

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup neizgrađenih građevinskih zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade**  
**(oranice, vrtovi i livade)**

**I.**

Raspisuje se Javni natječaj prikupljanjem pismenih ponuda za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na sljedećim nekretninama:

**ORANICE**

<b>KČBR.</b>	<b>K.O.</b>	<b>OZNAKA ZEMLJIŠTA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ZK.UL.BR.</b>
146	Križevci	LIVADA MLADINE	771	4482
147/1	Križevci	LIVADA MLADINE	571	4482
148/1	Križevci	LIVADA GAJEK	2444	4482
580/1	Križevci	ORANICA PUŠĆA	2227	4482
721	Križevci	ORANICA ŠOŠAVINA	2577	4482
1696/2	Križevci	ORANICA BREG U BREGU	5754	4482
2255/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	2006	5699
2256/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	1652	5699
2258/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	598	5699
2260/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	621	5699
2264/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	1043	5699
2265/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	1098	5699
2267/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	1184	5699
2268/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	1129	5699
2269/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	935	5699
2270/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	898	5699
2271/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	797	5699
2272/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	744	5699
3897/1	Križevci	ORANICA LIPOVČICA	3234 (za zakup 2887,50)	4482
4691/1	Križevci	ORANICA KOSOVEC	2627	4482
8706	Križevci	PRIGORSKA ULICA LIVADA	5688	4482
13953	Križevci	ORANICA BREG	4496	4482
13984	Križevci	ORANICA BREG	3438	4482
14017/1	Križevci	ORANICA BREG	3957	4482

## VRTOVI

KČBR.	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	m <sup>2</sup>	ZK.UL.BR.
824	Križevci	ORANICA U ULICI MOŠE PIJADE	870 (za zakup 75)	5699
1773/1	Križevci	POSREDNJI PUT ORANICA	4920 (za zakup 225)	4482

## LIVADE

KČBR.	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	m <sup>2</sup>	ZK.UL.BR.
2273/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	2822	5699
8862/1	Križevci	PAŠNJAK RADNIČKI DOL	10557 (za zakup 200)	4291

### II.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, računajući **od 27.04. do 12.05.2023. godine.**

### III.

Početna cijena zakupnine za zemljišta iz prethodne točke ovog Natječaja iznosi:

- a) za vrtove – 0,20 €/m<sup>2</sup> godišnje,**
- b) za oranice - 0,02 €/m<sup>2</sup> godišnje,**
- c) za livade - 0,01 €/m<sup>2</sup> godišnje.**

### IV.

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog Javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu i OIB (za fizičku osobu), odnosno naziv, sjedište i OIB (za pravnu osobu),
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine,
- telefonski kontakt broj.

### V.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Prvenstveno pravo zakupa ima dosadašnji zakupnik parcele/parcela ukoliko je podnio ponudu za parcelu/parcele za koje je do sada bio u zakupu, te ukoliko je uredno ispunjavao ugovorne obveze uz uvjet da prihvati najvišu zakupninu koju je ponuđena za predmetnu parcelu na Javnom natječaju.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

#### **VI.**

Ugovor o zakupu sklopit će se s natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine za parcelu/parcele i ispunjava ostale uvjete iz Natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, a Ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

Grad Križevci zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama, Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

#### **VII.**

Ponude s dokazima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD KRIŽEVCI, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ - ZAKUP NEIZGRAĐENIH GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA (ORANICE, VRTOVI I LIVADE)" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

#### **VIII.**

O rezultatu Javnog natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 8 (osam) dana po zaključenju Natječaja.

Javni natječaj će biti objavljen na web stranici Grada Križevaca, na Oglasnoj ploči Grada Križevaca te na Prigorskom radiju.

#### **IX.**

Obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove, soba broj 11, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, radnim danima Gradske uprave Grada Križevaca od 08:00 do 16:00 sati te putem telefona na broj 048/628-920.

KLASA: 940-01/23-01/0051

URBROJ: 2137-2-01/1-23-2

U Križevcima, 26. travnja 2023.

GRADONAČELNIK:  
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.