

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/20), Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Apatovcu u vlasništvu Grada Križevaca**

### **Članak 1.**

Grad Križevci prodaje nekretninu u naselju Apatovec u vlasništvu Grada Križevaca, a u zemljišnim knjigama označena kao:

- kčbr. 3982 ORANICA HUM, površine 2202 m<sup>2</sup>,  
ORANICA HUM, površine 2202 m<sup>2</sup>,  
a ukupne površine 4404 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec.

### **Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. prodaje se po početnoj cijeni od **2.600,00 €**, odnosno **19.589,70 HRK** uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7.53450 HRK.

### **Članak 3.**

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Natječaj je otvoren 15 dana, računajući od dana objave na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, odnosno od **05.04. do 20.04.2023. godine**.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima koja mora biti veća od početne cijene,
- telefonski kontakt.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

#### **Članak 4.**

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

#### **Članak 5.**

Pravo uknjižbe vlasništva Kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

#### **Članak 6.**

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-OIB *uplatitelja*, s naznakom „Natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Apatovcu”.

Ako Najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

#### **Članak 7.**

Ponude s dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z. Dijankovečkog 12, soba br. 1. prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U APATOVCU».

#### **Članak 8.**

Sve informacije u vezi ovog Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-920 radnim danima Gradske uprave Grada Križevaca od 8 do 16 sati.

KLASA: 940-01/23-01/0044

URBROJ: 2137-2-01/1-23-5

U Križevcima, 29.03.2023., 13:59:58

GRADONAČELNIK:

Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.