

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju poljoprivrednih zemljišta u Apatovcu u vlasništvu Grada Križevaca
usmenim javnim nadmetanjem

Članak 1.

Grad Križevci prodaje poljoprivredna zemljišta u naselju Apatovec, a koja su u vlasništvu Grada Križevaca, u zemljišnim knjigama označena kao:

- kčbr. 3680 PAŠNJAK ŽALICE, površine 227 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3681 VINOGRAD ŽALICE, površine 630 m²,
ORANICA ŽALICE, površine 1262 m²,
a ukupne površine 1892 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3981 PAŠNJAK HUM, površine 452 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3982 ORANICA HUM, površine 2202 m²,
ORANICA HUM, površine 2202 m²,
a ukupne površine 4404 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4848 LIVADA PODGORE, površine 1514 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4853/1 LIVADA PODGORE, površine 1246 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4853/2 LIVADA PODGORE, površine 524 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4969 PAŠNJAK PODGORE, površine 3812 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4970 ORANICA PODGORE, površine 1932 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4971 ŠUMA PODGORE, površine 14115 m², zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec.

Nije dozvoljeno podnošenje ponude za pojedinačnu nekretninu, već se ponuda mora podnijeti za sve gore navedene nekretnine.

Članak 2.

Početna kupoprodajna cijena je 22.881,83 €, odnosno 172.403,15 HRK, uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK, a dražbeni korak iznosi 500,00 €, odnosno 3.767,25 HRK, uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK.

Gore navedena kupoprodajna cijena odnosi se na dvije procjene:

- 1) procjena zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo za predmetne nekretnine iz članka 1. Natječaja iznosila je 9.994,03 €, odnosno 75.300,00 HRK,
- 2) procjena drvne mase od strane ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta za kčbr. 4969, 4970 i 4971, k.o. Apatovec, iznosila je 12.887,80 €, odnosno 97.103,13 HRK, uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK.

Članak 3.

Kupac će predmetne nekretnine moći prenijeti u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama tek nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnine.

Članak 4.

Rok za podnošenje prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju je **od 05.06. do 20.06.2023. godine.**

Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati **26.06.2023. godine u Velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Križevaca**, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, s početkom u 10:00 sati.

Javnom nadmetanju mogu prisustvovati ponuditelji uz predočenje osobne iskaznice ili njihovi punomoćnici uz predočenje osobne iskaznice i punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Kandidat koji nije sukladno u Natječaju objavljenom mjestu i vremenu pristupio usmenom javnom nadmetanju, smatra se da je odustao od Natječaja, te mu se vraća jamčevina. Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati u istoj.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- telefonski kontakt.

Nepotpune prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju i prijave podnesene van utvrđenog roka neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

Članak 5.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 (petnaest) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Grad Križevci ne uvodi kupca u posjed nekretnina, niti odgovara za stanje na terenu.

Članak 6.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, te zadovoljava sve uvjete Natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete Natječaja.

Članak 7.

Jamčevina za sudjelovanje na javnoj licitaciji plaća se 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7757-OIB Kupca, s naznakom „Natječaj za prodaju poljoprivrednih zemljišta u Apatovcu - licitacija”.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana po otvaranju ponuda.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Članak 8.

Prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju u zatvorenoj omotnici, s dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD KRIŽEVCI, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA POLJOPRIVREDNIH ZEMLJIŠTA U APATOVCU - LICITACIJA».

Članak 9.

Javni natječaj će biti objavljen na službenoj stranici Grada Križevaca, na Oglasnoj ploči Grada Križevaca te na Prigorskom radiju.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-920.

KLASA: 940-01/22-01/0077

URBROJ: 2137-2-01/1-23-14

U Križevcima, 02. lipnja 2023.

GRADONAČELNIK:

Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.