



**PLAN UPRAVLJANJA  
IMOVINOM GRADA KRIŽEVACA  
ZA 2023. GODINU**



## I. UVOD

Grad Križevci izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Križevaca (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2023. godinu).

Obaveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), gdje je propisana obaveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

## II. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA

Grad Križevci je vlasnik udjela u slijedećim trgovačkim društvima:

- Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci (76,5 %)
- Vodne usluge d.o.o. (76,5 %)
- Križevački poduzetnički centar d.o.o. (100 %)
- Radio Križevci d.o.o. (75,20 %)

Navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Grad Križevci putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

U 2023. ne planira se raspolaganje poslovnim udjelima u predmetnim trgovačkim društvima. Ukoliko ipak dođe do potreba raspolaganja na bilo koji način, istome će se pristupiti sukladno odredbama Zakona o proračunu („Narodne Novine“ broj: 144/21).

2019. godine donesen je Zakon o vodnim uslugama sukladno kojem su moguće statusne promjene trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o. u vidu pripajanja ili spajanja s javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Većinski stav vijećnika Gradskog vijeća Grada Križevaca, te Skupštine društva Vodne usluge d.o.o. je da se trgovačko društvo Vodne usluge d.o.o. izuzmu iz uslužnog područja broj 4. te da ostanu samostalni javni vodni isporučitelj.

Grad Križevci je osnivač slijedećih ustanova sa 100 % udjelom vlasništva Grada:

1. Pučko otvoreno učilište Križevci
2. Gradska knjižnica Franjo Marković Križevci
3. Gradski muzej Križevci
4. Osnovna Škola Ljudevita Modeca Križevci
5. Osnovna Škola Vladimir Nazor Križevci
6. Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju
7. Dječji vrtić Križevci
8. Glazbena škola Alberta Štrige Križevci
9. Javna vatrogasna postrojba Grada Križevaca

Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Grad Križevci, nad njima će se vršiti određeni monitoring, putem Izvješća koja su dužni dostavljati i predstavnika Grada u njihovim tijelima.

U 2023. godini ne planira se raspolaganje osnivačkim pravima Grada u pravnim osobama.

### **III. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA**

Grad Križevci na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

Poslovni prostori koji nisu potrebni Gradu za obavljanje djelatnosti iz djelokruga jedinice lokalne samouprave, a postanu slobodni biti će ponuđeni na tržištu bilo u formi zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Trenutno su svi poslovni prostori u vlasništvu Grada popunjeni, međutim ukoliko se iskaže interes za kupnju, nadležno tijelo, bilo gradonačelnik ili Gradsko Vijeće ovisno o vrijednosti poslovnog prostora može donijeti odluku o prodaji, te se raspisati javni natječaj sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj: 5/17, 11/20).

Grad planira provoditi aktivnosti praćenja javnih natječaja vezanih za energetska obnova zgrada, te nominacije prema fondovima EU.

Nadalje, prema potrebi Grad planira provoditi investicijsko i redovito održavanje poslovnih prostora u svom portfelju.

Grad će u 2023. godini provoditi aktivnosti racionalnog i učinkovitog upravljanja stanovima. Stanovi koji su prazni biti će ponuđeni na tržištu bilo u formi najma ili prodaje javnim natječajem.

Trenutno su svi stanovi u vlasništvu grada Križevaca privedeni svrsi putem najma kroz slobodno ugovorenu najamninu, najamninu za socijalne stanove i zaštićenu najamninu, osim dva stana koja su prazna, jedan u Tomislavovoj ulici, a drugi u ulici I.Z.Dijankovečkog koji će se adaptirati.

Nadalje, ukoliko se iskaže interes za kupnju, nadležno tijelo, bilo gradonačelnik ili Gradsko Vijeće ovisno o vrijednosti stana može donijeti odluku o prodaji, te se raspisati javni natječaj sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 5/17, 11/20).

Nadalje prema potrebi Grad planira provoditi investicijsko i redovito održavanje stanova u svojem vlasništvu.

#### AKTI GRADA

Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 3/2020),

Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 5/2017, 11/20),

Odluka o upravljanju, korištenju i održavanju društvenih domova Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 1/16),

Odluka o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca za slobodno ugovorenu najamninu ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 02/21),

Odluka o davanju u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 3/16) i

Odluka o visini slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Križevaca od 11.05.2009. godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluka o visini slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Križevaca od 29.04.2022.

#### **IV. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM**

U 2023. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave se sukladno čl.7. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca prodaju javnim natječajem i to usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) ili prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama prema unaprijed utvrđenim uvjetima.

Sukladno članku 19. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca nekretnine se iznimno mogu prodati bez javnog natječaja i to po tržišnoj cijeni u slučajevima predviđenim posebnim zakonima, a osobito za potrebe formiranja građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom, detaljnim planom uređenja odnosno urbanističkim planom uređenja ili rješenjem o izvedenom stanju, prekoračenja međe građenjem dijela građevine u privatnom vlasništvu na zemljište u vlasništvu Grada, i kada se vlasnik susjednog zemljišta nalazi u posjedu dijela zemljišta u vlasništvu Grada.

Nadalje, Grad raspolaže i zemljištem iza pokojnika čiji nasljednici su se odrekli nasljedstva ili koji nisu imali nasljednike.

Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Gradu na koji je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Raspolaganje nekretninama koje su dio ošasne ostavine je otežano jer u većini slučajevi imaju upisano založno pravo ili neki drugi teret na nekretninama. Grad u okviru odredaba Zakona o nasljeđivanju pokušava sa vjerovnicima pokojnika razriješiti dugovanja pokojnika na način da se ista zatvore iz kupoprodajne cijene nekretnine. Međutim velikom broju slučajeva vrijednost duga koji je osiguran založnim pravom prelazi vrijednost same nekretnine, i tu je Grad onda u problemu jer ne može raspolagati nekretninom, obzirom da je ista opterećena teretom. U takvim slučajevima gledamo da se ista dade u najam ukoliko se radi o kući, ili pak u zakup ako se radi o zemljištu.

Nadalje što se tiče aktivnosti popunjavanja gospodarske zone Gornji Čret, od parcela koje su opremljene komunalnom infrastrukturom slobodna je još samo kčbr. 14117/4 k.o. Križevci površine 26.840,00 m<sup>2</sup>, dok kčbr. 14133/1 površine 45.718 m<sup>2</sup> će se staviti na raspolaganje nakon izgradnje komunalne infrastrukture. Također izmjenama Modela raspolaganja poduzetničkom zonom Gornji Čret moguće je raspolaganje isključivo prodajom zemljišta.

Što se tiče građevinskih zemljišta u obuhvatu prostornog plana Posrednji put Grad prodaje zemljišta uz Ul.S.Radića i Franje Tuđmana isključivo na kojima je izgrađena komunalna infrastruktura, a trenutno se radi o parcelama koje je potrebno cijepati i spajati sa parcelama u vlasništvu drugih osoba da bi se formirala parcela gradilišta na način kako je to predviđeno prostornim planom.

Početna prodajna cijena prema natječaju za građevinsko zemljište iznosi 60 kn za m<sup>2</sup>. Što se tiče upravljanja javnim površinama, Grad u 2023. godini planira provoditi aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina. Isto je regulirano Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Križevaca u 2023. godini.

Tijekom mjeseca veljače otvoriti će se Javni poziv za podnošenje ponuda za postavu pokretnih naprava - ljetnih terasa sukladno Odluka o komunalnom redu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 2/19). Na temelju zahtjeva korisnika, Upravni odjel će izdati rješenje za korištenje javne površine kojima će se utvrditi točna površina i vrijeme korištenja javne površine.

Kao i do sada javne površine moći će se na temelju zahtjeva korisnika rješenjem dati na privremeno korištenje na koje će se naplaćivati porez na korištenje javnih površina sukladno Odluci o gradskim porezima ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 2/17).

Nadalje, posao upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces, koji će se nastaviti i tijekom 2023. godine, te Grad inicira uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada.

Također Grad intenzivno rješava imovinsko-pravne poslove evidentiranjem komunalne infrastrukture, odnosno snimkom izvedenog stanja.

Članak 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18. i 110/18 – u daljnjem tekstu: Zakon) je odredio da komunalna infrastruktura jesu:

nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Odredbama članka 61. i 62. Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture, te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Kako je odredbama Zakona omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je pristupiti donošenju ove Odluke s ciljem usklađenja stvarnog stanja, obzirom na veliku važnost komunalne infrastrukture za kvalitetno obavljanje osnovnih djelatnosti Grada Križevaca.

#### AKTI GRADA:

Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 5/17, 11/20),

Zaključak o visini zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište koje se daje u zakup do privođenja namjeni od 05.12.2007. godine KLASA: 944-01/07-01/24,

Model raspolaganja Gospodarskom zonom Gornji Čret („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 5/2020, 3/2022),

Odluka o komunalnom redu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 6/22),

Odluke o uvjetima korištenja javnih površina gradskih trgova i ulica u Staroj užoj gradskoj jezgri Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 6/09) i

Odluka o gradskim porezima ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 2/17, 4/17 i 6/17).

Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture Grada Križevaca javnim dobrom u općoj uporabi („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj: 1/20 i 2/21).

## **V. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) na svojoj službenoj Internet stranici Grad Križevci objavljuje:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju u Službenom vjesniku,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranicama javnosti omogućava se uvid u rad Grada te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenica za informiranje koja u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15).

Na Internet stranici Grad provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog.

## **VI. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA**

Grad Križevci ima imovinu u knjižnom vlasništvu, odnosno vlasništvu koje u zemljišnim knjigama glasi na Grad Križevci i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Grada Križevaca. To su primjerice upisi prava vlasništva u zemljišnim knjigama: Općina Križevci, Javno dobro Križevci, Općenarodna imovina, Društveno vlasništvo – korisnik Općina Križevci i ostalo.

Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti će i u 2023. godini.

Na onim nekretninama gdje je to moguće temeljem zakonske odredbe i prijedloga za uknjižbu će se vršiti uknjižba prava vlasništva, međutim, zbog visoke cijene koštanja sređivanja prava vlasništva nekretnina pokretanjem sudskih postupaka, to će se vršiti isključivo tamo gdje je to prioritarno.

Nadalje, tamo gdje je Grad Križevci suvlasnik, prodat će svoje udjele ili će inicirati postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Grada može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Grada. S toga Grad je iskazao interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, te će se i u 2023. godini nastaviti sa provođenjem aktivnosti na imovinsko-pravnom rješavanju zahtjeva Grada Križevaca upućenih prema tadašnjem Ministarstvu državne imovine, a sada Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **kako slijedi:**

1. zahtjev za darovanje nekretnina koje se nalaze unutar obuhvata gospodarske zone Gornji Čret:

- kčbr. 14122/2 KANAL GORNJI ČRET, površine 296 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14118/1 KANAL GORNJI ČRET, površine 187 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14118/5 KANAL GORNJI ČRET, površine 79 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14118/6 KANAL GORNJI ČRET, površine 66 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14118/7 KANAL GORNJI ČRET, površine 1081 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14118/2 KANAL GORNJI ČRET, površine 19 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14118/3 KANAL GORNJI ČRET, površine 637 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14118/4 KANAL GORNJI ČRET, površine 13 m<sup>2</sup>

2. Zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja vezano uz EU projekt sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije "Križevci" i EU projekta regionalnog vodoopskrbnog sustava Koprivničko-križevačke županije "Grupni vodovod Križevci" - za gradnju CRPNE STANICE „LEMEŠ KRIŽEVAČKI" (kčbr. 136/2 k.o. Đurđić),

3. Zahtjev za sklapanje ugovora o darovanju za nekretnine u Bjelovarskoj Ulici, koje su u zemljišnim knjigama upisane u k.o. Križevci i označene kako slijedi:

- kčbr. 2214/1 DVOR TRSTENIK, površine 253 m<sup>2</sup>  
DVORIŠTE EKONOMSKO, površine 9408 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 5681
- kčbr. 2214/5 EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 3652 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8495
- kčbr. 2214/7 LIVADA, površine 552 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/13 LIVADA, površine 578 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/14 LIVADA, površine 484 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/17 LIVADA, površine 588 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8483.

Predmetne nekretnine smještene su u samoj zoni gospodarske namjene (proizvodna, oznaka I – pretežito Industrijska) i tik uz rub navedene zone u Gradu Križevcima a sukladno Generalnom urbanističkom planu Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 4714 i 7/17), a njihov oblik i smještaj je takav da je Gradu potreban kako bi se susjedne čestice stavile u gospodarsku funkciju zbog potencijalnih investitora zainteresiranih za stavljanje predmetnih čestica i susjednih čestica u vlasništvu Grada Križevaca u funkciju,



4. Zahtjev za sklapanje ugovora o darovanju za nekretnine smještene tik uz Poduzetničku zonu Gornji Čret u Gradu Križevcima, upisane u zk.ul. broj 4780 k.o. Križevci, kako slijedi:

- kčbr. 14122/1, kanal Gornji Čret, površine 386 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14123, kanal Gornji Čret, površine 588 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14126, potok Gornji Čret, površine 1291 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14127, kanal Gornji Čret, površine 1964 m<sup>2</sup>
- kčbr. 14138, potok Gornji Čret, površine 340 m<sup>2</sup>.

Predmetne parcele su smještene tik uz Poduzetničku zonu Gornji Čret u Gradu Križevcima. Parcele se u zemljišnim knjigama vode kao javno vodno dobro međutim, više nema osnove da više imaju takav status jer se radi o parcelama koje su nekoć bile kanali, međutim sada su isušeni i zarasli raslinjem, u naravi ne predstavljaju vodno dobro, te je nužno ukinuti njihov status javnog vodnog dobra.

5. Zahtjev za darovanje nekretnina za izgradnju terminala za intermodalni transport koje obuhvaćaju površinu preko 1.200.000,00 m<sup>2</sup>.

Izgradnja terminala za intermodalni prijevoz u Križevcima, koji je i jedan od strateških projekata uvrštenih u Razvojni sporazum Sjever.

Terminal za kombinirani prijevoz trebao bi se izgraditi u Poslovnoj zoni Gornji Čret, a ideja je da se uz cestu i prugu omogući jednostavan prelazak s cestovnog na željeznički prijevoz čime bi se skratilo vrijeme i olakšao transport robe, smanjila cijena prijevoza i emisija CO<sub>2</sub> te broj kamiona na prometnicama. Križevci bi ovim projektom postali ključna točka na Mediteranskom koridoru Transeuropske mreže prometnica, što bi otvorilo nove mogućnosti za razvoj i poslovanje.

6. Zahtjev za sklapanje aneksa Ugovora o darovanju nekretnina 50205/2017., kojim se traži dopuna svrhe za koju je dano pravo građenja na nekretninama koje su kasnije darovane Gradu Križevcima na području bivše vojarnje Ban Stjepan Lacković u Križevcima, odnosno da se radi stavljanja u funkciju vojarnje Ban Stjepan Lacković u Križevcima darovane nekretnine koriste za potrebe turizma i pružanja usluga smještaja uz već navedene potrebe predškolskog odgoja, osnovnoškolskog obrazovanja, srednjoškolskog obrazovanja, visokoškolskog obrazovanja, kulture, socijalne skrbi, športa i zdravstvene djelatnosti.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

## Obrazloženje

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18 i 112/18), propisana je obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 34.st.6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

Sukladno navedenom predlažemo da prihvatite Plan upravljanja imovinom Grada Križevaca za 2023. godinu.

UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE