

Odbor za Statut, Poslovnik i propise na sjednici održanoj 16.01.2023. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca koji sadrži: Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/05), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/07), Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/09), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 6/11 i 8/11 - Ispravak), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca – ciljane izmjene i dopune ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/14), Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/17), Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/20) i Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/22) u kojima je utvrđeno njihovo stupanje na snagu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca"

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-02/21-01/0014
URBROJ: 2137-2-03/16-23-59
U Križevcima, 16.01.2023.

PREDsjEDNIK

Igor Frbežar



**ODLUKA O DONOŠENJU
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA**

(„Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak, 4/14, 7/17, 7/20, 8/20 – pročišćeni tekst, 3/22, 1/23 – pročišćeni tekst)

(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Objavljuje se pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (u dalnjem tekstu Plan), izrađen od tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca nakon VI. izmjena i dopuna“ (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11-ispravak, 4/14, 7/17, 7/20, 8/20 – pročišćeni tekst, 3/22, 1/23 – pročišćeni tekst) (u dalnjem tekstu Elaborat).

Članak 2.

- (1) Planom je obuhvaćeno građevinsko područje naselja Križevci unutar granice obuhvata određene u Prostornom planu Grada Križevaca.

Članak 3.

Elaborat se sastoji od:

A TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

1. Opći uvjeti uređenja prostora
2. Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
- 2.1. Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena
- 2.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
3. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
4. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
5. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
8. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
10. Postupanje s otpadom
11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe plana
 - 12.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja
 - 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
 - 12.3. Zelena infrastruktura
 - 12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

1. Korištenje i namjena prostora
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.1. Prometna mreža
- 3.2. Komunalna infrastrukturna mreža
- 4.1. Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite
 - 4.1.a Zelena infrastruktura
 - 4.2. Način gradnje
 - 4.3. Oblici korištenja.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Pojmovnik

Članak 4.

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) sukladno odredbama Pravilnika o načinu izračuna (bruto) površine zgrade
- **etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (prizemlje-Pr i katove-1, 2.), te podzemne dijelove građevine (suteren Su i podrum Po). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
 - broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice

- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovilje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,2 m mjereno od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja. U potkrovilju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje
- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se najviše jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena. Suteren se smatra podzemnom etažom.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena
- **osnovna građevina** je građevina one namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene
- **obvezni građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojecog prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **zelena infrastruktura** prema **Europskoj komisiji**, definirana je kao mreža zelenih površina, habitata, ekosustava unutar određene geografske regije koja može obujmiti prostor cijele države, regije te manje površine na razini naselja. Zelenu infrastrukturu čine zaštićena i ostala prirodna te čovjekovim djelovanjem stvorena područja i krajobrazi visoke ekološke i okolišne vrijednosti.

Prema **Zakonu o zaštiti prirode** (NN 80/13, 15/18) zelena infrastruktura je multifunkcionalna mreža zaštićenih i ostalih prirodnih te čovjekovim djelovanjem stvorenih područja i krajobraza visoke ekološke i okolišne vrijednosti koja unapređuje ekosustavske usluge.

Prema **Zakonu o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja.

- **zona centar je zona centralnog dijela Grada omeđena sljedećim ulicama:**
 - na jugu potezom od raskrižja zapadnog dijela Gajeve ulice sa sjevernim dijelom ulice Petra Zrinskog, nastavno sa sjevernom stranom Trga Svetog Florijana prema zapadu sve do raskrižja s istočnim dijelom ulice Petra Preradovića gdje kreće prema sjeveru;
 - zapadni potez čini istočni dio ulica Petra Preradovića, istočna strana Mažuranićevog trga i Frankopanske ulice sve do raskrižja s južnim dijelom ulice Tadije Smičiklaza na sjeveru;

- sjeverni potez čini južna strana Ulice Tadije Smičiklaza od raskrižja s Frankopanskom ulicom, južni dio Potočke ulice do raskrižja sa Svetokriškom ulicom;
- istočni potez čine zapadna strana Svetokriške ulice do spoja s Trgom bana Josipa Jelačića, ide istočnom stranom trga (uz Munjaru) do raskrižja na jugu sa sjevernom stranom ulice Bana Josipa Jelačića, tu skreće dalje prema zapadu do raskrižja s Gajevom ulicom i nastavlja se zapadnom stranom Gajeve ulice do spoje s ulicom Petra Zrinskog na jugu.

1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 5.

(1) Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:

- uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju,
- smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
- smještaja građevina društvenih djelatnosti,
- načinu gradnje stambenih građevina,
- utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,
- uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina nisu propisane drugačije odrednice.

nisu propisane drugačije odrednice.

(2) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama:

- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- provedbe Plana

nisu propisane drugačije odrednice.

Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se povoljniji uvjeti uređenja prostora za investitora.

(3) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograda i građevne čestice i
- priključkom građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 6.

Unutar područja obuhvata ovog Plana dozvoljava se smještaj poljoprivrednih i gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju, i za boravak i uzgoj životinja u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave Visokog gospodarskog učilišta (Praktikum) na području istočnog obronka Ratarne i u gospodarskoj zoni u Ulici Mladine (naznačeno na kartografskom prikazu broj 1).

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 7.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njenu funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(3) U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima pri zamjeni postojeće građevine novom, ne smije se povećavati zatečeni kig ukoliko je postigao 0,7.

(4) U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja, iznimno kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim Planom (veća izgrađenost građevne čestice, položaj građevine u odnosu na građevnu liniju, udaljenost od međa i dr.) dozvoljava se rekonstrukcija – nadogradnja i promjena

namjene postojećih građevina uz uvjet da se ne smije povećavati zatečeni kig, te da se mogu osigurati potrebne mjere zaštite od požara i parkirališni prostor sukladno odredbama za provođenje GUP-a.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 8.

- (1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja u slučaju; da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.
- (3) U već dovršenim dijelovima naselja poštujući urbanu matricu grada dozvoljava se rekonstrukcija građevina izgrađenih na susjednoj među poštjući ostale uvjete ovih Odredbi.
- (4) Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.).
- (5) Otvorima se u smislu stavka 4. ovoga članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim stakлом najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

Članak 9.

- (1) Skupna građevina na krajnjim građevnim česticama niza skupnih građevina smatra se dvojnom građevinom.
- (2) Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, odnosno skupna jednom, odnosno dvjema svojim stranama se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Članak 10.

- (3) Udaljenost regulacijskog pravca od osi planiranih prometnica i ulica mora iznositi najmanje:
- kod gradskih brzih prometnica 10,00 m kod glavnih sabirnica 8,00 m
 - kod ostalih sabirnica 5,00 m
 - kod stambenih i ostalih ulica - dvosmjernih 4,25 m
 - jednosmjernih 3,75 m
- Udaljenost regulacijskog pravca od osi ulica koje nisu naznačene ovim Planom ne može biti manja od 3,0 m.
- (4) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

Članak 11. Brisan.

Članak 12. Brisan.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 13.

- (1) Prozori potkovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu, ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 20% ukupne krovne površine krovišta građevine.
- (2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preuređiti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadzida, nagib krova, sljeme).

- (3) Sljeme krovišta građevina u pravilu treba izvesti paralelno s izohipsama..
- (4) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib, a u slučajevima gradnje ravnog krova preporuča se varijanta zelenog krova.
- (5) Izvan obveznog građevnog pravca, prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje konzolnih istaka, odnosno balkona i erkera s istakom od najviše 1,0 m prema javnim površinama i to kada je regulacijska linija jednaka građevnoj liniji.
- (6) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebjeni građevinski materijali moraju biti uskladeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim tehnološkim i tehničkim saznanjima i dostignućima.
- (7) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- (8) Ukoliko je građevna čestica po regulacijskom pravcu šira od 20,0 m, najmanja izgrađenost građevine na obveznom građevnom pravcu mora iznositi 1/3 širine građevne čestice.

UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 14.

- (1) Ulična ograda podiže seiza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

Članak 15.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridore glavnih sabirnica.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 16.

- (1) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta za zahvat u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane službe koja tom cestom upravlja.
- (2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

Članak 17.

- (3) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, komunalno opremanje, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
- (4) Priključivanje građevina na mrežu komunalne i prometne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi.

2. Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 18.

Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora". Određene su slijedeće namjene površina:

- mješovita namjena (M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna),
- javna i društvena namjena (D1 - upravna i javna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D6 - visoko učilište, D7 - kultura, D8 - vjerska),
- gospodarska proizvodna namjena (I1- pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska),

- gospodarska poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna),
- gospodarska ugostiteljsko turistička namjena (T , T1 – hotel, T3 - kamp),
- sportsko-rekreacijska namjena (R1 - sport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište, R4 - Centar razvoja konjičkog sporta),
- rekreacijsko-turistička namjene R2/T
- javne zelene površine (Z1 – javni park),
- zaštitne zelene površine, zaštitne šumske površine (Z, ZŠ),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- groblje (G),
- vodne površine – retencije i jezero (V).

2.1. Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena

Članak 19.

- (1) Dijelove površina određenih namjena moguće je koristiti i urediti za potrebe javne prometne i komunalne infrastrukture, te javnih parkovnih površina i sadržaja.
- (2) Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće pojedinačne površine do 15 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe oglasne površine do 12 m², gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena izuzev unutar zaštitnih šumskih i vodnih površina, te prometnih koridora i površina komunalnih površinskih infrastrukturnih građevina. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno.
- (3) Uvjete smještaja i oblikovanja građevina iz stavka 2. ovog članka odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Koprivničko-Križevačke županije, sve u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;
- (4) Javna parkirališta moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: Z1, ZŠ i V.
- (5) Benzinske stanice moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i uz brze gradske prometnice, te glavne i ostale sabirnice unutar površina namjena označenih slijedećim planskim znakom: I1, I2, K i Z.
- (6) Dječja igrališta, odmorišta i javne parkovne površine moguće je osim unutar oznake Z1 smjestiti i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: ZŠ, IS, G i V.
- (7) Komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske stanice, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: R2, ZŠ i V.
- (8) Komunalne linijske infrastrukturne građevine (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 20.

- (1) Na površinama predviđenim za mješovitu namjenu moguće je graditi i uređivati pretežito stambenu namjenu (M1), i pretežito poslovnu namjenu (M2)
- (2) Na građevinskim česticama unutar zone **mješovite namjene – pretežno stambene – M1** postojeće i planirane građevine mogu se graditi i uređivati kao stambene, stambeno-poslovne, i poslovne, čiji sadržaji ne ometaju osnovnu namjenu.
- (3) Unutar zone M1 mogu se graditi i jednonamjenske građevine stambene, javne i društvene te iznimno poslovne namjene. Na građevnim česticama mješovite – pretežito stambene namjene - M1, mogu se graditi i uređivati prostori za:
 - trgovačke i uslužne sadržaje,
 - javne i prateće sadržaje,

- društvene djelatnosti,
 - turističke i ugostiteljske sadržaje,
 - tiki obrt i usluge domaćinstvima bez štetnih utjecaja na okoliš;
 - vjerske sadržaje,
 - sport i rekreaciju,
 - druge sadržaje koji dopunjaju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.),
- (4) Prateći sadržaji iz ovog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine.
- (5) Na građevinskim česticama unutar zone **mješovite namjene – pretežno poslovne – M2** postojeće i planirane građevine mogu se graditi i uređivati kao poslovne, poslovno-stambene i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sl.).
- (6) Unutar namjene M2 mogu se graditi i jednonamjenske građevine poslovne, javne i društvene te stambene namjene.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 21.

- (1) Na površinama javne i društvene namjene (oznaka D i D1 do D8) dozvoljena je gradnja i uređivanje građevina javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima. Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne (oznaka D1), socijalne (oznaka D2), zdravstvene (oznaka D3), predškolske (oznaka D4), školske (oznaka D5), visoko učilište (oznaka D6), kulturne (oznaka D7) i vjerske (oznaka D8).
- (2) Površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su oznakom D, a na površinama s oznakama od D1 do D8 dozvoljava se smještaj isključivo tom oznakom određene javne i društvene namjene.
- (3) Unutar površina namjena označenih planskim znakovima D5 i D6 omogućuje se uz osnovne građevine na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici i smještaj sportskih građevina.
- (4) Unutar površina označenih dvojnom namjenom (D5 i I) na k.č.br. 2109/2 i 2109/4 unutar proizvodne zone Radnika d.d. Križevci moguća je gradnja učeničkog praktikuma za strukovna zanimanja građevinskih struka, odnosno realizacija projekta Centar kompetencije u graditeljstvu.
- (5) Unutar površina označenih dvojnom namjenom (D6 i Z) na području Ratarne omogućuje se smještaj gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi).
- (6) Unutar površina označenih dvojnom namjenom (D6 i R4) na području Ratarne označen je prostor Visokog gospodarskog učilišta Križevci na kojem su smještena postojeća sportska igrališta – jahalište i hipodrom.

GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

Članak 22.

- (1) Na površinama proizvodne namjene (I) moguća je gradnja, industrijskih, zanatskih, obrtničkih građevina, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine (I1 – pretežno industrijska namjena, I2 – pretežno zanatska namjena).
- (2) Na površinama proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji nadopunjavaju osnovnu namjenu.
- (3) Unutar građevina gospodarske namjene moguće je graditi i uređivati prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično. Površina stambene namjene može biti maksimalno 100 m²/1000 m² BRP osnovne građevine.
- (4) U zonama gospodarske namjene (I) planirani su slijedeći sadržaji:
- Proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš,
 - prerađivački-proizvodni pogoni,
 - servisi i usluge,
 - skladišta,
 - trgovački sadržaji (osim trgovačkih centara),

- administrativno-upravni sadržaji,
- poslovna namjena (zajednički sadržaji),
- ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, poslovni hoteli i slično),
- benzinske postaje,
- zaštitno zelenilo i parkovne površine,
- sport i rekreacija za potrebe gospodarske zone.

(5) Na površinama proizvodne namjene (I) koje su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ uokvirene narančastom linijom i koje su osim s oznakom I označene i oznakom K, moguće je umjesto ili uz sadržaje proizvodne namjene utvrđene prema ovom članku, graditi i sadržaje gospodarske, poslovne namjene, utvrđene prema članku 23. ovog Plana.

GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA

Članak 23.

- (1) Na površinama poslovne namjene (K) predviđeni su poslovni, upravni, uredski, trgovачki i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni (K1 – pretežno uslužna, K2- pretežno trgovачka, K3-komunalno servisna).
- (2) Na površinama poslovne namjene (K) moguće je graditi i uređivati prostore ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji nadopunjavaju osnovnu namjenu.
- (3) Unutar građevina poslovne namjene moguće je graditi i uređivati prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično. Površina stambene namjene može biti maksimalno 100 m²/1000 m² BRP osnovne građevine.
- (4) U zonama poslovne namjene (K) mogu se uređivati i drugi sadržaji kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 24.

- (1) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene omogućen je smještaj, hotela, hostela i apartmana.
- (2) Smještaj motela, hotela, hostela i apartmana moguće je u sklopu kamionskog terminala i površine poslovne namjene.
- (3) Unutar ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi prateći sadržaji, a njihova površina može iznositi najviše do 30% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.
- (4) Površina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (oznaka T3) namijenjena je za smještaj kampa.
- (5) Planom se omogućava prenamjena postojećih građevina unutar površina mješovite namjene – poslovne (M2) u građevine iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 25.

- (1) Površine predviđene za sportsko-rekreacijsku namjenu podijeljene su u četiri podnamjene; sport, rekreacija, kupalište i hipodrom.
- (2) Pod površinama sportske namjene (oznaka R1) podrazumijevaju se površine namijenjene za smještaj sportskih građevina, te svih vrsta sportskih igrališta i rekreativnih sadržaja.
- (3) Na površinama rekreacijske namjene (oznaka R2) omogućuje se uređenje slobodnih negradičivih površina u svrhu rekreacijskih aktivnosti, kao što su trim, biciklističke i pješačke staze, javne sanitarije, manja sportska igrališta (stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, mini-golf i slično). Moguće je gradnja građevina što upotpunjuje i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) ukupno do 250 m² GBP/ha.
- (4) Pod površinama rekreacijsko-turističke namjene (oznaka R2/T) podrazumijevaju se površine unutra Park šume Župetnica kao i kontaktna zona Park šume, na kojoj se uz rekreacijske sadržaje planira i ograničeni broj smještajnih kapaciteta.

(5) Površina kupališta (oznaka R3) isključivo je namijenjena za uređenje gradskog kupališta sa bazenima (otvorenima ili natkrivenima), sunčalištima, otvorenim sportskim igralištima i ostalim rekreativnim sadržajima.

(6) Površina Centra za razvoj konjičkog sporta (oznaka R4) namijenjena je za razvoj konjičkog sporta, odnosno smještaj zatvorene višenamjenske hale s jahalištem, vanjskog jahališta (hipodroma), ograđenih krugova za treniranje konja te pratećih građevina za spremanje sjena, slame te smještaj potrebne mehanizacije za održavanje sportskih terena te ostalih sadržaja vezanih uz visoko gospodarsko učilište (praktikum - uzgoj konja i sl.).

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 26.

(1) Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se javni parkovi (oznaka Z1) koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore unutar kojih se omogućuje smještaj pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, igrališta, paviljona i javnih sanitarija i sl.

(2) Sastavni dio javnih parkovnih površina su i vodna dobra potoka unutar kojih je u sklopu pješačkih i biciklističkih staza dozvoljena izgradnja pješačkih (biciklističkih) mostova.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 27.

(1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore pretežito kultivirani krajobraz unutar kojih se omogućuje poljodjelska djelatnost, oblikovanje rasadnika, te uređenje pješačkih i biciklističkih staza. Sastavni dio zaštitnih zelenu površina su i vodna dobra potoka.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama istočnog obronka Ratarne (naznačeno na kartografskom prikazu, br. 1) dozvoljena je izgradnja gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi).

(3) Unutar zaštitnih zelenu površina koje se nalaze unutar Urbanističkog plana uređenja Kosov Breg, potrebno je urediti pojas visoke zelene vegetacije uz željezničku prugu širine 5 m, dok je preostali dio prostora namijenjen urbanim (gradskim) vrtovima.

(4) Unutar zaštitnih zelenu površina između Ulice Ivana Lepušića i ograda Gradskog groblja moguće je uređenje postojećih katastarskih čestica kao kultiviranog krajobraza, odnosno omogućuje se obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

ZAŠTITNE ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 28.

(1) Zaštitne šumske površine (oznaka ZŠ) predstavljaju zaštitne gradske šume koje su određene kao negradive površine u svrhu zaštite okoliša (zaštića od buke, zaštića zraka, zaštića vodocrpilišta i sl.), i park šumu Župetnica. Sastavni dio zaštitnih šumske površina su i vodna dobra potoka.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 29.

(1) Pod površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS) podrazumijevaju se površine:

- prometnih linjiskih građevina (cestovni/ulični i željeznički koridori),
- prometnih površinskih građevina (javna parkirališta/garaže, autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, benzinske postaje, kamionski terminal, poslovno servisni sadržaji autopraonice kao zasebne samostalne cjeline)
- komunalnih površinskih građevina (transformatorsko postrojenje 110/35/10(20)).

(2) Unutar cestovnog/uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, benzinskih postaja, javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih građevina i uređaja sukladno posebnim propisima, smještaj poslovno-servisnih sadržaja (autopraonice i sl.) kao zasebnih samostalnih cjelina, te smještaj linjiskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda).

- (3) Unutar površina kamionskog terminala, željezničkog kolodvora i benzinskih stanica omogućuje se uz osnovne građevine i smještaj poslovnih, ugostiteljskih i trgovачkih građevina i sadržaja.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar površina kamionskog terminala dozvoljava se i smještaj ugostiteljsko turističke građevine – motel.
- (5) Unutar površina željezničkog kolodvora moguća je gradnja javnog parkirališta/garaže. Parkiralište će se graditi u skladu s prostornim mogućnostima a temeljem detaljne projektne dokumentacije.

Članak 29.a

- (1) Unutar površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) u Ulici Kralja Tomislava na kč.br. 1738/2, 1738/8 i dijelu 1738/3 na površini od cca 4.200 m² planira se smještaj benzinske postaje.
- (2) Unutar građevne čestice koja se formira za benzinsku postaju uz osnovnu građevinu (benzinska postaja s uređajima sukladno posebnim propisima) dozvoljen je smještaj pratećih sadržaja. Pratećim sadržajima se smatraju: trgovачki i ugostiteljski sadržaji, te servis i praonica osobnih automobila.
- (3) Građevna čestica benzinske postaje iz stavka (1) ovog članka mora zadovoljavati sljedeće uvjete uređenja:
- određuje se građevni pravac osnovne građevine koji je usklađen s građevnim pravcem u istom uličnom nizu, odnosno na susjednim građevnim česticama 1937/1 i 1937/3 na udaljenosti od 15 metara od regulacijskog pravca, a udaljenost do ostalih međa treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
 - međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara,
 - najveća visina (vijenca) osnovne građevine može biti do 5,0 m, a etažnost građevina može najviše iznositi prizemlje (E=Pr),
 - najveći Kig iznosi 0,6, najmanji 0,2, a GBP može iznositi najviše 500 m². U površinu građevina se ne računavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica;
 - najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
 - građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
 - na regulacijskom pravcu se ne postavlja ograda dok ograda postavljena prema susjednim česticama može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providan.
 - unutar građevne čestice između regulacijskog i građevnog pravca moguć je smještaj „totema“, odnosno oglasnog stupa, sukladno posebnim propisima

GROBLJE

Članak 30.

- (1) Planom su obuhvaćene površine dvaju groblja (oznaka G), starog židovskog u Ulici Koruška i gradskog groblja na Gornjem Gradu. Daljnji ukopi dozvoljavaju se samo unutar površine gradskog groblja, dok se staro židovsko groblje zadržava u postojećem stanju uz rekultivaciju.
- (2) Unutar površine gradskog groblja omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima, te kapela i arkada prizemne visine.
- (3) Izgradnja i uređenje gradskog groblja na Gornjem Gradu treba biti tako koncipirana da:
- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
 - V iznosi najviše 5,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonik i sl.),
 - E je prizemna (E=Pr) uz mogućnost izgradnje podruma,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 - se na zapadnoj i istočnoj međi omogućuje izgradnja grobnica u natkrivenim građevinama (arkade), zatvorenim prema međama, a otvorenim prema unutrašnjosti groblja,

- se na granicama groblja obvezatno podigne ograda najmanje visine 2,0 m, tako da je s unutrašnje strane ozelenjena visokim nasadom (čempresi i sl.),
- arhitektonsko oblikovanje građevina odgovarajuće stilski uklopi uz postojeće građevine.

VODNE POVRŠINE

Članak 31.

Vodne površine (oznaka V) čine retencije, građevine za obranu od poplava na potoku Vrtlin, jezero namijenjeno rekreacijskim djelatnostima, sportskom ribolovu i sklizalištu na ledu, te jezero unutar sportsko rekreacijske zone R2 na granici s park šumom Župetnica.

2.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 32.

Brisan.

Članak 33.

(1) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili uvjetima uređenja određenim za zahvat u prostoru.

(2) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

3. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 34.

(1) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju određuju se sukladno posebnim propisima.

(2) Posebnim propisom odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine određene su građevine od važnosti ta Republiku Hrvatsku za koje lokacijske uvjete izdaje nadležno ministarstvo kao i građevine za koje u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.

(3) Posebnim propisom odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine određene su građevine od važnosti ta Koprivničko - križevačku županiju kao i građevine za koje u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost Županije.

4. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 35.

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se proizvodne, poslovne, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke građevine, te klijeti.

PROIZVODNE GRAĐEVINE

Članak 36.

Proizvodnim građevinama smatraju se:

- unutar površina proizvodne pretežito industrijske namjene (oznaka I1):
 - industrijske građevine i kompleksi (farme, pogoni, skladišta, upravne zgrade i sl.) značajnijih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima,
 - zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima.
- unutar površina proizvodne pretežito zanatske namjene (oznaka I2):
 - zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima,
 - proizvodno-poslovne građevine.

Članak 37.

(1) Unutar površina proizvodnih zona (oznaka I), Bjelovarskoj i Teslinoj, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih industrijskih građevina i kompleksa, odnosno njihova zamjena novim građevinama proizvodne i/ili poslovne namjene, kao i nova gradnja u proizvodnim i poslovnim namjenama, tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
- gradnja bude predviđena kao samostojeća građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina, pri čemu sve zgrade trebaju biti odmaknute od međa vlastite čestice,
- najmanja udaljenost uličnog pročelja nove građevine ili dograđenog dijela postojeće građevine od regulacijskog pravca iznosi 20,0 m, osim za gradnju koje se vrši dogradnjom u smjeru dvorišta u kom slučaju se udaljenost dogradnje od regulacijskog pravca ne utvrđuje
- udaljenost pojedine građevine, odnosno građevnog kompleksa od svih međa vlastite građevne čestice, osim u odnosu na regulacijski pravac, ne može biti manja od 1,0 m, uz uvjet da istovremeno udaljenost od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici iznosi najmanje 6,0 m,
- veća minimalna udaljenost građevine od pojedine međe vlastite građevne čestice, kao i od građevina na susjednoj čestici, od udaljenosti utvrđenih prethodnom alinejom, određuje se posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela iz razloga osiguranja vatrogasnog prilaza ili iz drugih razloga utvrđenih posebnim propisima,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica mješovite pretežito stambene namjene ne može biti manja od 40 m,
- visina (vijenac) građevine, odnosno građevnog kompleksa može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (postava kranova i drugo), ukoliko je visina uvjetovana tehnologijom konstrukcije (visoke nosive grede uvjetovane rasponom hale i drugo) ili ukoliko je visina uvjetovana funkcijom zgrade (dimnjaci, silosi, visoko regalna skladišta i drugo),
- najveći kig građevne čestice iznosi 0,6, a najmanji 0,2,
- najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providna,
- oblikovanje krovova treba prilagoditi tehnologiji gradnje, uz uvjet da nagib kosih krovova ne prelazi 45°.
- pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina, uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene obvezna je sadnja visokog zelenila (stabla, živica i sl.).

(2) Postojeće proizvodne komplekse moguće je prenamijeniti u mješovite poslovne sadržaje, odnosno uređsko – poslovne i/ili trgovačke komplekse.

Članak 38.

(1) Unutar površina postojećih poslovnih zona (oznaka K) i zona proizvodne i/ili poslovne namjene (oznake I i K) u Teslinoj ulici, te unutar poslovne zone Čretek (oznaka K) primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 37.

(2) Unutar površina poslovnih zona (oznaka K) u drugim dijelovima grada, kao i unutar poslovnih podzona (oznake K1, K2 i K3) primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 40.

POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 39.

Poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina proizvodne namjene i poslovnih namjena (oznake I, K, K1, K2 i K3):
 - građevine trgovackih centara, sajmišta, tržnica, ostalih trgovackih, uslužnih, ugostiteljskih, ugostiteljsko-turističkih (hotel, apartmani, hostel i motel) i komunalno-servisnih djelatnosti.

- unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1):

- poslovne građevine u kojima se obavljaju ugostiteljske djelatnosti iz skupina; hoteli (apartmani, hotel, hostel i motel) restorani (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i građevina brze prehrane), barovi (caffè bar, pivnica, buffet, krčma, konoba i klijet), te kantine i pripremnice obroka - catering., te uslužne i trgovačke djelatnosti kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi, vibracije, radioaktivna emisija, opasnosti od eksplozije i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.

- unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (oznake M2):

- uz građevine iz prethodne točke i ugostiteljskih građevina iz skupine barovi - noćni klub i disco-bar, te poslovno-stambene građevine, gdje su stambeni prostori obvezatno smješteni iznad prizemne etaže.

- unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (oznake M2) na prostoru nekadašnje vojarne (Novi centar):

- uz građevine iz prethodnih točaka i gradska tržnica.

Članak 40.

(1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito poslovne namjene (M2) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi $800,0 \text{ m}^2$, osim za trgovačke centre i komunalno – servisne djelatnosti, za koje treba iznositi najmanje $2.000,0 \text{ m}^2$,
- gradnja bude predviđena kao samostojeća građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/fizički povezanih građevina,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu, a udaljenost do ostalih međa treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
- međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara,
- najveća visina (vijenca) građevina može biti $12,0 \text{ m}$, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
- etažnost građevina može najviše iznositi prizemlje i dvije katne etaže ($E=Pr+2$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- izuzetno od alineja 5. i 6. (prethodne dvije alineje), u slučaju rekonstrukcije zgrade veće postojeće visine (vijenca) i većeg broja etaža, mogu se i dograđeni dijelovi dimenzionirati na istu visinu (vijenca) i broj etaža, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima zaštite strukture povjesne jezgre grada,
- najveći Kig iznosi $0,6$, a najmanji $0,2$,
- najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu može imati parapet od najviše $0,5 \text{ m}$ visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše $2,5 \text{ m}$ treba biti providna,
- izuzetno od prethodne alineje u ulicama s povjesno oblikovanim ogradama treba poštivati tradicijski način oblikovanja i visinu ograde,
- krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45° , a u povjesnim dijelovima grada potrebno ih je prilagoditi uvjetima oblikovanja povjesne cjeline.

(2) Ukoliko se na istoj čestici unutar zona mješovite, pretežito poslovne namjene (oznaka M2) pojavljuju i stambeni sadržaji, stambene sadržaje treba koncipirati na način da se funkcionalno čim je više moguće odvoje od poslovnih sadržaja, te osigura njihova zaštita od negativnog utjecaja obavljanja poslovnih djelatnosti.

Članak 40.a

(1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito poslovne namjene (M2-1) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000,0 m²,
 - gradnja bude predviđena kao samostojeća ili poluugrađena građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina,
 - udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu (ulica kralja Tomislava) sa postojećim hotelom oznake T1, a udaljenost do ostalih međa treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
 - najveća visina (vijenca) građevina može biti 25,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
 - etažnost građevina može najviše iznositi prizemlje i 4 katne etaže ($E=Pr+4$), uz mogućnost izvedbe suterena, podruma i tehnološke etaže,
 - podrumske/ suterenske etaže korištene kao garaže mogu se neposredno povezati sa garažom u objekta oznake T1
 - najveći Kig iznosi 0,6
 - najmanje 10% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
 - građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
 - krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati solarni kolektori.
 - parkirališna mjesta osiguraju na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj) i/ili na česticama primjerene udaljenosti,
- (2) granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi.

Članak 41.

- (1) Ukoliko su unutar površina poslovne namjene (oznaka K) i unutar površina mješovite, pretežito poslovne namjene (oznaka M2) smještene građevine proizvodnih djelatnosti, takve sadržaje potrebno je izmjestiti u odgovarajuće proizvodne zone.
- (2) Do izmjehštanja postojećih sadržaja proizvodnih djelatnosti, građevine u kojima se takve djelatnosti odvijaju moguće je u istoj namjeni rekonstruirati za potrebe usklađenja s posebnim propisima koji reguliraju uvjete rada, te vršiti tehnološke preinake koje mogu poboljšati zatečeno stanje.
- (3) Promjena tehnologije s ciljem značajnijeg povećanja proizvodnih kapaciteta na pojedinačnim građevnim česticama lociranim unutar površina zona koje nisu predviđene u proizvodnoj namjeni, nije dozvoljena.

Članak 42.

Izgradnja poslovnih građevina unutar površina pretežito stambene namjene (M1) na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu treba biti tako koncipirana da:

- poslovna građevina zajedno s osnovnom građevinom zadovoljava propisani koeficijent izgrađenosti ovisno o načinu gradnje osnovne građevine,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primjenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine.

Članak 43.

Izgradnja poslovnih građevina unutar površina pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama – prodavaonice robe široke potrošnje, treba biti tako koncipirana da:

- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- V iznosi najviše 5,0 m,
- E iznosi; prizemlje ($E=Pr$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- najveći Kig iznosi 0,4, a najmanji 0,2
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- u pogledu ostalih uvjeta izgradnje građevine i uređenja građevne čestice budu primjenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine – obiteljske kuće (stambeno poslovne).

POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 44.

(1) Gospodarske poljoprivredne građevine su građevine u ulici Mladine (oznaka I), te građevine u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi) (oznaka D6,Z). Unutar površina gospodarskih zona dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina, odnosno njihova zamjena novim građevinama, kao i nova gradnja. Gradnja treba biti koncipirana da građevine:

- budu udaljene od rubova Zone centra iz članka 4. ovih Odredbi ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, kao i o broju uvjetnih grla i to:
 - 100 m (za ratarsku i stočarsku djelatnost - do 300 uvjetnih grla),
 - 200 m (za stočarsku djelatnost - do 1.000 uvjetnih grla),
 - 300 m (za stočarsku djelatnost - preko 1.000 uvjetnih grla),
- tlocrt građevine bude izdužen, s preporučenim omjerom stranica od 1:1,5,
- sljeme krova prati dužu stranu građevine,
- krov bude dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°,
- gornja kota stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 0,6 m od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
- E iznosi; prizemlje i jednu katnu etažu ($E=Pr+1$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- maksimalna dozvoljena visina građevine iznosi najviše 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (dimnjaci, silosi i sl.),
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig), iznosi 0,1 za građevine u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi), te 0,4 za građevine u ulici Mladine,
- rubni dio poljoprivrednih čestica koje graniče sa urbanim prostorom (izuzev hipodroma, gospodarskog učilišta, te ostalih zaštitnih zelenih i šumskih površina) mora biti ozelenjen visokim zelenilom (sadnja zaštitnog drveća),
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,5 m visine, a preostalom dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- građevine farme mogu se graditi na katastarskoj čestici samo ako ima osiguran pristup s javne prometne površine,
- minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma (funkcionalno povezana grupa građevina farme s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem) iznosi minimalno 0,2 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove,
- pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina, uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene obvezna je sadnja visokog zelenila (živica i sl.).

Članak 45.

Brisan.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

Članak 46.

(1) Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja.

(2) Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili turističko-ugostiteljskim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima, Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima

ugostiteljskih objekta iz skupine Hoteli, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekta za smještaj.

(3) Planom se omogućava prenamjena postojećih građevina unutar površina mješovite namjene – poslovne M2 u građevine iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima.

(4) Ugostiteljsko turističkim građevinama smatraju se:

- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (T1):
 - postojeći hotel,
- unutar površina poslovne namjene (K) i kamionskog terminala:
 - motel, hotel, hostel, apartmani
- unutar površina na području park šume Župetnica (ZŠ):
 - Lovački dom,
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3):
 - kamp,
- unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (gradski stadion) (R2/T):
 - građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja u sklopu Lovačkog doma
- unutar površina mješovite namjene (M1 i M2):
 - hotel, hostel, motel i apartmani

Članak 47.

(1) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske građevine na način da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.500,0 m²,
- građevina bude samostojeća ili polugugrađena građevina
- zadržava se postojeći regulacijski pravac prema ulici kralja Tomislava
- najveća visina (vijenca) građevina može biti 25,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
- etažnost građevina može najviše iznositi prizemlje i 6 katne etaže (E=Pr+6), uz mogućnost izvedbe suterena, podruma i tehnološke etaže,
- podumske/ suterenske etaže korištene kao garaže mogu se neposredno povezati sa garažom u objektu oznake M2-1
- najveći Kig iznosi 0,7
- najmanje 10% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
- krovovi mogu biti ravni ili kosi nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati solarni kolektori.
- parkirališna mjesta osiguraju na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj) i/ili na česticama primjerene udaljenosti,

(2) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi.

Članak 48.

Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene - motel, hotel, hostel, apartmani unutar površina poslovne namjene (K) i kamionskog terminala treba biti koncipirana na način da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
- kapacitet ne prelazi 100 kreveta/ha,
- bude izgrađen na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine unutar iste građevne čestice budu izgrađene na mješoviti (SS, D i S) način,
- udaljenost građevine od susjednih čestica bude najmanje 5,0 m,

- najveća visina (vijenca) građevina može biti 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
- E iznosi; prizemlje, 2 kata i potkrovije (uvučeni kat kod ravnog krova) ($E=Pr/Su+12+Pk$), uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena ukoliko je teren u padu,
- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao ravni ili kosi s najvećim nagibom do 45° ,
- da se izgrade parkirališta u skladu s člankom 75. ove Odluke.
- da se izgrade parkirališta u skladu s člankom 75. ove Odluke.

Članak 48.a

(1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene - hotel, hostel, apartmani unutar površina mješovite namjene (M2) treba biti koncipirana na način da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m^2 ,
- kapacitet ne prelazi 80 kreveta/ha,
- udaljenost novih i dograđenih dijelova građevina kod rekonstrukcije u smislu promjene namjene postojećih građevina u građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice ne smije biti manja od 5,0 m,
- najveća visina (vijenca) građevina može biti 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
- E iznosi; prizemlje, 2 kata i potkrovije (uvučeni kat kod ravnog krova) ($E=Pr/Su+2+Pk$), uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena ukoliko je teren u padu,
- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih prema građevinskoj dozvoli, maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti veći.
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao ravni ili kosi s najvećim nagibom do 45° ,
- da se izgrade parkirališta u skladu s člankom 75. ove Odluke.

Članak 49.

(1) U zoni rekreacijsko-turističke namjene oznake R2/T koja se nalazi unutar obuhvata Park šume Župetrnica na kć.br. 9104/2, 9104/3 i 9104/4 kao objedinjenoj građevnoj čestici, dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg Lovačkog doma kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene na način da se zadovolje slijedeći uvjeti:

- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenost (kig) iznosi najviše 0,3,
- maksimalni dozvoljeni broj etaža iznosi prizemlje, jedan kat i potkrovije ($Pr+1+Pk$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- udaljenost građevine od granice susjednih čestica ne može biti manja od 5,0 m,
- maksimalna dozvoljena visina građevine (V) iznosi najviše 9,0 m,
- omogućuje se izgradnja smještajnih kapaciteta do najviše 30 kreveta,
- vidljivi dijelovi građevine trebaju biti izvedeni dijelom u kamenu i drvu,
- ne može se podizati ograda prema okolnim rekreacijskim površinama Park šume,
- mora se osigurati pristup na prometnu površinu s građevne čestice najmanje širine kolnika od 5,5 m.
- parkirališta se grade u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.)
- prilikom izdavanja dozvola za građenje potrebno je dobiti posebne uvjete Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(2) U zoni rekreacijsko-turističke namjene oznake R2/T koja se nalazi unutar obuhvata Park šume Župetnica na kć.br. 8792/2 dozvoljava se izgradnja vidikovca, dječjeg igrališta te sportskih sadržaja na način da se zadovolje slijedeći uvjeti:

- ne planira se građenje zgrada,
- ne može se podizati ograda prema okolnim rekreacijskim površinama Park šume, osim oko dječjih igrališta unutar zone,
- mora se osigurati pristup na prometnu površinu s građevne čestice najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- parkirališta se grade u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.).
- prilikom izdavanja dozvola za građenje potrebno je dobiti posebne uvjete Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(3) U zoni rekreacijsko-turističke namjene oznake R2/T koja se nalazi izvan obuhvata Park šume Župetnica na kć.br. 8794 dozvoljava se izgradnja bungalova, zavičajne etno kuće te sportskih terena kao i ostalih rekreacijskih sadržaja na način da su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- dozvoljava se izgradnja najviše 10 bungalova tlocrtne površine po 75 m²,
- ukupno se može izgraditi do najviše 60 kreveta,
- maksimalni dozvoljeni broj etaža građevina iznosi prizemlje i potkrovље (Pr+Po) uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma,,
- maksimalna dozvoljena visina građevine (V) iznosi najviše 7,0 m,
- udaljenost svake od pojedinačnih građevina od granice susjednih čestica ne može biti manja od 5,0 m,
- vidljivi dijelovi građevine trebaju biti izvedeni dijelom u kamenu i drvu,
- na jedinstvenoj građevnoj čestici mora se osigurati broj parkirališnih mjesto u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.).

Članak 50.

Izgradnja kampa treba biti tako koncipirana da:

- kapacitet ne prelazi 100 kreveta/ha, odnosno 33 smještajne jedinice kampa (kamp mjesta i kamp parcela)/ ha,
- na najviše 40% smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilne kućice ili glamping kućice,
- uz smještajne jedinice kampa, osnovne građevine kampa su zgrade, odnosno prostorije sanitarija i servisa (otpad, spremišta), i recepcija,
- uz osnovne građevine na prostoru kampa se mogu smještati i prateći sadržaji: ugostiteljski, trgovački, dječja igrališta, vježbališta, sportska igrališta i ostale zelene površine te pomoćne građevine,
- prateće građevine (restoran, uprava, sanitarije, spremišta i sl.) budu izgrađene na samostojeći način, s ukupnom GBP od najviše 2.000 m²,
- udaljenost pratećih građevina od površina drugih namjena bude najmanje 5,0 m,
- E pratećih građevina iznosi; prizemlje (E=Pr), uz mogućnost izvedbe podruma,
- površine za smještaj kampera budu zelene površine,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- vidljivi dijelovi pratećih građevina budu izvedeni najvećim dijelom u kamenu i drvu,
- prateće građevine budu oblikovane u duhu tradicionalne arhitekture.

5. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 51.

(1) Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine od javnog gradskog i društvenog interesa, a to su:

- građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima;
 - građevine upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave),
 - građevine socijalne djelatnosti (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom za osobe s poteškoćama u razvoju, socijalna skrb, dom umirovljenika i sl.),
 - građevine zdravstvene djelatnosti (dom zdravlja, veterinarska stanica, turistički lječilišno-rekreacijski kompleks),
 - predškolske građevine (jaslice, dječji vrtić),
 - školske građevine (osnovna škola, srednja škola, gimnazija),
 - visokoškolske građevine (visoko gospodarsko učilište, učenički dom),
 - građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
 - vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),
- građevine sportsko-rekreacijske namjene sa pratećim i rekreacijskim sadržajima;
 - sportske građevine (stadion, dvorana i sl.),
 - otvorena sportska igrališta (nogomet, ragbi, baseball, hokej na travi, rukomet, odbojka, košarka, tenis i sl.),
 - kupalište (zatvoreni i natkriveni bazeni, sunčališta),
 - hipodrom (otvoreno i zatvoreno jahalište, štale, uprava, klupske prostorije i dr.).

(2) Pod pratećim sadržajima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji u sklopu osnovne građevine izuzev vjerske i predškolske građevine, iz skupina; restoran (restoran, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i građevine brze prehrane), te kantine i pripremnice obroka – catering.

(3) Uz ugostiteljske sadržaje iz prethodnog stavka u sklopu sportskih građevina, kupališta i moguće je smjestiti i ugostiteljske sadržaje iz skupine barovi (kavana, noćni klub, disco-bar, caffe bar, pivnica, buffet, konoba).

(4) Pod rekreacijskim sadržajima iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se uređene zelene površine u svrhu rekreacijskih aktivnosti (trim, biciklističke i pješačke staze, manja sportska igrališta – stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, minigolf i sl.).

Članak 52.

Izgradnja građevina javne i društvene namjene, izuzev lječilišta, treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za predškolsku građevinu iznosi 500 m^2 , za školsku i visokoškolsku građevinu 2.000 m^2 ,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća $3,0\text{ m}$, osim u slučaju povezanosti s već izgrađenim građevinama slične namjene gdje se može zadržati postojeća udaljenost od međa, a u već izgrađenim dijelovima naselja moguća je izgradnja na međi,
- V iznosi najviše $12,0\text{ m}$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, zvonik, sportsko-školske dvorane i sl.),
- E iznosi: prizemlje, 2 kata i potkrovље ($E=Pr+2+Pk$) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža, gledano sa više kote,
- k_{ig} iznosi najviše 0,7 za građevnu česticu doma zdravlja i veterinarke stanice, te najviše 0,5 za ostale građevine,
- prateći ugostiteljski sadržaji čine najviše 10% GBP,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji školskih, visokoškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od $5,5\text{ m}$ za novu izgradnju, dok se kod rekonstrukcije postojećih građevina dozvoljava zadržavanje postojeće širine pristupa,
- krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10° .

- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu ili odvojeno od osnovne građevine,
- se omogućuje postavljanje zaštitne ograde uz vanjska školska igrališta potrebne visine unutar građevne čestice ili na regulacijskom pravcu,
- se građevna čestica predškolske ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,2 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljudi,
- se pri projektiranju određuju slijedeći normativi:
 - Za dječji vrtić, osnovnu i srednju školu da se usklade važećim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe, Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja i s Državnim pedagoškim standardom srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja dok su za ostale građevine javne i društvene namjene podaci dani u tablici:

| Sadržaj | Površina građevne čestice |
|-------------------------|--------------------------------|
| Centar za socijalni rad | 5-10 m ² /korisniku |
| Dom za stare | 5-10 m ² /korisniku |
| Dom umirovljenika | 20 m ² /korisniku |

Članak 53. Brisan.

Članak 54.

Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina treba biti tako koncipirana da:

- sportsko-rekreacijski centar sa smještajnim kapacitetima tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- V osnovne građevine iznosi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, silosi – hipodrom i sl.),
- E osnovne građevine iznosi: prizemlje, kat i potkrovље ($E=Pr+2+Pk$) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža,
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno sportsko-rekreacijskog centra mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski centar mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine, odnosno otvoreno sportsko igralište,
- sportsko rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u GBP,
- GBP pomoćnih (garderobe, sanitarije) i ugostiteljskih sadržaja uz otvorena sportska igrališta iznosi najviše 10%,
- se omogućuje smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama.
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

Članak 54.a

Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina unutar namjene R4 – Centar razvoja konjičkog sporta treba biti koncipirana na slijedeći način:

- građevna čestica Centra razvoja konjičkog sporta se formira iz dijelova kčbr. 13834, 13829/1 i 13831 koji su u cijelosti izvan građevinskog područja naselja i iznosi do najviše 35.000 m².
- unutar građevne čestice iz prethodnog retka se smješta:
 - **zatvorena hala s jahalištem** visine 12,0 metara unutar koje se smješta:

- unutarnja jahaonica veličine 65x30 metara s tribinama za do 50 gledatelja i galerijskim prostorom
 - uredske prostorije, čajna kuhinja, manja predavaonica i sanitarni čvor s tuš kabinama
2. **vanjsko jahalište** veličine 80x60 metara,
 3. **ograđeni drenirani longirani krug** (manjež za treniranje) promjera 16 metara te ostale prateće prostorije,
 4. **prateće građevine** za spremanje sjena, slame, mehanizacije i sl.
- E osnovne građevine iznosi: prizemlje i kat ($E=Pr+1k$),
 - najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno sportsko-rekreacijskog centra mora biti ozelenjeno,
 - građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski centar mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 - krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10° ,
 - sportsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u GBP osnovne građevine,
 - GBP pomoćnih (spremišta za mehanizaciju i hranu) i ugostiteljskih sadržaja uz otvorena sportska igrališta iznosi najviše 10%,
 - se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

Članak 55.
Brisan.

6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

NAČIN GRADNJE

Članak 56.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a određeni su sljedeći načini gradnje stambenih građevina, a prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje
- (2) Stambenim građevinama smatraju se obiteljska i višestambena građevina.
- (3) Obiteljska građevina je građevina s najviše tri odvojene stambene jedinice (stana), koja se može izgrađivati sukladno kartografskom prikazu broj 4.2. Način gradnje, kao samostojeća (SS), dvojna (D) ili skupna (S).
- (4) Višestambenom građevinom se smatra stambena građevina s četiri i više odvojena stana koja je izgrađena isključivo kao samostojeća građevina (SS).
- (5) Građevina obiteljske ili višestambene izgradnje u kojoj su uz stanove na katovima, u pravilu u prizemlju i podrumu smješteni poslovni i ugostiteljski sadržaji smatra se stambeno-poslovnom građevinom, odnosno poslovno-stambenom, ako su uz obvezatne poslovne sadržaje smješteni i stanovi.

OBLICI KORIŠTENJA
Članak 56.a

- (1) Unutar obuhvata GUP-a određeni su sljedeći Oblici korištenja, a prikazani su na kartografskom prikazu 4.3. Oblici korištenja
 - dovršeni dio naselja – Održavanje i manji zahvati sanacije građevina s interpolacijom nove gradnje
 - djelomično dovršeni dio naselja – Održavanje i manji zahvati sanacije građevina s popunjavanjem novom gradnjom
 - sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
 - rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
 - nedovršeni dio naselja – nova gradnja

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE
Članak 57.

(1) Za smještaj stambene (i uz nju poslovne građevine) ili stambeno-poslovne građevine određuju se slijedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijenti izgrađenosti:

- u dovršenim dijelovima naselja:

| tip izgradnje | najmanje dimenzije građevne čestice | | najveći Kig |
|-------------------|--|--|---|
| | širina (m) | površina (m ²) | |
| OBITELJSKI | | | |
| -samostojeci (SS) | 12 | 240 | 0,3 |
| -dvojni (D) | 10 | 200 | 0,35 |
| -skupni (S) | 6 | 120 | 0,4 |
| VIŠESTAMBENI | Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe) | Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanog kig-a | 0,5 Odnosno najviše 0,7 u zoni Centar iz članka 4 ovih Odredbi kad je riječ o zamjenskoj građevini |

- u djelomično dovršenim dijelovima naselja:

| tip izgradnje | najmanje dimenzije građevne čestice | | najveći Kig |
|-------------------|--|-------------------------------|----------------|
| | širina (m) | površina (m ²) | |
| OBITELJSKI | | | |
| -samostojeci (SS) | 14 | 350 | 0,3 |
| -dvojni (D) | 10 | 250 | 0,35 |
| -skupni (S) | 6 | 150 | 0,4 |
| VIŠESTAMBENI | Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe) | 600 | 0,4 |

- u nedovršenim dijelovima naselja:

| tip izgradnje | najmanje dimenzije građevne čestice | | najveći Kig |
|-------------------|---|-------------------------------|----------------|
| | širina (m) | površina (m ²) | |
| OBITELJSKI | | | |
| -samostojeci (SS) | 16 | 480 | 0,3 |
| -dvojni (D) | 12 | 300 | 0,35 |
| -skupni (S) | 6 | 180 | 0,4 |
| VIŠESTAMBENI | Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati | 900 | 0,3 |

(2) Ukoliko se građevne čestice formiraju okomito na regulacijski pravac, s vlastitim prilazom minimalnih dimenzija propisanim u članku 66. ovih Odredbi, moguće je formiranje samo jedne takve građevne čestice.

(3) Na građevnim česticama iz prethodnog stavka mogu se graditi stambene građevine samo na samostojeći (SS) način poštujući sve ostale odredbe GUP-a o uvjetima i načinima gradnje.

Članak 58.

Brisan.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 59.

(1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine (spremišta, drvarnice, ljetna kuhinja, nadstrešnice, garaže) tako da su:

- prislonjene uz osnovnu građevinu,
- odvojene od osnovne građevine,
- na međi.

(2) Udaljenost pomoćnih građevina kojima su vanjski zidovi izrađeni od drva mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m.

(3) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3 m od granice susjedne čestice. Iznimno samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na manju udaljenost ali ne manju od 0,5 m (već završeni potezi ulica).

(4) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se grade iza osnovne građevine po dubini čestice te se ne mogu graditi ispred građevinske linije osnovne građevine.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 60.

(1) Najmanja udaljenost obveznog građevnog pravca od regulacijskog pravca uz prometnice naznačene ovim Planom iznosi 5,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetima; da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

Članak 61.

Građevine se mogu izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 61.a

Brisan.

VISINA GRAĐEVINA

Članak 62.

(1) Visina građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu.

(2) Ovisno o tipologiji izgradnje određene su sljedeće najviše visine osnovnih i pomoćnih građevina:

| Tip izgradnje | E | V (m) |
|----------------------|---------------------------------|--------------|
| OBITELJSKI | (Po+P+2K+Pk) (Po+S+Pr+1K+Pk) | 12 |

| | | |
|-------------------|-----------------|-----|
| VIŠESTAMBENI | (Po+S+P+ 3K+Pk) | 16 |
| POMOĆNE GRAĐEVINE | (Po+S+P) | 4,5 |

(3) Izuzetno od stavka 2 ovog članka unutar zona 'A' i 'B' osnovne obiteljske i višestambene građevine mogu imati najveću dozvoljenu visinu Pr+2K+Pk.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 63.

- (1) Sve građevine treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog urbanog područja, korištenjem građevnih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.
- (2) U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.
- (3) Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevnih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu. Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.
- (4) Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati vanjske jedinice klima uređaja.
- (5) Krov može biti ravni kombinirani s terasama ili kosi nagiba do 45°. Moguća je ugradnja krovnih prozora, kućica i sunčanih kolektora.
- (6) Kod izgradnje ravnog krova potkrovле je moguće graditi kao uvučenu etažu, a tako građeno potkrovљe može imati površinu do najviše 75% površine karakteristične etaže i mora biti uvučeno sa ulične strane najmanje 1,5 m.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 64.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.
- (2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- (3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocićane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- (4) Ograde između građevinskih čestica grade se prema mjesnom običaju s lijeve, desne strane ili donje strane.

Članak 65.

- (1) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć ili na drugi način ugrozili područje uz njih.
- (2) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 66.

- (1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m.
- (2) Građevinska linija na tako formiranim česticama mora biti paralelna javnoj prometnici s koje se ostvaruje ulaz i moguću očekivanu gradnju na susjednim česticama, što će osigurati tijelo građenja.

Članak 67.

- (1) Ako u ulici postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.
- (2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili privremeno u septičke jame dok se ne izgradi kanalizacijski sustav sukladno posebnom propisu.

7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 68.

- (1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (3) Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (4) Pri izgradnji nove prometne infrastrukture, te u slučaju rekonstrukcije postojeće gdje god je to moguće potrebno je primijeniti principe integralne odvodnje površinskih i oborinskih voda. (Izrada i implementacija Idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda naselja Grada Križevaca predložena je kao mjera unutar Strategije razvoja ZI Grada Križevaca)

UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Cestovni promet

Članak 69.

- (1) Određen je sustav i hijerarhija gradske ulične i prometne mreže, te u skladu s time i najmanja širina koridora prometnica, odnosno javnih ulica kako slijedi:
- državna cesta – brza cesta 40,0 m
 - državne ceste (ostale) 25,0 m
 - glavne sabirnice – županijske ceste 15,0 m
 - sabirnice – lokalne ceste 10,0 m
 - ostale (stambene) ulice - dvosmjerne 8,5 m
 - jednosmjerne 7,5 m.
- (2) Širine koridora prometnica i ulica iz prethodnog stavka unutar izgrađenih i pretežito izgrađenih dijelova naselja određene su postojećim regulacijskim pravcima.
- (3) Prikazane osi koridora planiranih prometnica (ulica) na kartografskom prikazu, br. 3.1. "Prometna mreža" su načelne. Točno položene osi koridora od kojih se odmjeravaju udaljenosti do regulacijskih i građevnih pravaca odredit će se idejnim rješenjima prometnica čija izrada mora prethoditi svakoj izgradnji na nedovršenim dijelovima naselja.

Članak 70.

Sukladno Zakonu o cestama u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Članak 70.a

Brisan.

Članak 71.

- (1) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se njima omogućuje; vođenje komunalne infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na sustav javnih ulica.
- (2) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu, ako nije drugačije navedeno, najmanje širine 5,5 m za dvosmjerni, odnosno 3,0 m za jednosmjerni prilaz.
- (3) Ne dozvoljava se neposredni pristup na građevnu česticu sa brze gradske prometnice.

Članak 72.

- (1) Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.
- (2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku, ako drugačije nije određeno posebnim propisom.
- (3) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 400 m, pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- (4) Sve postojeće stambene i ostale ulice (izuzev onih u zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini) ukoliko ne zadovoljavaju kriterije iz prethodnog stavka moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 73.

- (1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, raskrižja, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (3) Raskrižja brzih gradskih prometnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na brzim gradskim prometnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve i desne skretače, a raskrižja glavnih sabirnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na glavnim sabirnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve skretače.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, raskrižja prometnica moguće je riješiti izvedbom rotora.

Članak 74.

- (1) Lokacije benzinskih stanica koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna mreža" načelno su određene, te nisu obvezatne pri utvrđivanju smještaja benzinskih stanica.
- (2) Uz osnovnu namjenu na istoj građevnoj čestici ili u sklopu građevina benzinske stanice iz prethodnog stavka dozvoljen je smještaj pratećih sadržaja. Pratećim sadržajima se smatraju: trgovački i ugostiteljski sadržaji, te servis i praonica osobnih automobila.
- (3) Etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), a GBP može iznositi najviše 500 m². U površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- (4) Parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 73. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Javna parkirališta i garaže

Članak 75.

- (1) Ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno, smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

| namjena-djelatnost | potreban broj parkirališnih/garažnih mesta na: |
|--------------------|--|
| 1. Proizvodna | 0,20 / 1 zaposlenika |
| 2. Poslovna-usluge | 20/ 1000 m ² brutto površine prostora/grajevine |

| | |
|----------------------------------|---|
| 3. Poslovna-trgovačka, komunalna | 2/ do 50 m ² brutto površine prostora/građevine 3 / 50 - 100 m ² brutto površine prostora/građevine 20 / do 1000 m ² brutto površine |
| 4. Turistička-hotel, motel i sl. | 15/ 1000 m ² brutto građevine |
| 5. Ugostiteljska | 2/ do 30 m ² brutto površ. građevine 4 / 30 - 50 m ² brutto površ. građevine 20 / 1000 m ² brutto površ. građevine |
| 6. Sportska | 0,10 / 1 posjetitelja, korisnika |
| 7. Višenamjenska dvorana | 0,7 / 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjet.) |
| 8. Javna-predškolska, školska | 1 / 1 zaposlenika |
| 9. Javna-zdravstvena, socijalna | 10 / do 1000 m ² brutto površ. građev. |
| 10. Javna-vjerska | 0,10 / 1 korisnika |
| 11. Stambena | 1,5 / 1 stan |

(2) Unutar javnih parkirališnih ili garažnih površina, odnosno parkirališta na građevnim česticama javne i društvene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i poslovne (osim komunalno-servisne) namjene potrebno je osigurati 5% parkirališnih ili garažnih mjesta za invalidne osobe dimenzija propisanih prema posebnom propisu.

Lokacije javnih parkirališnih/garažnih površina koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.1. "Prometna mreža" su obvezatne (Planski znak u kružiću označava šиру lokaciju).

(3) Garaže sa mogu izvesti kao nadzemne ili podzemne.

(4) Javna parkirališta se mogu graditi u sklopu cestovnih koridora u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

(5) Kod izgradnje novih parkirališta s više od 25 parkirnih mjesta potrebno je osigurati sadnju minimalno jednog stabla na tri parkirna mjesta, u obliku rubnih drvoreda ili zelenih otoka unutar parkirališne površine.

(6) Suteren se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar građevina, a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m. Ukupni koeficijent iskorištenosti (Kis) može se povećati za površine koje se koriste za smještaj vozila unutar građevina.

(7) U zoni zaštite „A“ mogu se koristiti javna gradska parkirališta za one čestice koje nemaju kolni pristup (uključujući i veže). Sve ostale čestice a odnosi se na Strossmayerov trg, Preradovićevu i Gajevu ulici obostranu obavezne su osigurati parkirališta jer svojim većim djelom nisu unutar zone „A“ te imaju osigurane kolne pristupe na parcele.

(8) U zoni zaštite „A“ te na Strossmayerovom trgu, Preradovićevoj ulici i Gajevoj ulici obostrano nije potrebno osigurati parkirališna mjesta za parcele koje nemaju kolni pristup na vlastitu parcelu, uključujući i vežu (haustor). Ostale parcele koje imaju kolni ulaz koji vodi na vlastitu parcelu, dužne su osigurati parkiranje na svojoj parceli.

(9) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, ako se u radijusu od 50 m od težišta građevine nalazi javno parkiralište s dvostruko više parkirališnih mjesta od stambenih jedinica koje su predmet rekonstrukcije, upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora može odobriti korištenje istog, a bez potrebe osiguravanja dovoljnog broja propisanih parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici. Uz zahtjev je potrebno dostaviti idejno rješenje i obrazloženje iznimke. Mogućnost iznimke se ne odnosi na ulice: Strossmayerov trg, Baltičeva ulica, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, Ulica Bana Jelačića do Trga Bana Lackovića.

(10) Iznimno od tablice u stavku 1. ovoga članka u zoni Centar (određeno u pojmovniku u Članku 4. ovih Odredbi i na kartografskom prikazu 3.1 Prometna infrastruktura) za poslovnu namjenu nije potrebno osigurati parkirno mjesto na građevnoj čestici, dok je za smještaj stambenih građevina potrebno osigurati na građevnoj čestici 1,2 parkirna mjesta na 1 stan.

(11) Iznimno u zoni Centar, kod rekonstrukcije postojećih višestambenih građevina, ukoliko investitor na čestici zahvata gradnje ne može osigurati dovoljan broj parkirališnih mesta, dozvoljava mu se osiguranje dodatnog broja parkirališnih mesta ukoliko se u radiusu do 100 m od težišta građevine koja se gradi nalazi čestica u vlasništvu investitora izgradnje minimalne površine dovoljne za osiguravanje potrebnog broja parkirališnih mesta (poslužna nekretnina). U tom slučaju investitor izgradnje sklapa ugovor o pravu služnosti u svrhu parkiranja uz obvezatnu uknjižbu prava služnosti kao tereta na poslužnoj nekretnini u korist povlašte nekretnine (građevne čestice koja je predmet gradnje) na vrijeme dok građevina postoji.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 76.

- (1) Uz kolnike glavnih sabirnica, sabirnica i brzih gradskih prometnica obvezatno se moraju izvoditi nogostupi povišeni u odnosu na kolnike, a uz kolnike stambenih i ostalih ulica može se osigurati izgradnja nogostupa u istoj razini s kolnicima.
- (2) Najmanja širina nogostupa unutar koridora ulice iznosi 1,2 m.
- (3) Izuzetno se mogu koristiti i kolne površine kao kolno-pješačke unutar već izgrađene strukture, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine.
- (4) Uličnu mrežu središta naselja (povijesna graditeljska cjelina i kontaktne zone) potrebno je koristiti prvenstveno kao pješačke, odnosno kao kolno-pješačke površine.
- (5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 77.

- (1) Unutar koridora prometnica i ulica moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka, prema lokalnim prilikama i potrebama i u skladu s pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.
- (2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti odvojeno od kolnika ili pješačke staze u drugom nivou, kao fizički odvojeni dio od kolnika ili pješačke staze i prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Željeznički promet

Članak 78.

- (1) Predviđena je rekonstrukcija željezničkog kolodvora i željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201.
- (2) Pod rekonstrukcijom željezničkog kolodvora podrazumijeva se uz poboljšanje njegovih tehničkih karakteristika i njegovo upotpunjavanje s kvalitetnim pratećim sadržajima kao što su ugostiteljski, te manji poslovni trgovачki i uslužni sadržaji sa javnim sanitarijama i parkiralištem.
- (3) Pod rekonstrukcijom željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201 podrazumijeva se rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka, elektrifikacija i daljinsko upravljanje prometom u cilju osposobljavanja pruge velike propusne moći, odnosno pruge velike brzine do 160 km/h, pa i veće, ako će za to postojati uvjeti i opravdanost.

Članak 79.

- (1) Obzirom na značaj pruge željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201, te njezine rekonstrukcije u pogledu izgradnje drugog kolosijeka, sukladno posebnom propisu određen je zaštitni pružni pojas prikazan na kartografskom prikazu, br. 3.1. Za građenje i sadnju drveća (zaštitno zelenilo) unutar ovoga pojasa posebne uvjete kojima će se osigurati sigurnost ljudi i prometa propisat će javno poduzeće, Hrvatske željeznice.
- (2) Cestovna križanja (prijelaze) kategoriziranih prometnica i željezničke pruge M201 unutar područja grada potrebno je riješiti denivelirano.

UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 80.

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina.

(2) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku.

(4) Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora koncesionara, gdje god je to moguće.

(5) Ne dozvoljava se postavljanje uređaja iz prethodnog stavka unutar površina graditeljske povijesne cjeline i oblikovno vrijednih područja naselja koja su naznačena na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite".

(6) Izuzetno izgradnja i postavljanje baznih postaja moguća je i unutar građevinskih područja na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana, osim na:

- dječjoj ustanovi i školi uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja, te osigura redovito mjerjenje snage radiofrekvencijskih polja
- te da se nalazi izvan:
 - granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
 - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 81.

(1) Daljnje širenje niskonaponske elektroopskrbne mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima nadležnog distributera da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže.

(2) Unutar izgrađenih površina i onih namijenjenih izgradnji planirane i postojeće zračne električne vodove je potrebno kabrirati.

(3) Sukladno posebnim propisima u neposrednoj blizini 110 kV i 35 kV dalekovoda i ispod njih nije dozvoljen smještaj građevina visokogradnje.

Članak 82.

(1) Kada se ne grade u sklopu druge građevine, nego na zasebnoj građevnoj čestici trafostanice napona 10(20)/0,4 kV je potrebno uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih i zaštitnih zelenih površina. Trafostanica treba imati pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Oblikovanje trafostanica mora biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima urbanog prostora. Lokacije transformatorskih stanica, kao i trase napojnih vodova za iste, su orijentacijske, dok će se točne (mikro) lokacije odrediti ili planovima nižeg reda i/ili lokacijskim dozvolama.

Članak 83.

Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže potrebno je osigurati najmanji propisani profil hidrantske mreže, potrebnu opremu i materijal i protupožarnu zaštitu sukladno posebnim propisima.

Članak 84.

- (1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice po okoliš.
- (2) Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda za kućanstva vide se u promatranom razdoblju putem vodonepropusnih septičkih jama i njihovom urednom održavanju. Septičke jame potrebno je smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od stambene, odnosno stambeno poslovne građevine sukladno posebnim uvjetima.
- (3) Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda s javnih prometnih površina prije upuštanja u recipijent.

Članak 85.

Svi proizvodni pogoni, pogoni male privrede trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti sukladno posebnim propisima.

8. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina

VODOZAŠTITNO PODRUČJE

Članak 86.

Uz ograničenja izgradnje u III. vodozaštitnoj zoni crpilišta Trstenik koja su propisana posebnim propisom, Planom se zabranjuju zahvati u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.

SANACIJA UGROŽENOG DIJELA OKOLIŠA (VODOTOCI)

Članak 87.

- (1) Vodotoci Vrtlin i Koruška na dionicama koje prolaze uz III. zonu sanitarne zaštite crpilišta Trstenik moraju zadovoljavati uvjete za II. kategoriju kakvoće vode, te je stoga potrebno iznaći rješenje kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničkih pruga koje prolaze tom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz željeznički kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruga – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek).
- (2) Vodotoci trebaju ostati otvoreni te ih je potrebno revitalizirati u funkciji zelene infrastrukture sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijaciskim principima uređenja (potrebno obaviti prethodna ispitivanja)
- (3) Pri regulaciji vodotoka u maksimalno mogućoj mjeri zadržati prirodnu formu toka vodotoka, a gdje god je to moguće primjeniti bioinženjerske metode stabilizacije obala vodotoka ugroženih erozijom.
- (4) Hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi uz maksimalno očuvanje vodenih ekosustava i prirodne vrijednosti vodotoka.
- (5) Potok Koruška potrebno je revitalizirati te osigurati prirodni prostor za kontrolirano plavljenje i zadržavanje /redukciju velikih voda sjeverno od ulice Pušća.
- (6) Čitavim tokom Koruške (unutar GUP-a) urediti pješačko-biciklističku stazu s pratećim sadržajima, a sve u skladu s planom revitalizacije Potoka.

KONTROLIRANO POPLAVNO PODRUČJE

Članak 88.

- (1) Duž potoka Vrtlin sjeverno od Potočke ulice nalazi se postojeća manja retencija koju je moguće širiti na površinu zaštitnog zelenila (Z) sjeverno od vodne površine, te sjeverno od ulice Sviličićev Put planirana veća retencija. Površine ovih retencija čine kontrolirane poplavne površine, odnosno neuređeni inundacijski pojasi – vodno dobro.
- (2) U poplavnom području se zabranjuju radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, a to su: oranje zemlje, sadnja i sječa drveća i grmlja, odlaganja zemlje i otpadnog materijala.
- (3) Pri rekonstrukciji postojećih prometnica i komunalnih infrastrukturnih građevina, te izgradnji planiranih komunalnih infrastrukturnih linijskih građevina unutar kontroliranog poplavnog područja potrebno je zatražiti

odobrenje od strane javnog poduzeća Hrvatskih voda. Status kontroliranog poplavnog područja ove površine dobivaju tek po privođenju namjeni.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE

Članak 89.

U neposrednoj blizini, istočno od grada nalazi se lokacija posebne namjene "Široko Brezje". Obzirom na specifičnu djelatnost koja se obavlja na ovoj lokaciji, te u cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje. Unutar ove zone zabranjuje se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.

ELEMENTI ZELENE INFRASTRUKTURE

Članak 89.a

(1) Izdvojeni elementi zelene infrastrukture na temelju Studije i Strategije razvoja ZI Grada Križevaca prikazani su na kartografskom prikazu 4.1.a Zelena infrastruktura:

1. potezi sadnje drvoreda
2. javne zelene površine za koje je potrebna izrada krajobrazno-arhitektonskih rješenja
3. područja strateških projekata

(2) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je ostvariti stratešku sadnju stabala kako bi se ostvarila fizička i/ili funkcionalna povezanost elemenata zelene infrastrukture na potezu Ul. Nikole Tesle – Ul. Vjenceslava Novaka (rotor), potezu Zagrebačka ulica – Koprivnička ulica, te potezu Ul. kralja Tomislava (gdje nedostaje) – Ul. Franje Račkog.

(3) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi krajobrazno-arhitektonska rješenja za uređenje/preuređenje javnih zelenih površina:

1. dječje igralište na križanju Ul. Josipa Buturca i Crnog puta
2. novi park na križanju Potočke ulice i Ul. Ivana Zakmardića Dijankovečkog (tema uređenja - „povijesni“ park uz zidine nekadašnje utvrde)
3. zelena površina u Gornjem gradu
4. novi park na raskrižju ulica Kosovac (uz zadržavanje postojeće vrijedne visoke vegetacije)
5. zelena površina na raskrižju Ul. Tadije Smičiklase i Ul. Branitelja Hrvatske (uređenje u zelenu površinu na kojoj je omogućen boravak i zadržavanje)

(4) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi i realizirati sljedeće strateške projekte: Revitalizacija park-šume Župetnica, Revitalizacija potoka Koruška, Revitalizacija potoka Vrtlina, Uređenje novog parka kod željezničkog kolodvora

1. **strateški projekt Revitalizacije park-šume Župetnica:** cilj projekta je revitalizirati park-šumu Župetnica na način da ponovno postane ugodni prostor boravka, rekreacije, druženja i edukacije u prirodi za građane Križevaca, ali i ostale posjetioce i turiste. Potrebno je izraditi prostorno programsku studiju park-šume unutar koje će se pobliže definirati primjereni sadržaji i njihov prostorni raspored, potencirati postojeću bioraznolikost, važnost očuvanja tog prostora čistim i bez otpada, sve u skladu s zahtjevima zaštite prirode tog vrijednog prostora.
2. **strateški projekt Revitalizacije potoka Vrtlina:** cilj projekta je uređenje šetnice uz gradski dio potoka Vrtlina, odnosno korištenje boravišnog potencijala potoka i uključivanje zelenih površina uz potok u sustav javnih zelenih gradskih površina. Krajobrazno uređenje zelenih površina treba obuhvatiti prostor potoka od željezničke pruge na jugu do Ul. Petra Zrinskog na sjeveru. Potrebno je izraditi analizu potencijala cjelovitog uređenja toka s ciljem obnove toka sukladno njegovim prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja te osiguranja prirodnih prostora za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda.
3. **strateški projekt Revitalizacije potoka Koruška:** cilj projekta je revitalizacija koja podrazumijeva mjere „prilagodbe poplavama“, odnosno obnovu toka sukladno njegovim prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja te osiguranje prirodnih prostora za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda. Projektom se planira i uređenje pješačko-biciklističke staze uz potok Koruška od željezničke pruge na jugu do Kalničke ulice na

sjeveru. Osim same staze, na pogodnim mjestima planiraju se i manja odmorišta s urbanom opremom te sadnja visoke vegetacije.

4. **strateški projekt uređenja novog parka kod željezničkog kolodvora u Križevcima:** cilj projekta je formiranje nove veće javne zelene površine na južnom dijelu grada gdje postoji nedostatak takvih površina. Park će biti zelena oaza za prolaznike, migracije uz Željezničku stanicu te rekreativce. Potrebno je osigurati dovoljno hladovine sadnjom stabala, pergolama i sl. Potrebno je osigurati dovoljno hladovine sadnjom stabala, pergolama i sl. Dodatni potencijal tog prostora prepoznat je kroz moguće spajanje parka s jezerom „Bajer“ za koje je planirano uređenje u rekreativsku namjenu.

Članak 90.

- (1) Javne parkovne površine potrebno je hortikulturno urediti na način da se uz postojeće kvalitetno zelenilo sadi novo autohtono zelenilo, te postavlja urbana oprema prikladna ambijentu naselja.
- (2) Parkovnim paviljonom - odmorištem smatra se natkrivena otvorena montažna drvena građevina najveće tlocrte površine od 25,0 m², a javnim sanitarijama čvrsto građena građevina najveće visine (V) 2,5 m, te najveće bruto površine od 20,0 m².

Članak 91.

- (1) Zaštitne zelene/šumske površine treba zadržati kao zone kultiviranog i prirodnog krajobraza, bez hortikulturnog uređivanja, dok zaštitne zelene tampon zone uz groblje, gradske brze prometnice treba hortikulturno urediti sadnjom visokog autohtonog zelenila.
- (2) Spriječiti smanjivanje šumskih ekosustava kako bi se smanjila fragmentacija staništa.

Članak 91.a

- (1) Vodotoci trebaju ostati otvoreni i očuvani, sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja.
- (2) Krajobraznim uređenjem povećati zadržavanje vode na slivu, smanjiti veličinu dotoka, povećati infiltraciju i filtraciju te smanjiti brzinu tečenja i eroziju (integralna odvodnja)
- (3) U najvećoj mogućoj mjeri zadržavati propusnost tla - smanjiti popločavanje.
- (4) Prilikom uređenja zelenih površina prednost dati drvenastim vrstama u odnosu na travu.

SANACIJA PODRUČJA UGROŽENOG BUKOM

Članak 92.

- (1) Najugroženija područja izložena prekomjernom bukom su pretežito stambena područja koja se nalaze u zaštitnom pružnom pojasu, zaštitnom pojasu planirane brze ceste DC10, te neposredno uz značajnije proizvodne komplekse i trasu planirane obilaznice. Ova bi područja mogla biti naročito izložena prekomjernoj buci rekonstrukcijom željezničke pruge i kolodvora.
- (2) Kako bi se ovo područje saniralo otklanjanjem i saniranjem buke na dopuštenu razinu potrebno je utvrditi postojeću razinu buke, te predvidjeti razinu buke procjenom o utjecaju na okoliš za zahvate u prostoru (rekonstrukcija pruge i izgradnja obilaznice) po njihovoj izgradnji.
- (3) Planom su naznačena područja koja su vjerojatno, a mogla bi i biti najugroženija od prekomjerne emisije buke. Stoga je na uočenim područjima ograničena daljnja stambena izgradnja.
- (4) Na području obuhvata plana dopuštena razina buke određena je sukladno posebnim propisima prema pretežitoj namjeni prostora - zone.

PANORAMSKE TOČKE - VIDIKOVCI

Članak 92.a

- (1) U svrhu osiguranja panoramskih pogleda na povijesnu graditeljsku cjelinu određuju se panoramske točke – vidikovci na slijedećim lokacijama naznačenim na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite".
 - Župetnica (lovački dom)

- Ratarna (unutar površine lječilišnog kompleksa)
 - Kosov Breg (uz zapadnu stranu vršne prometnice)
- (2) Na područje vidikovaca mora se omogućiti nesmetani pristup javnosti, tako da se prilikom izrade urbanističkih planova uređenja (Kosov Breg) odrede čestice za njihov smještaj s mogućnošću izgradnje prateće ugostiteljske građevine na njima (na lokaciji Župetnica to je već izgrađeni lovački dom). Smještaj ugostiteljske građevine treba biti tako koncipiran da:
- tlocrtna projekcija građevine (ukoliko nije u sklopu građevina lječilišnog kompleksa) iznosi najviše 100 m²,
 - najveća visina građevine bude u skladu s lokalnim uvjetima (E=Pr za lokaciju na Ratarni, odnosno E=Pr+Pk na lokaciji Kosov Breg),
 - se oblikovno prilagodi okruženju.

9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

9.1. Prirodna baština

Članak 93.

Obzirom da se značajni dijelovi Križevaca (suburbano područje) uvlače u okolini krajolik, tako su unutar područja obuhvaćenog ovim planom prisutni dijelovi prirodne baštine koji imaju posebnu vrijednost. To su dijelovi prirode koji su zaštićeni temeljem posebnog propisa:

Zaštićeni dijelovi prirode:

- park šuma Župetnica (BR. R. 344)
- spomenik parkovne arhitekture – „Park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima“ (danasa Visokog gospodarskog učilišta) (BR. R. 278)
- spomenik parkovne arhitekture – Park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima (BR. R. 277)

Prirodne vrijednosti koje treba štititi mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Križevaca:

- javni park - Trg Josipa Jurja Strossmayera,
- javni park - Trg Antuna Nemčića,
- javni park - Trg Ivana Mažuranića,
- javni park uz školu Ljudevita Modeca, ulica Franje Račkog
- zaštitne šumske površine.

Dijelovi prirodnih vrijednosti predloženih za zaštitu:

- spomenik parkovne arhitekture – javne zelene površine uz ulici Franje Markovića, do groblja.

Članak 94.

(1) Park šuma Župetnica namijenjena je odmoru i rekreaciji stanovništva. Uz zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti šume unutar park šume omogućuje se u suglasju sa zakonskim propisima i namjenom uređivanje livada, pješačkih, biciklističkih i trim staza, javnog higijensko-sanitarnog čvora i dječjih igrališta, te rekonstrukcija ugostiteljske građevine (lovačka kuća) sa parkiralištem i vidikovcem i neophodna izgradnja linijskih infrastrukturnih komunalnih građevina.

(2) Na području spomenika parkovne arhitekture omogućuju se zahvati u prostoru koji su predviđeni i na ostalim gradskim parkovnim površinama uz uvjet da ne ugrožavaju obilježja i vrijednost spomenika zbog kojih su takvima proglašeni.

(3) Zaštićenu park šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno posebnom programu koji je sastavni dio plana gospodarenja koji uključuje i tu park-šumu. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povolnjem stanju vitaliteta.

(4) Zahvati iz stavaka 1. i 2. ovog članka unutar zaštićenih dijelova prirodne baštine-dopušteni su uz ishodjenje uvjeta zaštite prirode i dopuštenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 94.a

- (1) Zaštićene javne parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povolnjom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.
- (2) Javne parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.). Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povolnjom stanju vitaliteta.

Članak 95.

Mjere zaštite zaštitnih šumskih površina sadržane su u zabrani gradnje svih vrsta građevina izuzev linijskih komunalnih građevina unutar tih površina, za što je potrebno uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje gospodari šumom

9.2. Kulturna baština

Članak 96.

Prema podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske i temeljem konzervatorske podloge izrađene za ovaj Plan, na području grada su zatečena **kulturna dobra** kojima je utvrđen **status** kao registrirano kulturno dobro (Z; zaštićena kulturna dobra), preventivno zaštićeno dobro (P, preventivno zaštićeno dobro) ili su evidentirana kao dobro (E; element identiteta prostora; lokalni značaj) i koja su klasificirana prema predloženim vrstama spomeničkih skupina temeljem posebnog propisa.

Članak 97.

- (1) Sukladno utvrđenom statusu, za sve zahvate u prostoru na **registriranim** kulturnim dobrima (oznaka Z) i preventivno zaštićenim dobrima (oznaka P) potrebno je od nadležnog-konzervatorskog odjela ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja te ishođenja potvrde glavnog projekta). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve radeve unutar prostornih međa kulturnog dobra, odnosno površinama naznačenim na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite",, kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet spomeničkog objekta.
- (2) Za zahvate na dobrima koja nemaju status pravne zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ali su evidentirana ovim Planom (oznaka E) kao i na pripadajućim im površinama naznačenim na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite",, a koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (3) Za sva **evidentirana** dobra (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglaši zaštićeno dobro lokalnog značaja na svome području.

Članak 98.

Popis kulturne baštine sastoji se od:

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

1. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

1.2. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNA PODRUČJA

2. POJEDINAČNE GRAĐEVINE – KOMPLEksi GRAĐEVINA

2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEksi

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEksi

2.2.1. STAMBENE GRAĐEVINE I NJIHOVI DIJELOVI

2.2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

3. KULTURNI KRAJOLIK

3.1. PARK ARHITEKTURA

B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Članak 99.

- (1) Arheološko područje utvrde obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoji područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala.
- (2) Unutar područja iz prethodnog stavka za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.
- (3) Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, na evidentiranim arheološkim lokalitetima uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja, te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.
- (4) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su naznačeni na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite".
- (5) Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podlježe:
- svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Popis arheoloških lokaliteta

| <i>Id.Br.</i> | <i>Spomenik/element baštine</i> | <i>lokalitet</i> | <i>Spomenički status</i> |
|---------------|---|---|--------------------------|
| A-01 | Srednji vijek, gotička arhitektura | pozicija sakralne građevine crkve Sv. Križa | E |
| A-02 | Pronađeni keltski i antički novac te tragovi naselja brončanog doba; u dvorištu župnog ureda uz crkvu sv. Ane pronađena srednjovj. keramika (16. st.); srednjovjekovna keramika (16.- 17. st) pronađena uz zgradu grkokatoličke biskupije; napomena: lokalitet položaj križevačkog kastruma i podgrađa | središte grada, Nehajeva ulica | E |
| A-03 | Nadgrobni spomenik, antika (2-3. st.) | Gradsko groblje | E |
| A-04 | Naselje iz kasnog brončanog doba (KŽP) izvor: zaštitno iskopavanje | Ciglana | E |

1.2. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Članak 100.

Nepokretno kulturno dobro - POVIJESNA CJELINA

| R.br. | GRAD | REGISTAR |
|--------------|-------------|-----------------|
| 1. | Križevci | RZG-0742-1985 |

U pogledu zaštite registrirane povjesne cjeline (RZG-0742-1985), uspostavljene su slijedeće zone zaštite u obuhvatu prikazanom na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite".

- "A" zona zaštite,
- "B" zona zaštite

Članak 101.

(1) Zona "A" je prostor koji obuhvaća područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno-povjesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja.

(2) U zoni "A" obavezna je zaštita povjesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- dozvoljava se održavanje i sanacija, građevina.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povjesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- adaptacije i prenamjene povjesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine.
- tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio,
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne gradnje u dvorištima koje degradiraju urbanu strukturu,
- dopušta se dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih osnovnih građevina, te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice, ako se pri tomu ne ugrožava integritet bliskih povjesnih građevina a uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent,
- gdje je moguće težiti preoblikovanju i uređenju unutrašnjih dvorišta u urbane prostore,
- težiti ujednačenom oblikovanju u odnosu s postojećom građevinom strukturom u pogledu gabarita, upotrebi materijala, završnog oblikovanja i kolorita,

(3) Detaljni uvjeti za građenje u zoni 'A' određuju se temeljem posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 102.

(1) Zona "B" je prostor koji obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povjesnih elemenata koji čine glavninu povjesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povjesno urbane jezgre.

(2) U zoni "B" radi očuvanja povjesne matrice, zatečene kvalitetne povjesne izgradnje, te očuvanja tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povjesnu urbanu matricu, propisane su slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevine.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povjesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- dogradnje ili prigradnje građevina u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša ili ih kreativno nadopunjaju.
- prenamjena i adaptacija povjesnih građevina ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije građevine, te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.
- interpolacija nove izgradnje na građevnim česticama, gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povjesno-urbanog i graditeljskog okruženja,
- Nova izgradnja moguća je, ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povjesnih građevina uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

Članak 103.

Brisan.

Članak 104.

Brisan.

Članak 105.

Brisan.

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA

Članak 106.

Popis pojedinačnih kulturnih dobara

2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

KATEDRALE

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|-----------------------|-----------------------------------|----------|
| 1. | Katedrala sv. Trojice | Križevci, Ulica Franje Račkoga 32 | Z – 1901 |

REDOVNIČKI KOMPLEKSI (samostani, manastiri, tekije)

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|---------------------------------------|--|----------|
| 1. | Crkva sv. Ane s pavlinskim samostanom | Križevci, Ul. Ivana Zigmardija Dijankovečkog 1 | Z – 2076 |

ŽUPNE CRKVE

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|---------------------------|--------------------------------|----------|
| 1. | Crkva sv. Križa | Križevci, Trg bana Lackovića 7 | Z – 2078 |
| 2. | Crkva Majke Božje Koruške | Križevci, Koruška 2 | Z – 2079 |
| 3. | Parohijska crkva sv. Save | Križevci | Z-7514 |

SINAGOGE

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|---|----------------------------------|----------|
| 1. | Sinagoga u Križevcima (Područni državni arhiv) | Križevci, Trg J. J. Strossmayera | E |

CRKVE, KAPELE I KAPELE POKLONCI

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|-------------------------------|---|----------|
| 1. | Crkva sv. Florijana | Križevci, Trg Svetog Florijana 13 | Z – 2183 |
| 2. | Kapela sv. Marka Križevčanina | Križevci, Trg svetog Marka Križevčanina 1 | Z – 2075 |
| 3. | Kapela sv. Ivana Nepomuka | Križevci, Zagrebačka ul. | E |
| 4. | Kapela sv. Roka s grobljem | Križevci, F. Markovića | E |

PILOVI

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|-------------------|----------|----------|
| 1. | Pil sv. Florijana | Križevci | E |

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

2.2.1. STAMBENE GRAĐEVINE I NJIHOVI DIJELOVI
KURIJE

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|------------------|---------------------------------|----------|
| 1. | Kanonička kurija | Križevci, Ul. Franje Račkoga 17 | Z - 3549 |

VILE, GRADSKE PALAČE, STAMBENE ZGRADE POSLOVNE ZGRADE

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|-----------------------------|---|-----------------|
| 1. | Stambena zgrada | Križevci, Ulica Franje Markovića 61 | RZG – 0791-1990 |
| 2. | Kuća Oštrić, | Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 19 | Z - 3548 |
| 3. | Vila Hanžek | Križevci, Ul. K. Tomislava 24 | E |
| 4. | Stambena zgarda | Križevci, Ul. P. Preradovića | E |
| 5. | Vila Hanžek | Križevci, Ul. kralja Tomislava 24 | E |
| 6. | Kanonička kurija | Križevci, Ul. F. Račkog 8 | E |
| 7. | Kanonička kurija | Križevci, Ul. F. Račkog 12 | E |
| 8. | Stamben zgrada | Križevci, Ul. F. Račkog 36/38 | E |
| 9. | Stambena kuća | Križevci, Ul. F. Markovića 2 | E |
| 10. | Stambena kuća | Križevci, Ul. F. Markovića 4 | E |
| 11. | Stambena kuća | Križevci, Ul. kralja P. Krešimira 25 | E |
| 12. | Kuća Schwarrz | Križevci, Trg J. J. Strossmayera 18 | E |
| 13. | Stambeno-poslovna građevina | Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankoveckog 13 | E |
| 14. | Kuća Pomper | Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 17 | E |
| 15. | Stambeno-poslovna građevina | Križevci, Ul. T. Smičiklaza 2 | E |
| 16. | Stambeno-poslovna građevina | Križevci, Ul. A. Šenoe | E |

2.2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|------------------------|-----------------------------|----------|
| 1. | Hrvatski narodni dom | Križevci, Trg I. Mažuranića | E |
| 2. | Vatrogasni dom | Križevci, Ul. F. Račkog 6 | E |
| 3 | Gradski muzej Križevci | Križevci, Sermagieva ul. 1 | Z- 5241 |
| 4. | Gradsko groblje | Križevci, Ul. F. Markovića | P-6097 |

| | | | |
|-----|--|--------------------------------------|---|
| 5. | Zgrada nekadašnje Nove komande | Križevci, Ul. I Zigmardijska Dij. | E |
| 6. | Stara Pučka škola | Križevci, Ul. I Zigmardijska Dij. 5 | E |
| 7. | Glavna straža (stari župni dvor) | Križevci, Ul. I Zigmardijska Dij. 7 | E |
| 8. | Zgrada Županije | Križevci, Ul. I Zigmardijska Dij. 12 | E |
| 9. | Osnovna škola | Križevci, Ul. F. Račkog 3 | E |
| 10. | Stara sabornica | Križevci, Trg A. Nemčića 6 | E |
| 11. | Zgrada gradskog muzeja | Križevci, Sermagieva ul. 1 | E |
| 12. | Kompleks Visokog gospodarskog učilišta | Križevci, Trg Gustava Bohutinskog | E |
| 13. | Židovsko groblje Koruška | | E |

2.2.3. MEMORIJALNE GRAĐEVINE

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|-----------------|------------------------|----------|
| 1. | Gradsko groblje | Križevci, Helenski put | P-6097 |

3. KULTURNI KRAJOLIK

3. 1. PARK ARHITEKTURA

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|---|---|----------|
| 1. | Park šuma Župetnica | Križevci | R 344 |
| 2. | spomenik parkovne arhitekture – „Park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima“ | Križevci, kraj Učeničkog doma Križevci | R 278 |
| 3. | spomenik parkovne arhitekture – Park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima | Križevci, kraj Osnovne škole Vladimir Nazor | R 277 |
| 4. | Zeleni pojas, drvoredi | Križevci, Markovićeva ul. | E |
| 5. | Javni Park | Križevci, Trg A. Nemčića | E |
| 6. | Gradski park kod pučke škole | Križevci, Ul. F. Račkog 3 | E |
| 7. | Park uz pravoslavnu crkvu | Križevci, Trgu I. Mažuranića | E |
| 8. | Park | Križevci, Trg J.J. Štrosmajera | E |

B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

| R.br | NAZIV SPOMENIKA | MJESTO | REGISTAR |
|------|---|----------|--------------|
| 1. | Župna crkva sv. Ane – sakristijski ormari | Križevci | E |
| 2. | Župa sv. Ana - zbirka | Križevci | E |
| 3. | Reljef „Rođenje Isusovo“ u zbirci župe Sv. Ane | Križevci | E |
| 4. | Glavni oltar u kapeli Sv. Florijana | Križevci | E |
| 5. | Zavičajna zbirka Gradskog muzeja Križevci- muzejska građa | Križevci | RZG-181-1977 |
| 6. | Križevački statuti – vinsko-pajdaške regule | Križevci | P-6096 |

Članak 107.

(1) Za svaku evidentiranu (oznaka E) povjesnu građevinu iz popisa pojedinačnih kulturnih dobara kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite". Za registrirane (oznaka Z) i preventivno zaštićene (oznaka P) građevine zaštita se odnosi na granice kulturnog dobra sukladno rješenju Ministarstva kulture i medija.

(2) Za lokalitete koji su evidentirani kao konfliktni (građevina robnog centra – gradske kavane) potrebno je predvidjeti preoblikovanje koje bi vizurama na grad dalo nove kvalitete.

(3) Za zelene površine koje nisu zaštićene kao parkovi arhitekture potrebno je izvršiti reviziju biljnog fonda i pokušati napraviti poboljšanja u organizaciji prostora parka.

10. Postupanje s otpadom

Članak 108.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom za predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskog tijela za gospodarenje otpadom.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Križevaca smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na odlagalištu 'Ivančino brdo' koje je izvan obuhvata Plana.

(3) Lokacije građevina i opreme utvrđuju se provedbenim planovima ili uvjetima uređenja određenim za zahvat u prostoru.

(4) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo).

(6) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ogradi tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(7) Kao lokacija za odlaganje viška iskopa, unutar obuhvata Plana planira se lokacija na istočnom rubu naselja unutar namjene D3/T1 (zapunjavanje depresije u terenu prije privođenja planiranoj namjeni).

11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 109.

Sukladno posebnom propisu Planom su određene mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih građevina, te od svih vidova već prisutnog i eventualnog budućeg onečišćenja koje će se provoditi u skladu s važećim posebnim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

MJERE ZAŠTITE TLA

Članak 110.

- (1) Očuvanje cjelovitosti i kvalitete poljoprivrednog zemljišta (praktikumi Visokog gospodarskog učilišta na Ratarni) smanjenjem upotrebe štetnih kemijskih sredstava.
- (2) Provođenje kontrole (ispitivanje i trajno praćenje stanja onečišćenosti) korištenja umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednom zemljištu koje će se tako koristiti do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni.

MJERE ZAŠTITE VODA

Članak 111.

- (1) Zabrana zahvata u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) u III. vodozaštitnoj zoni obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.
- (2) Riješiti kontroliranu odvodnju oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničkih pruga koje prolaze III. vodozaštitnom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz želj. kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruge – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek). Prije upuštanja oborinskih voda u obližnje vodotoke potrebno ih je pročistiti, tako da dionice vodotoka koji prolaze uz granicu III. zone sanitарne zaštite crpilišta Trstenik imaju II. kategoriju kakvoće vode.
- (3) Energetsku opskrbu građevina u III. vodozaštitnoj zoni ostvariti isključivo električnom energijom i plinom (bez krutih i tekućih energenata – spremnici lož ulja i sl.).
- (4) Dovršenje sustava odvodnje otpadnih voda dogradnjom novih odvodnih kanala, te izgradnjom II. etape pročišćivača s bioškim uređajem za pročišćavanje.
- (5) Potrebno je primijeniti principe integralne odvodnje površinskih i oborinskih voda. (Izrada i implementacija Idejnog kocepta odvodnje površinskih i oborinskih voda naselja Grada Križevaca predložena je kao mjera unutar Strategije razvoja ZI Grada Križevaca)
- (6) U postupku ishođenja akata za gradnju za građevine predviđene prostornim planom zatražiti izdavanje vodopravnih uvjeta, a koji sadrže sve potrebne mjere, uvjete i odredbe kojih se potrebno pridržavati tijekom projektiranja, građenja i korištenja građevina kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na vodni režim i stanje vodnog tijela.

MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Članak 112.

- (1) Povjesnu jezgru treba što je moguće više rasteretiti od prometa, osim prometa interventnim, dostavnim i službenim vozilima, te vozilima stanara i zaposlenika.
- (2) Izmještanje tranzitnog prometa iz središta grada.
- (3) Ložišta na kruta i tekuća goriva potrebno je koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora, te ih postupno zamijeniti sustavom grijanja na plin.
- (4) Određene su značajne negradive zelene površine (oko 40%), a među njima i zaštitne gradske šume kao regeneratori kisika.
- (5) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu onečišćenja zraka i širenja neugodnih mirisa.
- (6) Dozvoljava se smještaj samo onih proizvodnih građevina i kompleksa koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka.
- (7) Zone s gospodarskim građevinama (proizvodne i poslovne zone), te značajnije prometnice odijeljene su zelenim tampon zonama od pretežito stambenih zona.
- (8) U predstojećoj rekonstrukciji željeznička pruga M201 predviđena je za elektrifikaciju.
- (9) Sanacija obližnjeg odlagališta komunalnog otpada.
- (10) Izraditi katastar zagađivača i programe praćenja i mjerjenja emisija za grad Križevce.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 113.

- (1) Određivanje zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, s posebnim uvjetima korištenja.

(2) Određivanje zaštićenih dijelova prirodne baštine (park šuma Župetnica, spomenici parkovne arhitekture – park kraj više poljoprivredne škole u Križevcima – BR. R. 278 (danas Učenički dom Križevci) i park kraj Osnovne škole Vladimir Nazor u Križevcima - BR. R. 278), te zaštitnih šumskih površina s posebnim uvjetima korištenja.

(3) Za uvjete gradnje/rekonstrukcije, te uređenja i korištenja prostora u zoni od 50 m od ruba šume potrebno je uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje upravlja šumom.

MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Članak 114.

- (1) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke.
- (2) Sanacija područja ugroženih bukom.
- (3) Određivanje zelenih tampon površina između proizvodnih i pretežito stambenih zona.
- (4) Određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora.
- (5) Izmjehštanje tranzitnog i teškog teretnog prometa iz središta grada.
- (6) Izvedba barijera za zaštitu od buke s cestovnih prometnica utvrđuje se sukladno Zakonu o zaštiti od buke

MJERE ZAŠTITE OD POJAVE TOPLINSKIH OTOKA

Članak 114.a

Učinak toplinskih otoka najintenzivnije se osjeća u gradovima, te se može umanjiti gradnjom u skladu sa zelenom infrastrukturom:

- povećanjem zelenih površina,
- gradnjom zelenih parkirališta,
- gradnjom zelenih krovova i zidova,
- gradnjom hladnih pločnika i sl.

OSTALE MJERE ZAŠTITE

Članak 115.

- (1) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu vibracija, radioaktivnih emisija, opasnosti od eksplozija i sl.
- (2) U cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje od 200 m od ruba šume Široko Brezje, unutar koje se zabranjuje izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.
- (3) U cilju što racionalnijeg korištenja prostora određeni su zajednički veći infrastrukturni koridori, tako da je trasa planirane obilaznice predviđena djelomično unutar postojećih koridora elektroenergetskih dalekovoda i željezničke pruge M201.
- (4) U cilju zaštite od požara i zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni su posebni uvjeti gradnje sukladno posebnim propisima.
- (5) U cilju zaštite od potresa sve građevine do visine $E=Pr+1+Pk$ trebaju biti građene za seizmički intenzitet od 7° MCS ljestvice, a one više na 8° MCS ljestvice, ukoliko posebnim propisima nije drugačije propisano.

Članak 115.a

- (1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- (2) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (3) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Članak 115.b

Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite,
- Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Križevaca,
- Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije,
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 116.

Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

12. Mjere provedbe Plana

12.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

Članak 117.

(1) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja Generalnim urbanističkim planom određena je za sljedeća područja:

- Urbanistički plan uređenja - stambena zona Kosov Breg
- Urbanistički plan uređenja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa - Vrtlin
- Urbanistički plan uređenja stambene zone – Potočka
- Urbanistički plan uređenja stambene zone – Markovićeva ulica – zapad.

(2) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je prema kartografskom prikazu 4.1. „Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

(3) Urbanističkim planovima uređenja mogu se propisati stroži uvjeti za zahvate u prostoru od onih koji su određeni ovim odredbama.

(4) Urbanistički planovi uređenja sadrže i prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 117.a

(1) Izrada urbanističkog plana uređenja stambene zone Kosov Breg provodi se ili kao jedinstveni Urbanistički plan uređenja ili u etapama do najviše tri UPU-a.

(2) Prije donošenja Odluke o izradi, nužna je izrada Programa za cjelinu zone stambene namjene Kosov Breg koji svojim Zaključkom prihvata Gradonačelnik te koja je sastavni dio Odluke o izradi koju donosi Gradsko vijeće.

- (3) Program izrade treba sadržavati idejna urbanistička rješenja koja će sadržavat:
- mrežu svih prometnica,
 - zone stambene izgradnje,
 - zone ostalih namjena koje su kompatibilne sa stambenom namjenom, a predstavljaju uređenje prostora od interesa za Grad Križevce (javna parkirališta većih površina, trgovine, i slično),
 - podjelu prostora na pojedine etape realizacije u skladu s mogućnostima Grada Križevaca, vodeći računa da se prilikom određivanja etapnosti ne cijepaju pojedine katastarske čestice koje pripadaju pojedinačnim vlasnicima,
 - potrebno je voditi računa o mogućnosti pristupa na poljoprivredne parcele koje nisu obuhvaćene urbanističkim planom uređenja, a koje se nalaze u okviru zelenih zaštitnih površina.
- (3) Urbanistički planovi uređenja za područje Kosov Breg izrađuju se u skladu sa slijedećim smjernicama:
- planira se izgradnja stambenih naselja visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerih veličina te formiranje ulične mreže i planiranje infrastrukturne opremljenosti najvišeg standarda,
 - način gradnje: slobodnostojeći i poluugrađeni;
 - moguća je gradnja obiteljskih i višestambenih građevina,
 - granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu,
 - udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu,
 - ukupna visina svih građevina (obiteljskih i višestambenih) ograničava se na 12 metara (Vm), odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim etažama: Po+P+2K+Pk, odnosno Po+S+Pr+1K+Pk.
 - na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu,
 - minimalna površina prirodnog terena je 20%,
 - minimalna površina zelenila je 30%;
 - ostale namjene u zoni definirati sukladno odredbama za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti.
 - u sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a potrebno je urediti prostor za vidikovac u skladu s člankom 92.a ovih Odredbi za provedbu.

Članak 117.b

- (1) Urbanistički plan uređenja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa - Vrtlin uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:
- planira se izgradnja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa smještajnog kapaciteta do 100 kreveta,
 - građevine turističko-ugostiteljske, zdravstvene i rekreacijske namjene smještaju se uz rubne dijelove istočno od potoka Vrtlin - na sjeveroistoku obuhvata UPU-a,
 - planira se revitalizacija potoka Vrtlin u dijelu koji se nalazi unutar površina zone, a sukladno rješenjima temeljnih na krajobraznoj i arborističkoj valorizaciji iz stavka 2. ovog članka. Kako je to i prostor koji je zahtjevan i s aspekta zaštite od voda, urbanističkim planom će se trebati uskladiti i taj aspekt, a sve u skladu sa Zakonom o vodama odnosno u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom revitalizacije potrebno je omogućiti sadnju drveća, zelenila i omogućiti postavljanje urbane opreme, na način da je pogodno za korištenje i boravak ljudi,
 - način gradnje, granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice kao ni drugi uvjeti uređenja moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno odredit će se u okviru Programa za izradu kao prethodnog dokumenta za donošenje Odluke o izradi UPU-a
 - prilikom izrade Programa (Idejnog urbanističkog rješenja cjeline zone) potrebno je ostvariti da na čitavoj površini zone ostane minimalno 30% prirodnog terena, a visine građevina ne smiju dominirati nad postojećom izgradnjom stambenih građevina kao niti kulturno-povijesnim

građevinama u „zoni zaštite - B“ registrirane povjesne cjeline koja je također u kontaktnom području zone

(2) Prije izrade Urbanističkog plana uređenja - turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa potrebno je izraditi krajobraznu i arborističku valorizaciju obuhvata UPU-a kojom će se odrediti vrijedna područja.

Članak 117.c

(1) Urbanistički plan uređenja stambene zone - Potočka uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:

- planira se izgradnja stambenog susjedstva visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje pristupne mreže prometnica u dubinu zone,
- način gradnje: slobodnostojeći;
- moguća je gradnja obiteljskih građevina,
- granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu,
- udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu,
- ukupna visina građevina ograničava se na 9 metara, odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim brojem etaža: Po+P+1K+Pk, odnosno Po+S+Pr+Pk.
- na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu,
- minimalna površina prirodnog terena je 20%,
- minimalna površina zelenila je 30%;
- programom koji će biti sastavni dio Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja potrebno je izraditi idejno urbanističko rješenje cjeline zone u kojem je posebno potrebno voditi računa o vizurama s vidikovca koji je planiran u GUP-u u kontaktnoj zoni UPU-a.

Članak 117.d

(1) Urbanistički plan uređenja stambene zone Markovićeva ulica - zapad, uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:

- planira se izgradnja stambenih naselja visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje ulične mreže i planiranje infrastrukturne opremljenosti najvišeg standarda,
- način gradnje: slobodnostojeći i poluuugađeni;
- moguća je gradnja obiteljskih i višestambenih građevina,
- granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu,
- udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu,
- ukupna visina svih građevina (obiteljskih i višestambenih) ograničava se na 12 metara (Vm), odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim etažama: Po+P+2K+Pk, odnosno Po+S+Pr+1K+Pk.
- na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu,
- minimalna površina prirodnog terena je 20%,
- minimalna površina zelenila je 30%;
- programom koji će biti sastavni dio Odluke o izradi pojedinog urbanističkog plana moguće je utvrditi i ostale namjene koje su kompatibilne sa stambenom namjenom, a predstavljaju uređenje prostora od interesa za Grad Križevce (javna parkirališta većih površina, trgovine, poslovne građevine – uredi, vrtići i slično),
- ostale namjene u zoni definirati sukladno odredbama za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti.
- Pristupi u zonu planirani su s Kalničke ulice na sjeveru te s Novakove ulice na jugu obuhvata.

VAŽEĆI DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

Članak 118.

Unutar područja Generalnog urbanističkog plana na snazi su sljedeći detaljni planovi uređenja:

- Detaljni plan uređenja neizgrađenog dijela gradskog groblja u Križevcima („Službeni vjesnik“ Grada Križevaca broj 5/13),
- I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone „Posrednji put“ (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 6/21, 7/21- pročišćeni tekst).

Članak 118.a

Brisan.

Članak 118.b

Brisan.

Članak 119.

Brisan.

12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 120.

Obzirom na uređenost i zaštitu, odnosno izgrađenost dijelova naselja predviđena je primjena sljedećih oblika korištenja, odnosno intervencija u prostoru i to:

- održavanje, rekonstrukcija i interpolacija nove izgradnje u dovršenim dijelovima naselja;
 - mješovitom pretežito stambenom namjenom uz mogućnost prenamjene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja,
 - omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina i eventualne interpolacije novih građevina u skladu s okolnom postojećom izgrađenom strukturom (visinski gabariti),
 - isključivanjem sadržaja koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora, posebno onih što traže intenzivni promet vozilima u pretežito stambenim područjima.
- održavanje i rekonstrukcija građevina s interpolacijom nove gradnje u djelomično dovršenim dijelovima naselja;
 - omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina,
 - popunjavanjem prostora novom izgradnjom uz rekonstrukciju postojećih i formiranje novih ulica i trgova s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom.
- rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja;
 - uklanjanjem ili rekonstrukcijom postojećih građevina uz zamjenu s novom izgradnjom ili uz prenamjenu, a u skladu s planiranim namjenom površina (prostor bivše vojarne, nekadašnji centar za reprodukciju domaćih životinja u Potočkoj, ciglana Radnik).
- sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina;
 - zadržavanjem postojeće namjene rekonstrukcijom i sanacijom postojećih građevina (kupalište, hipodrom, hotel Kalnik, Mlinar u Smičiklasovoj, robni centar - gradska kavana).
- nova gradnja u nedovršenim dijelovima naselja;
 - gradnjom novih građevina kojima će se formirati nove ulice i trgovi s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom,
 - prethodnom izgradnjom pristupnih prometnica i prateće komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 121.

- (1) U pogledu načina gradnje površine mješovitih namjena su raščlanjene na one s mješovitim načinom gradnje i na one sa isključivo samostojećim načinom gradnje.

(2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka na kojima je određen mješoviti način gradnje, omogućava se izgradnja stambenih obiteljskih građevina na samostojeći (SS), dvojni (D) i skupni (S) način, te višestambenih građevina.

(3) Način i uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, odnosno poslovno-stambenih građevina uvjetovan je brojem stambenih jedinica.

12.3. Zelena infrastruktura

Članak 121.a

(1) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi i implementirati cijeloviti Plan za uređenje i održavanje gradskog zelenila koji bi trebao obuhvatiti sljedeće:

- izradu katastra zelenila Grada Križevaca s kartiranjem svih stabala
- obnovu postojećih drvoreda (uklanjanje starih i opasnih stabala ili dijelova stabala te sadnja novih; zamjena neadekvatnih vrsta stabala u drvoredima sa stablima velikih, gustih krošnja)
- sadnju novih drvoreda (u svrhu sprječavanje stvaranja toplinskih otoka)
- sadnju srednje visoke vegetacije (grmlje, pokrivači tla) kao podrast drvoredima (u svrhu dodatnog ozelenjavanja i stvaranja jače barijere između pješaka/biciklista i prometnice)
- prilikom uređenja novih zelenih površina dati prednost drvenastim vrstama pred travom koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka
- poduzimanje mjera u svrhu sprječavanja parkiranja vozila na zelenim površinama u Gornjem gradu
- uređenje popločenog, sjevernog dijela Trga J. J. Strossmayera sadnjom stabala i postavljanjem klupa s ciljem aktivacije tog prostora.

12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 122.

Za postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranim namjenama iz točke 2.1. ovih odredbi, dozvoljava se rekonstrukcija radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada ljudi i to za:

- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu;
 - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovišta u postojećim gabaritima,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - postava novog krovišta bez nadozida kod građevine s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 2., ove alineje.
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ako iste nisu izgrađene unutar građevine ili na pripadajućoj građevnoj čestici, u površini od najviše 12,0 m²,
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- građevine drugih namjena;
 - sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10,0 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² GBP-a i do 5% GBP-a za veće građevine,
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevina,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i javnih prometnih površina,
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 123.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika, od kojih se jedan čuva u: Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

Članak 124.

(1) Ova objava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Križevaca.

