

Na temelju članka 27. Odluke o komunalnom redu („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 6/22) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje uklanjanja zapuštenih ruševnih objekata na području Grada Križevaca za 2023. godinu od 16.01.2023., Grad Križevci raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje uklanjanja zapuštenih ruševnih objekata na području Grada Križevaca za 2023. godinu

I.

Grad Križevci poziva zainteresirane fizičke i pravne osobe za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje uklanjanja zapuštenih ruševnih objekata koji, uslijed oštećenja ili dotrajalosti, predstavljaju opasnost ljudima i drugoj imovini i tako zapušteni narušavaju vizuru grada, tj. dijela grada u kojem se nalaze.

II.

Javni poziv bit će otvoren tijekom 2023. godine do iscrpljenja proračunske stavke predviđene za tu namjenu, a otvaranje i pregledavanje zahtjeva za sufinanciranje bit će zadnji tjedan svakog mjeseca.

III.

Sufinanciranje od strane Grada iznosi 3.000,00 eura / 22.603,50 kuna po objektu.

IV.

Na javni poziv mogu se javiti fizičke i pravne osobe, vlasnici nekretnine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne), koja se nalazi unutar I. i II. zone Grada prema Odluci o komunalnoj naknadi na području Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 1/19) te uz regulacijski pravac u odnosu na javnu prometnu površinu, uz uvjet da nekretnina predstavlja neposrednu opasnost za prolaznike na pješačkoj i/ili biciklističkoj stazi ili prometnici.

Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu prometnog koridora od površine građevnih čestica.

Fizička odnosno pravna osoba može se javiti i dobiti sredstva samo za jednu nekretninu na području Grada Križevaca.

V.

Za objekte koji se nalaze unutar A i B zone zaštite kulturno - povijesne cjeline Grada Križevaca potrebno je priložiti suglasnost za rušenje od Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru, koju mora dostaviti vlasnik.

Također, podnositelj zahtjeva za sufinanciranje rušenja je obvezan uz zahtjev priložiti dozvolu za rušenje ukoliko je potrebna odnosno ostalu potrebnu dokumentaciju sukladno Zakonu o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

VI.

Rješenje o sufinanciranju donijet će gradonačelnik na prijedlog nadležnog povjerenstva.

VII.

Nakon dobivanja rješenja o sufinanciranju, vlasnik građevine je dužan u roku 30 dana srušiti objekt, a gradilište urediti i ograditi.

VIII.

Radovima prilikom uklanjanja građevina ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta, odnosno na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za druge građevine niti ugroziti život i zdravlje ili drugi javni interes.

IX.

Po dovršetku svih radova, vlasniku će se isplatiti sufinancirani iznos utvrđen rješenjem.

X.

Zahtjev za sufinanciranje uklanjanja zapuštenih stambenih objekata na području Grada Križevaca mora sadržavati:

1. Zemljišno - knjižni izvadak iz kojeg je vidljivo vlasništvo nekretnine,
2. Za nekretnine koje se nalaze u suvlasništvu podnositelja, pismena suglasnost ostalih suvlasnika,
3. Za objekte koji se nalaze unutar A i B zone zaštite povijesne graditeljske cjeline, suglasnost iz točke V. Javnog poziva (provjera: <https://gis.krizevci.hr/gis>),
4. Svu potrebnu dokumentaciju i dozvole sukladno Zakonu o gradnji,
5. Dokaz da se predmetna nekretnina nalazi unutar zone utvrđene točkom IV. Javnog poziva (**pribavlja Grad**) i
6. Potvrdu da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Križevcima (**pribavlja Grad**).

XI.

Zahtjevi se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, preporučeno na adresu Grad Križevci, I.Z. Dijankovečkog 12, 48260 Križevci s naznakom „NE OTVARAJ – JAVNI POZIV ZA SUFINANCIRANJE UKLANJANJA ZAPUŠTENIH RUŠEVNIH OBJEKATA“ ili osobno u pisarnicu Grada Križevaca – Urudžbeni ured br. 2, prizemlje.

KLASA: UP/I 363-01/23-01/0001
URBROJ: 2137-2-03/1-23-2
U Križevcima, 19. siječnja 2023.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn