|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| Naslov dokumenta | **ZAKLJUČAK**  **O IZMJENI MODELA RASPOLAGANJA GOSPODARSKOM ZONOM GORNJI ČRET** | |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | Grad Križevci | |
| Cilj i glavne teme savjetovanja | Ovim Zaključkom o Izmjeni Modela raspolaganja gospodarskom zonom Gornji Čret mijenja se Model raspolaganja gospodarskom zonom Gornji Čret, KLASA:030-01/20-01/0080, URBROJ:2137/02-01/01-20-1 (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj: 5/20) (dalje u tekstu: Model) na način da se u cijelom Modelu briše institut prava građenja kao mogućnost raspolaganja preostalim zemljištem u zoni.  Pravo građenja kao pravni institut kojim se raspolaže zemljištem u gospodarskoj zoni Gornji Čret se činilo pogodnim za poduzetnike jer im omogućuje mnogo jeftiniji ulazak u investiciju obzirom da je pravo građenja samo dio ovlasti i vrijednosti prava vlasništva.  Takav institut raspolaganja zemljištem u zoni Gornji Čret bi bio dobar i za Grad Križevce kao vlasnike zemljišta, međutim imamo primjere da neki poduzetnici tu investiciju nikad ne realiziraju te im nažalost pravo građenja služi kao „rezerviranje zemljišta“, a pritom neki niti ne održavaju to zemljište u smislu redovite košnje pa i samu zonu nagrđuje, a ponekad moraju i naši redari intervenirati.  Slijedom navedenog, obzirom da se pokazalo da pravo građenja nije najoptimalniji oblik gospodarenja zemljištem predlažemo njegovo ukidanje u gospodarskoj zoni Gornji Čret. | |
| Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?  Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje? | Nacrt je objavljen na internetskoj stranici [www.krizevci.hr](http://www.krizevci.hr) i savjetovanje je trajalo 27.05 do 27.06. 2022. godine. | |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe? | Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti. | |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. | |
| Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju? | Ime i prezime:  Melita Horvat | Datum:  1.7. 2022. godine |