK uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK.

IV.

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog Javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu i OIB (za fizičku osobu), odnosno naziv, sjedište i OIB (za pravnu osobu),
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine,
- telefonski kontakt broj.

V.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

VI.

Ugovor o zakupu sklopit će se sa natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine i ispunjava ostale uvjete iz Natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

Zemljište iz točke I. ovog Natječaja daje se u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, a Ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

Grad Križevci zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na katastarskoj čestici, Ugovor o zakupu će se raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

VII.

Ponude s dokazima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD KRIŽEVCI, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ - ZAKUP ZEMLJIŠTA KČBR. 455/13“ ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

VII.

O rezultatu Natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 8 (osam) dana po zaključenju Natječaja. Javni natječaj objavit će se na službenoj stranici Grada Križevaca, Oglasnoj ploči Grada Križevaca i Prigorskom radiju.

Obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u natječajnom roku svakog radnog dana od 8 do 16 sati na telefon 048/628-920, kao i osobno na adresi Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, Upravni odjel za pravne i opće poslove, soba broj 11.

KLASA: 940-01/23-01/0066

URBROJ: 2137-2-01/1-23-2

U Križevcima, 07. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK:

Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.