

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Križevaca**

#### **Članak 1.**

Grad Križevci prodaje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Križevaca, koje se nalazi u naselju Apatovec, te je u zemljišnim knjigama označeno kao:

- kčbr. 3680 PAŠNJAK ŽALICE, površine 227 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3681 VINOGRAD ŽALICE, površine 630 m<sup>2</sup>,  
ORANICA ŽALICE, površine 1262 m<sup>2</sup>,  
a ukupne površine 1892 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3981 PAŠNJAK HUM, površine 452 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 3982 ORANICA HUM, površine 2202 m<sup>2</sup>,  
ORANICA HUM, površine 2202 m<sup>2</sup>,  
a ukupne površine 4404 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4848 LIVADA PODGORE, površine 1514 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4853/1 LIVADA PODGORE, površine 1246 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4853/2 LIVADA PODGORE, površine 524 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4969 PAŠNJAK PODGORE, površine 3812 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4970 ORANICA PODGORE, površine 1932 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec,
- kčbr. 4971 ŠUMA PODGORE, površine 14115 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 767, k.o. Apatovec.

Nije dozvoljeno podnošenje ponude za pojedinačnu nekretninu, već se ponuda mora podnijeti za sve gore navedene nekretnine.

## Članak 2.

Početna cijena iznosi **9.994,03 €**, odnosno **75.300,00 HRK** uz Fiksni tečaj konverzije (1 € = 7,53450 HRK).

## Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Natječaj je otvoren od 13.01.2023. do 23.01.2023. godine.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, MBG i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima (€) koja mora biti veća od početne cijene
- telefonski kontakt ili email adresa.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

## Članak 4.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, koja je veća od početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

## **Članak 5.**

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## **Članak 6.**

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene u eurima (€), koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-*OIB uplatitelja*, s naznakom „Natječaj za prodaju zemljišta u Apatovcu“.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

## **Članak 7.**

Grad Križevci kupca ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

## **Članak 8.**

Ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, soba br. 2. prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA ZEMLJIŠTA U APATOVCU».

## **Članak 9.**

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-947.

KLASA: 940-01/22-01/0077

URBROJ: 2137-2-01/1-23-6

Križevci, 13. siječnja 2023.

GRADONAČELNIK:  
MARIO RAJN