

Na temelju članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/17 i 11/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Križevaca usmenim javnim nadmetanjem**

**Članak 1.**

Grad Križevci prodaje dio građevinskog zemljišta (površine cca 17.3 m<sup>2</sup>) u Ulici Stjepana Radića u Križevcima isključivo radi izgradnje garaže označeno u zemljišnim knjigama kao:

1. kčbr. 1758/2 NEPLODNO, upisana u zk.ul.br. 7745, ukupne površine 138 m<sup>2</sup>, k.o. Križevci.

**Članak 2.**

**Početna kupoprodajna cijena je 2.000,00 € (15.069,00 HRK uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK), a dražbeni korak iznosi 200,00 € (1.506,90 HRK uz Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 HRK).**

Najpovoljniji ponuditelj sklapa s Gradom Križevcima predugovor temeljem kojeg može o vlastitom trošku i angažmanu parcelirati nekretninu prema nacrtu koji je sastavni dio ovog Javnog natječaja.

**Članak 3.**

Kupac će predmetnu parcelu moći prenijeti u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama tek nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnine te porez na promet nekretnine.

Kupac kupuje nekretninu prema principu viđeno - kupljeno.

Grad Križevci ne odgovara za mogućnost ishoda građevinske dozvole za izgradnju garaže, već Kupac o vlastitom trošku i angažmanu mora ishoditi građevinsku dozvolu.

**Članak 4.**

Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati 28.03.2023. godine u Velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Križevaca, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci, s početkom u 10:00 sati.

Javnom nadmetanju mogu prisustvovati ponuditelji uz predočenje osobne iskaznice ili njihovi punomoćnici uz predočenje osobne iskaznice i punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Kandidat koji nije sukladno u natječaju objavljenom mjestu i vremenu pristupio usmenom javnom nadmetanju, smatra se da je odustao od natječaja, te mu se vraća jamčevina. Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Križevcima, a koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- telefonski kontakt i email adresu.

Nepotpune prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

## **Članak 5.**

### **Najpovoljniji natjecatelj**

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

## **Članak 6.**

### **Uvjeti Prodaje zemljišta**

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Grad Križevci ne uvodi kupca u posjed nekretnina, niti odgovara za stanje na terenu.

## **Članak 7.**

### **Jamčevina**

Jamčevina za sudjelovanje na javnoj licitaciji plaća se 10% od ukupne početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na račun broj: HR9024020061821400000, Model: HR68, s pozivom na broj 7757- OIB Kupca, s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Križevaca”.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

#### **Članak 8.**

Rok za podnošenje prijava za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju je od 07.03. do 24.03.2023. godine.

Prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju u zatvorenoj omotnici, s dokazom o uplaćenju jamčevine i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z. Dijankovečkog 12, soba br. 1. prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA»

#### **Članak 9.**

Javni natječaj je objavljen na službenim web stranicama Grada Križevaca, Oglasnoj ploči Grada Križevaca i na Prigorskom radiju.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-947.

KLASA: 940-01/23-01/0033  
URBROJ: 2137-2-01/1-23-3  
Križevci, 03. ožujka 2023.

GRADONAČELNIK:  
Mario Rajn