

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 38. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/2020), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
prikupljanjem pisanih ponuda
za davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Grada Križevaca

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Grada Križevaca, u zemljišnoj knjizi označen kao kčbr. 220, LIVADA ZAMELINEC, površine 569čhv. zk.ul.771, k.o. Carevdar.

II.

Početni iznos zakupnine iznosi **0,01 €/m²** (0,075345 kn/m² - fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK) odnosno za nekretninu iz točke I. površine 569čhv (2.046,12m²) **20,46 € godišnje** (154,17 kn godišnje - fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK).

III.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine i ispunjava sve uvjete iz natječaja.

IV.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 godina, odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Grad Križevci zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na katasatarskoj čestici koja je predmet Javnog natječaja, Ugovor o zakupu će se raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo ni na naknadu štete.

Fizičke i pravne osobe kojima je to zemljište u vlasništvu Grada dano u zakup, ne mogu dati to zemljište u podzakup bez posebne suglasnosti Grada

V.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ – javni poziv zakup Carevdar" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu, u roku

od 17. travnja 2022. godine do zaključno 2. svibnja 2023. godine.

Javni natječaj objavit će se na službenim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr i oglasnoj ploči Grada Križevaca.

Otvaranje zaprimljenih ponuda provesti će Povjerenstvo, a zakašnjele i nepotpune zahtjeve Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje, već će se zapisnički utvrditi njihova nevaljalost.

VI.

Na natječaj se mogu +prijaviti pravne i fizičke osobe koje nemaju dugovanja prema Gradu Križevcima.

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime, te adresa odnosno naziv i sjedište podnositelja ponude i OIB,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine, koja mora biti viša od početne,
- telefonski kontakt broj.

VII.

O rezultatu natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 8 dana po zaključenju Natječaja.

Obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u natječajnom roku svakog dana od 8 do 16 sati na telefon 628-947, kao i osobno na adresi I. Z. Dijankovečkog 12, soba broj 11/I Križevci.

GRADONAČELNIK GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 940-01/23-01/0050
URBROJ: 2137-2-01/1-23-1
Križevci, 17.04.2023 11:04:11

GRADONAČELNIK
Mario Rajn



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.