

Odbor za Statut, Poslovnik i propise Grada Križevaca na sjednici održanoj 16.01.2023. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" koji sadrži: Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/09), Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/11), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/14) i Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/22) u kojima je utvrđeno njihovo stupanje na snagu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca"

**ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KRIŽEVACA**

KLASA: 350-02/21-01/0025
URBROJ: 2137-2-03/16-23-47
U Križevcima, 16.01.2023.

PREDSJEDNIK
Igor Frbežar



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "GORNI ČRET"
(„Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 1/09, 1/11, 4/14, 3/22, 1/23 – pročišćeni tekst)
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Objavljuje se pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" (u dalnjem tekstu Plan), izrađen od tvrtke „URBING“ d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" nakon III. izmjena i dopuna“ (u daljem tekstu Elaborat).

Tekstualni dio Plana se sastoji od odredbi za provedbu Plana.

Grafički dio se sastoji od sljedećih kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna infrastrukturna mreža
- 2.2. Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladnu planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije,

osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene,

postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili prema posebnom zakonu s njom izjednačena,

pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi, svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, dvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),

građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerena u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona,

etaža označuje dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovilje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetičnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m, **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža,

visina (V) označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanih i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovilja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m),

potkrovilje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

tavan je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje,

podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

suteren (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanih i uređenih terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad poduma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

kat (1, 2...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

slobodnostojeća (samostojeća) građevina je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica,

ugrađena (skupna) građevina (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,

građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,

regulacijski pravac je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica,

gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.),

širina građevne čestice jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,

dubina građevne čestice jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,

izgrađenost građevne čestice je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci (balkoni, strehe krovišta), elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- kig,

koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu,

koeficijent iskorištenosti (kis): odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,

adaptacija je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita),

rekonstrukcija je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dogradivanje, nadogradivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnoškog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine,)

interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim česticama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju,

posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi,

kompleksna izgradnja / građevni kompleks; skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 4.

Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom utvrđenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", a određene su slijedeće namjene površina:

Namjena	Planski znak	Površina	
		m ²	%
Proizvodno-poslovna namjena	I	330.023	73,18
Zelene površine	Z	44.713	9,91
- javni park	Z1	7.587	1,68
- zaštitne zelene površine	Z2	37.126	8,23
Površine infrastrukturnih sustava	IS	76.288	16,91
- vodotok/kanal	V	2.596	0,58
- prometne površine	IS	73.692	16,33
Ukupno obuhvat plana		451.024	100,00

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Proizvodno-poslovna namjena (oznaka I)

Članak 6.

Površine proizvodno-poslovne namjene (I) namijenjene su za smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti.

Unutar površine proizvodno-poslovne namjene (I) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene. Proizvodno-poslovna namjena (I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja od značaja za zonu.

Unutar površine poslovno-proizvodne namjene (I) mogu se uređivati parkovne površine kao i drugi javni prostori (pješački parteri- trgovci).

Javne zelene površine (oznaka Z)

Članak 7.

Javne zelene površine određene ovim Planom razgraničene su kao parkovne (Z1) i zaštitne zelene površine (Z2).

Parkovna zelena površina (javni park; Z1) je javni neizgrađeni hortikultурno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru.

Planom je kao površina za parkovno uređenje (javni park, Z1) određen prostor uz vodotok Dolci (negradivo područje/područje vodnog dobra iz posebnog propisa uključeno je u plansko rješenje i određeno kao javna parkovna površina).

Zaštitne zelene površine (Z2) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza određene radi potrebe zaštite i uređenja okoliša na prostorima zabrane izgradnje (kao određeno posebnim propisom; zaštitni pojas željezničke pruge i zaštitni pojas vodnog dobra).

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)

Članak 8.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina za promet, te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih te vodoopskrbe i odvodnje).

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima je moguće graditi prometne i komunalne infrastrukturne građevine i uređaje svih vrsta.

Površina vodnogospodarskog infrastrukturnog sustava; koridor vodotoka (V), je sukladno posebnom propisu negradiva površina i koristi se i uređuje sukladno uvjetima iz posebnog propisa.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar površina određenih za druge namjene sukladno kao određeno Planom i posebnim stručnim uvjetima.

2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 9.

Sukladno utvrđenim osnovnim namjenama površina i građevina određeni su:

1. opći uvjeti smještaja građevina,
2. uvjeti smještaja građevina unutar površina osnovne proizvodno-poslovne namjene (I).

a. Opći uvjeti smještaja građevina

Članak 10.

Opći uvjeti smještaja građevine primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:

- smještaja građevina unutar površina proizvodno-poslovne namjene (I),
 - uređenja javnih zelenih površina,
 - uređenja i gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- nisu propisane drugačije odrednice.

Članak 11.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Križevaca.

Građevna čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljšni pojas (vodno dobro).

Članak 12.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup (uređeni kolni prilaz) na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.

Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih, garažnih ili natkrivenih parkirališnih mjeseta potrebno je predviđeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesata
Gospodarska/proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna -skladišni (logistički) centar	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna - uredi i sl.	1 na 50 m ² korisne površine građevine
Poslovna - trgovina	1 na 25 m ² korisne površine građevine do ukupnih 2.000 m ²
	1 na 50 m ² korisne površine građevine iznad 2.000 do ukupnih 5.000 m ²
	1 na 200 m ² korisne površine građevine iznad 5.000 m ²

Poslovna - usluge	1 na 25 m ² korisne površine građevine
Poslovna - ugostiteljska	1 na 25 m ² korisne površine građevine

Izuzetno, smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet, planirati na javnim površinama u koridoru prometnice (iz kartografskog prikaza br. 2.1. Prometna infrastrukturna mreža), a kako će se detaljno odrediti kod izrade projekta predmetne prometnice (izvedbeno-tehničke dokumentacije).

Članak 13.

Uređenjem građevne čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/hortikultурно uređeno).

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenosću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 14.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 11,0 m, ali se u pojasu građevne čestice između regulacijskog pravca i građevina mogu graditi otvorene (nenatkrivene) prometne površine – kolni i pješački prilazi, parkirališta, trgovi i slično uz uvjet da ne smetaju prometu te se mogu locirati građevine i uređaji u funkciji priključenja građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu kao što su vodomjerna okna, elektro-ormari, priključni plinski ormari i slično.

Udaljenost između građevina na susjednim česticama mora biti veća od visine (V) više građevine.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).

Članak 15.

Najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovila; E=Po/Su+Pr+Pk odnosno maksimalne visine V=6,0 m.

Izuzetno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od propisanih stavkom 1. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija. Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 16.

Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni vrsti građevine i podneblju.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35 °.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

Članak 17.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 18.

Priklučivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a obavezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje u funkciji, pri čemu se u rješavanju načina zbrinjavanja otpadnih sanitarno-fekalnih voda, tehnoloških voda i oborinskih voda pojedinačnog korisnika, potrebno pridržavati mjera zaštite voda utvrđenih prema članku 44.

2.3. Uvjeti smještaja građevina; Proizvodno - poslovna namjena (I)

Članak 22.

Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina za proizvodno-poslovnu namjenu (oznaka I) određuje se za smještaj građevina:

1. minimalna veličina građevne čestice je 2500 m^2 (i iznimno 1000 m^2 u dijelu kao posebno označeno na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje), odnosno minimalna veličina građevne čestice je 4000 m^2 za komunalno servisne i trgovачke djelatnosti,
2. na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
3. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (Kig) iznosi za proizvodnu namjenu 0,5, a za poslovne trgovачke, uslužne i komunalno servisne djelatnosti 0,4,
4. najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (Kig) je 0,1,
5. najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice/zahvata (kis) je 1,5,
6. najveća etažna visina proizvodnih građevina je $E=Po/Su+Pr+1\text{kat}+Pk$ odnosno najviša visina V može iznositi 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
7. najveća etažna visina poslovnih trgovачkih, uslužnih i komunalno servisnih građevina je $E=Po/Su+Pr+2\text{kat}+Pk$ odnosno najviša visina V može iznositi 11,5 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva (dimnjak kotlovnice i sl.),
8. građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
9. građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni kompleks),
10. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manja od 5,0 m,
11. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
12. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
13. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno kao određeno u članku 12.,
14. krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35°
15. na čestici poslovno-proizvodne namjene (I), stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja uposlenih djelatnika i to do maksimalno 150 m^2 GBP.

Članak 22a.

Posebno se za građevine u obuhvatu zahvata označenom kao I-9 na kartografskom prikazu 4. način i uvjeti gradnje određuju uvjeti:

1. minimalna veličina građevne čestice je 4000 m^2 ,

2. na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
3. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,5,
4. najveća etažna visina građevina je $E=Po+Pr+1\text{kat}$,
5. najviša visina građevine je 15m,
6. građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
7. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manja od 5,0 m,
8. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
9. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 1. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici kao određeno u članku 12.,
 2. krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi,
 3. omogućuje se postava fotonaponskih kolektora na površini krova kapaciteta do 150 kW,
 4. građevine je potrebno projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog porijekla.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 23.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 24.

Na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna infrastrukturna mreža određene su prometnice osnovne (javne) mreže definirane površinama (prometnim koridorima) za izgradnju/rekonstrukciju prometnice, odnosno definirane osima i profilom prometnice.

Osnovnu prometnu mrežu obuhvaćenog područja čine prometnice:

1. županijska cesta Ž2212 (oznaka 1a, 1b) s pripadajućim građevinama i uređajima –nadvožnjak „Vuk“ i prijelaz „Lemeš“
2. sabirne prometnice:
 - tkz. zapadna sabirnica – spojna cesta prema čvoru Križevci (oznaka 2 i 2a)
 - tkz. istočna sabirnica (oznaka 3 i 3a)
3. svodna cesta južno od željezničke pruge (oznaka 4) sa spojem na sabirnu cestu 3 (oznaka 4a)
4. priključna prometnica na čvor „Lemeš“ (oznaka 5).

Planom su za prometnice osnovne prometne mreže određeni prometni koridori širine 21,0 m. Unutar ovih koridora planirana je izgradnja/rekonstrukcija prometnica sukladno Planom definiranom profilu na kartografskom prikazu br. 2.1., koji je obavezujući za prometnice s oznakama 1a, 2 i 3, a za ostale se prometnice može korigirati sukladno predviđenim sadržajima, propisima i važećim standardima.

U koridorima prometnica osigurava se i izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrastrukture.

Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11).

Članak 25.

Osim javnih prometnih površina određenih na kartografskim prikazima i iz članka 24., mogu se sukladno potrebama korisnika unutar površina određenih za drugu namjenu planirati i druge skupne (privatne) prometne površine za više korisnika, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu te u skladu s važećim standardima i propisima.

Planom se utvrđuju minimalni standardi za prometne površine iz stavka 1. ovog članka:

1. mogu se planirati za kolni, pješački i biciklistički promet,
2. najmanja širina kolne prometnice (kolnika) je 6,0 m; uz kolnike predviđa se izgradnja nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m,
3. pješačke prometnice moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m,
4. najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m.

Članak 26.

Druge prometne površine osim određenih iz članaka 24. i 25. mogu se planirati sukladno potrebama korisnika u funkciji osiguranja pristupa građevnih čestica na javnu (skupnu) prometnu površinu te korištenja građevina, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu u skladu s važećim standardima i propisima (odnosi se na prilaze građevnim česticama i prometne površine unutar građevnih čestica).

Članak 27.

Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati bez arhitektonskih barijera na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, prolaz interventnim vozilima, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Način uređenja javnih prometnih površina predviđa u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvoređ, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja javnih prometnih površina omogućuje i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, i sl., informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

U koridoru, odnosno zemljишnom pojasu prometnice se smještaju trase instalacija komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti (državnoj, županijskoj, lokalnoj) i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

Posebno se određuje (i kao posebno označeno na kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje) za dionicu županijske ceste Ž2212 unutar obuhvaćenog područja, da se ne mogu planirati drugi prometni priključci / direktni pristupi građevnim česticama / zonama zahvata.

Javna parkirališta i garaže Članak 28.

Javna parkirališta, javne garaže i natkrivena parkirališna mjesta moguće je graditi kao osnovne građevine unutar površina poslovne ili proizvodno-poslovne namjene (K/I) i to:

za parkirališta:

- koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0,
- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore,

- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti,

za garaže;

- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
ostali uvjeti kao za osnovne građevine unutar površine gdje se grade, a od ukupnog broja parkirališnih mjesto, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom.

Osim javnih parkirališta, natkrivenih parkirališnih mesta i garaža mogu se sukladno potrebama korisnika planirati drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno svrsi što služe za više građevina, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu te sukladno ovom Planu i važećim standardima i propisima.

Postavu biciklističkih parkirališta treba predvidjeti uz sve zgrade i prostore s većim brojem zaposlenika/posjetilaca.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 29.

Pješačke površine i parteri/trgovi, mogu se planirati unutar površina određenih za drugu namjenu.

Pješačku površinu/javni trg potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme,
- elementima hortikulturnog/parkovnog uređenja,
- uređenjem partera.

Način uređenja uključuje i postav privremenih građevina (kioska, paviljona, zaklona, terasa ugostiteljskih objekata i sl., informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

Benzinske postaje

Članak 30.

Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i treba biti koncipirana tako da:

1. se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
2. etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$, najveća visina $V= 4,0$ m, krov može biti izведен kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
3. građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše 500 m^2 uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne obračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
4. pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
5. parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 12. koji su određeni za trgovачke i ugostiteljske djelatnosti.

Članak 31.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremati sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s važećim propisom).

3.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 32.

Na kartografskom prikazu br. 2.2. prikazano je idejno rješenje glavnih trasa nepokretnе zemaljske elektroničke (telekomunikacijske) mreže (glavne TK kanalizacije). Točan položaj TK kabela definirati će se projektnom-izvedbenom dokumentacijom.

Tehničko rješenje telekomunikacijskog sustava očituje se u izgradnji spojne veze na postojeću infrastrukturu izvedenu na području Grada Križevaca.

Elektronička komunikacijska mreža iz idejnog rješenja dimenzionirana je tako da se osigura dovoljan broj priključaka kao i najveći mogući broj spojnih veza obuhvaćenog područja (prepostavlja maksimalne kapacitete; za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju).

Kanali glavne EK mreže izvoditi će se podzemno (obostrano) u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika).

Za izgradnju glavnih trasa distributivne kabelske kanalizacije po javnim površinama koriste se cijevi PVC Ø 110, PHED Ø 75 i PEHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni zdenci tipa MZD1, MZD2 i MZD3. Dimenzije rova za polaganje cijevi iznose prosječno 0,4x0,8 osim preko kolnika 0,4x0,1,2m. Za odvajanje preko kolnika se koriste zdenci s nastavkom (MZD1E, MZD2E, MZD3E).

Dinamika opremanja područja biti će prilagođena faznosti izgradnje. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davati će operator za pružanje EK usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatairanje EK mreže na zahtjev investitora tj. korisnika.

Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Pri projektiranju i izvođenju EK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

Omogućuje se postavljanje i ostalih potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme kao što je vanjski kabinet-ormarić zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 33.

Za izgradnju uređaja pokretnih mreža elektroničkih komunikacija (antenski stup i prostor za opremu) potrebno je u pravilu predviđjeti zasebnu građevnu česticu s osiguranim kolnim pristupom.

Izuzetno, uređaj se može postaviti na postojećoj građevini, uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje preporuča se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika koncesionara GSM komunikacija.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Elektroopskrba

Članak 34.

Na kartografskom prikazu broj 2.2. prikazano je idejno rješenje elektroopskrbne mreže. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Napajanje električnom energijom osigurati će se iz TS 35/20/10 kV Križevci instalirane snage 2b x 8 MVA, odnosno za potrebe nove namjene dograditi će se 10(20) kV mreža na području.

Za napajanje potrošača u zoni idejnog rješenjem planira se izgradnja 9 (devet) transformatorskih stanica 10(20)/04 kV (osnovna mreža iz idejnog rješenja nadograđivati će se sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije).

Sve trafostanice planiraju se tipske izvedbe sa instaliranim transformacijama 1x1000 kVA odnosno 2x1000 kVA (koje koristi lokalni operator distribucijskog sustava).

Za smještaj transformatorskih stanica osiguravaju se prostori minimalne površine 49 m² (7x7 m) za 2x1000 kVA odnosno 35 m² (5x7 m) za 1x1000 kVA unutar površina određenih za druge namjene i uz uvjet da je objektima osiguran pristupni put (trafostanice se mogu planirati kao osnovna

namjena na zasebnoj parceli ili kao prateća građevina na parceli druge namjene, a mogu se graditi i u proizvodnim građevinama).

Svi razvodi 10(20) kV planiraju se kabelski odnosno podzemno i trebaju se planirati tipski. Kabele treba izvoditi u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera). 0,4 kV razvod i kabel javne rasvjete predviđaju se isto kao podzemni.

Javna rasvjeta riješiti će se zasebnim projektom (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti).

Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distribucijskog sustava na zahtjev investitora t.j. korisnika.

Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom. Moguća odstupanja biti će obrazložena kroz projektну dokumentaciju.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

3.3.2 Plinoopskrba

Članak 35.

Na kartografskom prikazu broj 2.2. prikazano je idejno rješenje plinoopskrbne mreže. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Plinofikacija zone planirati će se proširenjem plinske distributivne mreže preko RS Križevci (koja je dovoljnog kapaciteta da osigura potrebne količine plina; za potrebe zone procijenjeno instalirane snage 7,0 MW) i moguće kroz izgradnju nove primopredajne stanice za potrebe zone (vezano na magistralni plinovod Križevci-Bjelovar).

Glavni cjevovodi plinoopskrbne mreže iz idejnog rješenja dimenzionirati će se da zadovolje pretpostavljene maksimalne kapacitete zone (za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju).

Svi razvodi glavne distributivne plinske mreže planiraju se u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima (a daljni razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera na području).

Trasa srednjetlačnog plinovoda (STP) mora prolaziti u zelenoj površini na udaljenosti oko 2,0 m od rubnjaka ceste i od rubnjaka nogostupa, a prolazi ispod prometnica moraju biti izvedeni u zaštitnoj koloni. Pri paralelnom polaganju horizontalna udaljenost STP i priključaka od drugih instalacija treba biti minimalno 0,6 m. Kod križanja STP i priključaka s ostalim instalacijama vertikalna udaljenost treba biti minimalno 0,3 m.

Trase i lokacije uređaja plinoopskrbne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom. Moguća odstupanja biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

Projektiranje i izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

3.3.3. Vodoopskrba

Članak 36.

Na kartografskom prikazu broj 2.2. prikazano je idejno rješenje vodoopskrbe zone. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Tehničko rješenje vodoopskrbnog sustava očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći vodoopskrbni sustav u Križevcima (sukladno uvjetima priključenja distributera; Komunalno poduzeće d.o.o.).

Vodoopskrba u zoni predviđa se za slijedeće namjene:

1. voda za piće i sanitarnе namjene
2. voda za potrebe tehnoloških procesa
3. voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

Vodoopskrbna mreža iz idejnog rješenja dimenzionirana je tako da se zadovolje pretpostavljeni maksimalni kapaciteti zone (za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju).

Glavni vodovi vodovodne mreže planiraju se izvesti (podzemno) u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima i to cjevovodima (min) 300 (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera).

Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06.)

Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima granaanja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

3.3.4. Odvodnja

Članak 37.

Na kartografskom prikazu broj 2.2. prikazano je idejno rješenje sustava odvodnje. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Tehničko rješenje sustava odvodnje otpadnih voda očituje se u izgradnji spojne veze (transportnog cjevovoda) na postojeći sustav u Križevcima* (sukladno uvjetima za priključenje nadležnog poduzeća; Komunalno poduzeće d.o.o.).

*kao određeno Studijom zaštite voda Koprivničko križevačke županije (iz 2007.g.), odvodnja zone rješavati će se u okviru podsustava Križevci-istok; podsustav je planiran za veličinu područja/kapacitet od 8500 ES, predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je kanalizacijski sustav Križevci .

Sustav odvodnje iz idejnog rješenja planira se kao razdjelni sustav i dimenzioniran je tako da se zadovolje pretpostavljeni maksimalni kapaciteti zone (za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju).

Prema idejnom rješenju odvodnja otpadnih voda zone spaja se na kanalizacijski sustav Križevaca odnosno na glavni kolektor Vrtlin i kojim se odvodi na centralni uređaj za pročišćavanje na lokaciji južno od grada Križevaca.

Oborinska odvodnja odvodić će se u potok Glogovnica. Predviđa se planiranje više mjesta ispusta zbog potrebnih dubina i visine vodotoka Glogovnice (recipijenta), a kako će se odrediti projektnom dokumentacijom.

Glavni vodovi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima i to za sanitarnu i tehnološku otpadnu vodu cjevovodima Ø 600 i Ø 400, odnosno Ø 400 za oborinsku odvodnju (a daljni razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća).

Kanalizacijski kolektori riješeni su većim dijelom gravitacijski sa tlačnim dionicama na mjestima na kojima nije moguć gravitacijski tok.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja. Osim toga dubina kanalizacijske mreže ne smije biti preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

Idejnim rješenjem predviđa se izgradnja prepumpne stanice zbog dubine projektirane fekalne kanalizacije na koju će se spojiti sva fekalna kanalizacija zone Čret.

Revizijska i prekidna okna kolektora su na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala te savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) odnosno svakih 30 do 50 metara.

Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav. Kod gospodarskih objekata s većim količinama otpadnih voda, bilo sanitarnih bilo tehnoloških, moguća je individualna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Pri projektiraju i izvođenju sustava odvodnje otpadnih voda obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

4. Uređenja javnih zelenih površina

Članak 38.

Unutar javnih parkovnih zelenih površina (javni park, Z1) omogućava se smještaj:

pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično te drugih elementa urbane i parkovne opreme, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cijelovito uredene zelene površine.

Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj: građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine odnosno da građevinska bruto površina građevine (GBP) iznosi maksimalno 100m² (najveća etažna visina građevina je E= Po/Su+Pr+Ptk odnosno do maksimalno V=5,5 m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Članak 39.

U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina (Z2) omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina.

U sklopu zaštitne zelene površine na prostoru zaštitnog pojasa željezničke pruge (kao posebno određeno na kartografskom prikazu br.3.) omogućava se i izgradnja uređaja i građevina željezničke infrastrukture.

Članak 40.

Za uređenje javnih zelenih površine izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja. Za zelene površine u koridorima prometnica, projekt hortikulturnog uređenja izraditi će se u sklopu projekta prometnice.

5. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 41.

U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa - Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), područje unutar obuhvata Plana nije određeno za posebni režim zaštite, a također nisu evidentirani dijelovi za valoriziranje (za zaštitu) u smislu važećih propisa.

Članak 42.

Sukladno posebnim propisima, određena su područja ograničene gradnje u kojima je za zahvate gradnje potrebno uvažavati posebne zakone i propise, odnosno posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

1. zaštita vojnih objekata provodi se primjenom odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) i uvjeta iz tabele 4.2. navedenog Pravilnika, a granica zone zaštite unutar obuhvata UPU označena je na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“;
2. zaštitni koridor javne ceste utvrđuje se obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste sa:
 - 40,0 m za državnu cestu D10 – brzu cestu
 - 25,0 m za državnu cestu D41
 - 15,0 m za županijsku cestu Ž2212,
3. zaštitni koridor za željeznički promet utvrđuje se u pojusu širine 30,0 m mjereno obostrano od osi postojećeg (sjevernog) kolosijeka željezničke pruge M201,
4. zaštitni pojas vodotoka/kanala unutar kojeg je zabranjeno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina iznosi 6,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
5. zaštitni koridori ostalih komunalnih infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja i drugi) utvrđuju se sukladno posebnim propisima u segmentu.

6. Postupanje s otpadom

Članak 43.

Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad. Uvjete prikupljanja i odvoza otpada, odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovину. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (94/13).

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 44.

Planom se utvrđuju interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljavanih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenje građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

- Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19) i Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20).
- Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04),

- Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolini prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
- U gospodarskoj zoni Gornji Čret isključuje se mogućnost smještaja proizvodnih građevina koje se nalaze na popisima zahvata iz Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14), prilozi I i II,
- Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 66/19) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

8. Mjere posebne zaštite

Članak 45.

Mjere zaštite od požara provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u tom segmentu.

Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), te procjeni ugroženosti od požara. Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06). Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o gradnji i drugim posebnim propisima u segmentu.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su Planom zaštite od koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Križevce (Službeni vjesnik Grada Križevaca 1/16).

Članak 46.

Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) i moraju se temeljiti na odredbama za provedbu iz poglavlja Mjere posebne zaštite iz Prostornog plana uređenja Grada Križevaca. Ovim Planom definirani su parametri za gradnju od važnosti za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća:

- izgrađenost zemljišta pojedine građevne čestice nigdje ne prelazi 50%,
- u slučaju rušenja građevina visokogradnje, sklanjanje od rušenja, te protok i evakuacija ljudi i dobara je moguća mrežom prometnica, koje nisu ugrožene od urušavanja (udaljenost građevina od granica čestica temeljem odredbi Plana ne smije biti manja od visine građevine, odnosno 5 m),
- otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su jednolikom raspoređenim površinama parkova i zaštitnih zelenih površina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

9. Mjere provedbe Plana

Članak 47.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provedbu, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika, od kojih se jedan čuva u: Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

Članak 49.

(1) Ova objava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Križevaca.

