

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poljoprivrednih zemljišta u Apatovcu u svrhu poljoprivredne obrade**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup isključivo svih poljoprivrednih zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na sljedećim nekretninama u zemljišnim knjigama označenim kao:

- kčbr. 3417 LIVADA MAJE, površine 877 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 260, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3419 LIVADA MAJE, površine 2599 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 261, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3420 ORANICA MAJE, površine 601 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 261, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3421 ORANICA MAJE, površine 703 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 261, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3422 LIVADA MAJE, površine 473 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 261, k.o. Apatovec.

**II.**

Početna cijena zakupnine za zemljišta iz prethodne točke ovog Natječaja iznosi 0,02 €/m<sup>2</sup> godišnje, odnosno 0,15 HRK uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK.

**III.**

Ugovor o zakupu sklopit će se sa natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine i ispunjava sve uvjete iz Natječaja.

Prednost kod sklapanja Ugovora ima dosadašnji zakupnik, ali pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu cijenu zakupnine iz ponude koja odgovara svim uvjetima Natječaja.

**IV.**

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Zemljišta se daju u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja tih zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, a Ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

Grad Križevci zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama, Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

#### V.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, Ulica Ivana Žakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ – Javni natječaj za davanje u zakup poljoprivrednih zemljišta u Apatovcu" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu, u roku **od 03.04. do 18.04.2023. godine.**

Javni natječaj objavit će se na službenim stranicama Grada Križevaca, Oglasnoj ploči Grada Križevaca i Prigorskom radiju.

Otvaranje zaprimljenih ponuda provesti će Povjerenstvo, a zakašnjele i nepotpune zahtjeve Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje, već će se zapisnički utvrditi njihova nevaljalost.

#### VI.

Na Natječaj se mogu prijaviti fizičke i pravne osobe koje nemaju dugovanja prema Gradu Križevcima.

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog Javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime te adresu, odnosno naziv i sjedište podnositelja ponude i OIB,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine koja mora biti viša od početne,
- telefonski kontakt broj.

#### VII.

O rezultatu Natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 8 dana po zaključenju Natječaja.

Obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u natječajnom roku svakog radnog dana od 8 do 16 sati na telefon 048/628-920, kao i osobno na adresi I.Z. Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, Upravni odjel za pravne i opće poslove, soba broj 11.

KLASA: 940-01/23-01/0043

URBROJ: 2137-2-01/1-23-6

U Križevcima, 28.03.2023., 15:28:57

GRADONAČELNIK:  
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.