

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

**Javni natječaj za osnivanje prava građenja na dijelu
zgrade „bivše spavaonice“ u bivšoj vojarni u Križevcima**

I.

Raspisuje se natječaj za osnivanje prava građenja na dijelu zgrade „bivše spavaonice“ (II. kat i tavanski prostor) u bivšoj vojarni u Križevcima koja je sagrađena na kčbr. 1554/1 k.o. Križevci, a dijelovi zgrade za koje se raspisuje natječaj su upisani kao etažno vlasništvo u zk.ul 8793. k.o. Križevci i to:

20. Udio prava građenja: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

poslovni prostor 6, oznake F - siva boja, nalazi se u istočnom krilu zgrade I, - 2. kat, s ulazom iz zajedničkih prostorija sa centralne južne strane i pripadajućim parking prostorom prema situaciji, sa ukupno 469,88 m², odnosno 11.07 % od cjelokupne površine građevina, odnosno 11/100 dijela prava građenja.

21. Udio prava građenja: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

poslovni prostor 7, oznake G - žuta boja, nalazi se u zapadnom krilu zgrade I, - 2. kat, s ulazom iz zajedničkih prostorija sa centralne južne strane i pripadajućim parking prostorom prema situaciji, sa ukupno 470,98 m², odnosno 11.10 % od cjelokupne površine građevina, odnosno 11/100 dijela prava građenja.

22. Udio prava građenja: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

poslovni prostor 8, oznake J - roza boja, nalazi se u tavanskom prostoru cijelog krovišta zgrade I, s ulazom iz zajedničkih prostorija sa centralne južne strane i pripadajućim parking prostorom prema situaciji, sa ukupno 390,50 m², odnosno 9,20 % od cjelokupne površine građevina, odnosno 9/100 dijela prava građenja.

II.

Ponuditelji mogu pisane ponude podnijeti isključivo za sve etaže koje su predmet natječaja.

Cjelina Z koji je zajednički prostor (centralni ulaz i stubište) ponuditelj će biti dužan dovesti u funkciju.

III.

Sastavni dio javnog natječaja je izvadak iz idejnog projekta kojeg su se ponuditelji dužni pridržavati, te za eventualne izmjene dužni su ishoditi suglasnost Grada Križevaca.

Nadalje, sastavni dio javnog natječaja je i izvadak iz etažnog elaborata.

IV.

Svrha osnivanja prva građenja može biti isključivo za potrebe pružanja socijalnih usluga kroz organizirano stanovanje, osnivanje stambenih zajednica te drugih vrsta smještaja za pružanje skrbi korisnicima izvan njihove obitelji kroz stalan, dnevni ili poludnevni smještaj.

V.

Pravo građenja daje se bez naknade i na rok od 50 godina, uz mogućnost produljenja po isteku istog.

VI.

Ponuditelj je obvezan za poslovni prostor ishoditi potrebnu dokumentaciju i dozvole pridržavajući se idejnog projekta koji će biti sastavni dio javnog natječaja.

Ponuditelj je obvezan ishoditi građevinsku dozvolu u roku od 1 godine od sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, te adaptirati postojeći prostor, odnosno završiti sa radovima u roku od 2 godine od sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

VII.

Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 2.000,00 Eura (15.069,00 kn Fiksni tečaj konverzije: **1 EUR = 7,53450 HRK**) te kao polog ostaje na računu Grada do sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 8 dana od otvaranja ponuda.

Najpovoljniji natjecatelj nakon sklapanja ugovora o pravu građenja potpisuje izjavu da će se jamčevina za ozbiljnost ponude smatrati jamstvom za uredno izvršenje ugovora, te ostaje na računu Grada do završetka svih radova iz ugovora o pravu građenja.

Jamstvo se uplaćuje na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-OIB *uplatitelja*, s naznakom „jamstvo za uredno ispunjenje ugovora“.

VIII.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je kvaliteta ponuđenog programa.

Kvaliteta ponuđenog programa evaluirati će se prema slijedećim kriterijima:

- jasno definirani korisnici projekta/programa;
- jasno definiran i realno dostižan cilj projekta/programa;
- kadrovska i organizacijska sposobnost prijavitelja za provedbu projekta/programa;
- sudjelovanje volontera u provedbi projekta/programa;

Ispunjavanje svakog od navedenih kriterija prilikom evaluacije ponude bodovat će se bodovima u rasponu od 1 do 5, pri čemu je 1 najniža, a 5 najviša ocjena. Zbrajanjem bodova po svakom kriteriju dobit će se ukupni broj bodova koji je relevantan za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj treba u ponudi navesti činjenice kojima može postići što veći broj bodova po svakom od navedenih kriterija te predložiti dokaze koji potvrđuju te činjenice.

IX.

Pisana ponuda za zakup mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB te broj telefona / e-mail radi kontakta;
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- činjenice i dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje svakog od navedenih kriterija iz točke VIII. natječaja,
- Potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema duga prema državnom proračunu.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima i državnom proračunu.

X.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Križevaca. Javni natječaj se objavljuje i na web stranici Grada Križevaca, te putem medija Prigorski radio.

Grad Križevci zadržava pravo provođenja natječaja u krugovima u slučaju da se u prvom krugu nitko ne javi.

XI.

Ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici u roku od 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Križevaca na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, soba br. 2. prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA VOJARNA».

Javni natječaj otvoren je od 17. travnja 2023. do 2. svibnja 2023.

XII.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-947.

KLASA: 030-01/23-01/0011
URBROJ: 2137-2-01/1-23-3
Križevci, 14.04.2023 15:02:58

GRADONAČELNIK
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.