

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" br. 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst, 3/20 i 1/21), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Križevaca

Članak 1.

Grad Križevci prodaje dio građevinskog zemljišta (površine cca 251 m²) u Ulici kralja Tomislava u Križevcima, označeno u zemljišnim knjigama kao:

1. kčbr. 1886 ORANICA TOMISLAVOVA UL., upisana u zk.ul.br. 3396, ukupne površine 1574 m², k.o. Križevci.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. sukladno Procjembenom elaboratu Kašik d.o.o. iz Križevaca, broj: 87/23 od 05/23, prodaje se po početnoj cijeni od 31,87 €/m², odnosno 240,12 HRK/m², uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK.

Najpovoljniji ponuditelj sklapa s Gradom Križevcima predugovor temeljem kojeg je obvezan o vlastitom trošku i angažmanu parcelirati nekretninu prema nacrtu koji je sastavni dio ovog Javnog natječaja.

Nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama i nastanka novoformirane čestice, Grad Križevci će s kupcem sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Članak 3.

Rok za podnošenje prijave za sudjelovanje na Natječaju je od 15.05. do 23.05.2023. godine.

Članak 4.

Kupac će predmetnu parcelu moći prenijeti u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama tek nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnine te porez na promet nekretnine.

Kupac kupuje nekretninu prema principu viđeno - kupljeno.

Članak 5.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Križevcima, a koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),
- ponuda kupoprodajne cijene u €/m²
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- telefonski kontakt.

Nepotpune prijave za sudjelovanje na javnom natječaju podnesene izvan utvrđenog roka neće s razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

Članak 6.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu u €/m², te zadovoljava sve uvjete Natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete Natječaja, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 7.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Grad Križevci ne uvodi kupca u posjed nekretnina, niti odgovara za stanje na terenu.

Članak 8.

Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju plaća se 10% od ukupne početne kupoprodajne cijene, odnosno 800,00 €, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na račun broj: HR9024020061821400000, Model: HR68, s pozivom na broj 7757-OIB Kupca, s naznakom „Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Križevaca – dio kčbr. 1886“.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude ili u roku ne zaključi predugovor/kupoprodajni ugovor, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Članak 9.

Prijave za sudjelovanje na natječaju, s dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z. Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba br. 1., prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA – DIO KČBR. 1886».

Članak 10.

Javni natječaj je objavljen na službenoj web stranici Grada Križevaca, Oglasnoj ploči Grada Križevaca i na Prigorskom radiju.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-920.

KLASA: 940-01/23-01/0056

URBROJ: 2137-2-01/1-23-4

U Križevcima, 12. svibnja 2023.

GRADONAČELNIK:

Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.